

广州市嘉诚国际物流股份有限公司

关于公司多个重大物流园区项目与工行签署战略合作协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司（以下简称“公司”、“嘉诚国际”、“甲方”）是一家为制造业或电子商务企业提供定制化的物流解决方案及全程供应链一体化的第三方物流服务提供商，其中为客户提供定制化的高标仓储服务是公司的核心竞争力。公司现阶段建成及在建与拟建设的六大高标智慧物流园区项目如下：1.天运国际物流中心，位于广州市南沙自贸港区，属于港口枢纽中心，毗邻广州南沙港，总建筑面积 15 万平方米，已建成并连续多年满负荷运营；2.嘉诚国际港园区，位于广州市南沙区，属于公路铁路枢纽中心，总建筑面积约 60.4 万平方米，二期已建成并陆续投入使用；3.嘉诚国际（海南）多功能数智流通中心，位于海南省海口市综合保税区，总建筑面积约 25 万平方米，正在进行主体结构施工建设，计划于 2023 年投入使用并产生收益；4.天运国际（海南）数智加工流通中心，位于海南省洋浦经济开发区，毗邻海南最大的港口—洋浦港，属于港口枢纽中心，总建筑面积约 40 万平方米，现已取得土地使用权，即将开始建设；5.大湾区（华南）国际电商港，位于广州市番禺区，临近市区，属于城际枢纽中心，总建筑面积约 45 万平方米；6.大湾区嘉诚国际超级世界港，定位于打造成为中国领先的低碳环保、节能减排、现代化、智慧性、综合性、多功能的国际大型航空物流枢纽中心。大湾区嘉诚国际超级世界港作为嘉诚国际航空的配套设施及服务的前端和末端，与嘉诚国际航空嵌入式紧密合作，无缝对接，为嘉诚国际航空提供货物和包裹的集散及分拨。主要包括货物收运、安检、计重、存储、分解 / 组装、载重平衡、装载装卸及货物报关 / 转关等一系列作业。同时兴建“粤港异地跨境货栈楼”，将在大湾区机场货站楼里面作业运营的环节前置到该枢纽中心，幅射大湾区机场集聚群进出港的货物。为通过香港机场进入全球的

国际航空货物的分拆、装箱、集运、国际中转、订单处理等流通环节前置到该枢纽中心，实现国际航空物流点对点的全链路一体化的创新型业态，该基地位于机场附近，总建筑面积约 50 万平方米。上述高标智慧物流园区合计总建筑面积约 235 万平方米。

2022 年 4 月 11 日，广州市嘉诚国际物流股份有限公司与中国工商银行（以下简称“乙方”、“工行”）签订《战略合作协议》（以下简称“协议”），主要为公司在建及拟建高标准物流中心项目提供资金支持。

公司与工行签订的战略合作协议主要内容如下：

一、战略合作协议签订的主要内容

甲乙双方承诺在合法合规经营的前提下，促进双方共同发展，建立全面合作关系和长期合作伙伴关系。公司金融业务方面，在符合国家产业政策和乙方行业政策、信贷政策及贷款条件的前提下，向甲方提供总量 30 亿元人民币或等值外币的综合金融服务支持，并给予甲方融资优惠利率；提供多币种、多种期限的融资业务品种和综合化的融资解决方案，从而帮助甲方降低融资成本，提高资金使用效率。

投资银行业务方面，对甲方实施的重大融资业务以及各类资产收购、兼并、重组，乙方将充分发挥项目融资经验，为甲方提供业务方案设计、财务顾问、投资决策咨询等服务，为甲方定制 ABN、REITs、类 REITs、并购基金、并购贷款等投行创新型产品，协助甲方完成产业上下游业务整合。

甲方目前已建成、建设中及储备规划的六大智慧物流园区建筑面积共约 235 万平方米，均分布在广州海南一线城市及世界自由贸易港区等高标仓需求较大之地，覆盖地区海陆空国际枢纽。

基于甲乙双方已经在授信融资、结算、资金增值服务等方面展开深度合作，乙方对甲方运营管理、项目运作等方面深入了解并累积了丰富的经验。乙方积极参与甲方及与甲方中介深入探讨发行 REITs 产品，提供包括但不限于战略配售、基金托管人、基金代销等各类工商银行创新性、综合型服务，助力甲方实现战略发展目标。

二、创新型融资方式对上市公司的影响

根据 2022 年 4 月 10 日发布的《中共中央国务院关于加快建设全国统一大市场的意见》提出，物流业在于立足内需，畅通循环。以高质量供给创造和引领需求，使生产、分配、流通、消费各环节更加畅通，手段是建设现代流通网络，推进多层次一体化综合交通枢纽建设，推动交通运输设施跨区域一体化发展。

公司当前正大规模投入资本性支出，上述提到的项目中，嘉诚国际海南多功能数智物流中心、天运国际数智加工流通中心、大湾区（华南）国际电商港、大湾区嘉诚国际超级世界港的建设均需要投入资金。随着公司业务的快速发展，高标准物流中心（高标仓）的加快建设，对资金的需求进一步增加。

公司拟探讨通过嘉诚国际海南多功能数智物流中心项目发行公募 REITs，项目已经向海南省发改委申请纳入 REITs 试点项目库。该项目符合国家重大战略、发展规划、宏观调控政策、产业政策、固定资产投资管理法规制度，以及试点区域、行业等相关要求，拟向国家发改委申请开展基础设施 REITs 试点。

未来，公司将在全国乃至全球重要交通枢纽节点城市布局海陆空立体化智慧物流园区，组建全国一张网，完善物流链路，为客户更好地提供全链路一体化物流服务。

三、风险提示

本协议为双方合作的指导性文件，协议涉及的具体某个项目金融双方将另行签订协议进行约定。

公司未来将对具体项目业务合同的签订及进展情况，及时依据《上海证券交易所股票上市规则》及相关法律法规的要求履行审批程序和信息披露义务。

四、备查文件

1、《广州市嘉诚国际物流股份有限公司与中国工商银行股份有限公司广州分行白云路支行之战略合作协议》

特此公告。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司

董事会

2022年4月12日