

证券代码：600665	证券简称：天地源	公告编号：临2022-012
债券代码：155655	债券简称：19天地一	
债券代码：185167	债券简称：21天地一	
债券代码：185536	债券简称：22天地一	

天地源股份有限公司

关于向金融机构申请委托贷款暨关联交易的公告

本公司董事会及全体出席会议的董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 天地源股份有限公司下属全资子公司重庆天投房地产开发有限公司向金融机构申请总金额不超过 1.5 亿元的委托贷款，贷款用于“天地源·玖玺香都”项目开发建设，使用期限不超过 24 个月，融资成本为年化利率 9.0%。
- 本次贷款资金来源方西安高科投资有限责任公司系公司实际控制人西安高科集团有限公司下属全资子公司，故本次委托贷款构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 本次交易无需提交股东大会审议。

一、关联交易情况概述

根据经营发展需要，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司重庆天投房地产开发有限公司（以下简称“重庆天投”）向金融机构申请总金额不超过 1.5 亿元的委托贷款，贷款用于“天地源·玖玺香都”项目开发建设，使用期限不超过 24 个月，融资成本为年化利率 9.0%。

本次贷款资金来源方为西安高科投资有限责任公司（以下简称“高科投资”）。高科投资系公司实际控制人西安高科集团有限公司下属全资子公司，故本次委托贷款构成关联交易。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方介绍

（一）关联方关系介绍

本次贷款资金来源方为高科投资。高科投资系公司实际控制人西安高科集团有限公司下属全资子公司，故本次委托贷款构成关联交易。

（二）关联方基本情况

1、西安高科投资有限责任公司

类型：有限责任公司

法定代表人：王进杰

注册资本：100,000 万元人民币

住所：陕西省西安市高新区科技路 33 号高新国际商务中心数码大厦 34 层

成立日期：2016 年 11 月 15 日

经营范围：创业投资、财务咨询、以自有资金从事投资活动等

主要股东：西安高科集团有限公司持有 100% 股权

截止 2021 年 12 月 31 日，高科投资资产总额 123,267 万元、净资产 48,905 万元、负债总额 74,362 万元；2021 年度营业收入 1,704 万元，净利润 196 万元。

2、重庆天投房地产开发有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：肖勇

注册资本：10,000 万元人民币

住所：重庆市北碚区新茂路 1 号（自贸区）

成立日期：2018 年 4 月 13 日

经营范围：房地产开发、房地产营销策划、室内外装饰设计施工、房屋租赁等

主要股东：陕西天投房地产开发有限公司持有 100% 股权

截止 2021 年 9 月 30 日，资产总额 344,310.09 万元、净资产 7,336.6 万元；负债总额 336,973.49 万元、2021 年度 1-9 月营业收入 0 万元，净利润-655.25 万元。

三、关联交易的主要内容

公司下属全资子公司重庆天投向金融机构申请总金额不超过 1.5 亿元的委托贷款，贷款用于“天地源·玖玺香都”项目开发建设，使用期限不超过 24 个月，融资成本为年化利率 9.0%。

四、关联交易的目的以及对上市公司的影响情况

本次关联交易有利于增强公司持续经营能力，保证公司经营业务发展的资金需求，符合公司和全体股东的利益。

五、关联交易履行的审议程序

(一) 2022年4月8日，公司第九届董事会第五十四次会议审议通过了《关于向金融机构申请委托贷款的议案》。关联董事回避表决。表决结果：4票同意、0票反对、0票弃权。

本次交易无需提交股东大会审议。

(二) 独立董事事前认可意见：

1、该议案涉及的关联交易事项符合相关法律法规和《公司章程》等有关规定，本次委托贷款的借款利率经交易双方充分协商确定，定价原则合理、公允，没有损害公司及其他股东的利益；

2、我们同意将此议案提交公司第九届董事会第五十四次会议审议。在公司董事会审议该议案时，关联董事应当回避表决。

(三) 独立董事独立意见：

1、本次关联交易有利于增强公司持续经营能力，保证公司经营业务发展的资金需求；

2、本次委托贷款的借款利率经交易双方充分协商确定，定价原则合理、公允，没有损害公司及其他股东的利益；

3、本议案在审议过程中，关联董事回避了表决。公司审议本议案的董事会召开程序、表决程序符合相关法律法规和《公司章程》等有关规定，不存在损害公司、中小股东以及公众投资者利益的情形。

(四) 董事会审计委员会意见：

1、本次关联交易的发生是遵循公开、公平、公正的交易原则，有利于增强公司持续经营能力，保证公司经营业务发展的资金需求；

2、本次委托贷款的借款利率经交易双方充分协商确定，定价原则合理、公允，没有损害公司及其他股东的利益；

3、本议案在审议过程中，关联董事回避了表决。公司审议本议案的董事会召开程序、表决程序符合相关法律、法规和《公司章程》等有关规定，不存在损

害公司、中小股东以及公众投资者利益的情形。

六、上网/备查文件

(一)公司独立董事关于第九届董事会第五十四次会议审议的相关事项的事前认可意见；

(二)公司独立董事关于第九届董事会第五十四次会议审议的相关事项的独立意见；

(三)公司董事会审计委员会关于第九届董事会第五十四次会议审议的相关事项的意见；

(四) 高科投资营业执照；

(五) 重庆天投营业执照；

(六) 公司第九届董事会第五十四次会议决议。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二二年四月九日