

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目  
**资产评估报告**

中水致远评报字[2021]第 020695 号

中水致远资产评估有限公司

二〇二一年十二月二十九日

## 目录

声明.....	1
摘要.....	3
正文.....	5
一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用.....	5
二、评估目的.....	8
三、评估对象和评估范围.....	8
四、价值类型.....	19
五、评估基准日.....	19
六、评估依据.....	19
七、评估方法.....	23
八、资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用.....	23
九、收益法的具体评估方法应用.....	37
十、评估程序实施过程和情况.....	37
十一、评估假设.....	42
十二、评估结论.....	44
十三、特别事项说明.....	44
十四、资产评估报告使用限制说明.....	46
十五、资产评估报告日.....	50
资产评估报告附件.....	52



## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的

问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目  
**资产评估报告**

中水致远评报字[2021]第 020695 号

**摘 要**

中水致远资产评估有限公司接受福达合金材料股份有限公司的委托，对福达合金材料股份有限公司拟置出资产组在评估基准日 2021 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：根据福达合金材料股份有限公司（第六届董事会第三十二次会议决议）文件，福达合金材料股份有限公司拟置出资产组。本次评估目的旨在反映福达合金材料股份有限公司拟置出资产组于评估基准日的市场价值，为此经济行为提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为福达合金材料股份有限公司拟置出资产组价值，评估范围为经过审计后福达合金材料股份有限公司申报的相关资产及负债。于评估基准日 2021 年 9 月 30 日拟置出资产组的资产总额账面价值为 214,511.18 万元，负债总额账面价值为 128,621.22 万元，净资产账面价值为 85,889.96 万元。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2021 年 9 月 30 日。

五、评估方法：资产基础法、收益法，评估结论采用资产基础法的评估结果。

六、评估结论：经评估，于评估基准日 2021 年 9 月 30 日，福达合金材料股份有限公司拟置出资产组评估值为 102,627.08 万元，金额大写：人民币壹拾亿贰仟陆佰贰拾柒万零捌佰元整。与账面净资产 85,889.96

万元相比评估增值为 16,737.12 万元，增值率 19.49%。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期为一年，即自 2021 年 9 月 30 日至 2022 年 9 月 29 日期间有效。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目  
资产评估报告

中水致远评报字[2021]第020695号

正文

福达合金材料股份有限公司：

中水致远资产评估有限公司接受福达合金材料股份有限公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法两种评估方法，按照必要的评估程序，对福达合金材料股份有限公司拟置出资产组在评估基准日 2021 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

(一) 委托人暨产权持有单位概况

1. 注册登记情况

企业名称：福达合金材料股份有限公司（以下简称“福达合金”）

统一社会信用代码：9133000014556603XA

住所：浙江省温州市龙湾区经济技术开发区滨海园区滨海四道 518 号

法定代表人：王达武

注册资本：13762 万人民币

公司类型：其他股份有限公司（上市）

成立日期：1999-04-05

经营范围：电工材料、含银合金电工材料的制造、加工、科研开发、



销售及技术服务,银冶炼、加工,贵金属的销售,经营进出口业务。分支机构经营场所设在:温州经济技术开发区滨海五道 308 号;温州经济技术开发区滨海二道 1235 号(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

## 2. 历史沿革

福达合金材料股份有限公司(以下简称福达合金)前身系原乐清市福达电工合金材料有限公司(以下简称福达有限公司),福达有限公司系由自然人王达武、胡星福、叶选贤、林万焕、周士元、包蓓惠、厉凤飞、钱朝斌共同投资组建,于 1999 年 4 月 5 日在乐清市工商行政管理局登记注册,取得注册号为 3303821012317 的《企业法人营业执照》,注册资本 500.00 万元。

2000 年 10 月,经浙江省人民政府企业上市工作领导小组浙上市(2000)32 号文件批准,福达有限公司以 2000 年 6 月 30 日为基准日,采用整体改制发起设立福达合金。福达合金于 2000 年 11 月 29 日在浙江省工商行政管理局登记注册,取得注册号为 300001007407 的《企业法人营业执照》,注册资本 2,180.00 万元,股份总数 2,180.00 万股(每股面值 1 元)。2015 年 11 月,福达合金取得浙江省工商行政管理局换发的,统一社会信用代码为 93000014556603XA 的《营业执照》。

2018 年 5 月,根据中国证券监督管理委员会《关于核准福达合金材料股份有限公司首次公开发行股票批复》(证监许可[2018]740 号文)核准,公司向社会公开发行人民币普通股 2,458.00 万股,发行后总股本为 9,830.00 万股。

2019 年 6 月,福达合金以总股本 9,830.00 万股为基数,以资本公积向全体股东每 10 股转增 4 股,共计转增 3,932.00 万股,转增后公司股本为 13,762.00 万股。

截至 2021 年 9 月 30 日,福达合金总股本为 13,762.00 万股,其中:有

限售条件股份 4,268.73 万股，无限售条件股份 9,493.27 万股。

### 3. 资产、财务及经营状况

#### 近年福达合金资产、负债及财务状况(合并口径)

金额单位：人民币万元

项目	2020年12月31日	2021年9月30日
总资产	191,183.38	214,402.19
负债	108,851.06	129,054.68
净资产	82,332.32	85,347.51
项目	2020年度	2021年1-9月
营业收入	230,455.04	220,274.16
营业利润	4,210.17	3,534.42
净利润	4,420.38	4,088.50

#### 近年福达合金资产、负债及财务状况(母公司口径)

金额单位：人民币万元

项目	2020年12月31日	2021年9月30日
总资产	191,312.71	214,511.18
负债	108,792.09	128,621.22
净资产	82,520.62	85,889.96
项目	2020年度	2021年1-9月
营业收入	230,449.20	220,170.84
营业利润	4,386.95	3,882.60
净利润	4,597.25	4,437.05

上述数据摘自福达合金会计报表，中天运会计师事务所（特殊普通合伙）已对相关报表进行审计，并出具了中天运[2021]审字第 90544 号审计报告。

#### （二）委托人与被评估单位之间的关系

委托人与产权持有单位为同一单位。

#### （三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。



## 二、评估目的

根据福达合金（第六届董事会第三十二次会议决议）文件，对福达合金拟置出资产组于评估基准日的市场价值进行评估，为此经济行为提供价值参考。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象

本项目评估对象为福达合金拟置出资产组价值。

### （二）评估范围

评估范围为经过审计后福达合金申报的相关资产及负债，包括货币资金、应收账款、应收款项融资、预付账款、其他应收款、存货及其他流动资产；非流动资产包括长期股权投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产及其他非流动资产；负债包括流动负债和非流动负债。上述资产及负债评估前账面金额如下：

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值
流动资产	147,846.45
非流动资产	66,664.73
其中：长期股权投资	6,097.64
投资性房地产	2,118.84
固定资产	38,906.62
在建工程	6,834.55
使用权资产	2,898.68
无形资产	4,442.13
长期待摊费用	195.70
递延所得税资产	1,610.38
其他非流动资产	3,560.20
资产总计	<b>214,511.18</b>
流动负债	94,081.45

非流动负债	34,539.77
负债合计	128,621.22
净资产（所有者权益）	85,889.96

评估范围内全部资产及负债的具体情况详见本报告附件《资产评估明细表》。

### （三）主要资产情况

#### 1. 存货

存货包括原材料、在库周转材料、委托加工物资、库存商品、在产品、发出商品等。

#### 2. 投资性房地产

委估投资性房地产，为8项房屋建筑物及3项土地使用权，主要为福达合金位于乐清市的厂房、2间门面房和位于滨海五道308号的部分对外出租房产，申报的房产总建筑面积为12,368.70平方米，土地使用权面积6,276.23平方米。评估基准日后，乐房产证柳市镇字第29934号房产、乐政国用（2011）第44-12182号的土地使用权已出售。

#### 3. 固定资产

##### （1）固定资产—房屋建筑物类资产

委估房屋建筑物类固定资产为22项房屋建筑物及18项构筑物，主要为位于温州三个厂区的办公楼、宿舍楼、厂房及围墙、道路、景观工程等，申报的总建筑面积为134,123.25平方米。

##### （2）固定资产—设备类资产

机器设备类固定资产包括生产相关的机器设备、车辆及电子设备。

4. 在建工程账面价值为68,345,491.41元，为位于福达合金厂区内的土建工程及设备安装工程。

### （四）长期股权投资情况

截止评估基准日，福达合金下属四家长期股权投资单位。

1.名称：温州伟达贵金属粉体材料有限公司

统一社会信用代码：91330301MA2AQ9C373

住所：浙江省温州经济技术开发区滨海四道 518 号

法定代表人：林应涛

注册资本：5000 万元人民币

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：贵金属粉体材料、配电或电器控制设备专用零件的制造、加工、销售；再生资源回收（不含固体废物、危险废物、报废汽车等需经相关部门批准的项目）；电接触材料研发、生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2.名称：浙江晋达柔性智能装备有限公司

统一社会信用代码：91330301MA2ATX2C9R

住所：浙江省温州市温州经济技术开发区滨海二道 1235 号第 3 幢

法定代表人：林万焕

注册资本：1000 万元人民币

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：一般项目：智能基础制造装备制造；智能基础制造装备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业机器人制造；工业机器人销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：货物进出口；技术进出口(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

2021 年 12 月 15 日，浙江晋达柔性智能装备有限公司名称变更为浙江福达合金材料科技有限公司。





3.名称：温州瑞达新材料有限公司

统一社会信用代码： 91330301MA2HC6QG4T

住所：浙江省温州市温州经济技术开发区滨海四道 518 号

法定代表人：柏小平

注册资本：1000 万元人民币

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：一般项目：高性能有色金属及合金材料销售；有色金属合金制造(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

4.名称：福达合金材料（欧洲）有限责任公司

名称：Fuda Alloy Materials Europe GmbH

统一社会信用代码：HRB97463

类型：有限责任公司

法定代表人：胡立东

注册资本：50 万欧元

成立日期：2020 年 3 月 20 日

营业期限：无限期

住所：Hanau Geschäftsanschrift: Haus Paris Raum 904 , Breslauer Str.  
6,41460 Neuss

经营范围：电接触材料的研制、销售及技术咨询服务

### （五）福达合金无形资产类型、数量、法律权属状况

#### 1. 土地使用权

序号	产权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	土地类型	终止日期	权利人
1	浙(2020)温州市不动产权第0126474号	温州经济技术开发区滨海园区A202号地块	51,435.66	工业用地	出让	2061/8/21	福达合金
2	温国用(2010)第5-155391号	温州经济技术开发区滨海四道518号	19,216.71	工业用地	出让	2055/12/31	福达合金

福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目·资产评估报告

3	浙(2017)温州市不动产权第0075551号	温州经济技术开发区滨海五道308号	24,962.40	工业用地	出让	2060/6/11	福达合金
4	浙(2019)温州市不动产权第0128293号	经济技术开发区金海园区D-45h-3地块	13,871.97	工业用地	出让	2069/9/8	温州伟达

备注：浙(2017)温州市不动产权第0075551号证载面积24,962.40平方米，包含投资性土地使用权4,733.65平方米。

2. 企业申报的账面未记录的无形资产为商标专用权、专利技术、计算机软件著作权，详细情况如下：

1. 商标专用权

序号	商标图样	类别	证书编号	申请日期	注册日期	状态	权利人
1		9	1493867	1999/7/19	2000/12/21	注册	福达合金
2		6	1909406	2001/7/24	2002/11/28	注册	福达合金
3		9	3557680	2003/5/16	2004/11/28	注册	福达合金
4		6	6269081	2007/9/10	2010/2/14	注册	福达合金
5		9	6269080	2007/9/10	2010/8/28	注册	福达合金
6		14	6269084	2007/9/10	2010/2/14	注册	福达合金
7		36	6269076	2007/9/10	2010/3/28	注册	福达合金
8		40	6269078	2007/9/10	2010/3/28	注册	福达合金
9		6	6269082	2007/9/10	2010/3/28	注册	福达合金
10		9	6269079	2007/9/10	2011/2/14	注册	福达合金
11		14	6269083	2007/9/10	2010/2/14	注册	福达合金
12		40	6269077	2007/9/10	2014/11/28	注册	福达合金
13			6	6324546	2007/10/16	2010/2/21	注册
14	9		6324547	2007/10/16	2010/3/28	注册	福达合金
15	14		6324548	2007/10/16	2010/2/21	注册	福达合金
16	36		6324545	2007/10/16	2010/3/28	注册	福达合金
17	40		6324549	2007/10/16	2010/3/28	注册	福达合金
18		40	20752526	2016/7/25	2017/9/14	注册	福达合金
19		42	20751932	2016/7/25	2018/12/28	注册	福达合金
20		6	34158134	2018/10/19	2019/7/7	注册	福达合金
21		9	34160758	2018/10/19	2019/9/28	注册	福达合金
22		14	34158132	2018/10/19	2019/7/7	注册	福达合金
23		40	34148310	2018/10/19	2019/7/7	注册	福达合金
24		6	34141548	2018/10/19	2019/6/21	注册	福达合金
25		9	34151213	2018/10/19	2019/6/21	注册	福达合金
26		14	34150425	2018/10/19	2019/6/28	注册	福达合金
27		40	34158142	2018/10/19	2019/6/21	注册	福达合金



福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目·资产评估报告

28	<b>FOODAR</b>	6	018098169 (欧盟商 标)	2019/7/24	2020/3/17	注册	福达合金
29	<b>FUDA</b>	40	018099081 (欧盟商 标)	2019/7/24	2020/2/25	注册	福达合金
30	<b>WDAR</b>	7	43205128	2019/11/20	2020/9/7	注册	福达合金
31		7	43209322	2019/11/20	2020/9/7	注册	福达合金
32	<b>伟达利</b>	9	43217838	2019/11/20	2020/9/7	注册	福达合金
33		27	43218188	2019/11/20	2020/9/7	注册	福达合金
34	<b>JDAR</b>	25	53651877	2021/2/7	2021/9/7	注册	福达合金
35	<b>JINDARS</b>	43	51254257	2020/11/13	2021/8/21	注册	福达合金
36	<b>JINDARS</b>	39	51235278	2020/11/13	2021/8/28	注册	福达合金
37	<b>晋达</b>	30	51235263	2020/11/13	2021/8/21	注册	福达合金
38	<b>JINDARS</b>	32	51232554	2020/11/13	2021/8/21	注册	福达合金
39	<b>FUDAR</b>	35	50074735	2020/9/25	2021/5/28	注册	福达合金
40	<b>FUDAR</b>	28	50073808	2020/9/25	2021/5/28	注册	福达合金
41	<b>FUDAR</b>	29	50071900	2020/9/25	2021/5/28	注册	福达合金
42	<b>FUDAR</b>	40	50071480	2020/9/25	2021/6/7	注册	福达合金
43	<b>FUDAR</b>	38	50071225	2020/9/25	2021/6/7	注册	福达合金
44	<b>FUDAR</b>	44	50067541	2020/9/25	2021/6/21	注册	福达合金
45	<b>FUDAR</b>	34	50066487	2020/9/25	2021/9/7	注册	福达合金
46	<b>FUDAR</b>	33	50063596	2020/9/25	2021/10/14	注册	福达合金
47	<b>FUDAR</b>	41	50061421	2020/9/25	2021/5/28	注册	福达合金
48	<b>FUDAR</b>	45	50060826	2020/9/25	2021/5/28	注册	福达合金
49	<b>FUDAR</b>	37	50060788	2020/9/25	2021/6/21	注册	福达合金
50	<b>FUDAR</b>	36	50056976	2020/9/25	2021/6/7	注册	福达合金
51	<b>FUDAR</b>	31	50052023	2020/9/25	2021/6/7	注册	福达合金
52	<b>FUDAR</b>	42	50052009	2020/9/25	2021/5/28	注册	福达合金
53	<b>FUDAR</b>	26	50051659	2020/9/25	2021/5/28	注册	福达合金
54	<b>FUDAR</b>	2	50050168	2020/9/25	2021/6/21	注册	福达合金
55	<b>FUDAR</b>	7	50048824	2020/9/25	2021/8/21	注册	福达合金
56	<b>FUDAR</b>	20	50048801	2020/9/25	2021/5/28	注册	福达合金
57	<b>FUDAR</b>	21	50046091	2020/9/25	2021/5/28	注册	福达合金
58	<b>FUDAR</b>	12	50043255	2020/9/25	2021/6/21	注册	福达合金
59	<b>FUDAR</b>	13	50040085	2020/9/25	2021/6/7	注册	福达合金
60	<b>FUDAR</b>	5	50038019	2020/9/24	2021/5/28	注册	福达合金
61	<b>FUDAR</b>	14	50037511	2020/9/24	2021/6/7	注册	福达合金
62	<b>FUDAR</b>	10	50036602	2020/9/24	2021/6/28	注册	福达合金
63	<b>FUDAR</b>	9	50035296	2020/9/24	2021/7/7	注册	福达合金



福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目·资产评估报告

64	FUDAR	16	50035266	2020/9/24	2021/9/7	注册	福达合金
65	FUDAR	3	50031733	2020/9/24	2021/6/14	注册	福达合金
66	FUDAR	11	50031061	2020/9/24	2021/9/14	注册	福达合金
67	FUDAR	19	50030752	2020/9/24	2021/6/21	注册	福达合金
68	FUDAR	6	50029968	2020/9/24	2021/10/7	注册	福达合金
69	FUDAR	4	50028209	2020/9/24	2021/6/7	注册	福达合金
70	FUDAR	22	50027112	2020/9/24	2021/9/14	注册	福达合金
71	FUDAR	8	50025657	2020/9/24	2021/10/7	注册	福达合金
72	FUDAR	15	50023620	2020/9/24	2021/10/7	注册	福达合金
73	FUDAR	18	50021849	2020/9/24	2021/6/21	注册	福达合金
74	FUDAR	24	50021486	2020/9/24	2021/6/7	注册	福达合金
75	FUDAR	23	50021449	2020/9/24	2021/6/7	注册	福达合金
76	FUDAR	1	50021058	2020/9/24	2021/6/7	注册	福达合金
77	FUDAR	14	50020963	2020/9/24	2021/6/21	注册	福达合金
78	FUDAR	14	50016485	2020/9/24	2021/6/21	注册	福达合金
79	FUDAR	9	50015006	2020/9/24	2021/5/28	注册	福达合金
80	FUDAR	6	50012558	2020/9/24	2021/6/21	注册	福达合金
81	FUDAR	9	50009106	2020/9/24	2021/6/28	注册	福达合金
82	FUDAR	6	50006819	2020/9/24	2021/5/28	注册	福达合金
83	JDAR	42	53643850	2021/2/7	2021/11/21	注册	福达合金

2. 专利使用权

序号	专利名称	专利号	专利类型	申请日	授权公告日	状态	权利人
1	一种双侧面镶嵌式热轧复合银铜带材的制备方法	ZL 200710068784.1	发明专利	2007.05.23	2009.06.10	专利权 维持	福达合 金
2	一种银氧化铜电接触材料的制备方法	ZL 200710068786.0	发明专利	2007.05.23	2009.05.06	专利权 维持	福达合 金
3	片状银氧化锡电触头材料的制造方法	ZL 200710156373.8	发明专利	2007.10.23	2011.06.08	专利权 维持	福达合 金
4	一种银石墨电接触带材制备方法	ZL 200910153565.2	发明专利	2009.10.16	2011.05.04	专利权 维持	福达合 金
5	一种银氧化铁电接触材料的制备方法	ZL 201010107633.4	发明专利	2010.02.02	2011.08.10	专利权 维持	福达合 金
6	一种银石墨-银复合电触头材料的制备方法及其专用抗氧化剂涂料	ZL 201010187520.X	发明专利	2010.05.27	2012.12.19	专利权 维持	福达合 金
7	一种银镍基电触头材料及其制备方法	ZL 201010190476.8	发明专利	2010.05.31	2012.03.28	专利权 维持	福达合 金
8	一种丝网印刷制作触点覆银层的方法	ZL 201010190479.1	发明专利	2010.05.31	2012.11.14	专利权 维持	福达合 金
9	一种银氧化锡电接触材料的制备方法	ZL 201010218545.1	发明专利	2010.06.29	2013.07.10	专利权 维持	福达合 金
10	低压电器用平片状触点材料超声波焊接专用设备及其超声波焊接方法	ZL 201010228278.6	发明专利	2010.07.12	2012.11.14	专利权 维持	福达合 金
11	银镍电触头材料晶粒细化	ZL	发明专利	2010.11.25	2012.06.27	专利权	福达合



福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目·资产评估报告

	工艺以及银氧化锡电触头材料晶粒细化工艺	201010558978.1				维持	金
12	一种银碳化钨石墨触头材料及其制备方法	ZL 201010558977.7	发明专利	2010.11.25	2012.06.06	专利权 维持	福达合 金
13	低压电器用触点带材复焊料的专用设备以及复焊料触点带材制备方法	ZL 201010565339.8	发明专利	2010.11.30	2012.11.28	专利权 维持	福达合 金
14	一种从酸性含铜废水中回收铜的方法	ZL 201010565498.8	发明专利	2010.11.30	2013.02.13	专利权 维持	福达合 金
15	一种银氧化锡电接触材料的制备方法	ZL 201110227011.X	发明专利	2011.08.09	2013.06.12	专利权 维持	福达合 金
16	一种银氧化锡丝材制备方法	ZL 201110331050.4	发明专利	2011.10.27	2015.03.11	专利权 维持	福达合 金
17	一种触头电火花烧结的工艺	ZL 201110331070.1	发明专利	2011.10.27	2016.01.06	专利权 维持	福达合 金
18	物理冶金包覆法银氧化锡的制备方法	ZL 201110331046.8	发明专利	2011.10.27	2013.01.09	专利权 维持	福达合 金
19	一种银氧化镉电触头的制备方法	ZL 201110320475.5	发明专利	2011.10.20	2013.04.24	专利权 维持	福达合 金
20	一种银氧化锌电触头的制备方法	ZL 201110320191.6	发明专利	2011.10.20	2013.02.27	专利权 维持	福达合 金
21	一种银氧化锡电触头的制备方法	ZL 201110320188.4	发明专利	2011.10.20	2013.04.17	专利权 维持	福达合 金
22	一种三复合铆钉触头的制造方法	ZL 201210091760.9	发明专利	2012.03.30	2014.08.20	专利权 维持	福达合 金
23	一种细化银氧化锡晶粒的制备方法	ZL 201210297893.1	发明专利	2012.08.21	2014.07.02	专利权 维持	福达合 金
24	侧复式银铜复合带材的制备方法	ZL 201210314140.7	发明专利	2012.08.30	2014.08.06	专利权 维持	福达合 金
25	一种微型线材的连续生产装置	ZL 201220424509.5	实用新型	2012.08.24	2013.01.30	专利权 维持	福达合 金
26	一种高性能低压断路器用节银银碳化钨石墨电触头材料	ZL 201210440276.2	发明专利	2012.11.07	2014.12.10	专利权 维持	福达合 金
27	一种银复铜镶嵌贯穿式复合带材的制备方法	ZL 201210440977.6	发明专利	2012.11.07	2015.02.11	专利权 维持	福达合 金
28	一种银氧化锡材料的制备方法	ZL 201210439786.8	发明专利	2012.11.07	2015.01.07	专利权 维持	福达合 金
29	一种银氧化镍氧化铁的电接触材料及制备方法	ZL.20121044304 3.8	发明专利	2012.11.07	2015.09.23	专利权 维持	福达合 金
30	电触头材料的静熔焊力测试装置及其测试方法	ZL 201310212917.3	发明专利	2013.05.30	2016.03.16	专利权 维持	福达合 金
31	银金属氧化物碳化钨复合电触头材料的制备方法及其产品	ZL 201310601506.3	发明专利	2013.11.22	2015.06.24	专利权 维持	福达合 金
32	银金属氧化物石墨复合电触头材料的制备方法及其产品	ZL 201310601500.6	发明专利	2013.11.22	2016.02.17	专利权 维持	福达合 金
33	银金属氧化物钨复合电触头材料的制备方法及其产	ZL 201310601397.5	发明专利	2013.11.22	2015.11.25	专利权 维持	福达合 金



福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目·资产评估报告

	品						
34	一种电磁继电器寿命检测装置	ZL 201320694312.8	实用新型	2013.11.05	2014.04.23	专利权 维持	福达合 金
35	一种侧焊/感应钎焊触头组件用缓压式压头	ZL 201320634590.4	实用新型	2013.10.15	2014.03.19	专利权 维持	福达合 金
36	一种组织均匀的银氧化锡电接触材料的制备方法	ZL 201310698853.2	发明专利	2013.12.18	2016.08.17	专利权 维持	福达合 金
37	一种带增强基体性能添加物的银镍触点材料的制备方法及其产品	ZL 201310699874.6	发明专利	2013.12.18	2015.08.05	专利权 维持	福达合 金
38	一种带增强基体性能添加物的银氧化物触点材料及制备方法及其产品	ZL 201310700969.5	发明专利	2013.12.18	2016.03.23	专利权 维持	福达合 金
39	一种增强 AgNi 复合材料中的 Ag 基体相与 Ni 增强相润湿性的处理工艺	ZL 201310698832.0	发明专利	2013.12.18	2016.03.23	专利权 维持	福达合 金
40	一种快速去除铆钉电触头镭制毛刺的混合粉末及其使用方法	ZL 201310734681.X	发明专利	2013.12.27	2015.05.27	专利权 维持	福达合 金
41	一种快速去除片状电触头冲制毛边的混合粉末及其使用方法	ZL 201310734376.0	发明专利	2013.12.27	2015.06.24	专利权 维持	福达合 金
42	一种电触头的制作方法	ZL 201410462336.X	发明专利	2014.09.12	2016.05.25	专利权 维持	福达合 金
43	一种氧化-还原方法交替制备细小氧化物颗粒增强银基电接触材料的工艺	ZL 201410530776.4	发明专利	2014.10.10	2016.05.25	专利权 维持	福达合 金
44	一种高氧化物含量片状触头材料的制备方法	ZL 201410604339.2	发明专利	2014.11.03	2017.02.15	专利权 维持	福达合 金
45	基于石墨烯增强泡沫铜的铜基触点材料	ZL 201410754620.4	发明专利	2014.12.11	2016.08.17	专利权 维持	福达合 金
46	一种基于威布尔分布的电触头材料静熔焊力数据处理方法	ZL 201410706716.3	发明专利	2014.11.27	2017.01.25	专利权 维持	福达合 金
47	一种高氧化锡含量银基片状电触头材料的制备方法	ZL 201510612835.7	发明专利	2015.09.23	2017.06.16	专利权 维持	福达合 金
48	一种银氧化锡氧化铟触点材料的制备方法	ZL 201610219793.5	发明专利	2016.04.11	2018.09.21	专利权 维持	福达合 金
49	一种双流连续铸造复层金属板材的装置与方法	ZL 201610698117.0	发明专利	2016.08.22	2018.11.27	专利权 维持	福达合 金
50	一种银镍电触头材料及其制备方法	ZL 201610698116.6	发明专利	2016.08.22	2018.09.21	专利权 维持	福达合 金
51	一种复合铆钉触头冷镦机的钨钢顶针装置	ZL 201620878474.0	实用新型	2016.08.13	2017.02.08	专利权 维持	福达合 金
52	用于快速去除铆钉电触头镭制毛刺和圈印的磨料及其制备方法和应用	ZL 201610669336.6	发明专利	2016.08.13	2018.09.21	专利权 维持	福达合 金
53	用于去除铆钉电触头镭制毛刺和圈印的磨料成型模具	ZL 201620882239.0	实用新型	2016.08.13	2017.04.12	专利权 维持	福达合 金



福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目·资产评估报告

54	一种高钎着率垂直纤维石墨电触点的制备工艺	ZL 201610669378.X	发明专利	2016.08.13	2019.02.01	专利权 维持	福达合 金
55	一种电触头材料电接触性能模拟试验装置	ZL 201620972724.7	实用新型	2016.08.28	2017.03.15	专利权 维持	福达合 金
56	一种使用电子束去除铆钉电触头工作面酯类杂质的方法	ZL 201710102822.4	发明专利	2017.02.24	2019.04.23	专利权 维持	福达合 金
57	一种适用于铆钉电触头工作面的酯类杂质电子束去除装置	ZL 201720170587.X	实用新型	2017.02.24	2017.12.19	专利权 维持	福达合 金
58	用于降低铆钉电触头接触电阻的磨料挤压成型装置	ZL 201720818113.1	实用新型	2017.07.07	2018.02.16	专利权 维持	福达合 金
59	一种片状触点的制打模具	ZL 201720952942.9	实用新型	2017.08.02	2018.04.03	专利权 维持	福达合 金
60	一种银金属氧化物电接触材料的制备工艺	ZL 201710649464.9	发明专利	2017.08.02	2020.06.05	专利权 维持	福达合 金
61	一种银铁镍电触头材料及其制备方法	ZL 201710659241.0	发明专利	2017.08.04	2020.03.31	专利权 维持	福达合 金
62	一种焊接式电触头元件高温焊接强度测试装置	ZL 201721601701.6	实用新型	2017.11.27	2018.07.24	专利权 维持	福达合 金
63	铆接式触头元件铆接强度检测用的铆钉钉头固定夹具	ZL 201721634477.0	实用新型	2017.11.30	2018.07.03	专利权 维持	福达合 金
64	一种微波加热制备银氧化锡电接触材料的方法	ZL 201711289931.8	发明专利	2017.12.08	2019.05.24	专利权 维持	福达合 金
65	用于铆接式触头元件的铆接压头	ZL 201820172343.X	实用新型	2018.01.31	2018.09.14	专利权 维持	福达合 金
66	一种基于磁力抛光去除铆钉型电触头表面缺陷的方法	ZL 201810975028.5	发明专利	2018.08.24	2020.09.18	专利权 维持	福达合 金
67	一种用于去除铆钉电触头表面缺陷的磁力抛光装置	ZL 201821379630.4	实用新型	2018.08.24	2019.04.26	专利权 维持	福达合 金
68	铆钉型电触头成型粗钉脚模具	ZL 201821719431.3	实用新型	2018.10.23	2019.07.30	专利权 维持	福达合 金
69	一种镍颗粒弥散分布AgNi电接触材料的制备方法	ZL 201811405751.6	发明专利	2018.11.23	2020.12.25	专利权 维持	福达合 金
70	一种触头冷镦机不良品隔离装置	ZL 201821884820.1	实用新型	2018.11.15	2019.08.27	专利权 维持	福达合 金
71	一种银铜复合料棒的顺序排列装置	ZL 201821895728.5	实用新型	2018.11.15	2019.08.23	专利权 维持	福达合 金
72	一种银钼触头材料的制备工艺及其产品	ZL 201910297990.2	发明专利	2019.04.15	2021.05.07	专利权 维持	福达合 金
73	一种银钨触头材料的制作方法及其产品	ZL 201910297951.2	发明专利	2019.04.15	2021.03.30	专利权 维持	福达合 金
74	一种钨复铜电接触材料及其制备方法	ZL 201910369484.X	发明专利	2019.05.06	2021.03.05	专利权 维持	福达合 金
75	一种铆钉型电触头成型厚银层模具	ZL 201920784612.2	实用新型	2019.05.28	2020.04.07	专利权 维持	福达合 金
76	一种铆钉电触头工作面黑	ZL	实用新型	2019.05.28	2020.04.07	专利权	福达合



福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目·资产评估报告

	点专用去除装置	201920795256.4				维持	金
77	一种银金属氧化物电接触材料的银金属粉体喷射高温氧化方法及其应用	ZL 201910704234.7	发明专利	2019.07.31	2021.08.03	专利权 维持	福达合 金
78	一种焊接式电触头元件接触电阻快速测试装置	ZL 201921456118.X	实用新型	2019.09.03	2020.06.09	专利权 维持	福达合 金
79	一种铆钉过筛设备	ZL 201921804651.0	实用新型	2019.10.24	2020.08.04	专利权 维持	福达合 金
80	一种利用银钨骨架从含银电接触复合材料中回收银的方法	ZL 201911017537.8	发明专利	2019.10.24	2021.07.30	专利权 维持	福达合 金
81	一种自过滤型 AgSnO2 废料提纯与循环利用的方法	ZL 201911045585.8	发明专利	2019.10.30	2021.07.30	专利权 维持	福达合 金
82	一种 AgSn 废料提纯与循环利用的自过滤方法	ZL 201911045517.1	发明专利	2019.10.30	2021.06.22	专利权 维持	福达合 金
83	一种从 AgCd 废料中提纯 AgCd 合金并循环利用的方法	ZL 201911046912.1	发明专利	2019.10.30	2021.06.22	专利权 维持	福达合 金
84	一种用于 AgNi 电接触材料的拉丝设备	ZL 201921738179.5	实用新型	2019.10.16	2020.07.28	专利权 维持	福达合 金
85	银碳化钨石墨废料回收处理方法	ZL 201910983927.4	发明专利	2019.10.16	2021.07.30	专利权 维持	福达合 金
86	电触头研磨用氧化镁树脂研磨石、制作、回收再利用及残留物去除方法	ZL 201911228438.4	发明专利	2019.12.04	2021.07.30	专利权 维持	福达合 金
87	一种表面具有连续银层的银钨电触头的制作方法及其产品	ZL 201911245860.0	发明专利	2019.12.07	2021.06.01	专利权 维持	福达合 金
88	一种制作双层复合触点的冷墩机切断进料装置	ZL 201922226104.5	实用新型	2019.12.12	2020.10.27	专利权 维持	福达合 金
89	一种降低焊接电触头组件接触电阻的方法	ZL 201911227417.0	发明专利	2019.12.04	2021.08.03	专利权 维持	福达合 金
90	保留镍粉各向异性的银镍电接触材料及其制备方法	ZL 201911414717.X	发明专利	2019.12.31	2021.08.03	专利权 维持	福达合 金
91	一种铆接式电触头元件铆接强度快速测试装置	ZL 201921993963.0	实用新型	2019.11.18	2020.08.11	专利权 维持	福达合 金
92	一种高效回收铜钨合金废料中铜钨的方法	ZL 201911208992.6	发明专利	2019.11.30	2021.06.22	专利权 维持	福达合 金
93	一种电接触材料内氧化用隔离材料及其制备方法	ZL 202010153768.8	发明专利	2020.03.07	2021.05.04	专利权 维持	福达合 金
94	一种带凹槽的电触头组件	ZL 202020317454.2	实用新型	2020.03.13	2020.09.22	专利权 维持	福达合 金
95	一种电接触滑片的成型方法	ZL 202010194258.5	发明专利	2020.03.19	2021.03.30	专利权 维持	福达合 金
96	一种纳米银线改性银镍电接触材料及其制备方法	ZL 202010792080.4	发明专利	2020.08.08	2021.09.17	专利权 维持	福达合 金
97	一种带有负离子发生器的吹气装置、铆接设备	ZL 202021650341.0	实用新型	2020.08.10	2021.05.21	专利权 维持	福达合 金
98	一种石墨烯增强的复合铜基触点材料及其制备工艺	特许第 6100978 号	发明专利 (国际)	2015.02.25	2017.03.03	特许	福达合 金

99	一种银碳化钨触头材料及其制备方法	ZL 201910424585.2	发明专利	2019.5.21	2021.12.14	专利权维持	福达合金
100	一种银金属氧化物片状电触头制备方法	ZL20201125461 4.4	发明专利	2020.11.11	2021.12.10	专利权维持	福达合金

### 3. 计算机软件著作权

序号	名称	软件著作权登记号	发证日期	权利人
1	OA 系统流程审批对接 HR 考勤智能计算系统 V1.0	2017SR634059	2017/11/20	福达合金
2	内氧化预警系统 V1.0	2017SR633038	2017/11/17	福达合金

### (三) 利用专业报告

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面价值系中天运会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了中天运[2021]审字第 90544 号审计报告。

## 四、价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

## 五、评估基准日

本项目评估基准日是 2021 年 9 月 30 日。本次资产评估中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。此基准日是委托人综合考虑相关因素确定的。

## 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据、评定估算时采用的取价依据和其他



参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

福达合金《第六届董事会第三十二次会议决议》文件。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日起施行）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，自2017年6月1日起施行，2019年1月2日财政部令第97号修正）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修订）；
4. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订）；
5. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起施行）；
6. 《中华人民共和国证券法》（1998年12月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订通过）；
7. 《上市公司重大资产重组管理办法》（2019年10月18日中国证券监督管理委员会《关于修改〈上市公司重大资产重组管理办法〉的决定》、2020年3月20日中国证券监督管理委员会《关于修改部分证券期货规章的决定》修正）；
8. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过）；
9. 《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》（财法字[1995]第6号）；
10. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998年12月24日国务

院第12次常务会议通过，2014年07月29日第二次修订）；

11. 《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014)；

12. 国务院《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日国务院令第55号发布实施）；

13. 《关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）及《关于深化增值税改革有关政策的公告》财政部、税务总局、海关总署2019年第39号公告；

14. 《中华人民共和国专利法》（1984年3月12日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过，2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正）；

15. 《中华人民共和国商标法》（1982年8月23日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过，2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；

16. 《中华人民共和国著作权法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第633号，2013年1月16日国务院第231次常务会议通过修正）；

17. 《计算机软件保护条例》（2013年1月16日国务院第231次常务会议）；

18. 《企业会计准则》和其他相关会计制度；

19. 其他相关法律、法规、通知文件等。

### （三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

7. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
8. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
9. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
11. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
13. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
14. 参照《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
15. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
16. 《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44号）；
17. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）。

#### （四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 企业出资证明文件（公司章程、验资报告等）；
3. 重要资产购置合同或凭证；
4. 房产证、土地使用权证、车辆行驶证；
5. 专利证书、商标注册证等；
6. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

#### （五）取价依据

1. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据；
2. 评估基准日财务报表及财务明细账；
3. 全国银行间同业拆借中心发布的贷款利率报价利率LPR；
4. 企业固定资产折旧计提方法；
5. 企业的财务会计核算制度；
6. 企业提供的部分合同、协议等；



7. 被评估单位提供的未来年度经营收益、预测等经营有关资料；
8. 2021年版《机电产品报价手册》；
9. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；
10. 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；
11. 温州地区建设工程材料价格信息；
- 12 同花顺 iFind 资讯系统；
13. 本评估机构和评估人员收集的有关询价资料和参数资料。

#### （六）其他依据

1. 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告（报告号：中天运[2021]审字第90544号）；
2. 企业提供的资产清单和评估申报表；
3. 资产评估专业人员进行的市场调查资料；
4. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料；
5. 企业相关部门及人员提供的相关材料。

### 七、评估方法

#### （一）评估方法的选择

根据本项目的评估目的，评估范围涉及企业的全部资产及负债。根据《资产评估基本准则》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和成本法（资产基础法）。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。考虑到我国目前的产权市场发展状况和被评估企业的特定情况以及市场信息条件的限制，我们很难在市场上找到与此次被评估企业相类似的参照物及交易情况。因此，本次评估未采用市场法进行评估。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。本次评估以评估对象持续经营为假设前提，企业可以提供完整的历史经营财务资料，企业管理层对企业资产组未来经营进行了分析和预测，且从企业的财务资料分析，资产组企业未来收益及经营风险可以量化，具备采用收益法进行评估的基本条件。

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委托评估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，适宜采用资产基础法进行评估。

结合评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，本项目采用收益法和资产基础法两种方法进行评估。

## （二）评估结论确定的方法

在采用两种评估方法分别形成各自评估结果的基础上，在对两种评估方法具体应用过程中所使用资料的完整性、数据可靠性，以及评估结果的合理性等方面进行综合分析的基础上，选用其中一种方法的评估结果作为本报告的最终评估结论。

## 八、资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用

### （一）关于流动资产的评估

#### 1. 货币资金

货币资金包括现金、银行存款。

对于货币资金的评估，评估专业人员通过对申报单位库存现金进行盘点，采用倒推方法验证评估基准日的现金余额，并同现金日记账、总

账现金账户余额核对，以核查后的账面价值确认评估值；对银行存款核对银行对账单，有未达账项的，对余额调节表进行试算平衡，核对无误后，以核查后的账面价值确认评估值。

2. 应收票据（应收款项融资）的评估：评估人员在核查票据的性质、出票人、承兑人、出票日期、到期时间及票据对应业务的发生情况后，以到期可收回数额确定评估值。

3. 应收款项(应收账款、应收款项融资、其他应收款)的评估，评估人员根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。具体操作时依据企业的历史资料和评估时了解的情况，具体分析了欠款时间、欠款原因、历年款项回收情况、欠款人的资信和经营现况等，并查阅了基准日后账簿记录，对应收账款的回收情况进行了核查，以综合判断各项应收款回收的可能性。根据各单位的具体情况，分别采用个别认定法和账龄分析法，对评估风险损失进行估计，账面上的“坏账准备”科目评估为零，以账面值减去评估风险损失作为评估值。

#### 4. 预付账款

对预付账款的评估，资产评估专业人员查阅并收集了相关材料采购合同或供货协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。预付账款多数为近期发生，未发现出现债务人破产、倒闭、死亡、失踪或其他不可抗力而导致的坏账。对能收回相应的资产或获得相应的权利的款项，按照账面价值确定评估值。

#### 5. 存货

##### (1) 原材料

原材料账面值由购买价和合理费用构成，对于周转相对较快，随用随购买的材料，账面值与基准日市场价值基本相符，则以实际数量乘以账面单价确定评估值。对于市场售价有波动的材料，按基准日最新市场购置价乘以实际数量确定评估值。



## (2) 产成品（库存商品）

首先根据盘点结果以及账面记录，确定产成品在评估基准日的实存数量，其次通过了解相关产品的销售市场情况和公司在市场的占有率，确定产成品的销售情况和畅滞程度，依据调查情况和企业提供的资料分析，对于产成品以其售价为基础确定评估值。由于产品的正常销售价格高于其账面成本，按扣除销售费用、销售税金、所得税费用以及一定比例的净利润后计算确定评估值。

评估价值=实际数量×不含税销售单价×(1-销售费用率-税金及附加率-所得税费用率-净利润率×r)

其中：销售费用率=销售费用/营业收入

税金及附加率=税金及附加/营业收入

净利润率=净利润/营业收入

所得税税率=所得税/营业收入

r为一定的率，畅销产品为0，一般销售产品为50%，勉强可销售的产品为100%。

## (3) 委托加工物资

检查委托加工合同，对发货单进行核查并向受托加工方发函，由于委托加工物资发出时间较短，市场价格变化不大，以核查后的账面价值确定评估值。

## (4) 在产品

在产品停留在生产线上，处于正常生产，由于在产品账面构成中的直接材料、直接燃料动力、直接人工及制造费用合理且与基准日的价格水平接近，因此以核查后的账面价值确定评估值。

## 6. 其他流动资产

其他流动资产为内容为增值税进项税等。通过查阅并收集了相关资料，同时核实了其相关原始凭证，以核实后的账面值作为评估值。

## (二) 关于长期股权投资的评估

本次评估对被投资单位进行整体评估来确定其在评估基准日的长期股权投资价值，以评估后该公司的股东全部权益价值乘以投资单位的持股比例得出长期投资的评估价值。

计算公式为：长期投资评估值=被投资单位股东全部权益价值×持股比例

## (三) 关于投资性房地产的评估

1. 对于期后售出的房地产（含占用的土地使用权），以销售价格确认评估值。

2. 对于商业房地产，现均已对外租赁，确定以委评房屋建筑物及土地使用权作为一个资产组合进行整体评估。本次采用收益法进行评估。

收益法计算公式：

$$V = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+Y_i)^i} + \frac{V_t}{(1+Y_t)^t}$$

式中：V—收益价值

A<sub>i</sub>—期间收益

V<sub>t</sub>—期末转售收益

Y<sub>i</sub>—未来第i年的报酬率

Y<sub>t</sub>—期末报酬率

t—持有期（年）

3. 对于工业厂房及其占用土地使用权，采用房、地分别评估。其中房屋建筑物采用成本法评估方法；土地使用权采用市场比较法、成本逼近法求取土地的价格。

## (四) 关于房屋建筑物类评估

对于委评的生产性及配套房屋，本次评估设定委估房屋建筑物将按原有用途继续使用，采用重置成本法评估。基本计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

### (1) 重置全价的确定

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本和可抵扣增值税组成。

基本计算式:

重置全价=建安造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

#### ①建安工程造价的确定

建筑安装工程造价根据待估建筑物的实际情况结合收集的资料综合确定采用以下方法进行评估:

A.预(决)算调整法:建筑安装工程造价包括土建工程、装饰工程和水电安装工程造价的总价。先把本次委托评估范围内的房屋建筑物按结构类型分类,选择每种结构类型中的一项或两项有代表性的建筑物,依据其竣工图纸、竣工决算资料和工程验收报告等资料,核查其工程数量,无竣工资料的依据房屋建筑物的实际状况重新测算其主要工程数量,然后套用评估基准日现行建筑安装工程预算定额。并依据当地政府建设主管部门公布的现行定额人工费、材料费、机械费调价指数,计算出其评估基准日定额直接费,然后再套用现行费用定额计算出重置建筑工程造价。

B.类比法:选取与被评估建筑物的结构类似、构造基本相符的、建筑面积、层数、层高、装修标准、设备配套完备程度基本一致的近期结算工程或近期建成的类似建筑物单位平方米造价为参考,将类似工程建安造价调整为评估基准日造价,与被评估建筑物进行比较,对其构造特征差异采用综合调整系数进行差异调整,得出建筑安装工程造价。

#### ②前期及其他费用的确定

前期费用包括工程项目前期工程咨询、勘察设计费等;其他费用包括建设单位管理费,工程监理费等费用。



委评建筑物的前期及其他费用，依据企业申报的评估基准日资产规模，参照建筑物所在地建设工程前期及其他费用水平确定相应系数

### ③资金成本

资金成本按照委托评估项目的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下：

资金成本 = (建安工程造价 + 前期及其他费用) × 贷款基准利率 × 合理建设工期 × 1/2

## (2) 成新率的确定

本次评估对房屋建筑物主要采用使用年限法和观察法综合判定成新率。

### ①使用年限法

使用年限法是依据建筑物的使用状况和维修情况，预计尚可使用年限，以尚可使用年限与其总使用年限的比率确定成新率。其计算公式为：

$$\text{使用年限法成新率} = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}} \times 100\%$$

### ②观察法

观察法是对评估房屋建筑物的实体各主要部位进行技术鉴定，并综合分析资产的设计、建造、使用、磨损、维护、改造情况和物理寿命等因素，将评估对象与其全新状态相比较，考察由于使用磨损和自然损耗对资产的功能、使用效率带来的影响，判断被评估房屋建筑物的成新率。

### ③综合成新率

$$\text{综合成新率} = \text{使用年限法成新率} \times 40\% + \text{观察法成新率} \times 60\%$$

## (五) 关于设备类资产的评估

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合

委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

### 1. 重置全价的确定

#### (1) 机器设备重置价值的确定

##### ① 国产设备重置成本的确定

机器设备的重置全价由设备购置价、运杂费、安装调试费、工程建设其他费用及资金成本等部分构成。在计算含税重置全价基础上，扣减可抵扣增值税，得出不含税重置全价。

不含税重置全价=设备购置价（含税）+运杂费+安装调试费+工程建设其他费用+资金成本-可抵扣增值税

##### ② 车辆重置全价

根据当地车辆市场信息及《网上车市》、《汽车之家》、《太平洋汽车网》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，根据《中华人民共和国车辆购置税法》及相关文件确定车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定重置全价：

重置全价=现行含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等-可抵扣增值税

##### ③ 办公电子设备重置成本的确定

对于办公电子设备一般价值量小、易于移动、不需安装即可使用，重置成本一般通过市场询价直接确定。

重置价值=电子设备市场价格（不含税价）。

##### ④ 设备购置价的确定

设备购置价格的确定主要是通过以下方法确定：A、通过向设备原生产制造厂家或进口设备代理商进行询价确定；B、通过查询《2021年国内机电产品价格信息查询系统》确定；C、对无法询价及查询到价格的设备，以类似设备的现行市价为基础加以分析调整确定。

#### ⑤国内运杂费的确定

机器设备运杂费主要依据设备的价值、重量、体积以及运输距离等情况参考《最新资产评估常用数据与参数手册》进行确定，对于单台小型设备及电子设备等不考虑运杂费。

$$\text{运杂费} = \text{设备购置价} \times \text{运杂费率}$$

#### ⑥安装调试费的确定

机器设备安装调试费通过查阅委估设备购置合同、安装调试合同等，参考《最新资产评估常用数据与参数手册》按照设备类别确定安装调试费率。

对于无需安装即可使用或安装简便的机器设备不考虑安装调试费率。

$$\text{安装调试费} = \text{设备购置价} \times \text{安装费率}$$

#### ⑦工程前期及其他费用

前期及其他费用主要取费项目有建设单位管理费、工程建设监理费、勘察设计费、工程招标代理费、环境影响咨询费等。参照国家、地方及行业有关收费规定。

应分摊的其他合理费用 = (设备购置价 + 设备运杂费 + 安装调试费) × 其他费率

对于非生产设备和价值量小的辅助生产设备不分摊其他费用。

#### ⑧资金成本

假设设备购建资金在建设过程中均匀投入，资金成本率参考全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR），并结合企业经营实际利率水平综合确定贷款利率，根据工程建设合理工期计算资金成本。对于价值量小、建设及安装调试周期较短的辅助生产设备不计算资金成本。

#### ⑨可抵扣增值税

$$\text{国产设备可抵扣增值税} = \text{设备购置价（含税）} / 1.13 \times 13\% + \text{运杂费}$$



$/1.09*9\%+安装费/1.09*9\%+(工程建设其他费用-建设单位管理费)/1.06*6\%$

进口设备可抵扣增值税=(设备到岸价×汇率+进口关税)\*13%+运杂费/1.09\*9%+安装费/1.09\*9%+(工程建设其他费用-建设单位管理费)/1.06\*6%+银行手续费/1.06\*6%+外贸手续费/1.06\*6%

## 2. 成新率的确定

### (1) 机器设备

设备成新率的确定采用综合成新率。

综合成新率= $N0 \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7$

N0为年限法成新率

年限法成新率=尚可使用年限÷(尚可使用年限+已使用年限)×100%

K1-K7为对设备在原始制造质量、设备负荷利用、设备时间利用、维护保养、修理改造、故障情况、环境状况等方面的修正系数。

### (2) 车辆成新率的确定

对于运输车辆，按商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，按以下方法确定成新率，即：

使用年限成新率= $(1-2/经济使用年限)^{已使用年限} \times 100\%$

行驶里程成新率= $(规定行驶里程-已行驶里程) / 规定行驶里程 \times 100\%$

本评估取两者之中低者，作为理论成新率，再综合考虑现场勘察情况，确定最终综合成新率。

### (3) 电子设备

采用年限法成新率并根据现场勘察情况进行调整确定最终成新率。

## (六) 关于在建工程的评估

开工时间距基准日半年以上且处于合理工期内的在建项目，如账面价值中不包含资金成本，需根据工期和评估基准日利率加计资金成本，对于开工时间距基准日半年以内的在建项目或开工时间距基准日半年以

上，但合理工期在半年以内的项目，不加计资金成本。

### （七）关于使用权资产的评估

评估专业人员查阅了租赁合同、发票等资料，检查了有关账册及相关会计凭证。

1. 使用权资产的评估对象为福达合金分别与海通恒信国际融资租赁股份有限公司及茅台（上海）融资租赁有限公司签订的融资租赁合同对应的设备类融资租赁物，本次使用权资产的评估与设备类资产评估方法相同。

2. 使用权资产的评估对象为福达合金租赁的房产，经核实，使用权资产入账真实合理，利息、折现金额、折旧计算准确，本次评估以核实后的账面值确认评估值。

### （八）关于无形资产—土地使用权评估

根据本次评估目的和评估对象的实际情况，结合收集的资料，委评地块的性质为出让工业用地，该区域同类用途宗地市场交易案例较多，故本次评估可采用市场比较法进行评估；且区域内有近年来的征地补偿标准可参考，故宜采用成本逼近法进行评估。综上所述，本次估价采用市场比较法、成本逼近法求取土地的价格。

#### ①市场比较法

市场比较法是选取具有可比性的三个（或三个以上）土地交易实例，即将被评估的土地与市场近期已成交的相类似的土地相比较，考虑评估对象与每个参照物之间在土地价值影响诸因素方面的差异，并据此对参照物的交易价格进行比较调整，从而得出多个比准参考值，再通过综合分析，调整确定被评估土地的评估值。

其基本计算公式为：

$$P=P'\times A\times B\times C\times D$$

式中：P-----待估宗地评估价值；

P'-----参照物交易价格；

A-----交易情况修正系数；

B-----交易日期修正系数；

C-----区域因素修正系数；

D-----个别因素修正系数。

交易情况修正系数 A 用于将参照物的交易价格调整为一般市场情况下的正常、客观、公正的交易价格；

交易日期修正系数 B 用于将参照物的交易价格调整为评估基准日的价格；

区域因素修正系数 C 用于调整委估土地与参照物在产业聚集程度、基础设施条件、公共配套设施条件、交通便捷度等方面的差异；

个别因素修正系数 D 用于调整委估土地与参照物在宗地形状、地质条件、临路状况、土地开发程度、土地等级、已使用年限等方面的差异

## ②成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。

其基本计算公式为：

土地价格 = (土地取得费 + 相关税费 + 土地开发费 + 投资利息 + 投资利润 + 土地增值收益) × 年期修正系数 × (1 + 区位及个别因素修正系数)

## (九) 关于无形资产—其他无形资产评估

其他无形资产为福达合金申报的有账面记录的办公软件和账面记录及未记录的商标专用权、专利权组成。

### 1. 办公软件的评估

资产评估专业人员对账面记录的应用软件的使用情况进行了解并查阅相关的证明资料，了解原始入账价值的构成，摊销的方法和期限。资



资产评估专业人员通过行政部门了解到，该软件属于公开的软件，可正常使用。资产评估专业人员按该软件评估基准日采购价格确认评估值。

## 2. 商标专用权

商标专用权的常用评估方法为市场法、收益法和成本法。

市场法：这种评估方法主要是通过商标市场或产权市场、资本市场上选择相同或相近似的商标作为参照物，针对各种价值影响因素，将被评估商标与参照物商标进行价格差异的比较调整，分析各项调整结果，确定商标的价值。

使用市场法评估商标，其必要的前提是市场数据比较公开化；需要存在着具有可比性的商标参照物；并且参照物的价值影响因素明确，应能够量化。由于我国商标市场交易目前尚处初级阶段，使得商标的公平交易数据采集较为困难，因此委评商标难以采用市场法评估。

收益法：以被评估商标未来所能创造的收益的现值来确定评估价值，对商标等无形资产而言，其之所以有价值，是因为资产所有者能够通过销售商标产品从而带来收益。

收益法适用的基本条件是：商标具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。根据了解，被评估商标主要用于福达合金相关产品标识，商标与产品收益之间未发现明显、稳定的对应关系，主要是为防止其他单位或个人侵犯公司商标权而进行的保护性注册。因此，委评商标不宜采用收益法评估。

成本法：成本法评估是依据商标权形成过程中所需要投入的各种费用成本，并以此为依据确认商标权价值的一种方法。

企业取得合法的商标权，期间需要花费的费用一般包括商标设计费、注册费、使用期间的维护费以及商标使用到期后办理延续的费用等，上述各项费用成本易于取得，故适宜采用成本法评估。

综上，商标专用权适宜采用成本法评估。

成本法基本公式如下：

$$P = C1 + C2 + C3$$

式中：

P：评估值

C1：设计成本

C2：注册及续延成本

C3：维护使用成本

### 3.专利权、计算机软件著作权的评估

对于申报的专利权、计算机软件著作权，评估人员核对权属证明文件，了解这些无形资产取得方式、资产法律状态、应用状况以及经济贡献等情况。经核实被评估单位申报的专利技术已统一应用在企业生产的产品中，带来的超额收益不可分割，故将其作为一个整体来评估。

专利技术评估通常可采用成本法、市场法、收益法。本次评估考虑无法采集到公开、公平的专利技术交易案例；专利技术所反映的创造性等智力因素很难用成本衡量；而委估专利技术应用到技术产品可产生收益，未来产生的收益和风险能够预测及可量化，具备收益法的基本条件。

综上，对于专利权本次采用收益法评估。

本次评估采用收入提成法测算被评估单位拥有的专利权的价值，其基本公式为：

$$P = K \times \sum_{i=1}^n \frac{Ri}{(1+r)^i}$$

其中：

P：专利权的评估值；

Ri：基准日后第 i 年预期销售收入；

k：专利权综合分成率；

n：收益期；

i: 折现期;

r: 折现率。

#### (十) 关于长期待摊费用的评估

长期待摊费用主要为房屋装修及粉末模具费的摊余价值，经核实，原始发生额真实、准确，摊销期限合理、合规，摊销及时、准确。对于在房屋建筑物评估中已包含项目，评估值为零；其他长期待摊费用在未来受益期内仍可享有相应权益或资产，以未来受益期内所享有的权益或资产确定评估值。

#### (十一) 关于递延所得税资产的评估

对递延所得税资产，评估人员查阅了相关政策和原始凭证，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性、完整性。对递延所得税资产，以未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### (十二) 关于其他非流动资产的评估

其他非流动资产为预付的工程设备款，对其他非流动资产款项进行核查，并发函询证，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

#### (十三) 关于负债的评估

企业申报的负债包括流动负债和非流动负债。根据企业提供的各项目明细表，对各项负债进行核实后，确定各笔债务是否是公司基准日实际承担的，债权人是否存在来确定评估值。

### 九、收益法的具体评估方法应用

本次收益现值评估采用现金流量贴现法（DCF）：现金流量贴现法



(DCF) 是通过将资产组未来以净现金流量形式所体现出来的预期收益折算为现值, 评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产组未来预期的自由现金流(资产组的息前税后净现金流量), 并采用适宜的折现率折算成现时价值, 得出评估值。其适用的基本条件是: 资产组具备持续经营的基础和条件, 经营与收益之间存有较稳定的对应关系, 并且未来预期收益和风险能够预测并可量化。

### (一) 关于收益口径-企业自由现金流量

本次采用的收益类型为资产组自由现金流量。资产组自由现金流量指的是归属于包括股东和付息债权人在内的所有投资者的现金流量, 其计算公式为:

资产组自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用 (扣除税务影响后) - 资本性支出 - 净营运资金变动

### (二) 关于折现率

本次采用企业的加权平均资本成本(WACC)作为企业自由现金流量的折现率。企业的资金来源有若干种, 如股东投资、债券、银行贷款、融资租赁和留存收益等。债权人和股东将资金投入某一特定企业, 都期望其投资的机会成本得到补偿。加权平均资本成本是指以某种筹资方式所筹措的资本占资本总额的比重为权重, 对各种筹资方式获得的个别资本成本进行加权平均所得到的资本成本。WACC的计算公式为:

$$WACC = \left( \frac{1}{1 + D/E} \right) \times Re + \left( \frac{1}{1 + E/D} \right) \times (1 - T) \times Rd$$

其中: E: 评估对象目标股本权益价值;

D: 评估对象目标债务资本价值;

Re: 资产组资本成本;

Rd: 借入资本成本;

T: 适用的企业所得税税率。

其中资产组资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算确定：

$$R_e = R_f + \beta_e (R_m - R_f) + \alpha$$

其中：Rf：无风险报酬率；

$\beta_e$ ：企业的风险系数；

Rm：市场期望收益率；

$\alpha$ ：特定风险调整系数。

### （三）关于收益期

本次评估采用永续年期作为收益期。其中，第一阶段为 2021 年 10 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，共计 5 年 1 期，在此阶段根据福达合金的经营情况，收益状况处于变化中；第二阶段为 2027 年 1 月 1 日至永续经营，在此阶段福达合金均按保持 2026 年预测的稳定收益水平考虑。

### （四）收益法的评估计算公式

本次采用的收益法的计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+R)^i} + \frac{A}{R(1+R)^n} - B + OE$$

式中：P：资产组评估值；

Ai：资产组近期处于收益变动期的第 i 年的资产组自由现金流量；

A：资产组收益稳定期的持续而稳定的年资产组自由现金流量；

R：折现率；

n：资产组收益变动期预测年限；

B：资产组评估基准日付息债务的现值；

OE：资产组评估基准日非经营性、溢余资产与负债的现值。

## 十、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

### （一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

### （二）签订资产评估委托合同

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

### （三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

### （四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；
2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签名、盖章及法律允许的其他方式进行确认；
3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；
4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。



### （五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式；

3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

### （六）评定估算

1. 资产基础法评估的主要工作，按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产及负债的评估值，并进行汇总分析，初步确定资产基础法的评估结果。

2. 收益法评估的主要工作，资产评估专业人员通过与企业管理层的访谈，考察企业现场、收集企业历史年度财务资料，结合对同类行业及公司的相关数据进行对比分析，在充分了解市场状况，深入研究企业生产经营的各个方面的基础上，建立计算模型，进行评估测算，并反复进行修正，初步确定收益法的评估结果。

3. 对资产基础法和收益法的初步评估结果进行比较、分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，合理选用其中一种评估方法的评估结果确定本次资产评估工作的最终评估结论。

### （七）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

## 十一、评估假设

### （一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 持续经营假设：资产组被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

### （二）特殊假设



1.本次评估假设评估基准日后外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2.资产组企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3.资产组企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

4.假设资产组企业各项业务涉及的相关资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

5.假设被评估产权持有单位完全遵守国家所有相关的法律法规，符合国家的产业政策，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

6.本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的有效价格为依据；

7.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

8.假设未来资产组经营企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

9.假设资产组被评估单位所获取收入和支出的现金流为均匀产生。

10.假设未来产权所有者福达合金均能获得高新技术企业资格，并享受15%的企业所得税优惠政策。

### （三）评估限制条件

1.本评估结果是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2.评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值



的估算是根据评估基准日企业资产组所在地货币购买力做出的。

本报告评估结果在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结果无效。

## 十二、评估结论

经实施上述资产评估程序和方法，在设定的评估前提和假设的条件下，采用资产基础法和收益法，分别得出如下评估结论：

在评估基准日 2021 年 9 月 30 日，经审计后的拟置出资产账面资产总额为 214,511.18 万元，负债总额账面价值为 128,621.22 万元，净资产账面价值为 85,889.96 万元。

### （一）资产基础法评估结论

采用资产基础法评估后的拟置出资产总额为 229,678.50 万元，负债总额为 127,051.42 万元，净资产为 102,627.08 万元，增值为 16,737.12 万元，增值率 19.49%。

### 资产基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	147,846.45	149,287.41	1,440.96	0.97
2	非流动资产	66,664.73	80,391.09	13,726.36	20.59
3	其中：长期股权投资	6,097.64	5,772.74	-324.90	-5.33
4	投资性房地产	2,118.84	3,470.18	1,351.34	63.78
5	固定资产	38,906.62	40,935.23	2,028.61	5.21
6	在建工程	6,834.55	6,944.34	109.79	1.61
7	使用权资产	2,898.68	2,867.99	-30.69	-1.06
8	无形资产	4,442.13	15,412.93	10,970.81	246.97
9	长期待摊费用	195.70	52.57	-143.13	-73.14
10	递延所得税资产	1,610.38	1,374.91	-235.47	-14.62
11	其他非流动资产	3,560.20	3,560.20	-	-

12	资产总计	<b>214,511.18</b>	<b>229,678.50</b>	<b>15,167.32</b>	<b>7.07</b>
13	流动负债	94,081.45	94,081.45	-	-
14	非流动负债	34,539.77	32,969.97	-1,569.80	-4.54
15	负债合计	<b>128,621.22</b>	<b>127,051.42</b>	<b>-1,569.80</b>	<b>-1.22</b>
16	净资产（所有者权益）	<b>85,889.96</b>	<b>102,627.08</b>	<b>16,737.12</b>	<b>19.49</b>

本次评估评估增减值主要原因分析如下：

1. 流动资产评估增值1,440.96万元，主要是对存货考虑了部分销售利润。

2. 长期股权投资评估减值324.90万元，主要为子公司经营亏损所致。

3. 投资性房地产评估增值1,351.34万元，主要因投资性房地产按市场公允价值评估后高于账面成本所致。

4. 固定资产评估增值 2,028.61万元，主要原因为：

①房屋建筑物类固定资产评估增值102.37万元，主要原因是由于房屋类资产财务折旧年限短于评估房屋的经济耐用年限，导致房屋评估增值。

②设备类评估增值1,926.24万元，主要原因是由于设备类资产财务折旧年限短于评估设备的经济耐用年限，导致设备评估增值。

5. 无形资产评估增值10,970.81万元，增值主要为是土地使用权取得时间较早，近期当地土地使用权市场价有所上升所致，以及账面未记录的无形资产评估增值所致。

6. 长期待摊费用评估减值143.13万元，减值主要为房屋装修费用合并房产中评估所致。

7. 递延所得税资产评估减值235.47万元，减值主要为减值部分所对应的递延收益评估为零所致。

8. 负债评估减值1,569.80万元，减值的主要是无需支付的负债按零评估所致。

## （二）收益法评估结论

采用收益法，得出资产组在评估基准日2021年9月30日的评估结论：

净资产账面值85,889.96万元，评估值90,900.00万元，评估增值5,010.04万元，增值率为5.83%。

### （三）评估结果分析及最终评估结论

福达合金拟置出的资产组采用资产基础法评估的测算结果为102,627.08万元，收益法评估的测算结果为90,900.00万元，两者相差11,727.08万元，差异率为11.43%。

经分析，评估人员认为上述两种评估方法的实施情况正常，参数选取合理。鉴于本次评估目的是为福达合金拟置出的全部资产及负债价值提供市场价值参考依据，资产基础法从资产购建角度反映股东投入资本的市场价值，福达合金作为制造类企业，资产配置较为完整，土地、知识产权等资产价值在资产基础法中均已体现；而收益预测是基于对未来宏观政策和市场的预期及判断的基础上进行的，由于现行经济及市场环境的不确定因素较多，因此，本次采用资产基础法的评估结果能够较为合理地反映了拟置出资产及负债的市场价值，也与本次资产评估的目的更为匹配。

因此，本次评估最终采用资产基础法的测算结果102,627.08万元（大写为人民币壹拾亿贰仟陆佰贰拾柒万零捌佰元整）作为福达合金拟置出的资产及负债的评估值。

## 十三、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由福达合金提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权



证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）评估基准日后，福达合金将投资性房地产的房产（证号：乐房产证柳市镇字第 29934 号）、土地使用权（证号：乐政国用（2011）第 44-12182 号）出售，本次评估以出售价格确认评估值。

（五）截止评估基准日，福达合金抵押情况如下表：

抵押物	坐落	财产所有人	贷款使用人	贷款金额(元)	借款方	贷款合同编号
浙（2020）温州市不动产权第 0126474 号土地使用权	温州经济技术开发区滨海二道 1235 号	福达合金	福达合金	25,000,000.00	中国建设银行股份有限公司柳市支行	62756412302021003
浙（2020）温州市不动产权第 0126474 号土地使用权	温州经济技术开发区滨海二道 1235 号	福达合金	福达合金	3,300,000.00 (欧元)	中国建设银行股份有限公司柳市支行	HTZ330627500LDZJ202100014
浙（2020）温州市不动产权第 0126474 号土地使用权	温州经济技术开发区滨海二道 1235 号	福达合金	福达合金	15,000,000.00	中国建设银行股份有限公司柳市支行	HTZ330627500LDZJ202100022
浙（2020）温州市不动产权第 0126474 号土地使用权	温州经济技术开发区滨海二道 1235 号	福达合金	福达合金	15,000,000.00	中国建设银行股份有限公司柳市支行	HTZ330627500LDZJ202100020
浙（2020）温州市不动产权第 0126474 号土地使用权	温州经济技术开发区滨海二道 1235 号	福达合金	福达合金	10,000,000.00	中国建设银行股份有限公司柳市支行	HTZ330627500LDZJ202100046
浙（2020）温州市不动产权第 0126474 号土地使用权	温州经济技术开发区滨海二道 1235 号	福达合金	福达合金	25,000,000.00	中国建设银行股份有限公司柳市支行	HTZ330627500LDZJ202100053
浙（2020）温州市不动产权第 0126474 号土地使用权	温州经济技术开发区滨海二道 1235 号	福达合金	福达合金	12,000,000.00	中国建设银行股份有限公司柳市支行	HTZ330627500LDZJ202100074

福达合金材料股份有限公司  
拟置出资产组价值评估项目·资产评估报告

浙(2019)温州市不动产权第0128293号	经济技术开发区金海园区D-45h-3地块	温州伟达	福达合金	39,740,000.00	中国民生银行股份有限公司温州锦绣支行	公流贷字第ZX21000000313100号
浙(2017)温州市不动产权第0075551号	温州经济技术开发区滨海五道308号等	福达合金	福达合金	20,000,000.00	中国工商银行股份有限公司乐清支行	2021乐清字00730号
浙(2017)温州市不动产权第0075551号	温州经济技术开发区滨海五道308号等	福达合金	福达合金	20,000,000.00	中国工商银行股份有限公司乐清支行	2021年乐清字00868号
浙(2017)温州市不动产权第0075551号	温州经济技术开发区滨海五道308号等	福达合金	福达合金	20,000,000.00	中国工商银行股份有限公司乐清支行	2021年乐清字00874号
温房权证经济技术开发区字第025943号,土地-温国用(2010)第5-155391号	温州经济技术开发区四道518号	福达合金	福达合金	13,000,000.00	中国建设银行股份有限公司柳市支行	62756412302020077
温房权证经济技术开发区字第025943号,土地-温国用(2010)第5-155391号	温州经济技术开发区四道518号	福达合金	福达合金	20,000,000.00	中国建设银行股份有限公司柳市支行	62756412302020076

本次评估未考虑该抵押事项对相关资产评估值的影响。

(六) 被评估单位所申报的财务报表列示的资产、负债已经中天运会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了中天运[2021]审字第90544号审计报告。本次评估是在中天运会计师事务所(特殊普通合伙)审计的基础上进行的。本公司承担引用数据正确的法律责任,但不承担审计的法律责任。

(七) 本次评估中所涉及的未来盈利预测是建立在由福达合金管理层制定,并经福达合金确认的基础上的。福达合金对提供的未来盈利预测的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性,以及未来盈利预测的合理性和可实现性负责。本评估报告是在福达合金提供的预测数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及被评估单位的责任;资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。



#### （八）评估程序受到限制的说明

1. 对隐蔽工程的清查核实，受客观条件所限，资产评估专业人员无法进行实物勘察，仅通过被评估单位提供的相关资料进行核实。

2. 评估过程中，资产评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

（九）本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（十）本次评估结论未考虑流动性对资产组价值的影响。

（十一）评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

#### 十四、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象



可实现价格的保证。

（五）本报告需经资产评估机构及两名资产评估师签名、盖章，方可产生法律规定的效力、正式使用。

（六）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）本报告书评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年，即自 2021 年 9 月 30 日至 2022 年 9 月 29 日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。

## 十五、资产评估报告日

本评估报告正式提出日期为：2021 年 12 月 29 日。

(本页无正文，为签字盖章页)

资产评估师：

江永安



资产评估师：

许辉



中水致远资产评估有限公司



## 资产评估报告附件

- (一) 经济行为文件；
- (二) 被评估单位评估基准日审计报告（复印件）；
- (三) 委托人暨被评估单位企业法人营业执照复印件；
- (四) 委托人暨被评估单位承诺函；
- (五) 评估对象涉及的主要权属证明资料复印件；
- (六) 资产评估师承诺函；
- (七) 评估机构法人营业执照复印件；
- (八) 评估机构从事证券期货相关业务备案公告复印件；
- (九) 评估机构备案公告复印件；
- (十) 签名资产评估师职业资格证书复印件。