

北京城建投资发展股份有限公司

关于收购北京景晟乾通置业有限公司 20%股权完成情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五十三次会议审议通过了《关于拟收购北京景晟乾通置业有限公司20%股权的议案》，同意公司收购北京西斯马管理咨询有限公司（以下简称“西斯马”）所持北京景晟乾通置业有限公司（以下简称“项目公司”）20%股权。根据审计评估结果，以净资产评估为基数，确定股权收购价格，实施收购。

项目公司成立于2021年5月19日，注册资本2000万元，西斯马和北京石泰鸿业置业有限公司分别持有该公司99.513%、0.487%的股权，负责开发北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1615-708地块二类居住用地、1612-734 地块基础教育用地项目。项目位于北京市石景山区衙门口地区，建设用地面积41,608.917m²，规划建筑面积110,813.265m²。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

经过审计评估，公司以400万元收购项目公司20%股权，日前已完成工商变更，并依约定按照20%股权比例为项目公司提供资金支持，目前项目已经开盘销售。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2022年4月9日