

公司代码：600209

公司简称：\*ST 罗顿

**罗顿发展股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**

## 第一节重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会及除高松先生、刘飞先生外的董事、监事、高级管理人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

高松先生、刘飞先生无法保证本报告内容的真实性、准确性和完整性，理由是：高松董事：作为公司董事，我认为目前年报所依据的 2021 年度审计报告内容未能真实反映公司的实际经营情况，应予以补正审计。而目前情况是可补正而未补正。因此，对本年度报告内容本人投弃权票。刘飞董事：本次会议中做出部分弃权表态，是针对年度报告内容；没有任何反对或弃权披露年报义务的含义。我作为公司董事认为，目前的年度报告所依据 2021 年度审计报告出具过程中，未能勤勉尽责地履行全部审计手续，搜集充分的证据；现意见不能反映公司真实财务状况。作为公司董事，我在本次审议年度报告会议之前，履行监督、质询等职权，曾多次向公司管理层、主管机关提出对相关未能发表审计意见的事项进行补充核查和审计；均未获得有效反馈。我认为应当进行补正审计、依法申请延期披露年报，以为广大股民负责的态度，体现公司真实运营情况。请投资者特别关注。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

导致保留意见审计报告涉及事项：

天健会计师事务所（特殊普通合伙）在《审计报告》【天健审（2022）5058 号】中表示：“如财务报表附注十三(二)所述，2021 年 9 月，罗顿发展公司与亚奥理事会（以下简称 OCA）签署了合作协议，约定 OCA 授权罗顿发展公司代表其有序推进与各合作伙伴就数字体育的产业发展、技术研究和赛事等领域的合作，罗顿发展公司将安排腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称腾讯）发展成为 OCA 战略合作伙伴。2021 年 11 月，罗顿发展公司与腾讯签署了合作协议，约定罗顿发展公司需为腾讯提供获取 OCA 战略合作伙伴、推广腾讯产品的相关服务，服务费用为人民币 2.50 亿元（含税），并于 2021 年度收到腾讯支付的人民币 1.25 亿元。2021 年 11-12 月，罗顿发展公司依据与若干签约商签订的协议支付人民币 0.71 亿元。

罗顿发展公司预计上述交易的净额收入约 7,500.00 万元（含税），在协议约定的期间内（2021 年 11 月 30 日至 2025 年 9 月 30 日）分期确认收入，本期确认营业收入 1,538,146.02 元。罗顿发展公司将因上述交易所收款项（不含税）扣除已支付款项（不含税）以及确认的收入金额后的余额 47,485,111.42 元列示于其他应付款项目。

我们未能实施必要的审计程序以获取充分、适当的审计证据，无法判断上述交易之间的内在联系和罗顿发展公司在上述交易中的身份，以及履约义务划分的合理性和交易的商业实质，也无法判断罗顿发展公司 2021 年度财务报表是否公允反映了上述交易。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗顿发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。”

## 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年末母公司未分配利润余额为 54,306,766.59 元。2021 年度合并报表中归属于母公司净利润为 -52,698,119.65 元。

鉴于公司 2021 年度亏损，根据《公司章程》、中国证监会《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》、上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 1 号-规范运作》及相关规定，为保障公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司董事会拟定 2021 年度利润分配及资本公积金转增股本的预案如下：本公司 2021 年度拟不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。

本预案尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议。

## 第二节公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST罗顿	600209	ST罗顿、罗顿发展

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	唐健俊	华凯
办公地址	海南省海口市人民大道68号北12楼	海南省海口市人民大道68号北12楼
电话	0898-66258868-801	0898-66258868-801
电子信箱	boardoffice@lawtonfz.com.cn	boardoffice@lawtonfz.com.cn

## 2 报告期公司主要业务简介

### 1、数字体育业务

报告期内，国家出台了多项促进包括电子竞技在内的数字体育产业发展的政策文件。2021年4月8日，经党中央、国务院同意，国家发展改革委、商务部召开专题新闻发布会，公开发布《关于支持海南自由贸易港建设放宽市场准入若干特别措施的意见》，意见提出了五大领域22条具体措施，其中就包括优化对娱乐场所经营活动和对游戏游艺设备内容的审核，支持海南发展网络游戏产业等内容。2021年6月9日，文化和旅游部印发了《“十四五”文化产业发展规划》，在改善文化消费环境，优化重点文化行业供给中提出：促进电子竞技与游戏游艺行业融合发展，鼓励开发沉浸式娱乐体验产品。

在此基础上，各省市也不断通过各类高峰论坛探讨数字体育产业的发展方向，展示数字体育实践最新成果，助力建设体育强国，推动数字与体育深度融合。特别是海南省在《海南省“十四五”建设国际旅游消费中心规划》中强调要壮大电竞消费，以引进承办全球电子竞技顶级赛事为重点，带动游戏、“电竞+旅游”“电竞+娱乐”等产业链发展，培育海南自有电竞赛事体系。

电子竞技作为数字体育的优秀代表，迎来了又一难得的发展机遇，国家和地方政府对数字体育产业的政策扶持，使得这个新兴产业在地方经济发展的过程中扮演着越来越重要的角色，同时数字体育借此契机融合文化、科技等属性，成为了带动地方经济发展和推动传统文化传播的重要途径。

### 2、酒店经营及管理业务

受宏观经济下行和疫情的叠加影响，2021年国内旅游市场复苏呈现前高后低态势，上半年全国旅游市场呈现较好的恢复态势，然而下半年受局地多点散发疫情影响，恢复趋势放缓。跨省游“熔断”机制和严格防控政策下，一旦出现疫情，对本省及周边旅游将造成显著冲击，即使在疫情平稳地区，多地企业学校也要求员工和学生非必要不出省，旅游需求尤其是远程出行受到较大抑制，必要出行之外的旅游消费意愿和企业家信心同步收缩，全年旅游经济处于“弱景气”区间，企业纾困解难压力进一步加大。随着近两年来的疫情冲击，大量中小酒店品牌被迫退出市场，酒店行业迎来新一轮变革。

2021年中远程旅游市场复苏缓慢，出入境旅游市场全面停滞，国内深度游、小众游兴起，注重安全、品质的本地游、周边游受到游客青睐，城市休闲、乡村旅游、红色旅游、亲子研学等细分领域市场潜力不断释放，对旅游住宿业提出了更高的要求，包括更加规模化地发展、涵盖更多本地元素、更好地满足消费者多种类型的需求、更加规范的运营等等。从2021年旅游市场来看，酒店民宿方面，高端特色民宿酒店入住情况良好，但很多标准化酒店入住率走低。

### 3、建筑装饰工程业务

近年来，建筑装饰行业始终保持较高的增长速度。据中研普华研究报告《2021-2026年建筑装饰行业并购重组机会及投融资战略研究咨询报告》分析：中国建筑装饰材料行业也随着房地产、建筑装饰业的发展得到了快速发展。中国已经成为世界上装饰材料生产大国、消费大国和出口大国。材料主导产品不仅在总量上连续多年位居世界第一，而且人均消费指数已接近和高于世界先进水平。加快建筑装饰行业的发展，提高行业整体运行质量，是全面建设小康社会的一项重要内

容，充分利用计算机技术和网络技术，提高企业管理和设计、施工的信息化水平，将是实现建筑装饰行业跨越式发展的重要途径。

从区域发展上看，由于区域间经济发展的不均衡，导致建筑装饰行业东部与中西部地区有明显的差异，形成了建筑装饰行业“东强西弱”的发展格局。从企业性质上看，以民营企业和内资为主。而且从市场份额来看，行业从外资主导已经转变为内资主导。虽然中国建筑装饰市场容量很大，并且每年保持高速增长，但由于从业者较多，行业竞争非常激烈。

## （一）主要业务

### 1、数字体育业务

报告期内，公司通过举办自有 IP 赛事和承接其他电竞赛事运营项目开展相关业务，开展了 CEA 电子竞技运动会、TGA 浙江省全民电竞挑战赛等相关赛事。公司在第三季度正式获得了 OCA 基于数字体育发展方向的合作授权，协助 OCA 加速在全亚洲推广电子体育的进程，并帮助其寻求基于数字体育方向的合作伙伴。基于此，2021 年 11 月公司和腾讯签署了总额为 2.5 亿元的合作协议。此外，公司依托现有技术团队，对外提供线上赛事工具的开发及定制化服务。

### 2、酒店经营及管理业务

报告期内，公司旗下海口金海岸罗顿大酒店的经营受疫情反复和季节性差异等因素影响，客流量季度波动幅度较大，营业收入有所下降。

### 3、建筑装饰工程业务

报告期内，公司下属上海工程公司在建筑装饰工程业务方面主要负责对外承接工程订单，业务领域集中在住宅楼精装修、装修高档星级酒店及商业综合体楼房。客户主要为项目建设总承包单位或工程项目的投资方，上海工程公司提供深化设计、装饰装修工程、安装工程的施工及质保期的维修保养工作。2021 年上半年，上海工程公司主要以完成上一年度工程收尾工作为主，下半年上海工程公司陆续签订了同庆楼维可富茂大饭店客房装饰、北京沙河高教园区住宅及配套设施三期 B 区（B-2#住宅等 7 项）精装修工程施工等合同，增厚了公司未来营收体量。

## （二）经营模式

### 1、数字体育业务

公司数字体育相关业务模式包括：（1）参与构建亚洲数字体育(电子竞技)赛事体系；（2）主办或承办第三方数字体育(电子竞技)赛事；（3）数字体育其他相关技术服务。

### 2、酒店经营及管理业务

酒店公司主要对外承接旅游团体及散客的食宿、餐饮，提供会议服务及商铺租赁业务服务。

### 3、建筑装饰工程业务

上海工程公司承接的项目一般通过公开招标和邀标两种方式取得。项目中标后与业主或者总包方签订工程承包合同，以项目为单位成立项目部，按照合同约定进行施工。

2021 年 2 月，公司将上海工程公司委托给海南工程公司管理，由海南工程公司负责实施上海工程公司全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项，并承担相应的经营管理责任，委托期限暂定为 12 个月。委托管理期间，上海工程公司的产权隶属关系保持不变，产权权属及资产收益权由上海工程公司股东享有，仍纳入公司合并报表范围。因原委托期限已到期，2022 年 3 月，公司继续将上海工程公司委托给海南工程公司管理，继续委托期限为 12 个月。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	551,318,184.97	473,413,266.26	16.46	664,210,371.32
归属于上市公司股东的净资产	339,193,860.20	401,165,264.02	-15.45	514,819,320.02
营业收入	72,788,732.12	54,387,403.07	33.83	126,677,240.88
扣除与主营业务无关的业务收入 和不具备商业实质的收入后的 营业收入	64,787,346.45	54,236,545.93	19.45	/
归属于上市公司股东的净利润	-52,698,119.65	-77,294,140.11	不适用	-45,258,122.29
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-54,038,241.89	-85,802,590.01	不适用	-45,904,570.46
经营活动产生的现金流量净额	17,818,694.31	-32,263,391.25	不适用	-18,969,238.19
加权平均净资产收益率(%)	-14.06	-16.23	不适用	-7.74
基本每股收益(元/股)	-0.1200	-0.1761	不适用	-0.1031
稀释每股收益(元/股)	-0.1200	-0.1761	不适用	-0.1031

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	15,742,701.44	19,827,792.33	29,701,232.76	7,517,005.59
归属于上市公司股东的净利润	-9,640,157.11	-8,278,758.77	-6,848,964.54	-27,930,239.23
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	-9,659,662.64	-8,886,369.28	-7,177,732.92	-28,314,477.05
经营活动产生的现金流量 净额	-13,730,746.61	-8,852,301.24	-11,135,907.75	51,537,649.91

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

### 4 股东情况

#### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)	20,909
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	20,543

截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）	0	53,398,521	12.16	0	无	0	其他
无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）	0	34,401,479	7.84	0	无	0	其他
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组）	0	21,329,736	4.86	0	无	0	境内非国有法人
北京德稻教育投资有限公司	-2,394,499	17,063,501	3.89	0	无	0	境内非国有法人
浙报数字文化集团股份有限公司	6,328,518	6,328,518	1.44	0	无	0	国有法人
艾许东	0	5,100,000	1.16	0	未知		境内自然人
王晖	1,588,994	3,041,999	0.69	0	未知		境内自然人
李玉新	94,101	2,744,477	0.63	0	未知		境内自然人
谢文贤	0	2,145,000	0.49	0	未知		境内自然人
李磊	326,000	2,100,001	0.48	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）为浙报数字文化集团股份有限公司实际控制的企业。除此之外，公司未发现其余流通股股东之间存在关联关系或一致行动人情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司完成营业收入 7,278.87 万元，较上年增加 33.83%，报告期归属于母公司的净利润为-5,269.81 万元，较上年减少亏损 2,459.60 万元。

#### （1）数字体育业务

报告期内，公司数字体育业务相关经营收入为 2,842.55 万元，主要系公司承接电竞赛事服务业务。

#### （2）酒店经营及管理业务

报告期内，酒店业务完成经营收入 1,110.37 万元，较上年同期减少 19.41%。由于疫情反复等因素影响，对酒店接待团体入住和会议承接业务造成了较大影响，加之酒店行业用工成本普遍上升等因素，使酒店经营成本及相关费用增加。

#### （3）建筑装饰工程业务

报告期内，工程类收入完成 3,310.87 万元，较上年同期减少 18.17%。公司工程业务收入主要来源为住宅楼精装修、装修高档星级酒店及商业综合体楼房。受疫情反复、国家举行重大活动、建筑装饰材料波动等因素影响，新建项目推动较慢，且建筑成本增加，项目装修进度受到一定影响。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

公司 2020 年度经审计的扣除非经常性损益前后净利润为负，且扣除前后的营业收入不足 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020 年修订）》及相关过渡期安排，上海证券交易所已于 2021 年 3 月 22 日对公司股票交易实施退市风险警示。

2021 年年度报告显示，公司 2021 年度经审计的扣除非经常性损益前后的净利润为负，且扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入之后的营业收入不足 1 亿元，2021 年年度财务报告被天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具保留意见的审计报告。根据《上海证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》的相关规定，公司股票可能被上海证券交易所终止上市。

罗顿发展股份有限公司

董事长：张雪南

2022 年 4 月 28 日