

公司代码：600052

公司简称：东望时代

浙江东望时代科技股份有限公司  
2021 年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2021年度实现净利润（归属于上市公司股东）-40,002,103.62元，为保证公司的稳健经营，保持健康的财务状况和现金流量，同时兼顾公司的可持续发展，维护股东的长远利益，公司拟定2021年度不再进行现金利润分配，也不以公积金转增股本。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 东望时代 | 600052 | 浙江广厦    |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                | 证券事务代表               |
|----------|----------------------|----------------------|
| 姓名       | 姚炳峰                  | 黄琦琦                  |
| 办公地址     | 杭州市上城区景昙路9号西子国际A座14楼 | 杭州市上城区景昙路9号西子国际A座14楼 |
| 电话       | 0571-87974176        | 0571-87974176        |
| 电子信箱     | Stock600052@gsgf.com | Stock600052@gsgf.com |

### 2 报告期公司主要业务简介

#### 1) 影视行业情况

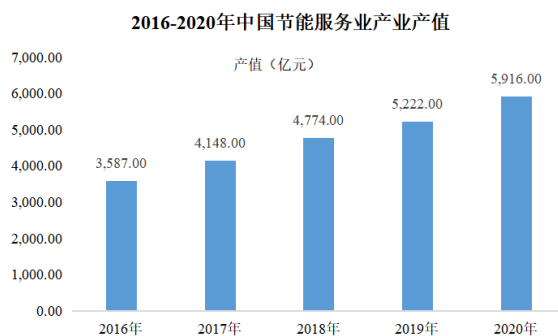
在政策收紧、疫情变化、影视寒冬的影响下，2018年以来，热钱撤退，市场遇冷，资本投资渐归理性，剧集市场提质减量效果明显。2021年，电视剧备案数498部，相较于2018年1,231部，2019年905部，2020年670部，数量下降明显。在多项新规的作用下，影视公司和平台各有所退。另一方面，影视剧制作行业结构深度调整，传统电视剧供给收缩的同时，网络剧供给增加，随着资本对网剧投资规模扩大，内容上短剧集、竖屏剧、互动剧等新品类增加，渠道上台退网进、先网后台的趋势继续得到强化。



## 2) 节能服务行业情况

公司主要子公司正蓝节能所在行业属于节能服务行业，细分领域属于提供高效节能的学校热水供应服务。2016年至2020年，我国节能服务产业呈增长态势，增长态势比较平缓。

热水供应系统运营管理服务方面，早期校园热水设备通常为廉价且高耗能的燃煤锅炉，燃煤锅炉供热需要人工制热及排放控制，限制了供热时间段，在用水高峰时间经常会发生“水流小”、“热水不够用”等情况，同时能耗、污染较高，制热效率较低。在国家煤改政策的宏观调整下，目前高校正在逐步开展以空气能热泵设备进行供热的工程改造项目。同时结合全国高等院校数量，热水供应服务市场规模巨大。



数据来源：中国节能协会节能服务产业委员会，华经产业研究院

## 影视文化业务情况

### 1) 电视剧制作发行情况

| 项目名称           | 集数 (集) | 投资占比 | 2020 年报披露进度 | 最新进展情况 |
|----------------|--------|------|-------------|--------|
| 好好生活           | 40     | 100% | 后期制作        | 已发行    |
| 一次心跳的距离 (急救先锋) | 35     | 100% | 剧本完善        | 剧本完善   |

### 2) 影视业务收入前五名情况

| 序号   | 作品名称  | 首次发行或上映档期   | 方式           | 主要演职人员          |
|------|-------|-------------|--------------|-----------------|
| 1    | 好好生活  | 2021 年 10 月 | 主投           | 林雨申、蔡文静、陈铭章、陈世峰 |
| 2    | 爱之初   | 2020 年 7 月  |              | 俞飞鸿、姜武、赵晨阳      |
| 3    | 妻子的秘密 | 2014 年 3 月  |              | 赵丽颖、关智斌、吴锦源     |
| 4    | 蜂鸟    | 2015 年 12 月 |              | 刘恺威、张佳宁、马鲁剑     |
| 5    | 凤穿牡丹  | 2011 年 11 月 |              | 李小冉、刘恺威、曾丽珍     |
| 合计收入 |       |             | 12,944.69 万元 |                 |
| 合计成本 |       |             | 11,511.33 万元 |                 |

注：报告期内影视业务收入为新发行及前期作品多轮发行确认的收入

### 3、存货情况

| 序号 | 名称              | 金额（万元）  | 项目状态 |
|----|-----------------|---------|------|
| 1  | 一次心跳的距离（急救先锋）   | 1769.16 | 剧本完善 |
| 2  | 我站的地方是中国（碑界铸兵魂） | 68.45   | 剧本完善 |

### 节能服务业务情况

#### 1、主要存量项目

| 签约单位         | 项目起始            | 项目终止             | 年限（年） |
|--------------|-----------------|------------------|-------|
| 华东 XX 理工学院   | 2021 年 12 月 1 日 | 2031 年 8 月 31 日  | 19    |
| 宁波 XX 大学     | 2012 年 12 月 1 日 | 2026 年 12 月 31 日 | 14    |
| 衢州 XX 学院     | 2012 年 12 月 1 日 | 2027 年 8 月 31 日  | 15    |
| 浙江 XX 大学     | 2012 年 12 月 1 日 | 2032 年 12 月 31 日 | 20    |
| 浙江 XX 大学     | 2012 年 12 月 1 日 | 2028 年 6 月 22 日  | 16    |
| 常州 XX 职业技术学院 | 2014 年 9 月 1 日  | 2029 年 8 月 31 日  | 15    |
| 金华 XX 职业技术学院 | 2015 年 5 月 30 日 | 2025 年 6 月 30 日  | 10    |
| 山东 XX 大学     | 2015 年 6 月 1 日  | 2033 年 11 月 30 日 | 19    |
| 浙江 XX 学院     | 2015 年 7 月 8 日  | 2027 年 6 月 30 日  | 12    |
| 常州 XX 职业技术学院 | 2015 年 9 月 1 日  | 2027 年 8 月 31 日  | 12    |
| 嘉兴 XX 学院     | 2016 年 1 月 8 日  | 2031 年 7 月 1 日   | 15    |
| 郑州 XX 管理学院   | 2016 年 8 月 1 日  | 2031 年 7 月 31 日  | 15    |
| 江苏 XX 大学     | 2017 年 7 月 26 日 | 2027 年 7 月 10 日  | 10    |
| 齐鲁 XX 大学     | 2017 年 9 月 1 日  | 2027 年 7 月 31 日  | 10    |
| 浙江 XX 职业技术学院 | 2017 年 9 月 1 日  | 2032 年 12 月 30 日 | 15    |
| 山东 XX 大学     | 2019 年 2 月 22 日 | 2027 年 10 月 21 日 | 9     |
| 常州 XX 职业技术学院 | 2019 年 9 月 1 日  | 2030 年 8 月 31 日  | 11    |
| 杭州 XX 学院     | 2019 年 9 月 1 日  | 2033 年 12 月 31 日 | 14    |
| 江苏 XX 大学     | 2019 年 9 月 1 日  | 2027 年 7 月 15 日  | 8     |
| 山东 XX 大学     | 2020 年 5 月 1 日  | 2029 年 4 月 30 日  | 9     |

注：上述项目属商业机密，因此未披露客户单位名称。

#### 2、2021 年 9 月至 12 月中标项目

| 中标单位 | 中标项目                            | 中标时间            | 年限（年） |
|------|---------------------------------|-----------------|-------|
| 正蓝节能 | 河南 XX 学院第七、八学生公寓书院制改革热水洗浴系统采购项目 | 2021 年 9 月 14 日 | 10    |

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

|            | 2021年            | 2020年            | 本年比上年<br>增减(%) | 2019年            |
|------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 总资产        | 3,635,116,599.27 | 3,861,041,583.77 | -5.85          | 4,129,305,045.06 |
| 归属于上市公司股东的 | 3,339,916,156.32 | 3,379,970,806.34 | -1.19          | 3,605,470,461.85 |

|                        |                 |                |            |                  |
|------------------------|-----------------|----------------|------------|------------------|
| 净资产                    |                 |                |            |                  |
| 营业收入                   | 233,458,452.73  | 186,440,120.09 | 25.22      | 101,418,095.50   |
| 归属于上市公司股东的净利润          | -40,002,103.62  | -46,833,706.10 | 不适用        | 1,225,185,351.41 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 14,491,540.70   | 43,099,153.78  | -66.38     | -168,966,623.48  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -183,497,405.98 | -21,136,018.56 | 不适用        | 893,248,360.75   |
| 加权平均净资产收益率(%)          | -1.19           | -1.35          | 增加0.16个百分点 | 40.59            |
| 基本每股收益(元/股)            | -0.05           | -0.05          | 0          | 1.41             |
| 稀释每股收益(元/股)            | -0.05           | -0.05          | 0          | 1.41             |

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

|                         | 第一季度<br>(1-3月份) | 第二季度<br>(4-6月份) | 第三季度<br>(7-9月份) | 第四季度<br>(10-12月份) |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 营业收入                    | 3,417,556.42    | 22,506,056.19   | 31,223,415.01   | 176,311,425.11    |
| 归属于上市公司股东的净利润           | -2,772,974.73   | -15,818,794.67  | 38,880,483.92   | -60,290,818.14    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 1,684,528.59    | -5,314,276.00   | 73,714,919.66   | -55,593,631.55    |
| 经营活动产生的现金流量净额           | -246,116,138.72 | -5,540,446.69   | 33,365,314.18   | 34,793,865.25     |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

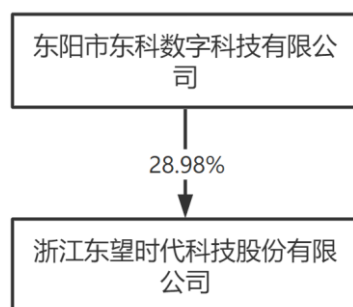
单位：股

| 截至报告期末普通股股东总数（户）               |              |   |       |              | 37,193     |             |         |
|--------------------------------|--------------|---|-------|--------------|------------|-------------|---------|
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）        |              |   |       |              | 36,495     |             |         |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）         |              |   |       |              | 0          |             |         |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）   |              |   |       |              | 0          |             |         |
| 前 10 名股东持股情况                   |              |   |       |              |            |             |         |
| 股东名称<br>(全称)                   | 报告期内增减       | 期末持股数量  | 比例(%) | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 |             | 股东性质    |
|                                |              |   |       |              | 股份状态       | 数量          |         |
| 东阳市东科数字科技有限公司                  | 244,675,676  | 244,675,676                                     | 28.98 | 0            | 无          |             | 国有法人    |
| 广厦控股集团有限公司                     | -218,050,000 | 108,250,000                                     | 12.82 | 0            | 质押         | 106,550,000 | 境内非国有法人 |
|                                |              |   |       |              | 冻结         | 108,250,000 |         |
| 广厦建设集团有限责任公司                   | 0            | 41,161,190                                      | 4.88  | 0            | 质押         | 20,000,000  | 境内非国有法人 |
|                                |              |   |       |              | 冻结         | 41,161,190  |         |
| 楼明                             | 0            | 15,950,000                                      | 1.89  | 0            | 质押         | 15,450,000  | 境内自然人   |
|                                |              |   |       |              | 冻结         | 15,950,000  |         |
| 楼忠福                            | 0            | 14,591,420                                      | 1.73  | 0            | 冻结         | 14,591,420  | 境内自然人   |
| 杭州股权管理中心                       | -394,441     | 13,389,220                                      | 1.59  | 0            | 未知         |             | 未知      |
| 曹文浩                            | 10,227,950   | 10,227,950                                      | 1.21  | 0            | 未知         |             | 未知      |
| 西藏岩恒投资管理有限公司—岩恒 A50 壹号私募证券投资基金 | 5,506,500    | 5,506,500                                       | 0.65  | 0            | 未知         |             | 未知      |
| 浙江广厦投资有限公司                     | 0            | 4,867,229                                       | 0.58  | 0            | 冻结         | 4,867,229   | 境内非国有法人 |
| 方素婵                            | 4,792,401    | 4,792,401                                       | 0.57  | 0            | 未知         |             | 未知      |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明               |              | 1、楼忠福为广厦控股实际控制人。2、广厦控股为广厦建设的控股股东。3、楼忠福、楼明、广厦建设、 |       |              |            |             |         |

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
|                     | 广厦投资为广厦控股的一致行动人 |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 不适用             |

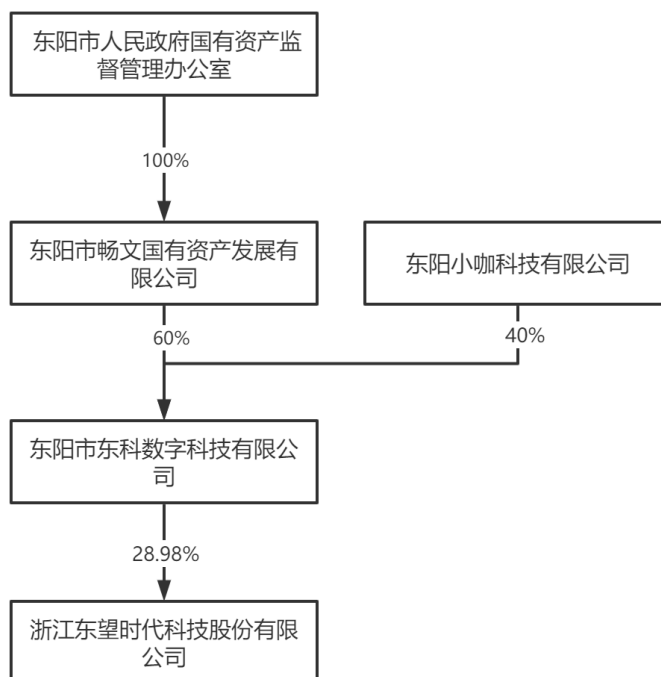
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现全年营业收入约 2.33 亿元，同比增长约 25.22%，主要系本期广厦传媒



完成《好好生活》制作、发行及销售。实现归属于母公司所有者净利润-0.40 亿元，主要系浙商银行公允价值变动所致。

为进一步提高公司资产质量，增强核心竞争力及持续盈利能力，报告期内公司收购高校热水服务公司正蓝节能，并于 2021 年 9 月起纳入公司合并报表范围。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用