



## 关于 2022 年度对外提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）
- 担保金额：在 2022 年年度股东大会召开前，公司对外担保新增加额度不超过 1342.88 亿元（含子公司间相互担保），对外担保余额不超过 3039 亿元。上述担保计划尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议。
- 对外担保逾期的累计数量：无

### 一、担保情况概述

2021 年，公司新增担保 1460.36 亿元（含子公司间相互担保），解除担保 929.77 亿元，净增加担保 530.59 亿元，担保余额为 2683.81 亿元。经核实，2021 年对外担保余额未超出预算。2021 年度对外担保余额具体如下：

对外担保类别	2021 年预计净增加额度	2021 年实际净增加金额	2021 年末担保余额
子公司为本公司提供担保	30	0	0
公司为全资子公司提供担保	250	239.22	1340.97
公司为非全资子公司提供担保	270	258.39	1154.34
公司为参股公司提供担保	50	32.98	188.50
<b>合计</b>	<b>600</b>	<b>530.59</b>	<b>2683.81</b>

2021年，本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务新增403.99亿元，解除269.10亿元，累计净增134.89亿元。具体情况如下：

本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务类别	2021年预计净增加额度	2021年实际净增加金额	2021年末余额
子公司为本公司承担共同还款义务	0	0	0
公司为全资子公司承担共同还款义务	100	52.63	154.65
公司为非全资子公司承担共同还款义务	120	82.26	235.29
公司为参股公司提供承担共同还款义务	0	0	0
<b>合计</b>	<b>220</b>	<b>134.89</b>	<b>389.94</b>

根据公司业务发展的需要，公司第六届董事会第十二次会议审议通过了《关于2022年度对外担保的议案》，同意在2022年年度股东大会召开前，公司对外担保新增加额度不超过1342.88亿元（含子公司间相互担保），对外担保余额不超过3039亿元。在总额度内，针对被担保主体分类如下：

对外担保类别	预计新增加额度	对外担保余额	单笔额度上限
公司为全资子公司提供担保	608.22	1443.00	30.00
公司为非全资子公司提供担保	535.08	1309.00	30.00
公司为参股公司提供担保	199.58	287.00	30.00
<b>合计</b>	<b>1342.88</b>	<b>3039.00</b>	-

注1：上述对外担保计划的授权有效期自2021年年度股东大会召开之日起至2022年年度股东大会召开之日止。

注2：上述对外担保计划包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等。

上述议案尚需提交公司2021年年度股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

1、被担保人包括公司下属子公司、参股公司。担保情形包括本公司及其控股子公司为子公司提供担保、本公司及其控股子公司为参股公司提供担保、以及本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务等，上述担保包含以下情况：

(1) 公司、子公司担保总额达到或超过最近一期经审计净资产50%以后提供的担保；

(2) 公司、子公司担保总额达到或超过最近一期经审计总资产30%以后提供的任何担保；

- (3) 为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；
- (4) 连续 12 个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%；
- (5) 其他《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的情形。

2022 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

2、公司及其控股子公司可根据自身业务需求，在股东大会审议通过的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，公司按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及其控股子公司严格按持股比例对参股公司提供担保。

5、由于上述担保事项是基于公司目前业务情况的预计，为提高效率，优化担保手续办理流程，在股东大会审议通过的年度担保额度范围内，在担保实际发生时，授权董事长、总经理、财务总监根据业务需要决定担保及共同还款义务额度在上述各类被担保主体中的同一类别主体之间的调剂，在不同类别之间则不再进行调剂。

6、在股东大会批准上述担保事项的前提下，单笔金额不超过 30 亿元的对外担保由公司董事长、总经理、财务总监审批，并授权公司董事长、总经理、财务总监签署相关法律文件。

7、对超出上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

### **三、董事会及独立董事意见**

公司于 2022 年 4 月 15 日召开第六届董事会第十二次会议审议通过了《关于 2022 年度对外担保的议案》。董事会认为 2022 年度担保计划是结合公司 2022 年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续稳健发展。

公司独立董事同意该事项并认为：公司能够严格按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》及《公司章程》等的有关规定，严格履行对外决策的决策程

序，不存在损害公司和中小股东利益的情况。

#### **四、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至 2021 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 2683.81 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2021 年未经审计净资产 137.24%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 2495.31 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2021 年未经审计净资产 127.60%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月十九日

附表 1：2022 年度预计新增担保事项及被担保人情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
(一) 为全资子公司提供担保新增额度不超过 608.22 亿元						
阜阳和熙房地产开发 有限公司	安徽省阜阳市	10,000	房地产开发经营	总资产 203576, 总负债 193783, 净资产 9793; 营 业收入 0, 净利润-207	100%	50,000
合肥和蓬房地产开 发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发经营	总资产 140189, 总负债 130265, 净资产 9924; 营 业收入 0, 净利润-50	100%	30,000
北京怀筑置地有限 公司	北京市	100,000	房地产开发; 销售自 行开发的商品房	总资产 330243, 总负债 230860, 净资产 99383; 营业收入 0, 净利润-47	100%	10,000
包头市保泰利升置 业有限公司	内蒙古自治区 包头市	1,000	房地产开发及销售; 物业管理	总资产 59767, 总负债 59986, 净资产-219; 营业 收入 0, 净利润-219	100%	28,000
大连保睿房地产开 发有限公司	辽宁省大连市	5,000	房地产开发; 物业管 理	总资产 145507, 总负债 127671, 净资产 17836; 营业收入 130244, 净利润 14500	100%	30,000
福州中和投资发展 有限公司	福建省福州市	100,000	对房地产行业进行投 资; 房地产开发经营	总资产 494001, 总负债 496447, 净资产-2446; 营 业收入 59, 净利润-1322	100%	30,000
福州中乐投资有限 公司	福建省福州市	2,000	房地产开发经营	总资产 213462, 总负债 213483, 净资产-21; 营业 收入 0, 净利润-21	100%	94,000
广州穗兴置业有限 公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营; 物 业管理	总资产 112176, 总负债 112233.99, 净资产-58, 营业收入 0, 净利润-58	100%	40,000
广州穗泰置业有限 公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营	总资产 99654.95, 总负债 99722, 净资产-68, 营 业收入 0, 净利润-68	100%	40,000
泉州保投置业有限 公司	福建省泉州市	1,000	房地产开发经营; 物 业管理	总资产 514761, 总负债 515799, 净资产-1038; 营 业收入 0, 净利润-1539	100%	10,000
漳州中昇房地产开 发有限公司	福建省漳州市	2,000	房地产开发经营	总资产 79218, 总负债 79270, 净资产-52; 营业收 入 0, 净利润-52	100%	45,000
石家庄保治房地产 开发有限公司	河北省石家庄 市	31,400	房地产开发经营物业 服务	总资产 64055, 总负债 65136, 净资产-1081; 营业 收入 0, 净利润-1081	100%	27,500

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
石家庄保丰房地产开发有限公司	河北省石家庄市	38,020	房地产开发经营物业服务	总资产 41244, 总负债 41284, 净资产-40; 营业收入 0, 净利润-40	100%	20,230
郑州展骏置业有限公司	河南省郑州市	5,000	房地产开发经营; 住宅室内装饰装修	总资产 76991, 总负债 72074, 净资产 4917; 营业收入 0, 净利润-83	100%	13,000
郑州展博置业有限公司	河南省郑州市	5,000	房地产开发经营; 住宅室内装饰装修	总资产 42189, 总负债 37228, 净资产 4961; 营业收入 0, 净利润-39	100%	13,000
洛阳展鹏置业有限公司	河南省洛阳市	5,000	房地产开发经营	总资产 149994, 总负债 145133, 净资产 4861; 营业收入 0, 净利润-137	100%	80,000
洛阳展通置业有限公司	河南省洛阳市	5,000	房地产开发经营	总资产 93509, 总负债 88580, 净资产 4929; 营业收入 0, 净利润-71	100%	40,000
湖北保利文旅发展有限公司	湖北省孝感市	10,000	旅游景点开发; 房地产开发	总资产 236663, 总负债 228121, 净资产 8542; 营业收入 0, 净利润-700	100%	45,000
湖南华源房地产开发有限公司	湖南省长沙市	800	房地产开发经营	总资产 321608, 总负债 324544, 净资产-2935, 营业收入 6, 净利润-844	100%	80,000
佛山市禅城区保君置业有限公司	广东省佛山市	5,000	房地产开发经营; 各类工程建设活动	总资产 219857, 总负债 214940, 净资产 4917; 营业收入 0, 净利润-83	100%	70,000
肇庆市南顺置业有限公司	广东省肇庆市	100	房地产开发经营; 房地产租赁经营	总资产 109754, 总负债 109686, 净资产 68; 营业收入 0, 净利润-32	100%	100,000
茂名市保运置业有限公司	广东省茂名市	10,000	房地产开发经营	总资产 441142, 总负债 432200, 净资产 8942; 营业收入 0, 净利润-982	100%	15,000
扬州悦城置业有限公司	江苏省扬州市	2,000	房地产开发经营	总资产 94818, 总负债 92955, 净资产 1863; 营业收入 0, 净利润-137	100%	40,000
保利江苏房地产发展有限公司	江苏省南京市	10,000	房地产开发经营	总资产 3846358, 总负债 3047765, 净资产 798592, 营业收入 420141, 净利润 70599	100%	120,000
南昌保云置业有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营	总资产 412852, 总负债 416252, 净资产-3400; 营业收入 0, 净利润-4358	100%	18,500

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
南昌保明置业有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营	总资产 33882, 总负债 33331, 净资产 551; 营业收入 0, 净利润-437	100%	60,000
南昌保裕置业有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营	总资产 110925, 总负债 109968, 净资产 957; 营业收入 0, 净利润-44	100%	40,000
沈阳保利和鸿房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	5,000	房地产开发, 商品房销售	总资产 554947, 总负债 520795, 净资产 34152; 营业收入 53644, 净利润 5152	100%	20,000
西安荣尚晟置业有限公司	陕西省西安市	5,000	酒店管理; 房地产开发经营	总资产 691720, 总负债 689119, 净资产 2601; 营业收入 0, 净利润-1948	100%	200,000
西安荣泽实业有限公司	陕西省西安市	5,000	房地产开发、经营; 房屋租赁	总资产 20647, 总负债 15654, 净资产 4993; 营业收入 0, 净利润 2	100%	225,000
西安荣骏置业有限公司	陕西省西安市	1,000	物业管理; 房地产咨询	总资产 140864, 总负债 139890, 净资产 974; 营业收入 0, 净利润-25	100%	150,000
苏州保泓置业有限公司	江苏省苏州市	2,000	房地产开发经营	总资产 198023, 总负债 199623, 净资产-1600; 营业收入 0, 净利润-1600	100%	15,000
苏州鼎玺置业有限公司	江苏省苏州市	60,000	房地产开发经营	总资产 235307, 总负债 236282, 净资产-975; 营业收入 0, 净利润-975	100%	35,000
天津保利广隆房地产开发有限公司	天津市	3,000	房地产开发经营	总资产 28593, 总负债 25711, 净资产 2859; 营业收入 0, 净利润-140	100%	80,000
天津保利顺鑫房地产开发有限公司	天津市	3,000	房地产开发经营	总资产 51060, 总负债 48352, 净资产 2707; 营业收入 0, 净利润-292	100%	20,000
天津(保利)房地产开发有限公司	天津市	20,000	房地产开发经营	总资产 1517028, 总负债 1295539, 净资产 221488.78; 营业收入 2057, 净利润 77283	100%	20,000
惠州市和筑投资有限公司	广东省惠州市	1,000	房地产投资、房地产开发与经营	总资产 299438, 总负债 299668, 净资产-230; 营业收入 1, 净利润-1120	100%	10,000
惠州市和越置业发展有限公司	广东省惠州市	10,000	房地产开发与经营	总资产 82049, 总负债 72093, 净资产 9956; 营业收入 0, 净利润-44	100%	36,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
东莞市保盈实业投资有限公司	广东省东莞市	10,000	房地产投资、房地产开发	总资产 120983, 总负债 121074, 净资产-91; 营业收入 0, 净利润-90	100%	21,197
东莞市保望投资有限公司	广东省东莞市	10,000	房地产开发经营	总资产 147619, 总负债 147647, 净资产-28; 营业收入 0, 净利润-29	100%	14,020
保利湾区投资发展有限公司	广东省东莞市	10,000	房地产投资、房地产开发经营	总资产 3521484, 总负债 3452769, 净资产 68715; 营业收入 13857, 净利润 42970	100%	58,795
中山市和旭实业投资有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营	总资产 158172.30, 总负债 158289, 净资产-117; 营业收入 0, 净利润-117	100%	150,000
汕头弘城投资有限公司	广东省汕头市	5,000	对房地产业的投资; 房地产开发	总资产 199643, 总负债 195309, 净资产 4334; 营业收入 0, 净利润-666	100%	50,000
保利(河源)投资发展有限公司	广东省河源市	5,000	物业管理; 住房租赁	总资产 34066, 总负债 34283, 净资产-217; 营业收入 0, 净利润-217	100%	14,000
汕尾市保利房地产开发有限公司	广东省汕尾市	37,000	房地产开发经营、房地产中介服务	总资产 533807, 总负债 440182, 净资产 93625; 营业收入 2589, 净利润-3126	100%	20,000
保利(长春)恒富房地产开发有限公司	吉林省长春市	5,000	房地产开发与经营	总资产 902017, 总负债 765947, 净资产 136070, 营业收入 97854, 净利润 57478	100%	89,000
杭州保汇置业有限公司	浙江省杭州市	10,000	房地产开发及经营	总资产 568942, 总负债 569163, 净资产-221; 营业收入 0, 净利润-221	100%	10,000
舟山保骏城市发展有限公司	浙江省舟山市	10,000	房地产开发经营	总资产 127540.11, 总负债 127824, 净资产-284; 营业收入 0, 净利润-284	100%	30,000
金华保骏置业有限公司	浙江省金华市	10,000	房地产开发经营	总资产 802681, 总负债 807183, 净资产-4501; 营业收入 0, 净利润-709	100%	30,000
保利(重庆)投资实业有限公司	重庆市	50,000	房地产开发经营; 房地产租赁经营	总资产 2187895, 总负债 1716249, 净资产 471646; 营业收入 302441, 净利润 72299	100%	130,000
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	重庆市	2,000	房地产开发、物业管理	总资产 53,752, 总负债 80,563, 净资产-26,811; 营业收入 0, 净利润-1326	100%	55,000



被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
富力建设集团有限公司	广东省广州市	40,000	房屋建筑工程施工; 房屋建筑工程设计	总资产 2605122, 总负债 2332433, 净资产 272690; 营业收入 3969243, 净利润 71191	100%	10,000
其他全资子公司(本 表未列示的其他公 司、新设或新收购的 公司)					100%	3,400,000
(二) 为非全资子公司提供担保新增额度不超过 535.08 亿元						
大连保创发展有限 公司	辽宁省大连市	223,249	房地产开发经营	总资产 420910, 总负债 199468, 净资产 221442; 营业收入 0, 净利润-1807	50%	40,000
福州中泰投资有限 公司	福建省福州市	220,000	房地产开发经营	总资产 644647, 总负债 427899, 净资产 216748; 营业收入 0, 净利润-2763	60%	59,000
福州中晋投资发展 有限公司	福建省福州市	144,700	以自有资金从事投资 活动; 物业管理; 住 房租赁	总资产 72351, 总负债 72353, 净资产-2; 营业收 入 0, 净利润-2	51%	47,803
福州中欣投资有限 公司	福建省福州市	85,500	房地产开发经营	总资产 136626, 总负债 73568, 净资产 63058; 营 业收入 0, 净利润-1485	51%	10,200
兰州陇臻房地产开 发有限公司	甘肃省兰州市	40,000	房地产开发; 商品房 销售	总资产 212856, 总负债 173685, 净资产 39171; 营业收入 0, 净利润-805	99%	19,756
广州市保惠置业有 限公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营; 房 地产中介服务	总资产 117989, 总负债 108027, 净资产 9962; 营 业收入 0, 净利润 12	51%	60,000
广州萝城房地产开 发有限公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营	总资产 611823, 总负债 299303, 净资产 312520; 营业收入 124745, 净利润 20335	60%	60,000
广州保骏置业有限 公司	广东省广州市	270,000	房地产开发经营; 物 业管理	总资产 938842, 总负债 651410, 净资产 287432; 营业收入 128837, 净利润 20648	50%	35,655
广州市新谭房地产 开发有限公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营	总资产 1754773, 总负债 1681083, 净资产 73690, 营业收入 298142, 净利润 75138	70%	60,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2021年末或2021年全年	持股比例	预计2022年新 增担保金额 (万元)
广州鑫保房地产开发有限公司	广东省广州市	5,000	房地产开发经营	总资产 442443, 总负债 275487, 净资产 166956; 营业收入 0, 净利润-407	42%	33,332
广州穗昭置业有限公司	广东省广州市	284,624	房地产经纪;房地产开发经营	总资产 334985, 总负债 50797, 净资产 284188; 营业收入 0, 净利润-436	50%	50,000
海口筑华房地产开发有限公司	海南省海口市	10,000	房地产开发与经营	总资产 263369, 总负债 215003, 净资产 48366; 营业收入 20991, 净利润 1996	60%	23,300
琼海保合实业发展有限公司	海南省琼海市	10,000	房地产开发经营;会议及展览服务	总资产 108832, 总负债 99618, 净资产 9214; 营业收入 0, 净利润-659	70%	32,082
泉州保创发展有限公司	福建省泉州市	58,000	房地产开发经营	总资产 73411, 总负债 56074, 净资产 17338; 营业收入 0.02, 净利润-64	50%	22,500
石家庄保盈房地产开发有限公司	河北省石家庄市	10,000	房地产开发与经营	总资产 425959, 总负债 233409, 净资产 192550; 营业收入 0, 净利润-7435	60%	63,000
元氏县碧盛房地产开发有限公司	河北省石家庄市	2,000	房地产开发与经营	总资产 34762, 总负债 26237, 净资产 8525; 营业收入 0, 净利润 9519	60%	11,206
郑州保利亨业房地产开发有限公司	河南省郑州市	458,900	房地产开发经营	总资产 1286952, 总负债 775461, 净资产 511491; 营业收入 185745, 净利润 28097	70%	155,000
郑州保利永和房地产开发有限公司	河南省郑州市	70,000	房地产开发、建造、销售	总资产 393627, 总负债 262659, 净资产 130968; 营业收入 24800, 净利润 54	60%	37,500
保恒筑铭(武汉)科技产业有限公司	湖北省武汉市	10,000	房地产开发经营	总资产 77211, 总负债 77214, 净资产-3; 营业收入 0, 净利润-3	70%	22,820
湖北鸿誉置业有限公司	湖北宜昌市	26,000	房地产开发经营	总资产 144020, 总负债 120573, 净资产 23447; 营业收入 54548, 净利润 2062	80%	16,000
湖北品信房地产开发有限公司	湖北省武汉市	1,000	房地产开发;商品房销售	总资产 67508, 总负债 66535, 净资产 973; 营业收入 0, 净利润-27	99%	79,200
武汉宏智远文化用品有限公司	湖北省武汉市	37,365	各类工程建设活动;房地产开发经营	总资产 116724, 总负债 80959, 净资产 35765; 营业收入 36894, 净利润 4	55%	44,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
武汉世纪泓博房地产开发有限公司	湖北省武汉市	37,500	房地产开发	总资产 145943, 总负债 108721, 净资产 37222; 营业收入 0, 净利润-278	60%	34,500
武汉庭瑞信置业有限公司	湖北省武汉市	25,000	房地产开发	总资产 537117, 总负债 520742, 净资产 16375; 营业收入 91704, 净利润 8316	41%	20,000
武汉庭瑞忠置业有限公司	湖北省武汉市	25,000	房地产开发; 商品房 销售	总资产 647533, 总负债 633404, 净资产 14129; 营业收入 113, 净利润-18	41%	37,000
长沙利湖置业有限公司	湖南省长沙市	320,000	房地产开发经营	总资产 640621, 总负债 647872, 净资产-7251, 营 业收入 0, 净利润-7058	60%	6,000
湖南利华置业有限公司	湖南省湘潭市	10,000	房地产开发经营	总资产 392970.02, 总负债 395884.68, 净资产- 2914.66; 营业收入 10652.12, 净利润 462.52	70%	74,000
湖南利晟置业有限公司	湖南省长沙市	10,000	房地产开发经营	总资产 128741, 总负债 119355, 净资产 9386; 营业收入 0, 净利润-200	51%	25,500
湖南保福置业有限公司	湖南省长沙市	10,000	房地产开发经营	总资产 405339, 总负债, 406698, 净资产-1360; 营业收入 0, 净利润-1360	90%	81,000
佛山保利兴泰房地产开发有限公司	广东省佛山市	10,000	房地产投资; 房地 产开发	总资产 1944444, 总负债 1850514, 净资产 93930; 营业收入 372196, 净利润 267	80%	160,000
佛山保利聚珑置业有限公司	广东省佛山市	20,000	房地产投资; 房地 产开发经营	总资产 51612, 总负债 21635, 净资产 29977; 营 业收入 0, 净利润-23	80%	54,300
佛山市南海区保旭置业有限公司	广东省佛山市	45,000	房地产开发经营	总资产 216486, 总负债 172282, 净资产 44203; 营业收入 0, 净利润-783	51%	55,080
佛山南海保祁置业有限公司	广东省佛山市	6,000	建设工程设计; 房地 产开发经营	总资产 1045057, 总负债 1040204, 净资产 4853; 营业收入 0, 净利润-1147	55%	153,748
佛山市南海区保狮置业有限公司	广东省佛山市	240,000	房地产开发经营	总资产 278432, 总负债 181756, 净资产 96675; 营业收入 0, 净利润-110	50%	75,000
佛山市禅城区保宸置业有限公司	广东省佛山市	20,000	房地产开发经营; 建 设工程设计	总资产 279702, 总负债 260159, 净资产 19543; 营业收入 0, 净利润-457	55%	65,892

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
佛山保璟置业有限公司	广东省佛山市	180,000	房地产开发经营; 各类工程建设活动	总资产 106994, 总负债 107000, 净资产-6; 营业收入 0, 净利润-6	51%	43,350
江门宏昌置业有限公司	广东省江门市	60,000	房地产开发经营	总资产 328753, 总负债 200331, 净资产 128421; 营业收入 0, 净利润-1079	60%	30,000
肇庆市弘旺企业管理有限公司	广东省肇庆市	4,902	企业管理; 物业管理; 房地产开发经营	总资产 251352, 总负债 228160, 净资产 23193; 营业收入 57463, 净利润-3607	51%	30,000
江门保兴置业有限公司	广东省江门市	10,000	房地产开发经营; 房地产租赁经营	总资产 1701, 总负债 103, 净资产 1599; 营业收入 0, 净利润-201	70%	70,000
肇庆保隆置业有限公司	广东省肇庆市	5,000	房地产开发经营; 房地产租赁经营	总资产 355760, 总负债 354962, 净资产 797; 营业收入 1, 净利润-1546	85%	29,750
清远保励置业有限公司	广东省清远市	137,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 228975, 总负债 92638, 净资产 136337; 营业收入 0, 净利润-663	90%	34,200
清远保奕置业有限公司	广东省清远市	22,000	房地产开发经营; 建设工程设计	总资产 52402, 总负债 30499, 净资产 21903; 营业收入 0, 净利润-97	50%	50,000
清远鑫瑞房地产有限公司	广东省清远市	50,000	房地产开发经营; 酒店管理	总资产 742050, 总负债 592698, 净资产 149353; 营业收入 166559, 净利润 78276	54%	30,000
韶关市保莱置业有限公司	广东省韶关市	10,000	房地产开发经营; 物业服务	总资产 140174, 总负债 125336, 净资产 14838; 营业收入 79919, 净利润 6271	51%	27,870
韶关市保曜置业有限公司	广东省韶关市	10,000	房地产开发, 提供酒店管理服务	总资产 49041, 总负债 40260, 净资产 8781; 营业收入 57984, 净利润 1009	65%	13,000
连云港保华房地产发展有限公司	江苏省连云港市	95,474	各类工程建设活动; 住宅室内装饰装修	总资产 108436; 总负债 109389; 净资产-953; 营业收入 0; 净利润-953	70%	8,500
淮安保鸿置业有限公司	江苏省淮安市	96,420	房地产开发经营; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包	总资产 97682, 总负债 98233, 净资产-551; 营业收入 17, 净利润-551	60%	18,000
徐州市和锦置业有限公司	江苏省徐州市	170,600	房地产开发经营; 各类工程建设活动	总资产 179293, 总负债 179410, 净资产-117; 营业收入 0, 净利润-117	34%	40,800

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
徐州汉和房地产开发有限公司	江苏省徐州市	27,300	房地产开发经营	总资产 31325, 总负债 31362, 净资产-37; 营业收入 2, 净利润-37	50%	17,500
南京悦成房地产开发有限公司	江苏省南京市	183,000	房地产开发经营	总资产 263318, 总负债 265724, 净资产-2407; 营业收入 0, 净利润-2407	67%	26,800
抚州华章文化发展有限公司	江西省抚州市	5,000	房地产开发经营	总资产 167600, 总负债 153259, 净资产 14341; 营业收入 81024, 净利润 12353	50%	20,000
九江市城投置业有限公司	江西省九江市	2,000	房地产开发经营	总资产 330535, 总负债 199432, 净资产 131103; 营业收入 0, 净利润-2117	45%	34,850
赣州众星晟房地产开发有限公司	江西省赣州市	10,000	房地产开发、销售	总资产 429186, 总负债 426129, 净资产 3057; 营业收入 0, 净利润-2774	70%	27,000
烟台正大国民实业发展有限公司	山东省烟台市	77,196	房地产开发	总资产 191486, 总负债 117900, 净资产 73586; 营业收入 0, 净利润-696	85%	17,000
西咸新区云筑园房地产有限公司	陕西省西安市	1,000	房地产经纪; 物业管理	总资产 119554; 总负债 119576; 净资产-22; 营业收入 0; 净利润-22	48%	26,400
辽宁和闽房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	40,000	房地产开发经营	总资产 71670, 总负债 62182, 净资产 9488; 营业收入 0, 净利润-512	64%	12,800
沈阳和裕房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	62,000	房地产开发经营	总资产 69078, 总负债 7449, 净资产 61629; 营业收入 0, 净利润-371	94%	56,400
沈阳和润房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	71,000	房地产开发经营	总资产 88928, 总负债 89203, 净资产-275; 营业收入 0, 净利润-275	94%	43,150
太原保利房地产开发有限公司	山西省太原市	5,000	房地产开发、销售; 物业管理; 房屋租赁	总资产 1925827, 总负债 1806824, 净资产 119003; 营业收入 698449, 净利润 94996	70%	13,090
晋中保利城房地产开发有限公司	山西省晋中市	5,000	房地产开发; 销售商品房	总资产 142829, 总负债 96604, 净资产 46225; 营业收入 145834, 净利润 25545	55%	49,000
太原东峰金虎房地产开发有限公司	山西省太原市	96,000	房地产开发经营; 物业服务; 房屋租赁	总资产 430184, 总负债 434145, 净资产-3960; 营业收入 124, 净利润-2031	70%	21,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
山西保景鑫房地产开发有限公司	山西省长治市	104,000	房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁	总资产 190434.42, 总负债 151279, 净资产 39155; 营业收入 0, 净利润-819	51%	45,100
临汾利升房地产开发有限公司	山西省临汾市	5,000	房地产开发经营; 物业管理; 住房租赁	总资产 74924, 总负债 75002, 净资产-78; 营业收入 0, 净利润-78	70%	9,800
陕西乐塬湾房地产开发有限公司	陕西省西安市	1,000	房地产开发、销售	总资产 381101, 总负债 381031, 净资产 69; 营业收入 0, 净利润 66	51%	200,000
陕西荣泉房地产开发有限公司	陕西省西安市	5,000	房地产开发; 房屋租赁	总资产 55060, 总负债 55060, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润 0	41%	123,000
常熟耀泰房地产有限公司	江苏省常熟市	100,000	房地产开发经营	总资产 239924, 总负债 141114, 净资产 98810; 营业收入 0, 净利润-1019	67%	30,150
遂宁保信投资有限公司	四川省遂宁市	10,000	项目投资; 房地产开发经营	总资产 128198, 总负债 73343, 净资产 54855; 营业收入 1134, 净利润 8	51%	9,180
东莞国铁保利实业发展有限公司	广东省东莞市	19,000	房地产投资、房地产开发经营	总资产 1086056, 总负债 1090205, 净资产-4149; 营业收入 0, 净利润-3679	51%	181,000
东莞弘璟实业投资有限公司	广东省东莞市	20,000	房地产投资、房地产开发经营	总资产 230539, 总负债 231488, 净资产-494; 营业收入 0, 净利润-867	50%	6,000
陆河县誉城投资发展有限公司	广东省汕尾市	12,000	房地产投资; 房地产开发经营; 物业管理	总资产 62514, 总负债 52030, 净资产 10484; 营业收入 0, 净利润-706	45%	20,000
揭阳市和越实业有限公司	广东省揭阳市	43,000	房地产开发; 物业管理; 房地产经纪	总资产 224453, 总负债 218797, 净资产 5656, 营业收入 0, 净利润-1934	68%	13,600
普宁市华荣实业投资有限公司	广东省揭阳市	2,000	房地产开发; 物业管理	总资产 92515, 总负债 69936, 净资产 22579, 营业收入 14871, 净利润 3573	80%	24,000
河源市保腾实业投资有限公司	广东省河源市	17,000	房地产投资; 房地产开发与经营	总资产 186582, 总负债 169726, 净资产 16856; 营业收入 2010, 净利润-2919	75%	11,250
昆明欣江合达城市建设有限公司	云南省昆明市	12,000	房地产开发及经营	总资产 459028, 总负债 451255, 净资产 7773; 营业收入 8, 净利润-1927	90%	36,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
西双版纳云城置业有限公司	云南省西双版纳州	2,100	房地产开发经营; 市政工程	总资产 93673, 总负债 105932, 净资产-12259; 营业收入-291, 净利润-1972	90%	36,000
云南恒诺赛鑫投资有限公司	云南省昆明市	20,000	房地产开发经营; 房地产租赁经营	总资产 279879, 总负债 265267, 净资产 14612; 营业收入 5, 净利润-1395	55%	22,000
绍兴雅宏置业有限公司	浙江省绍兴市	5,000	房地产开发及经营	总资产 508707, 总负债 512982, 净资产-4276; 营业收入 0 元, 净利润-4072	26%	8,840
深圳市裕和投资有限公司	广东省深圳市	21,000	房地产开发经营	总资产 402488, 总负债 398009, 净资产 4479; 营业收入 0, 净利润-1232	40%	50,000
合肥和宸房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发经营; 建设工程设计	总资产 35000, 总负债 25000, 净资产 10000; 营业收入 0, 净利润 0	67%	20,000
其他控股子公司(本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司)					-	1,890,000
<b>(三) 为参股公司提供担保新增额度不超过 199.58 亿元</b>						
北京未来科技城保昌置业有限公司	北京市	200,000	房地产开发经营; 销售自行开发的商品房	总资产 847673, 总负债 653123, 净资产 194550; 营业收入 0, 净利润-828	60%	360,000
广州穗江置业有限公司	广东省广州市	160,000	房地产开发经营	总资产 412936, 总负债 253729, 净资产 159207; 营业收入 3, 净利润-669	50%	3,500
广州市穗云置业有限公司	广东省广州市	4,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 608157, 总负债 607746, 净资产 411; 营业收入 0, 净利润-1728	25%	12,500
广州保穗置业有限公司	广东省广州市	400,000	房地产开发经营	总资产 654337, 总负债 254771, 净资产 399566; 营业收入 0, 净利润-347	50%	20,000
广州粤合房地产开发有限公司	广东省广州市	100,000	房地产开发经营	总资产 320211, 负债 320201, 净利润 10	50%	200,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
泉州市万龙置业发展有限公司	福建省泉州市	12,000	房地产开发经营	总资产 19542, 总负债 15081, 净资产 4462; 营业收入 0, 净利润-38	25%	5,000
武汉南部新城建设发展有限公司	湖北省武汉市	30,000	市政道路工程、房地产开发经营	总资产 143286, 总负债 95709, 净资产 47577; 营业收入 74576, 净利润 18307	43%	4,272
清远雅建房地产开发有限公司	广东省清远市	10,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 71974, 总负债 62849, 净资产 9125; 营业收入 0, 净利润-492	50%	5,000
常州晟金房地产开发有限公司	江苏省常州市	224,299	地产开发经营	总资产 255099, 总负债 31456, 净资产 223643; 营业收入 0, 净利润-556	41%	10,086
扬州颐瑞居置业有限公司	江苏省扬州市	30,000	房地产开发经营	总资产 151355, 总负债 122252, 净资产 29103; 营业收入 0, 净利润-1364	35%	8,750
盐城悦宸房地产开发有限公司	江苏省盐城市	2,000	房地产开发经营	总资产 61788, 总负债 61798, 净资产-10; 营业收入 0, 净利润-10	34%	12,240
南京中悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	40,000	房地产开发经营	总资产 153510, 总负债 113827, 净资产 39683; 营业收入 0, 净利润-317	49%	555
南京弘保宇房地产开发有限公司	江苏省南京市	50,000	房地产开发经营	总资产 146181, 总负债 97049, 净资产 49133; 营业收入 0, 净利润-867	34%	21,080
南京联锦悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	45,300	房地产开发经营	总资产 178564, 总负债 134118, 净资产 44446; 营业收入 0, 净利润-853	25%	1,250
青岛慧博置业有限公司	青岛市高新区	5,000	地产开发经营; 旅游项目及旅游资源的开发、建设	总资产 58074, 总负债 59012, 净资产-937; 营业收入 0, 净利润-81	30%	9,000
科创(青岛)科技园投资发展有限公司	青岛市高新区	10,000	房地产开发; 物业管理	总资产 219089, 总负债 196136, 净资产 22953; 营业收入 13852, 净利润-4664	40%	2,400
昆山建宝置业有限公司	江苏省昆山市	120,000	房地产开发经营	总资产 582180, 总负债 478111, 净资产 104069; 营业收入 0, 净利润-15585	50%	7,000
苏州恺星钰房地产开发有限公司	江苏省苏州市	97,000	房地产开发经营	总资产 211990, 总负债 212061, 净资产-71; 营业收入 0, 净利润-71	60%	18,000



被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2021 年末或 2021 年全年	持股比例	预计 2022 年新 增担保金额 (万元)
苏州璟璟置业有限公司	江苏省苏州市	89,500	房地产开发经营	总资产 210345, 总负债 210593, 净资产-248; 营业收入 0, 净利润-245	42%	16,800
太仓颐泽居置业有限公司	江苏省苏州市	50,000	房地产开发经营; 互联网信息服务	总资产 182941, 总负债 183356, 净资产-415; 营业收入 0, 净利润-415	40%	16,000
成都悦东置地有限公司	四川省成都市	49,020	房地产开发经营	总资产 83897, 总负债 34873, 净资产 49024; 营业收入 32, 净利润 35	49%	10,388
成都锦华悦投资有限公司	四川省成都市	10,000	房地产开发与经营; 房屋经纪服务	总资产 348834, 总负债 351489, 净资产-2655; 营业收入 7, 净利润-2235	50%	92,500
东莞招商启越房地产开发有限公司	广东省东莞市	7,500	房地产开发经营	总资产 276934, 总负债 178824, 净资产 98110; 营业收入 0, 净利润-1868	40%	2,000
东莞市金航房地产开发有限公司	广东省东莞市	120,000	房地产开发	总资产 403896, 总负债 273169, 净资产 130727; 营业收入 91792, 净利润 11452	50%	5,000
东莞隽瑞房地产开发有限公司	广东省东莞市	5,000	房地产开发; 实业投资	总资产 133695, 总负债 133722, 净资产-27; 营业收入 0, 净利润-27	36%	10,800
珠海天志发展置业有限公司	广东省珠海市	50,000	房地产开发	总资产 1342170, 总负债 762508, 净资产 579662; 营业收入 232163, 净利润 41014	50%	108,000
重庆悦岚房地产开发有限公司	重庆市	2,000	房地产开发	总资产 192207, 总负债 192377, 净资产-170; 营业收入 0, 净利润 56	70%	26,250
重庆葆和房地产开发有限公司	重庆市	83,000	房地产开发经营; 各类工程建设活动	总资产 257828, 总负债 182936, 净资产 74862; 营业收入 0, 净利润-107	51%	20,400
其他参股子公司(本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司)					-	987,000