



## 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）。
- 担保金额：公司 2021 年度对外担保净增加 530.59 亿元，为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加 134.89 亿元。
- 反担保：公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。
- 不存在对外担保逾期。

在公司股东大会批准的对外担保额度及授权范围内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期发生如下对外担保，并已签署相关借款及担保合同，主要内容如下：

### 一、担保情况概述

截至 2021 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司 2021 年度新增担保 1460.36 亿元（含子公司间相互担保），解除担保 929.77 亿元，累计净增加担保 530.59 亿元；本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务新增 403.99 亿元，解除 269.10 亿元，累计净增 134.89 亿元。按照担保主体及被担保主体类别分类如下，被担保主体及其基本情况、财务状况及新增担保金额详见附表 1。

单位：亿元

| 对外担保类别      | 对外担保净增加额 | 本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加额 |
|-------------|----------|----------------------------|
| 子公司为本公司提供担保 | -        | -                          |

| 对外担保类别        | 对外担保净增加额 | 本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加额 |
|---------------|----------|----------------------------|
| 公司为全资子公司提供担保  | 239.22   | 52.63                      |
| 公司为非全资子公司提供担保 | 258.39   | 82.26                      |
| 公司为参股公司提供担保   | 32.98    | -                          |
| 合计            | 530.59   | 134.89                     |

## 二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 2683.81 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2021 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 137.24%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 2495.31 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2021 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 127.60%。本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务余额为 389.94 亿元。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月十九日

附表 1：2021 年度新增担保事项及被担保人情况（2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日）

| 被担保人名称                              | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                   | 2021 年度或 2021 年末主要财务数据<br>(万元)                             | 持股比例 | 2021 年第四<br>季度新<br>增对外担<br>保金额<br>(亿元) |
|-------------------------------------|--------|--------------|--------------------------|--|------|--|
| <b>(一) 公司为全资子公司提供担保新增 115.65 亿元</b> |        |              |                          |  |      |  |
| 舟山保骏城市发展有限公司                        | 浙江省舟山市 | 10000        | 房地产开发经营                  | 总资产 127540, 总负债 127823, 净资产-284; 营业收入 0, 净利润-284           | 100% | 1.50<br>3.00                           |
| 中山市宜欣房地产开发有<br>限公司                  | 广东省中山市 | 250000       | 房地产开发经营                  | 总资产 583985, 总负债 334261, 净资产 249724; 营业收入 0, 净利润-209        | 100% | 8.00                                   |
| 中山市和越实业投资有限<br>公司                   | 广东省中山市 | 5000         | 房地产开发经营                  | 总资产 655764, 总负债 651573, 净资产 4190; 营业收入 0, 净利润-851          | 100% | 1.00                                   |
| 中山市和瑞实业投资有限<br>公司                   | 广东省中山市 | 5000         | 房地产开发经营                  | 总资产 888553, 总负债 885403, 净资产 3150; 营业收入 0, 净利润-1097         | 100% | 7.50                                   |
| 郑州展骏置业有限公司                          | 河南省郑州市 | 5000         | 房地产开发经营; 住宅室内<br>装饰装修    | 总资产 76991, 总负债 72074, 净资产 4917; 营业收入 0, 净利润-83             | 100% | 0.50<br>0.99                           |
| 郑州展达置业有限公司                          | 河南省郑州市 | 5000         | 房地产开发经营; 住宅室内<br>装饰装修    | 总资产 213359, 总负债 208861, 净资产 4499; 营业收入 0, 净利润-501          | 100% | 0.30                                   |
| 郑州展博置业有限公司                          | 河南省洛阳市 | 5000         | 房地产开发经营; 住宅室内<br>装饰装修    | 总资产 42189, 总负债 37228, 净资产 4961; 营业收入 0, 净利润-39             | 100% | 2.50                                   |
| 浙江保利城市发展有限公<br>司                    | 浙江省杭州市 | 10000        | 房地产开发及经营, 物业管<br>理, 酒店管理 | 总资产 1858402, 总负债 1629044, 净资产 229358; 营业收入 7539, 净利润 30182 | 100% | 25.00                                  |
| 漳州中昇房地产开发有限<br>公司                   | 福建省漳州市 | 2000         | 房地产开发经营                  | 总资产 79218, 总负债 79270, 净资产 -52; 营业收入 0, 净利润-52              | 100% | 1.48                                   |
| 洋浦保旭实业发展有限公<br>司                    | 海南省儋州市 | 10000        | 房地产开发经营, 物业管理            | 总资产 80989, 总负债 73638, 净资产 7351; 营业收入 0, 净利润-349            | 100% | 5.25                                   |

| 被担保人名称             | 注册地点    | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围              | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                             | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|--------------------|---------|--------------|---------------------|---|------|---------------------------|
| 西安荣尚晟置业有限公司        | 陕西省西安市  | 5000         | 物业管理；房地产咨询；酒店管理     | 总资产 691720，总负债 689119，净资产 2601；营业收入 0，净利润-1948          | 100% | 3.85                      |
| 天水陇旭房地产开发有限公司      | 甘肃省天水市  | 10000        | 房地产开发及销售、物业管理       | 总资产 134803，总负债 125117，净资产 9686；营业收入 4，净利润-314           | 100% | 2.50                      |
| 石家庄保冶房地产开发有<br>限公司 | 河北省石家庄市 | 31400        | 房地产开发经营             | 总资产 64055，总负债 65136，净资产 -1081；营业收入 0，净利润-1081           | 100% | 1.00                      |
|                    |         |              |                     |   |      | 1.00                      |
| 茂名市保运置业有限公司        | 广东省茂名市  | 10000        | 房地产开发经营、物业管理、建筑装饰工程 | 总资产 441142，总负债 432200，净资产 8942；营业收入 0，净利润-982           | 100% | 5.00                      |
|                    |         |              |                     |   |      | 1.50                      |
| 洛阳展鹏置业有限公司         | 河南省洛阳市  | 5000         | 房地产开发经营             | 总资产 149994，总负债 145133，净资产 4861；营业收入 0，净利润-137           | 100% | 2.00                      |
| 廊坊保清房地产开发有限公司      | 河北省廊坊市  | 10000        | 房地产开发、销售            | 总资产 295156、总负债 286457、净资产 8699；营业收入 0，净利润-1226          | 100% | 0.34                      |
| 惠州市和筑投资有限公司        | 广东省惠州市  | 1000         | 房地产开发与经营            | 总资产 299438，总负债 299668，净资产-230；营业收入 1，净利润-1120           | 100% | 1.00                      |
| 惠州市和越置业发展有<br>限公司  | 广东省惠州市  | 1000         | 房地产投资，房地产开发与经营      | 总资产 299438，总负债 299668，净资产-230；营业收入 1，净利润-1120           | 100% | 1.80                      |
| 恒福（香港）置业有限公司       | 中国香港    | 280000       | 房地产开发，房地产销售         | 总资产 1225021，总负债 1069394，净资产 155627；营业收入 80875，净利润-62713 | 100% | 1.91                      |
| 杭州保汇置业有限公司         | 浙江省杭州市  | 10000        | 房地产开发经营             | 总资产 568942，总负债 569163，净资产-221，营业收入 0，净利润-221            | 100% | 4.00                      |
| 邯郸保邯房地产开发有<br>限公司  | 河北省邯郸市  | 10000        | 房地产开发经营             | 总资产 147549，总负债 147977，净资产-428；营业收入 0，净利润-428            | 100% | 2.00                      |

| 被担保人名称         | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                             | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                                   | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|----------------|--------|--------------|------------------------------------|---|------|---------------------------|
| 广州穗兴置业有限公司     | 广东省广州市 | 1000         | 房地产开发及销售                           | 总资产 112176, 总负债 112233.99, 净资产-57.99, 营业收入 0, 净利润-57.99       | 100% | 0.50                      |
| 广州穗泰置业有限公司     | 广东省广州市 | 1000         | 住房租赁; 物业管理; 柜台; 房地产开发经营            | 总资产 633313, 总负债 632496, 净资产 817; 营业收入 0, 净利润-182              | 100% | 0.98                      |
| 广州保晋置业有限公司     | 广东省广州市 | 1000         | 房地产开发及销售                           | 总资产 662066, 总负债 664402, 净资产-2336, 营业收入 0, 净利润-2023            | 100% | 1.50                      |
| 广汉和筑房地产开发有限公司  | 四川省广汉市 | 5000         | 房地产开发; 土地整理                        | 总资产 99203, 总负债 39210, 净资产 59993; 营业收入 21619, 净利润 307          | 100% | 0.56                      |
| 广东佳利建筑装饰工程有限公司 | 广东省广州市 | 10000        | 房屋建筑工程施工, 室内装饰、装修, 园林绿化工程服务        | 总资产 102836, 总负债 92232, 净资产 10604, 营业收入 65144, 净利润 1160        | 100% | 0.01                      |
|                |        |              |                                    |   |      | 0.25                      |
| 富利建设集团有限公司     | 广东省广州市 | 40000        | 房屋建筑工程施工; 房屋建筑工程设计                 | 总资产 2605122, 总负债 2332433, 净资产 272690; 营业收入 3969243, 净利润 71191 | 100% | 0.31                      |
|                |        |              |                                    |   |      | 0.05                      |
|                |        |              |                                    |   |      | 0.06                      |
| 福州中邑置业有限公司     | 福建省福州市 | 2000         | 房地产开发经营; 以自有资金从事投资活动; 管理; 非居住房地产租赁 | 总资产 333593, 总负债 334756, 净资产-1163; 营业收入 0, 净利润-1162            | 100% | 1.20                      |
| 儋州保俊实业发展有限公司   | 海南省儋州市 | 10000        | 房地产开发经营, 住宅室内装饰装修                  | 总资产 49678, 总负债 39693, 净资产 9985; 营业收入 0, 净利润-15                | 100% | 0.50                      |
| 大连锦焯发展有限公司     | 辽宁省大连市 | 22000        | 房地产开发、销售; 物业管理                     | 总资产 302148, 总负债 282370, 净资产 19778; 营业收入 0, 净利润-997            | 100% | 2.00                      |

| 被担保人名称            | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                      | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                              | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|-------------------|--------|--------------|-----------------------------|--|------|---------------------------|
| 大连保睿房地产开发有限公司     | 辽宁省大连市 | 5000         | 房地产开发；物业管理                  | 总资产 145507，总负债 127671，净资产 17836；营业收入 130244，净利润 14500    | 100% | 2.00                      |
| 成都市美府房地产开发有限公司    | 四川省成都市 | 40000        | 房地产开发经营                     | 总资产 139220，总负债 97620，净资产 41600；营业收入 0，净利润-592            | 100% | 0.41                      |
|                   |        |              |                             |  |      | 3.00                      |
| 成都保龙房地产开发有限公司     | 四川省成都市 | 1000         | 房地产开发经营；市政工程施工              | 总资产 151605，总负债 100187，净资产 51418；营业收入 3649，净利润-3651       | 100% | 1.00                      |
| 成都保利天新房地产开发有限公司   | 四川省成都市 | 5000         | 房地产开发经营；土地整理                | 总资产 1003894，总负债 882143，净资产 121751；营业收入 1802，净利润-3157     | 100% | 0.26                      |
| 保利浙南房地产开发有限公司     | 浙江省温州市 | 10000        | 房地产开发经营；土地整理                | 总资产 955282，总负债 931295，净资产 23986；营业收入 2511，净利润 4561       | 100% | 3.00                      |
| 保利公寓管理有限公司        | 广州市    | 10000        | 房地产中介；房地产咨询服务；酒店住宿服务业）；房屋租赁 | 总资产 185089；总负债 173430；净资产 11659；营业收入 18898；净利润 3887      | 100% | 5.00                      |
| 保利（重庆）投资实业有限公司    | 重庆市    | 50000        | 房地产开发及销售                    | 总资产 2187895，总负债 1716249，净资产 471646；营业收入 302441，净利润 72299 | 100% | 2.61                      |
|                   |        |              |                             |  |      | 2.83                      |
| 保利（长春）恒富房地产开发有限公司 | 吉林省长春市 | 5000         | 房地产开发与经营                    | 总资产 902017，总负债 765947，净资产 136070；营业收入 97854，净利润 57477    | 100% | 2.00                      |

| 被担保人名称                              | 注册地点     | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                 | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                               | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|-------------------------------------|----------|--------------|------------------------|---|------|---------------------------|
| 保利(莆田)房地产开发有限公司                     | 福建省莆田市   | 2000         | 房地产开发、销售;物业管理;投资       | 总资产 804165, 总负债 795702, 净资产 8463; 营业收入 62188, 净利润 4597    | 100% | 0.70                      |
| 合计                                  |          |              |                        |   |      | 115.65                    |
| <b>(二) 公司为控股子公司提供担保新增 119.29 亿元</b> |          |              |                        |   |      |                           |
| 重庆悦岚房地产开发有限公司                       | 重庆市      | 2000         | 房地产开发及销售               | 总资产 438351, 总负债 58910, 净资产 379441; 营业收入 164, 净利润-448      | 70%  | 2.63                      |
| 肇庆保隆置业有限公司                          | 广东省肇庆市   | 5000         | 房地产开发经营; 房地产租赁经营; 物业管理 | 总资产 355760, 总负债 354962, 净资产 797; 营业收入 1, 净利润-1546         | 75%  | 2.00                      |
| 长沙市保城置业有限公司                         | 湖南省长沙市   | 2000         | 房地产开发经营; 物业管理; 房地产咨询服务 | 总资产 79801; 总负债 79924; 净资产-123; 营业收入 0; 净利润-123            | 80%  | 2.40                      |
| 长沙利湖置业有限公司                          | 湖南省长沙市   | 320000       | 房地产开发经营                | 总资产 640621, 总负债 647872, 净资产-7251, 营业收入 0, 净利润-7058        | 60%  | 3.00                      |
| 长春市吉塔房地产开发有限公司                      | 吉林省长春市   | 25000        | 房地产开发经营, 房地产开发         | 总资产 107368, 总负债 83117, 净资产 24251; 营业收入 0, 净利润-739         | 60%  | 1.30                      |
| 云南广晟曼飞龙旅游度假开发有限公司                   | 云南省西双版纳州 | 7500         | 旅游度假、房地产开发经营; 景区景点投资   | 总资产 93673, 总负债 105932, 净资产-12259; 营业收入-291, 净利润-1972      | 60%  | 2.00                      |
| 云南保利恒泰实业有限公司                        | 云南省昆明市   | 120000       | 房地产开发经营; 物业管理; 酒店管理;   | 总资产 692632, 总负债 441535, 净资产 251097; 营业收入 73458, 净利润 12076 | 70%  | 1.20                      |

| 被担保人名称         | 注册地点    | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                      | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                                  | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|----------------|---------|--------------|-----------------------------|--|------|---------------------------|
| 西安海兴置业有限责任公司   | 陕西省西安市  | 12500        | 房地产投资开发有资产投资、销售             | 总资产 147833, 总负债 101433, 净资产 46399; 营业收入 0, 净利润 92            | 60%  | 3.00                      |
| 武汉庭瑞信置业有限公司    | 湖北省武汉市  | 25000        | 房地产开发; 商品房销售; 建筑工程          | 总资产 537117, 总负债 520742, 净资产 16375; 营业收入 91704, 净利润 8316      | 41%  | 5.50                      |
| 武汉宏智远文化用品有限公司  | 湖北省武汉市  | 37365        | 各类工程建设活动; 房地产开发经营; 物业管理     | 总资产 116724, 总负债 80959, 净资产 35765; 营业收入 36894, 净利润 4          | 55%  | 0.06                      |
| 太原保利房地产开发有限公司  | 山西省太原市  | 5000         | 房地产开发、销售; 物业管理; 房屋租赁        | 总资产 1925827, 总负债 1806824, 净资产 119003; 营业收入 698449, 净利润 94996 | 70%  | 2.53                      |
| 遂宁保信投资有限公司     | 四川省遂宁市  | 10000        | 房地产开发经营; 土地整理               | 总资产 128198, 总负债 73343, 净资产 54855; 营业收入 1134, 净利润 8           | 51%  | 1.00                      |
| 石家庄保盈房地产开发有限公司 | 河北省石家庄市 | 10000        | 房地产开发与经营; 物业管理; 室内外装饰装修工程施工 | 总资产 425959, 总负债 233409, 净资产 192550; 营业收入 0, 净利润-7435         | 60%  | 2.00                      |
|                |         |              |                             |  |      | 1.00                      |
| 韶关市保莱置业有限公司    | 广东省韶关市  | 10000        | 房地产开发经营; 物业服务; 自有物业租赁       | 总资产 140174, 总负债 125336, 净资产 14838; 营业收入 79919, 净利润 6271      | 51%  | 0.50                      |
| 汕尾市和越投资发展有限公司  | 广东省汕尾市  | 40000        | 房地产投资; 房地产开发经营; 物业管理        | 总资产 270814, 总负债 235134, 净资产 35680, 营业收入 0, 净利润-1961          | 85%  | 0.86                      |
|                |         |              |                             |  |      | 0.50                      |
| 陕西乐源湾房地产开发有限公司 | 陕西省西安市  | 1000         | 房地产开发、销售; 物业管理; 土木建筑工程      | 总资产 381101, 总负债 381031, 净资产 69; 营业收入 0, 净利润 66               | 51%  | 4.00                      |

| 被担保人名称         | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围               | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                           | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|----------------|--------|--------------|----------------------|---|------|---------------------------|
| 山西保景鑫房地产开发有限公司 | 山西省长治市 | 104000       | 房地产开发经营；物业管理；房屋租赁    | 总资产 190434，总负债 151279，净资产 39155；营业收入 0，净利润-819        | 51%  | 1.40                      |
| 三亚广兴实业开发有限公司   | 海南省三亚市 | 10000        | 房地产开发与经营，酒店管理        | 总资产 280990，总负债 201737，净资产 79253；营业收入 122151，净利润 30746 | 45%  | 0.10                      |
| 琼海保合实业发展有限公司   | 海南省琼海市 | 10000        | 房地产开发经营；会议及展览服务      | 总资产 108832，总负债 99618，净资产 9214；营业收入 0，净利润-659          | 70%  | 1.91                      |
| 清远保励置业有限公司     | 广东省清远市 | 137000       | 房地产开发经营；物业管理；室内清洁服务  | 总资产 228975，总负债 92638，净资产 136337；营业收入 0，净利润-663        | 90%  | 0.80                      |
|                |        |              |                      |   |      | 0.85                      |
| 普宁市华荣实业投资有限公司  | 广东省揭阳市 | 2000         | 房地产投资；房地产开发；物业管理     | 总资产 92515，总负债 69936，净资产 22579，营业收入 14871，净利润 3573     | 80%  | 0.70                      |
| 南京悦成房地产开发有限公司  | 江苏省南京市 | 183000       | 房地产开发经营              | 总资产 263318，总负债 265724，净资产-2407；营业收入 0，净利润-2407        | 67%  | 0.34                      |
|                |        |              |                      |   |      | 2.01                      |
|                |        |              |                      |   |      | 0.67                      |
| 南昌航行投资发展有限公司   | 江西省南昌市 | 10000        | 房地产开发经营，市政工程，园林绿化工程  | 总资产 517891，总负债 486913，净资产 30978；营业收入 71565，净利润-1291   | 51%  | 0.40                      |
| 南昌保和置业有限公司     | 江西省南昌市 | 10000        | 房地产开发经营，建设工程设计，房地产经纪 | 总资产 248700，总负债 242329，净资产 6371；营业收入 0，净利润-3604        | 51%  | 6.55                      |
| 茂名市保冀置业有限公司    | 广东省茂名市 | 68000        | 房地产开发经营；物业管理；建筑装饰工程  | 总资产 190870，总负债 124191，净资产 66678；营业收入 0，净利润-1322       | 65%  | 1.00                      |
| 辽宁和闽房地产开发有限公司  | 辽宁省沈阳市 | 40000        | 房地产开发经营              | 总资产 71670，总负债 62182，净资产 9488；营业收入 0，净利润-512           | 70%  | 3.80                      |

| 被担保人名称         | 注册地点    | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                    | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                                | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|----------------|---------|--------------|---------------------------|--|------|---------------------------|
| 连云港保华房地产发展有限公司 | 江苏省连云港市 | 95474        | 房地产开发经营                   | 总资产 108435; 总负债 109388; 净资产-953; 营业收入 0; 净利润-953           | 70%  | 0.11                      |
| 兰州陇臻房地产开发有限公司  | 甘肃省兰州市  | 40000        | 房地产开发及销售                  | 总资产 212955, 总负债 190420, 净资产 22535; 营业收入 0, 净利润-805         | 99%  | 5.85                      |
| 晋中文津房地产开发有限公司  | 山西省晋中市  | 1000         | 房地产开发、销售; 物业服务; 房屋租赁      | 总资产 404077, 总负债 406700, 净资产-2623; 营业收入 0, 净利润-1863         | 70%  | 0.70                      |
| 晋中保利城房地产开发有限公司 | 山西省晋中市  | 22500        | 房地产开发、销售; 物业服务; 房屋租赁      | 总资产 142829, 总负债 96604, 净资产 46225; 营业收入 145834, 净利润 25545   | 55%  | 2.50                      |
| 湖南利华置业有限公司     | 湖南省湘潭市  | 10000        | 房地产开发及销售                  | 总资产 392970, 总负债 395885, 净资产-2915; 营业收入 10652, 净利润 463      | 70%  | 0.06                      |
| 湖北鸿誉置业有限公司     | 湖北省宜昌市  | 26000        | 房地产开发经营; 房屋租赁             | 总资产 144020, 总负债 120573, 净资产 23447; 营业收入 54548, 净利润 2062    | 80%  | 1.10                      |
| 河北万茂房地产开发有限公司  | 河北省石家庄市 | 3000         | 房地产开发经营                   | 总资产 60354, 总负债 59213, 净资产 1141, 净利润-1223                   | 51%  | 2.00                      |
| 广州鑫保房地产开发有限公司  | 广东省广州市  | 5000         | 房地产开发经营; 场地租赁; 房屋租赁; 物业管理 | 总资产 442443, 总负债 275487, 净资产 166956; 营业收入 0, 净利润-407        | 42%  | 0.50                      |
| 广州萝城房地产开发有限公司  | 广东省广州市  | 10000        | 房地产开发经营, 物业管理             | 总资产 611823, 总负债 299302, 净资产 312521; 营业收入 124745, 净利润 20335 | 60%  | 1.49                      |

| 被担保人名称           | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                   | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                      | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|------------------|--------|--------------|--------------------------|--|------|---------------------------|
| 福州中欣投资有限公司       | 福建省福州市 | 85500        | 房地产开发经营；物业管理             | 总资产 136626，总负债 73568，净资产 63058；营业收入 0，净利润-1485   | 51%  | 0.51                      |
| 佛山市南海区保狮置业有限公司   | 广东省佛山市 | 240000       | 房地产开发经营；各类工程建设活动         | 总资产 278432，总负债 181756，净资产 96675；营业收入 0，净利润-110   | 50%  | 2.75                      |
| 佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司 | 广东省佛山市 | 187700       | 房地产开发经营                  | 总资产 557125，总负债 371896，净资产 185229；营业收入 0，净利润-2128 | 51%  | 5.00<br>18.90             |
| 佛山市禅城区保宸置业有限公司   | 广东省佛山市 | 10000        | 房地产开发及销售；建设工程设计；各类工程建设活动 | 总资产 279702，总负债 260159，净资产 19543；营业收入 0，净利润-457   | 55%  | 1.10                      |
| 佛山市保利华创房地产开发有限公司 | 广东省佛山市 | 50000        | 房地产开发经营；自有房地产经营活动        | 总资产 301738，总负债 251817，净资产 49921；营业收入 0，净利润-8     | 51%  | 0.97                      |
| 佛山南海保祁置业有限公司     | 广东省佛山市 | 3000         | 房地产开发及销售；物业管理；建筑物清洁服务    | 总资产 1045057，总负债 1040204，净资产 4853；营业收入 0，净利润-1147 | 55%  | 2.20<br>2.74<br>1.15      |
| 东莞市和盛实业投资有限公司    | 广东省东莞市 | 30000        | 房地产投资、房地产开发              | 总资产 163463，总负债 164421，净资产-958；营业收入 0，净利润-831     | 85%  | 1.00                      |
| 东莞市和惠投资有限公司      | 广东省东莞市 | 20000        | 房地产投资，房地产开发              | 总资产 180094，总负债 180080，净资产 14；营业收入 0，净利润 14       | 50%  | 3.70                      |
| 东莞弘璟实业投资有限公司     | 广东省东莞市 | 20000        | 房地产投资、房地产开发经营            | 总资产 230539，总负债 231488，净资产-494；营业收入 0，净利润-867     | 50%  | 0.29                      |
| 东莞国铁保利实业发展有限公司   | 广东省东莞市 | 19000        | 房地产投资、房地产开发经营            | 总资产 1086056，总负债 1090205，净资产-4149；营业收入 0，净利润-3679 | 51%  | 1.70<br>2.60              |
| 东莞保越实业投资有限公司     | 广东省东莞市 | 120000       | 实业投资、房地产投资、房地产开发         | 总资产 493626，总负债 377142，净资产 116484；营业收入 1，净利润-2322 | 50%  | 1.35                      |

| 被担保人名称                             | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                             | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|------------------------------------|--------|--------------|-----------------------|---|------|---------------------------|
| 大同保瀛房地产开发有限公司                      | 山西省大同市 | 5000         | 房地产开发及销售；物业服务；房屋租赁    | 总资产 171017，总负债 171426，净资产-409；营业收入 0，净利润-383            | 70%  | 3.00                      |
| 常熟耀泰房地产开发有限公司                      | 江苏省苏州市 | 100000       | 房地产开发经营；住房租赁；物业管理     | 总资产 239924，总负债 141114，净资产 98810；营业收入 0，净利润-1019         | 67%  | 0.01                      |
| 合计                                 |        |              |                       |   |      | 119.29                    |
| <b>(三) 公司为参股子公司提供担保新增 21.40 亿元</b> |        |              |                       |   |      |                           |
| 珠海天志发展置业有限公司                       | 广东省珠海市 | 50000        | 房地产开发                 | 总资产 1342170，总负债 762508，净资产 579661；营业收入 232163，净利润 41014 | 50%  | 0.50                      |
|                                    |        |              |                       |   |      | 1.20                      |
|                                    |        |              |                       |   |      | 1.00                      |
| 漳州中世房地产开发有限公司                      | 福建省漳州市 | 1000         | 房地产开发经营；物业管理；房地产信息咨询  | 总资产 276558，总负债 284653，净资产-8095；营业收入 21123，净利润-4690      | 49%  | 0.00                      |
| 扬州颐瑞居置业有限公司                        | 江苏省扬州市 | 30000        | 房地产开发经营               | 总资产 151355，总负债 122252，净资产 29103；营业收入 0，净利润-1364         | 35%  | 0.91                      |
| 无锡铭润房地产开发有限公司                      | 江苏省无锡市 | 180000       | 房地产开发经营；非居住房地产租赁；住房租赁 | 总资产 558080，总负债 378803，净资产 179277；营业收入 0，净利润-722         | 33%  | 0.50                      |
|                                    |        |              |                       |   |      | 0.33                      |
|                                    |        |              |                       |   |      | 0.50                      |
| 苏州恺星钰房地产开发有限公司                     | 江苏省苏州市 | 97000        | 房地产开发经营               | 总资产 211990，总负债 212061，净资产-71；营业收入 0，净利润-71              | 60%  | 0.90                      |
| 苏州璟璟置业有限公司                         | 江苏省苏州市 | 89500        | 房地产开发经营；物业管理；住房租赁     | 总资产 210345，总负债 210593，净资产-248；营业收入 0，净利润-245            | 42%  | 0.21                      |
|                                    |        |              |                       |   |      | 0.21                      |
|                                    |        |              |                       |   |      | 0.21                      |
|                                    |        |              |                       |   |      | 0.63                      |

| 被担保人名称          | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                  | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                           | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|-----------------|--------|--------------|-------------------------|---|------|---------------------------|
| 清远保奕置业有限公司      | 广东省清远市 | 22000        | 房地产开发经营；建设工程设计；住宅室内装饰装修 | 总资产 52402，总负债 30499，净资产 21903；营业收入 0，净利润-97           | 50%  | 1.00                      |
| 南京中悦房地产开发有限公司   | 江苏省南京市 | 40000        | 房地产开发经营                 | 总资产 153510，总负债 113827，净资产 39683；营业收入 0，净利润-317        | 49%  | 0.01                      |
| 南京弘保宇房地产开发有限公司  | 江苏省南京市 | 50000        | 房地产开发经营                 | 总资产 146181，总负债 97049，净资产 49133；营业收入 0，净利润-867         | 34%  | 1.63<br>0.68              |
| 南京保迪置业有限公司      | 江苏省南京市 | 510          | 房地产开发经营；物业管理；非居住房地产租赁   | 总资产 332003；总负债 332637；净资产-634；营业收入 34；净利润-634         | 27%  | 3.20                      |
| 昆山建宝置业有限公司      | 江苏省苏州市 | 120000       | 房地产开发经营；住房租赁；物业管理       | 总资产 582180，总负债 478111，净资产 104069；营业收入 0，净利润-15585     | 50%  | 0.50<br>1.35              |
| 广州新合房地产有限责任公司   | 广东省广州市 | 15840        | 房地产开发经营；自有房地产经营活动       | 总资产 326740，总负债 392838，净资产-66098，营业收入 113325，净利润-11825 | 33%  | 1.58                      |
| 广州市穗云置业有限公司     | 广东省广州市 | 4000         | 房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务    | 总资产 608157，总负债 607746，净资产 411；营业收入 0，净利润-3589         | 25%  | 0.17                      |
| 广州保穗置业有限公司      | 广东省广州市 | 400000       | 房地产开发经营；物业管理            | 总资产 654337，总负债 254771，净资产 399566；营业收入 0，净利润-347       | 50%  | 0.04                      |
| 广州保奥房地产开发有限公司   | 广东省广州市 | 1000         | 房地产开发经营；物业管理            | 总资产 80713，总负债 80442，净资产 271；营业收入 0，净利润 349            | 50%  | 0.75                      |
| 佛山南海祁禹置业有限公司    | 广东省佛山市 | 2000         | 房地产开发及销售；物业管理；清洁服务      | 总资产 974366，总负债 978252，净资产-3887；营业收入 0，净利润-3659        | 50%  | 0.54<br>1.25              |
| 东莞招商启越房地产开发有限公司 | 广东省东莞市 | 7500         | 房地产开发经营                 | 总资产 276934，总负债 178824，净资产 98110；营业收入 0，净利润-1868       | 40%  | 0.11                      |

| 被担保人名称         | 注册地点   | 注册资本<br>(万元) | 主营业务范围                  | 2021年度或2021年末主要财务数据<br>(万元)                               | 持股比例 | 2021年第四季度新增对外担保金额<br>(亿元) |
|----------------|--------|--------------|-------------------------|---|------|---------------------------|
| 东莞市金航房地产开发有限公司 | 广东省东莞市 | 120000       | 房地产开发                   | 总资产 403896, 总负债 273169, 净资产 130727; 营业收入 91792, 净利润 11452 | 50%  | 0.03                      |
| 大连保润房地产开发有限公司  | 辽宁省大连市 | 24000        | 房地产开发经营、物业管理            | 总资产 82830, 总负债 59188, 净资产 23642; 营业收入 0, 净利润-358          | 50%  | 0.35                      |
| 成都悦湖利鑫置业有限公司   | 四川省成都市 | 57100        | 房地产开发经营; 土地整理           | 总资产 117947, 总负债 35231, 净资产 82716; 营业收入 0, 净利润-96          | 33%  | 0.10                      |
| 常州晟金房地产开发有限公司  | 江苏省常州市 | 224199       | 房地产开发经营; 住房租赁; 非居住房地产租赁 | 总资产 255099, 总负债 31456, 净资产 223643; 营业收入 0, 净利润-556        | 41%  | 0.41                      |
| 合计             |        |              |                         |   |      | <b>21.40</b>              |

附表 2：新增本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务产品清单

| 序号 | 产品名称               | 发行载体管理机构         | 新增公司对子公司作为债务人的应付账款进行债务加入的应付账款规模（亿元） |
|----|--------------------|------------------|-------------------------------------|
| 1  | 保利-上海银行反向保理        | 上海银行股份有限公司深圳分行   | 3.76                                |
| 2  | 保利-小米保理-民生再保理      | 中国民生银行股份有限公司广州分行 | 1.77                                |
| 3  | 保利-小米保理-邮储再保理      | 中国邮储银行股份有限公司广州分行 | 11.60                               |
| 4  | 华泰资管-永乐资产支持专项计划    | 华泰证券（上海）资产管理有限公司 | 33.03                               |
| 5  | 长江养老-供应链 1 号资产支持计划 | 长江养老保险股份有限公司     | 38.61                               |
| 合计 |                    |                  | 88.78                               |