

宏昌电子材料股份有限公司

关于公司广州厂土地办理完成移交手续暨进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概况

2020年11月23日，公司召开了第五届董事会第七次会议，审议通过了《关于公司广州厂土地收储的议案》。（详情请见2020年11月24日公司于上海证券交易所网站披露相关公告）。

2020年12月9日，公司召开了2020年第三次临时股东大会，审议通过上述《关于公司广州厂土地收储的议案》。（详情请见公司于2020年12月10日于上交所网站披露2020-075号公告）。

2020年12月9日，广州开发区土地开发储备交易中心与公司签署《国有土地使用权收储补偿协议》。（详情请见公司于2020年12月12日于上交所网站披露2020-076号公告）。

2020年12月18日，公司收到广州开发区土地开发储备交易中心支付的本次土地补偿款240,868,487.5元（大写：人民币贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟肆佰捌拾柒元伍角），该笔款项为《国有土地使用权收储补偿协议》4.3.1条所约定的第一笔补偿款，占该协议约定补偿款总金额的40%，即 $602,171,218.75 \text{元} \times 40\% = 240,868,487.5 \text{元}$ 。（详情请见公司于2020年12月21日于上交所网站披露2020-077号公告）。

2021年8月4日，公司召开第五届董事会第十四次会议，审议通过了《关于公司广州厂土地收储签订补充协议的议案》。（详情请见公司2021年8月5日

于上交所网站披露 2021-050 号公告)。

2021 年 9 月 24 日, 广州开发区土地开发储备交易中心与公司完成签署《国有土地使用权收储补偿协议补充协议》〈穗开土发储合同(2021) 717 号(征 122 号)〉(详情请见公司 2021 年 9 月 25 日于上交所网站披露 2021-063 号公告)。

2021 年 12 月 3 日, 公司收到广州市生态环境局《关于宏昌电子材料股份有限公司地块土壤污染状况调查和风险评估报告评审意见的函》, 公司依照广州市生态环境局评审意见及《国有土地使用权收储补偿协议》相关规定, 进行土壤污染修复或风险管控等工作(详情请见公司 2021 年 12 月 7 日于上交所网站披露 2021-068 号公告)。

2021 年 12 月 22 日, 公司收到广州开发区土地开发储备交易中心支付的本次土地补偿款 180,651,365.62 元(大写: 人民币壹亿捌仟零陆拾伍万壹仟叁佰陆拾伍元陆角贰分), 该笔款项为《国有土地使用权收储补偿协议》4.3.2 条所约定的第二笔补偿款, 占该协议约定补偿款总金额的 30%, 即 $602,171,218.75 \text{ 元} \times 30\% = 180,651,365.62 \text{ 元}$ (详情请见公司 2021 年 12 月 24 日于上交所网站披露 2021-073 号公告)。

二、土地收储进展情况

2022 年 4 月 21 日, 公司与广州开发区土地开发储备交易中心签订《土地移交书》, 双方办理完成《国有土地使用权收储补偿协议》规定的土地移交手续。

三、土地移交会计处理及对公司的影响

土地收储作为处置非流动资产处理。根据《企业会计准则第 6 号——无形资产》及《企业会计准则第 4 号——固定资产》, 在签订《土地移交确认书》前, 按照《国有土地使用权收储补偿协议》收取的土地补偿进度款确认为其他应付款, 在签订《土地移交确认书》后, 相关土地及资产的主要风险及报酬已转移至广州开发区土地开发储备交易中心, 土地收储所获补偿款扣减归属于土地移交过程的职工安置、停工损失、设备搬迁工作、建筑物拆除和垃圾清理等土地收储成本后转入资产处置收益计入当期损益, 并作为非经常性损益列报。

土地移交确认书签订后, 本项目满足会计准则所规定的收入确认条件, 并对

2022 年度经营结果产生正面影响。经公司初步测算，本项目土地补偿款总额为人民币 602,081,121.40 元，扣除与本项目相关的成本包括但不限于资产账面价值、职工安置、停工损失、设备搬迁工作、建筑物拆除和垃圾清理、土壤修复等 117,578,480.49 元，预计土地收储税前净收益 484,502,640.91 元。

会计处理最终以会计师事务所审计后的结果为准，可能与预计金额存在差异。

四、风险提示

1、公司目前暂未收到剩余补偿款，公司将密切关注剩余款项的拨付进展情况，及时披露进展情况。

2、本项目属非经营性损益项目，本项目的初步测算是基于公司对收储协议及其补充协议的正常履行和对国家税收政策的理解，如收储协议及其补充协议无法履行、发生重大变动或国家税收政策在执行中与公司理解产生差异，本公司将视具体情况及时履行披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

宏昌电子材料股份有限公司董事会

2022 年 4 月 22 日