

公司代码：603717

公司简称：天域生态

天域生态环境股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天域生态	603717	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孟卓伟	刘丹
办公地址	上海市杨浦区国权北路1688弄湾谷科技园B2幢	上海市杨浦区国权北路1688弄湾谷科技园B2幢
电话	021-55095580	021-55095580
电子信箱	IR@tygf.cn	IR@tygf.cn

2 报告期公司主要业务简介

报告期内公司主营园林生态工程业务、生态环境治理业务、田园综合体业务、苗木种植等已整合为“生态环境”业务板块；生猪养殖业务和农产品销售业务已整合成“生态农牧”业务板块。公司所处行业为生态园林建设行业和农牧行业。因公司新能源板块业务尚在培育期，公司主营业务与2020年相比未发生重大变化，主要以“生态”为经营核心，以乡村振兴为依托，形成“生态环境”、

“生态农牧（生猪养殖）”两个主营业务板块，以及培育中的“光伏新能源”共三大业务板块。

公司所属行业发展情况

1、生态需求长期存在，绿色环保大有可为

生态环境治理建设是未来中国高质量发展的前置要求，园林绿化、城乡环境综合整治、生态公园、水生态治理、黑臭水体治理、绿色能源替换等需求将长期存在，未来深耕农村市场和生态环境领域依旧大有可为。

中国必将实现生态环境与人类发展和谐共存，不断提高生态环境保护要求，“双碳”政策和节能减排政策已经成为我国基本政策，高污染的火电也逐步被无污染的“绿电”所替代。园林行业上市公司更多得从传统的园林绿化工程施工，拓展转型为围绕“生态环境”进行多元化业务发展。

2、园林工程行业门槛降低，盈利能力逐步下滑

从外部环境来看，国内经济下行压力趋大，新冠肺炎疫情影响依旧可能局部复发甚至给国家与人民带来重大损失。园林生态业务毛利率逐渐下降，经营性现金流缺口扩大，企业融资难度加大。另一方面，由于政府缩减债务规模以及发展模式转型所致，部分存量政府投资项目面临收款难等问题，传统“园林+生态”、“园林+旅游”的转型方向资金投入高、投资回收周期长，无法解决企业当下负债高、现金流紧张的困局。2021年，还经历了房地产行业的收缩与变革，部分园林绿化上市公司在头部地产商的应收账款亦难以收回，生存和发展面临极大挑战。2021年度生态环境行业龙头国资化的趋势仍在延续，行业竞争格局已发生较大变化，园林绿化企业继续面临做好精主业、国资化、亦或是探索转型多元化经营的选择。

3、猪价下跌趋势趋稳，生猪养殖风险与机遇并存

2021年上半年，因猪周期进入下行通道，猪肉价格跌幅明显。今年3月以来，随着产能持续恢复，国内生猪价格开始下跌，截至6月猪价一度跌破成本线。随着国务院“稳定猪价”指导意见发布，平抑“猪周期”的市场预期较为强烈。从2021年全年生猪销售数据来看，生猪价格趋于稳定，年末略有涨幅但难以实现高利润。因此，进行生猪养殖转型的上市公司也应当理性投资，稳健发展，并且利用好自身规模化、产业化和专业化的优势。

但可以预见的是，随着本轮“猪周期”即将进入尾声的市场预期，生猪养殖的将来必将是风险与机遇并存。

（一）主营业务情况

公司主营园林生态工程业务、生态环境治理业务、田园综合体业务、苗木种植等已整合为“生态环境”业务板块，由公司生态环境事业部负责运营。生猪养殖业务和农产品销售业务已整合成立

“生态农牧”业务板块，由公司农牧食品事业部负责运营。公司新设“光伏新能源”业务板块，报告期内并未贡献收入，暂不作为公司主营业务进行披露。具体如下：

生态环境业务板块

(1) 园林生态工程业务

公司传统园林生态工程业务主要以市政项目为主，报告期内公司承接的市政项目体量大、综合性强、复杂程度高，对于施工单位的资质、信誉度及综合管理能力要求较高。公司园林生态工程业务包括项目承揽、设计、采购、施工及结算等环节。在项目中标或项目合同签订后，开展设计、采购与施工等工作。公司拥有风景园林甲级设计资质和经验丰富的设计团队，在环境规划和设计方面具备独立设计能力。在施工阶段，实施项目经理责任制，组建专门的项目部安排项目施工。对于 EPC 项目和普通施工项目，工程款按项目进度结算，竣工验收合格后由业主单位进行审计结算后支付尾款。

对于 EPC+O、DBFO 等运营项目，建设期工程实施与 EPC 项目相同，进入运营期后，由中标人或其指定的第三方机构单独或与政府合资设立运营公司，根据合同约定的运营方案进行项目运营及维护，由政府分期支付运营费用或运营公司自负盈亏。

对于 PPP 项目，公司作为社会资本方与政府合资设立 SPV 公司，通过 SPV 公司对 PPP 项目进行投融资、建设和运营，若由公司负责业务资质范围内的项目施工，则工程施工根据《PPP 项目合同》和《建设工程施工合同》约定按进度进行款项结算和支付。主要业绩驱动因素包括工程项目经验与施工资质，政府资源与持续接单能力，融资能力与运营能力等。

(2) 生态环境治理及田园综合体业务

生态环境治理及田园综合体业务是公司以自有 IP“天域田园”开展城市近郊、远郊及乡村全域开发建设，项目类型包括：田园综合体、城乡环境综合整治、文旅景区规划与建设、一二三产业示范园区等，主要涉及策划、规划、投资、开发、建设和运营等环节。在生态环境与人文风貌统一和谐的前提下，以特色田园乡村重点片区环境综合提升改造、农文旅与双创新业态产业导入为定位，在地方政府的委托下，主要从农宅改造、基础设施景观提升、业态导入、田园综合体等方面为政府提供一二三产业融合发展，农民、企业、政府三方共赢的综合解决方案。

在与政府签订战略或投资协议后，公司联合政府平台公司或第三方机构设立项目公司，项目公司作为主体取得项目区域 10-20 年的运营许可，通过招商引资、投资、开发和建设，获得平台管理费和投资收益。对于项目中涉及的建设工程，公司以合法合规方式参与并获得工程建设收益。对于项目中经营子项目，引入专业运营公司进行运营，公司根据实际经营情况选择有意向的经营

子项目进行股权投资。主要业绩驱动因素包括建设工程利润、项目运营收益及股权投资收益等。

生态农牧业务板块

(1) 生猪养殖业务

公司生猪养殖业务主要采用自繁自养的经营模式进行生猪养殖和销售，并辅以与个体养殖户进行合作的养殖回收模式。公司在生猪供应缺口较大的区域周边布局养殖基地，通过自建、与社会资本合作、租赁等方式来落实猪场基础设施，建立适度规模的天域种猪繁育及商品猪养殖基地。在生猪养殖过程中，建立并执行科学严格的生物安全流程、严控饲料品质、选用猪场智能化管理软件强化数据管理与分析，通过精细化管理逐步建立成本优势。

公司生猪自繁自养采用“种养食结合”方式，利用公司原有生态技术优势，解决生猪养殖过程中的环保问题。同时，公司通过生态循环种养项目建设，实现环境友好、土壤改良，促进生猪养殖现代化升级、助力地方生猪上市量及猪肉供应稳定，实现百姓—政府—环境—企业共生共赢。主要业绩驱动因素是养殖成本控制、防疫控制水平及商品猪销售情况。

(2) 农产品以及经济作物的产销业务

公司在运营“天域田园”综合体业务以及生态农牧业务发展的过程中，将带来部分农产品以及农副产品的生产、销售和推广业务。该类业务目前占比较小，对公司整体营收的影响较小。

(二) 报告期内业绩驱动因素

报告期内业绩驱动因素仍以生态环境工程业务（包括 PPP 项目和 EPC 项目）的在手订单履约作为驱动，同时辅以公司生态农牧业务的生猪销售作为补充。

报告期内公司实现营业收入 63,808.27 万元，较上年同期增长 9.53%；报告期内实现归属于上市公司股东的净利润-21,474.45 万元，亏损幅度较上年同期增加 36.39%，其主要原因系报告期内原材料价格上涨、生产成本增加，工程项目的应收账款单项计提坏账准备所致。截止本报告期末，公司资产总额 332,883.29 万元，较上年期末增长 0.34%，归属于上市公司股东的所有者权益 141,785.74 万元，较上年期末增长 14.37%。

(三) 公司所处的行业地位

公司成立至今一直以“青山绿水好家园”为使命，围绕生态环境、天域田园和生态农牧等核心领域，立足生态环境，实现“乡村振兴”目标。同时作为目前重庆市唯一的 A 股生态园林上市公司，拥有市政公用工程施工总承包一级资质、环保工程专业承包一级资质、城市及道路照明工程专业承包一级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、水利水电工程施工总承包二级资质、电力施工资质等多项专业资质。公司多个竣工项目荣获设计类奖项。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	3,328,832,887.59	3,317,592,718.07	0.34	3,457,126,873.63
归属于上市公司股东的净资产	1,417,857,426.81	1,239,740,600.37	14.37	1,410,664,055.18
营业收入	638,082,659.110000	582,542,897.160000	9.53	837,308,909.97
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	633,768,002.85	579,518,921.02	9.36	/
归属于上市公司股东的净利润	-214,744,456.67	-157,445,616.79	-36.39	61,419,724.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-246,817,349.71	-161,718,442.57	-52.62	44,552,951.68
经营活动产生的现金流量净额	-223,316,026.43	-86,511,975.38	-158.13	-303,095,938.16
加权平均净资产收益率(%)	-16.15	-11.82	减少4.33个百分点	4.45
基本每股收益(元/股)	-0.8074	-0.6511	-24.01	0.2540
稀释每股收益(元/股)	-0.8074	-0.6511	-24.01	0.2540

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	138,529,908.46	169,253,454.82	136,139,214.90	194,160,080.93
归属于上市公司股东的净利润	5,206,547.53	-42,024,658.06	-24,161,965.84	-153,764,380.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,824,791.36	-54,563,420.54	-26,845,796.95	-169,232,923.58

经营活动产生的现金流量净额	-24,908,471.87	-12,462,616.88	-83,039,984.47	-102,904,953.21
---------------	----------------	----------------	----------------	-----------------

注：季度数据波动较大是因为行业具有季节性波动的特征，其中四季度亏损主要系新蒲项目单项计提信用减值损失、个别项目竣工结算所致。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						9,499	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						19,494	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						-	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						-	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
罗卫国	-15,045,480	48,501,829	16.72		质押	36,600,000	境内 自然 人
史东伟	-14,300,000	43,088,800	14.85		质押	27,490,637	境内 自然 人
上海牧鑫资产管理有 限公司—牧鑫兴进 1 号私募证券投资基金	14,300,000	14,300,000	4.93		无		其他
青岛稳泰私募基金管 理有限公司—稳泰旭 升 2 号私募证券投资 基金	12,620,192	12,620,192	4.35	12,620,192	无		其他
黄振	9,615,384	9,615,384	3.31	9,615,384	无		境内 自然 人
上海韞然投资管理有 限公司—新兴成长精 选一期私募投资基金	9,014,423	9,014,423	3.11	9,014,423	无		其他

上海子午投资管理有 限公司—子午涵瑞 2 号私募证券投资基金	9,014,423	9,014,423	3.11	9,014,423	无	其他
财通基金—湖南轻盐 创业投资管理有限公 司—财通基金安吉 87 号单一资产管理计划	4,807,692	4,807,692	1.66	4,807,692	无	其他
深圳市前海睿屹尚丰 投资管理有限公司— 睿屹尚丰永泰卓越 1 号私募证券投资基金	3,819,100	3,819,100	1.32		无	其他
区升强	-3,750,000	3,250,000	1.12		无	境内 自然 人
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗卫国和史东伟系一致行动人。牧鑫兴进 1 号私募证券投资基金单一委托人为史东伟。除此之外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
天域生态环境股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券 (第一期)	19 天域 01	151629	2022/06/12	250,000,000.00	8.00

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
天域生态环境股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券 (第一期)	本期债券付息日为每年 06 月 12 日
天域生态环境股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券 (第一期)	2021 年 6 月部分债券持有人选择回售, 回售金额 1.05 亿元, 公司已承兑并在约定转售时间内完成全部转售工作。

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

债券名称	信用评级机构名称	信用评级级别	评级展望变动	信用评级结果变化的原因
天域生态环境股份有限公司 2019 年非公开发	中证鹏元资信评估股份有限公司	AA-下调为 A+	维持稳定	2020 年营业规模下降、盈利承压、资产流动性较弱等

行公司债券 (第一期)				
天域生态环境股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券 (第一期)	中证鹏元资信评估股份有限公司	A+不变	稳定调整为负面	2021 年前三季度新签订单金额下滑、业绩持续亏损且面临短期债务压力较大

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	51.59	58.99	-7.40
扣除非经常性损益后净利润	-246,817,349.71	-161,718,442.57	-52.62
EBITDA 全部债务比	-0.2075	-0.0858	-12.17
利息保障倍数	-3.75	-1.47	-155.33

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

公司 2021 年度实现营业收入 638,082,659.11 元，较上年同期增加 55,539,761.95 元，增长 9.53%；实现利润总额-235,699,867.33 元，较上年同期减少 74,937,446.19 元，下降 46.61%；实现净利润-220,561,484.78 元，较上年同期减少 61,964,340.65 元，下降 39.07%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用