

证券代码：600565

证券简称：迪马股份

公告编号：临 2022-013 号

重庆市迪马实业股份有限公司

2021 年度业绩预告更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

（二）前次业绩预告情况

公司于2022年1月29日披露了2021年年度业绩预减公告（公告编号：临 2022-003号），业绩预告情况如下：

1. 经财务部门初步测算，预计2021年年度实现归属于上市公司股东的净利润为9,015万元左右，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少171,270万元左右，同比减少95%左右。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-5,485 万元左右，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 156,110 万元左右，同比减少 104%左右。

（三）更正后的业绩预告情况

1、经财务部门再次测算，预计2021年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-205,361万元左右，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少385,646万元左右，同比减少214%左右。

2、经财务部门再次测算，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-209,313 万元左右，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 359,938 万元左右，同比减少 239%左右。

3、公司本次预计的业绩已与年审会计师进行了沟通，不存在分歧，数据须以最终审计报告审定数据为准。

二、上年度同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：180,285 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：150,625 万元。

(二) 每股收益：0.76 元。

三、业绩预告更正的主要原因

公司在 2022 年初进行业绩预告时，主要基于当时房地产行业及市场情况来判断。在经历 2021 年前三季度住房调控政策频繁出台，政策环境从供需两端全方位收紧的情况下，四季度开始房地产中央调控基调的转暖较为明显，住房金融政策也在逐步改善，部分地区居民房贷利率小幅下调，地方政府也在积极落实稳楼市的举措，支持楼市良性循环和健康发展，在这种导向趋势下公司预计对房地产业务交付产品整体毛利率同比下降对公司 2021 年净利润的影响。

虽然 2021 年四季度及 2022 年一季度房地产调控政策有所缓和，然而，新一轮新冠疫情突发并急速蔓延，目前已涉及到全国 31 个省份，受疫情叠加影响，经济下行及消费降级，购房意愿持续走弱，商品房销售持续下滑。

本次公司计提减值及业绩更正的原因主要如下：

(1) 受规模性疫情与散发疫情交织，外溢病例及续发疫情多发的影响，多地区防控态势加重，公司部分项目所在地如上海、广州、武汉、杭州、苏州、南京、石家庄、成都、西安、长沙、绵阳、重庆、昆明区域受疫情封控、管控等不同程度影响，开工建设、开发进度及销售受阻；

(2) 经济下行及消费降级，消费者购房意愿进一步低落，特别是对民营房企的顾虑，购房尤为谨慎。公司在售楼盘 2022 年 2 月至 4 月到访率逐月下滑明显，消费需求端受到严重影响且将持续趋势；

(3) 受疫情影响，行业周期旺季中的春节返乡销售不及预期，公司 2021 年一季度销售金额 95.80 亿元，2022 年一季度销售金额 40.45 亿元，同比销售大幅减少，下降比例超过 50%。

依据市场形势和疫情形态发展的变化，基于谨慎性原则，公司重新对旗下存在可能发生减值迹象的资产进行全面清查和资产减值测试，依据客观情况变化对部分会计估计调整进行审慎判断，重新评估预期销售价格情况及减值影响，预计

提相应合理的资产减值准备并披露业绩更正公告。

四、风险提示其他相关说明

(一) 公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

(二) 公司本次预计的业绩已与年审会计师进行了沟通，不存在分歧，数据须以最终审计报告审定数据为准。

(三) 公司所有信息均以在上海证券交易所网站及相关信息披露媒体的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

五、董事会致歉

公司董事会对本次业绩预告差异向广大投资者致以诚挚的歉意。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

2022年4月27日

● 报备文件

(一) 董事会关于本期业绩预告的情况说明

(二) 董事长、审计委员会负责人、总经理、财务负责人关于本期业绩预告的情况说明