

## 广东明珠集团股份有限公司 关于计提信用减值损失、资产减值准备 及确认其他权益工具投资公允价值变动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本次计提信用减值损失、资产减值准备的情况

为真实反映广东明珠集团股份有限公司（以下简称“公司”）2021年12月31日资产状况及经营成果，根据《企业会计准则》等相关规定，公司及合并范围内子公司对各类资产进行了全面减值测试。基于谨慎性原则，本次计提减值准备的范围包括应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产及存货等。

公司根据《企业会计准则第8号—资产减值》准则，对2021年末在合并财务报表范围内进行了减值测试并相应计提了减值准备。

公司及下属子公司 2021 年度计提信用减值损失 575,476,629.38 元, 计提资产减值损失 40,528,388.41 元，收回或转回存货坏账损失 2,875,115.19 元。具体情况如下表：

单位：人民币 元

类别	本期变动金额			备注
	计提	收回或转回	其他	
<b>信用减值损失</b>	<b>575,476,629.38</b>	-	-	
1. 应收票据	-409,129.25			
2. 应收账款	12,606,365.06			
3. 其他应收款	45,030,472.13		755,004.38	“其他”为其他流动资产转入
4. 其他流动资产	518,248,921.44		-755,004.38	
(1). 兴宁市鸿源房地产开发有限公司	200,152,700.00			
(2). 广东富兴贸易有限公司	281,886,121.44			
(3). 兴宁市正和房地产开发有限公司	16,047,800.00			

(4). 肇庆星越房地产开发有限公司	20,162,300.00			
(5). 计提利息坏账转回其他应收款			-755,004.38	“其他”为转入其他应收款-应收利息
<b>资产减值损失</b>	<b>40,528,388.41</b>	<b>2,875,115.19</b>	-	
1. 存货	3,451,388.41	2,875,115.19		
2. 抵债资产-怡景花园	37,077,000.00			
<b>合计</b>	<b>616,005,017.79</b>	<b>2,875,115.19</b>	-	

公司应收票据在本年度收回相应款项，冲回按组合计提的坏账准备 409,129.25 元。

公司应收账款在本年度计提坏账准备 12,606,365.06 元，主要是因为广东鸿源盛世建筑工程有限公司 2021 年账面余额 11,038,756.14 元，该公司已出现偿付风险，预计无法收回，按单项全额计提坏账准备 11,038,756.14。按贸易客户及矿业客户组合计提了坏账准备 43,214,962.98 元。

公司其他应收款在本年度计提坏账准备 45,030,472.13 元，主要是因为 2020 年度计提应收未收兴宁市鸿源房地产开发有限公司、广东富兴贸易有限公司逾期利息合计 46,442,578.31 元，本年全额计提减值准备。

公司存货（原材料）在本年度计提减值准备 3,451,388.41 元，转回 2,875,115.19 元。

公司其他流动资产因合同全部到期，已出现较大的偿付风险，公司聘请具有证券期货资质的评估机构对六个共同合作投资房地产项目的合作方的偿债能力进行评估并对合作项目价值进行减值测试，公司根据评估结果和减值测试情况计提减值准备，经过充分合理的测试与分析，在本年度计提预期信用损失 518,248,921.44 元。

## 二、本次确认其他权益工具投资公允价值变动情况

根据新金融工具准则要求，公司聘请具有证券期货资质的评估机构在报告日对其他权益工具投资公允价值进行重新确认，具体详见下表：

单位：人民币 元

项 目	投资成本	本期公允价值变动	公允价值变动余额	期末公允价值
广东大顶矿业股份有限公司	286,770,366.27	-161,531,200.00	-68,098,766.27	218,671,600.00

龙江银行股份有限公司	71,077,188.02	-28,787,324.53	51,311,242.47	122,388,430.49
广东明珠集团深圳投资有限公司	345,000,000.00	90,800.00	811,200.00	345,811,200.00
广东兴宁农村商业银行股份有限公司	125,320,000.00	-	7,237,040.00	132,557,040.00
广东云山汽车有限公司	42,000,000.00	-9,136,900.00	-18,938,700.00	23,061,300.00
广东明珠珍珠红酒业有限公司	100,310,128.44	3,322,500.00	20,709,371.56	121,019,500.00
合计	970,477,682.73	-196,042,124.53	-6,968,612.24	963,509,070.49

### 三、本次计提信用减值损失、资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动对公司的影响

本次计提信用减值损失、资产减值准备合计减少 2021 年归属于上市公司股东净利润 30,328.34 万元，本次确认其他权益工具投资公允价值变动金额计入其他综合收益，减少公司 2021 年度归属于上市公司股东净资产 14,703.16 万元，本次计提信用减值损失、资产减值准备及其他权益工具投资公允价值变动已经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

本次计提信用减值损失、资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，依据充分，公允地反映了报告期内公司财务状况、资产价值及经营成果，体现了谨慎性原则，符合公司实际情况。

### 四、董事会审计委员会关于公司计提信用减值损失的书面审核意见

公司本次计提信用减值损失、资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，并履行了相应的决策程序，计提后更能公允地反映公司资产状况，符合公司实际情况。审计委员会同意《关于计提信用减值损失、资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的议案》。

### 五、独立董事意见

本次计提信用减值损失、资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，依据充分，公允地反映了报告期内公司财务状况、资产价值及经营成果，体现了谨慎性原则，符合公司实际情况。本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，公允地反映公司截至 2021 年

12月31日的财务状况、资产价值及经营成果，使公司会计信息更具有合理性，我们未发现存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。公司独立董事同意公司本次计提信用减值损失、资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动事项。

## 六、监事会意见

公司本次计提信用减值损失、资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动符合《企业会计准则》、公司会计政策的规定及相关资产的实际情况，依据充分，程序合法，真实、公允地反映公司财务状况，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。监事会同意公司本次计提信用减值损失、资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动事项。

特此公告。

广东明珠集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月二十八日