

龙元建设集团股份有限公司

非经营性资金占用及其他
关联资金往来情况的专项报告

二〇二一年度



防 伪 编 码： 31000006202268561L

被审计单位名称： 龙元建设集团股份有限公司

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZA10931号

签字注册会计师： 王许

注 师 编 号： 310000062239

签字注册会计师： 朱磊

注 师 编 号： 310000061277

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



关于龙元建设集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2022]第 ZA10931 号

龙元建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了龙元建设集团股份有限公司(以下简称“龙元建设”)2021 年度的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2021 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2022 年 4 月 13 日出具了报告号为信会师报字[2022]第 ZA10929 号的无保留意见审计报告。

龙元建设管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告(2022)26 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、合法和完整是龙元建设管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计龙元建设 2021 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解龙元建设 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供龙元建设为披露 2021 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二二年四月十三日

龙元建设集团股份有限公司 2021 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年年初占用资金余额	2021 年度占用累计发生金额（不含利息）	2021 年度占用资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
前大股东及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
总计	-	-	-						-	-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年年初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额（不含利息）	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										经营性往来
										经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常德明澄基础设施建设开发有限公司	子公司	其他应收款	15,599.72	2,981.43		5,800.00	12,781.15	资金往来	非经营性往来
	奉化明泰基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	319.00				319.00	资金往来	非经营性往来
	赣州明贡基础设施建设有限公司	子公司	其他应收款	13,108.29	1,507.80			14,616.09	资金往来	非经营性往来
	海南象元建设工程有限公司	子公司	其他应收款		260.00		208.49	51.50	资金往来	非经营性往来
	杭州城投建设有限公司	子公司	其他应收款	0.03				0.03	资金往来	非经营性往来
	杭州明赋建设开发有限责任公司	子公司	其他应收款		1,082.60			1,082.60	资金往来	非经营性往来
	湖州明浔投资开发有限公司	子公司	其他应收款	242.75	1,176.00			1,418.75	资金往来	非经营性往来
	华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	7,076.43				7,076.43	资金往来	非经营性往来
	建德明德基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	3,284.86				3,284.86	资金往来	非经营性往来
	江山明江建设投资有限公司	子公司	其他应收款	472.34				472.34	资金往来	非经营性往来
	晋江市明晋会展有限责任公司	子公司	其他应收款	823.00	35.00			858.00	资金往来	非经营性往来
	缙云县明锦基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	133.60				133.60	资金往来	非经营性往来
	开化明化基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	3,026.92				3,026.92	资金往来	非经营性往来
	丽水明安建设开发有限公司	子公司	其他应收款	200.00				200.00	资金往来	非经营性往来
	丽水明博建设开发有限公司	子公司	其他应收款	3,120.00				3,120.00	资金往来	非经营性往来
	梁山明源建设管理有限公司	子公司	其他应收款	7,000.00				7,000.00	资金往来	非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	辽宁龙元建设工程有限公司	子公司	其他应收款	75.38	30.84		30.84	75.38	资金往来	非经营性往来
	六盘水市明志基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	7,260.00				7,260.00	资金往来	非经营性往来
	龙马建设股份有限公司	子公司	其他应收款	6,446.32				6,446.32	资金往来	非经营性往来
	龙元(浙江)基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	30.00				30.00	资金往来	非经营性往来
	龙元供应链管理有限公司	子公司	其他应收款	59,166.19	226,424.35		248,344.42	37,246.13	资金往来	非经营性往来
	龙元建设集团(澳门)有限公司	子公司	其他应收款	4,209.03			2,769.94	1,439.09	资金往来	非经营性往来
	龙元建设集团(菲律宾)有限公司	子公司	其他应收款	18,118.43	6,476.51		1,092.61	23,502.34	资金往来	非经营性往来
	龙元明城投资管理(上海)有限公司	子公司	其他应收款	192,625.35	417,505.21		204,385.94	405,744.62	资金往来	非经营性往来
	龙元明富(杭州)工程建设有限公司	子公司	其他应收款	-0.61	6,416.84		1,016.89	5,399.34	资金往来	非经营性往来
	龙元明榭项目管理咨询(宁波)有限公司	子公司	其他应收款	0.69	57.98		5.98	52.70	资金往来	非经营性往来
	龙元明筑科技有限责任公司	子公司	其他应收款	22.31	1,542.52		1.01	1,563.82	资金往来	非经营性往来
	龙元-亚克(新加坡)有限公司	子公司	其他应收款	2,049.82				2,049.82	资金往来	非经营性往来
	龙元营造(泰国)有限公司	子公司	其他应收款	1,192.71	8.31			1,201.02	资金往来	非经营性往来
	龙元资产管理(上海)有限公司	子公司	其他应收款	2,650.02				2,650.02	资金往来	非经营性往来
	鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	3,612.00				3,612.00	资金往来	非经营性往来
	南昌明安基础设施建设有限公司	子公司	其他应收款	30,950.30				30,950.30	资金往来	非经营性往来
	宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司	子公司	其他应收款		3,439.20			3,439.20	资金往来	非经营性往来
	宁波明驰企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00				100.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明奋企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00				100.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明甫投资管理有限公司	子公司	其他应收款	250.00				250.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明广企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00				100.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明免企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00				100.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明嘉企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00				100.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明立企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00				100.00	资金往来	非经营性往来
	宁波元象建筑劳务有限公司	子公司	其他应收款	73.01	21.85			94.87	资金往来	非经营性往来
	宁阳中京明城文化发展有限公司	子公司	其他应收款	5,400.00				5,400.00	资金往来	非经营性往来
	上海建顺劳务有限公司	子公司	其他应收款	2,280.50	1,577.67		1,524.70	2,333.47	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司	子公司	其他应收款	30,271.02	396,448.52		392,196.08	34,523.46	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司湖南分公司	子公司	其他应收款	141.94	352.74		283.46	211.21	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司江苏分公司	子公司	其他应收款	395.03	520.00		560.00	355.03	资金往来	非经营性往来
	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	子公司	其他应收款	30,879.87	35,250.00		34,268.00	31,861.87	资金往来	非经营性往来
	深圳市龙元建设工程有限责任公司	子公司	其他应收款	39.90	31.74			71.64	资金往来	非经营性往来
	台州明环基础建设投资有限公司	子公司	其他应收款	1,589.00	197.00			1,786.00	资金往来	非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	天台县明台建设管理有限公司	子公司	其他应收款	7,184.00	3,675.00			10,859.00	资金往来	非经营性往来
	天柱县明柱基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	3,566.49	6,228.54			9,795.03	资金往来	非经营性往来
	潍坊明博公共设施有限公司	子公司	其他应收款	8,457.99				8,457.99	资金往来	非经营性往来
	潍坊明盛公共设施有限公司	子公司	其他应收款	5,903.30	701.78			6,605.08	资金往来	非经营性往来
	渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	2,225.00				2,225.00	资金往来	非经营性往来
	渭南明瑞基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	26,842.11				26,842.11	资金往来	非经营性往来
	温州明道公共设施开发有限公司	子公司	其他应收款	2,366.00				2,366.00	资金往来	非经营性往来
	温州明鹿基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	1.11				1.11	资金往来	非经营性往来
	温州明元基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	1.64				1.64	资金往来	非经营性往来
	文山市明文基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	35.00				35.00	资金往来	非经营性往来
	西安明北基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	3,656.70	2,000.00		4,000.00	1,656.70	资金往来	非经营性往来
	象山明浦基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	832.00				832.00	资金往来	非经营性往来
	象山明通建设管理有限公司	子公司	其他应收款		10,010.66		8,300.00	1,710.66	资金往来	非经营性往来
	象山明象基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	939.35	35,700.00		34,700.00	1,939.35	资金往来	非经营性往来
	新余明新基础设施建设有限公司	子公司	其他应收款	11,718.93				11,718.93	资金往来	非经营性往来
	信丰县明丰基础设施管理有限公司	子公司	其他应收款		350.00			350.00	资金往来	非经营性往来
	宣城明宣基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	79,260.54				79,260.54	资金往来	非经营性往来
	余姚明舜基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	2,730.00	180.00			2,910.00	资金往来	非经营性往来
	元明建设置业有限公司	子公司	其他应收款	22,277.31	5,800.02		6,733.03	21,344.30	资金往来	非经营性往来
	浙江大地钢结构有限公司	子公司	其他应收款	1.70	0.34			2.04	资金往来	非经营性往来
	淄博明冠建设项目管理有限公司	子公司	其他应收款	1,557.00	86.03			1,643.03	资金往来	非经营性往来
	邹城市明成城市建设发展有限公司	子公司	其他应收款		14.58			14.58	资金往来	非经营性往来
关联自然人										非经营性往来
其他关联方及其附属企业	荣宝斋(宁波)有限公司	联营企业	其他应收款		30.00			30.00	资金往来	非经营性往来
	上海益城停车服务有限公司	联营企业	其他应收款		260.00			260.00	资金往来	非经营性往来
	杭州九龄股权投资有限公司	联营企业	其他应收款		91.00			91.00	资金往来	非经营性往来
总计	-	-	-	634,291.32	1,168,472.06		946,221.39	856,542.01	-	-

本汇总表已于 2022 年 4 月 13 日获董事会批准。

法定代表人:

杨瑞峰

主管会计工作负责人:

肖望斌

会计机构负责人(会计主管人员):

肖望斌



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙(特殊普通合伙)

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用, 其他无效。

登记机关



2021年12月28日



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0001247

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 王许
 Full name _____
 性 别 男
 Sex _____
 出生 日期 1975-04-28
 Date of birth _____
 工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit _____
 身份证号码
 Identity card No. _____



证书编号:
 No. of Certificate
 310000062239

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 上海市注册会计师协会
 2015 年 12 月 21 日
 Date of Issuance

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

仅供出报查验登记
 其他无效
 仅供出报查验登记



王许(310000062239)
 您已通过2020年年检
 上海市注册会计师协会
 2020年08月31日



王许(310000062239)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日



姓名 朱磊
 Full name
 性 男
 Sex
 出生日期 1984-03-07
 Date of birth
 工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 310101198403071014
 Identity card No.



本证书有效一年
 This certificate is valid for another year after
 this renewal

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 仅供内部使用,其他无效
 Internal use only, otherwise invalid



朱磊(310000061277)
 您已通过2020年年检
 上海市注册会计师协会
 2020年08月31日



朱磊(310000061277)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日

证书编号: 310000061277
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 03 月 31 日
 Date of Issuance