

# 欧派家居集团股份有限公司

## 关于确定 2022 至 2023 年公司及控股子公司 对外担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- **被担保人名称：**欧派家居集团股份有限公司(以下简称“公司”、“欧派家居”)或欧派家居控股子公司
- **预计担保金额及已实际提供的担保余额：**预计 2022 至 2023 年公司及控股子公司对外担保最高额度不超过人民币 1,446,500 万元。截至 2021 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币 169,056.61 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 11.73%。公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币 25,005.93 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.74%。
- **本次担保无反担保**
- **对外担保逾期的累计数量为：0**

公司于 2022 年 4 月 21 日召开了公司第三届董事会第二十一次会议,审议通过了《关于确定公司及控股子公司对外担保额度的议案》，同意公司及控股子公司 2022 至 2023 年对外担保总额度不超过人民币 1,446,500 万元。本事项尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议。

### 一、公司及控股子公司 2022 至 2023 年对外担保额度情况概述

为确保公司生产经营工作持续、稳健开展，增强公司资金运用的灵活性，控制资金成本，提高资金使用效率，基于公司及控股子公司日常经营的实际需要，2022 至 2023 年公司对控股子公司、控股子公司对公司、控股子公司对控股子公司预计对外担保最高额度不超过人民币 1,446,500 万元。公司可以根据实际情况，在上述额度范围内，对各被担保对象的担保额度进行调整，具体的担保期限以最终签订的合同约定为准。

2022 至 2023 年公司及其控股子公司预计对外担保额度如下列示：

序号	被担保人 (授信主体)	银行名称	申请授信额度 (单位：万元)	授信条件	拟担保金额 (单位：万元)
1	欧派家居	中国银行白云支行	145,000	欧派集成、欧派卫浴 提供连带责任保证 担保	145,000
2	欧派集成		50,000	欧派集团提供全额 连带责任保证担保	50,000
3	欧派卫浴		5,000	欧派集团提供全额 连带责任保证担保	5,000
4	欧派家居	工商银行天平架分行	150,000	信用/欧派集成全额 连带责任担保	150,000
5	欧派集成		30,000	欧派集团提供全额 连带责任保证担保	30,000
6	欧派家居	建设银行白云支行	150,000	信用/欧派集成提供 全额连带责任保证 担保	150,000
7	欧派集成		50,000	欧派集团提供全额 连带责任保证担保	50,000
8	欧派卫浴		50,000	欧派集团提供全额 连带责任保证担保	50,000
9	欧派家居	农业银行白云支行	1,000,000	纯信用	-
10	欧派家居	浦发银行珠江新城支行	90,000	纯信用	-
11	欧派集成		90,000	欧派集团提供全额 连带责任保证担保	9,000
12	欧派家居	兴业银行广州分行	30,000	纯信用	-
13	欧派集成		15,000	欧派集团提供全额 连带责任保证担保	15,000
14	欧派家居	招商银行广州分行	50,000	纯信用	-
15	欧派集成		50,000	欧派集团提供全额 连带责任保证担保	50,000
16	清远欧派		20,000	欧派集团提供全额 连带责任保证担保	20,000
17	欧派家居	中信银行广州分行	100,000	纯信用	-

序号	被担保人 (授信主体)	银行名称	申请授信额度 (单位:万元)	授信条件	拟担保金额 (单位:万元)
18	公司下属任意子公司	中信银行广州分行	20,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	20,000
19	无锡欧派		15,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	15,000
20	欧派家居	广发银行股份有限公司清远分行	70,000	纯信用	-
21	清远欧派		65,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	65,000
22	欧派集成	平安银行广州分行	50,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	50,000
23	欧派家居		60,000	纯信用	-
24	欧派家居	民生银行广州分行	60,000	纯信用	-
25	欧派集成		30,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	30,000
26	欧派集成	广州农村商业银行股份有限公司	40,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	40,000
27	欧派家居		50,000	纯信用	-
28	无锡欧派	招商银行股份有限公司无锡分行营业部	8,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	8,000
29	无锡欧派	中国银行无锡惠山支行	5,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	5,000
30	天津欧派	中国银行东方红路支行	2,500	欧派集团提供全额连带责任保证担保	2,500
31	天津欧派	渤海银行天津自由贸易试验区支行	6,000	欧派集团提供全额连带责任保证担保	6,000
32	公司及控股子公司	以上银行或2022年新增合作银行	400,000	纯信用 或公司及控股子公司提供资产抵押 或公司及控股子公司提供全额连带责任保证担保	400,000
合 计					1,446,500

注：广州欧派集成家居有限公司简称“欧派集成”、广州市欧派卫浴有限公司简称“欧派卫浴”、天津欧派集成家居有限公司简称“天津欧派”、江苏无锡欧派集成家居有限公司简称“无锡欧派”、清远欧派集成家居有

限公司简称“清远欧派”

## 二、拟被担保的控股子公司基本情况

### (一) 广州欧派集成家居有限公司

#### 1、欧派集成主要从事整体衣柜产品的生产经营，其基本情况如下：

成立时间	2007年3月5日
注册资本	10,000万元
实收资本	10,000万元
法定代表人	姚良柏
住所	广州市白云区江高镇金沙北路2号
股权结构	欧派家居持有70%股权、欧派（香港）国际贸易有限公司持有30%股权
经营范围	家具制造业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

#### 2、欧派集成最近一年又一期财务指标如下：

单位：万元

财务指标	2021.12.31（经审计）	2020.12.31（经审计）
资产总额	599,621.80	408,173.19
负债总额	312,888.39	185,887.40
净资产	286,733.41	222,285.79
资产负债率	52.18%	45.54%
财务指标	2021年1-12月（经审计）	2020年1-12月（经审计）
营业收入	727,020.66	485,528.17
净利润	64,278.56	47,208.68

(二) 江苏无锡欧派集成家居有限公司

1、无锡欧派主要从事整体厨柜、整体衣柜等产品的生产经营，其基本情况如下：

成立时间	2014年2月28日
注册资本	5,000万元
实收资本	5,000万元
法定代表人	朱迎霞
住所	无锡惠山经济开发区前洲配套区石洲路
股权结构	欧派家居持有100%股权
经营范围	厨房用具及配件、金属家具、木质家具、藤制家具、家用电器研发、加工、制造、维修及安装服务；厨房用具、家用电器、家具批发零售；室内装饰及设计；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、无锡欧派最近一年又一期财务数据如下：

单位：万元

财务指标	2021.12.31（经审计）	2020.12.31（经审计）
资产总额	195,907.80	177,643.80
负债总额	167,224.26	156,535.00
净资产	28,683.54	21,108.81
资产负债率	85.36%	88.12%
财务指标	2021年1-12月（经审计）	2020年1-12月（经审计）
营业收入	229,625.07	169,736.41
净利润	7,544.21	6,601.77

### （三）天津欧派集成家居有限公司

1、天津欧派主要从事整体厨柜、整体衣柜等产品的生产经营，其基本情况如下：

成立时间	2010年4月23日
注册资本	5,000万元
实收资本	5,000万元
法定代表人	刘海旺
住所	天津市静海经济开发区物海道9号
股权结构	欧派家居持有100%股权
经营范围	厨房用具及配件、金属家具、木质家具、藤制家具、家用电器研发、加工、制造、维修及安装服务；厨房用具、家用电器、家具批发零售；室内装饰及设计；货物进出口、技术进出口（法律法规限制进出口的除外）。（国家有专营专项规定的按专营专项规定办理）

2、天津欧派最近一年又一期财务数据如下：

单位：万元

财务指标	2021.12.31（经审计）	2020.12.31（经审计）
资产总额	144,535.76	205,756.35
负债总额	59,120.84	134,236.89
净资产	85,414.92	71,519.47
资产负债率	40.90%	65.24%
财务指标	2021年1-12月（经审计）	2020年1-12月（经审计）
营业收入	216,849.15	155,313.23
净利润	13,854.61	13,641.28

#### (四) 清远欧派集成家居有限公司

1、清远欧派主要从事整体厨柜、整体衣柜等产品的生产经营，其基本情况如下：

成立时间	2014年12月16日
注册资本	10,000万元
实收资本	10,000万元
法定代表人	姚良柏
住所	清远市清城区石角镇广清产业工业园园区内
股权结构	欧派家居持有100%股权
经营范围	家具制造业;木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业;家用纺织制成品制造;家用电力器具制造;非电力家用器具制造;照明器具制造;家用电器修理;其他日用产品修理业;装卸搬运和仓储业;道路货物运输;非金属矿物制品业;金属制品业;专用设备制造业;专业技术服务业;软件和信息技术服务业;建筑装饰、装修和其他建筑业;其他服务业;多式联运和运输代理业;塑料制品业;批发和零售业;(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

2、清远欧派最近一年又一期财务数据如下：

单位：万元

财务指标	2021.12.31 (经审计)	2020.12.31 (经审计)
资产总额	464,445.64	347,279.71
负债总额	406,750.37	298,750.49
净资产	57,695.27	48,529.22
资产负债率	87.58%	86.03%
财务指标	2021年1-12月 (经审计)	2020年1-12月 (经审计)
营业收入	398,684.46	291,010.31
净利润	8,667.21	18,828.38

### （五）广州市欧派卫浴有限公司

1、欧派卫浴主要从事定制卫浴柜、洁具、淋浴房等产品的生产经营，其基本情况如下：

成立时间	2003年8月11日
注册资本	1000万元
实收资本	1000万元
法定代表人	姚良柏
住所	广州市花都区梯面镇民安村
股权结构	欧派家居持有100%股权
经营范围	非金属矿物制品业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、欧派卫浴最近一年又一期财务数据如下：

单位：万元

财务指标	2021.12.31（经审计）	2020.12.31（经审计）
资产总额	31,556.44	12,608.68
负债总额	27,141.10	8,697.49
净资产	4,415.34	3,911.19
资产负债率	86.01%	68.98%
财务指标	2021年1-12月（经审计）	2020年1-12月（经审计）
营业收入	49,744.78	43,480.42
净利润	462.04	-261.22

### 三、担保协议的主要内容

上述担保仅限于公司对控股子公司、控股子公司对公司、控股子公司对控股子公司在银行综合授信业务（包括但不限于贸易融资授信、流动资金授信、银承授信额、非融资性保函、交

易对手风险额度等综合授信业务)提供担保的事项。具体担保协议内容以实际签署的协议为准。

#### **四、董事会意见**

公司第三届董事会第二十一次会议审议通过了《关于确定公司及控股子公司对外担保额度的议案》，董事会认为上述对外担保额度是基于公司及控股子公司日常经营的实际需要，同意公司及控股子公司 2022 至 2023 年对外担保总额度不超过人民币 1,446,500 万元，并同意将本事项提交公司 2021 年年度股东大会审议。同时，董事会提请在股东大会批准的担保额度内，授权董事长姚良松先生或其指定的授权代理人，在上述对外担保额度内办理对外担保的有关手续，每笔担保不需要再单独提交董事会和股东大会审议。上述授权自 2021 年年度股东大会审议批准之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至 2021 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币 169,056.61 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 11.73%。公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币 25,005.93 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.74%。公司及其控股子公司逾期担保累计数量为 0。

#### **六、备查文件**

公司第三届董事会第二十一次会议决议

欧派家居集团股份有限公司董事会

2022 年 4 月 22 日