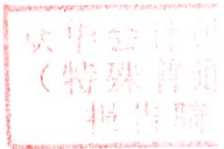


辽宁申华控股股份有限公司

2021 年度对外担保情况的专项说明



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000003202252406U

被审计单位名称: 辽宁申华控股股份有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 众会字(2022)第03132号

签字注册会计师: 楼光华

注 师 编 号: 310000060234

签字注册会计师: 赖莉莉

注 师 编 号: 310000030049

事 务 所 名 称: 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-63525500

事 务 所 地 址: 上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士广场东塔楼
18楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具,业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

辽宁申华控股股份有限公司 2021 年度 对外担保情况的专项说明

众会字（2022）第 03132 号

辽宁申华控股股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了辽宁申华控股股份有限公司(以下简称“申华控股公司”)2021 年度的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并所有者权益变动表及公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2022 年 3 月 29 日出具了众会字(2022)第 03123 号《审计报告》。

根据中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知（2017 年修订）》（中国证券监督管理委员会公告[2017]16 号文）的要求，申华控股公司编制了后附的截至 2021 年 12 月 31 日申华控股公司对外担保情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是申华控股公司管理当局的责任，我们对汇总表所载资料与申华控股公司 2021 年度已审的会计报表及相关资料的内容进行了复核，在所有重大方面未发现不一致之处。除了对申华控股公司实施了 2021 年度财务报表审计中所执行的对外担保的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好的理解截至 2021 年 12 月 31 日申华控股公司的对外担保情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为公司披露截至 2021 年 12 月 31 日对外担保情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：申华控股公司截至 2021 年 12 月 31 日对外担保情况汇总表



中国，上海

中国注册会计师：楼光华



中国注册会计师：赖莉莉



二〇二二年三月二十九日

附件：

申华控股公司截至2021年12月31日对外担保情况汇总表

单位：元

被担保方名称	被担保方与上市公司的关联关系	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕	备注
楚雄长翔光伏发电有限公司	子公司	71,356,677.08	2017-4-1	2031-3-21	否	
上海弘贤汽车销售服务有限公司	子公司	21,812,799.90	2021-10-17	2024-10-17	否	
宜兴宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	96,951,900.00	2021-1-27	2022-6-1	否	
合肥宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	110,356,805.20	2021-3-24	2022-3-24	否	
芜湖宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	52,362,902.05	2021-3-24	2022-3-24	否	
蚌埠宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	44,549,276.35	2021-3-24	2022-3-24	否	
宣城宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	75,358,098.60	2021-2-26	2022-3-24	否	
湖南申德实业发展有限公司	子公司	79,900,000.00	2013-12-14	2023-12-13	否	
东阳市宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	57,640,977.45	2021-3-24	2022-3-24	否	
慈溪宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	70,764,459.60	2021-1-12	2022-12-9	否	
南京宝利丰汽车销售服务有限公司	子公司	51,987,028.95	2021-11-24	2022-2-7	否	
上海华晨汽车租赁有限公司	子公司	45,654,805.69	2016-9-20	2020-7-27	否	
渭南易通汽车贸易有限公司	客户	1,872,000.00	2018-12-24	2023-12-24	否	
渭南市润天汽贸有限公司	客户	1,992,000.00	2018-12-13	2023-12-12	否	
沈阳华宝汽车销售服务有限公司	合营企业	81,780,000.00	2021-3-24	2022-11-25	否	
总计		864,339,730.87				

注1：公司控股子公司湖南申元房地产开发有限公司目前负责开发建设湘水国际一期项目二级开发，建设内容为自住型商品房、商业等房屋建设。根据银行政策和房地产开发企业的商业惯例，为加快湘水国际一期房屋建筑销售，湖南申元房产与银行签署合作协议，为购买相关房屋的合格银行按揭贷款客户提供阶段性连带责任保证担保，2021年新增担保总额不超过人民币 1,106.7 万元。阶段性担保期间自金融机构与借款人签订单笔借款合同之日起，至办理完该笔借款合同项下抵押财产的抵押登记手续已办妥且贷款人取得抵押财产的《他项权利证书》或保证人将《借款合同》项下《房屋所有权证》办理完毕，并将《房屋所有权证》交由贷款人核对无误、收执之日止。其中商业用房的保证期间为所担保的主债务发生之日起至抵押物办妥正式抵押登记手续后 2 年（含）。2021年累计担保执行数 502.70 万元，在公司总担保计划内。

注2：公司对外担保逾期的累积金额为4,565.48万元，为原子公司上海华晨汽车租赁有限公司担保逾期总额为4,565.48万元，担保到期日至2020年7月全部到期（公司于2018年末将上海华晨汽车租赁有限公司转让给关联方沈阳华晨金杯汽车销售有限公司，转让协议约定沈阳华晨金杯汽车销售有限公司为公司向华晨租赁的存续担保提供反担保）。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



姓名 楼光华
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1962-07-18
 Date of birth
 工作单位 众华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 310109620718521
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000060234
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

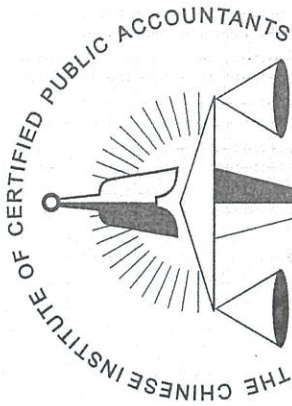
发证日期: 1996 年 05 月 24 日
 Date of Issuance /y /m /d



楼光华(310000060234)
 您已通过2020年年检
 上海市注册会计师协会
 2020年08月31日



楼光华(310000060234)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日



中国注册会计师协会



姓名	赖莉莉
性别	女
出生日期	1989-11-30
工作单位	众华会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号码	350783198911300924



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

310000030049

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

上海市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2019年 04月 15日
/y /m /d



赖莉莉(310000030049)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

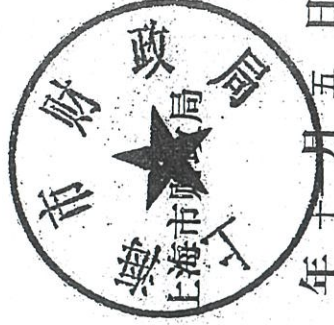


赖莉莉(310000030049)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

证书序号: 0006271

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年十月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 众华会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 陆士敏

主任会计师:

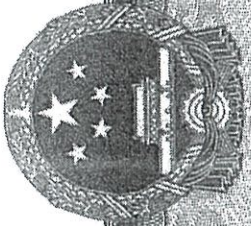
经营场所: 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000003

批准执业文号: 沪财会[98]153号 (转制批文 沪财会[2013]68号)

批准执业日期: 1998年12月23日 (转制日期 2013年11月20日)



营业执照

(副本)

扫描二维码
获取企业信息
了解更多登记
业务信息



统一社会信用代码

91310114084119251J

证照编号: 140000002022020801.50

名称 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 陆士敏

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告,办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2013年12月02日

合伙期限 2013年12月02日至 2043年12月01日

主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室



登记机关



2022年02月08日