证券代码：600605　　证券简称：汇通能源　　公告编号：临 2022-005

上海汇通能源股份有限公司
关于放弃优先受让权暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 南昌正腾置业有限公司（以下简称“南昌正腾”）将其持有的南昌锦都置业有限公司（以下简称“南昌锦都”）15%股权通过协议转让的方式转让给郑州绿都地产集团股份有限公司（以下简称“绿都集团”）全资子公司苏州绿铭置业有限公司（以下简称“苏州绿铭”）。本公司作为南昌锦都控股股东，放弃本次股权转让的优先受让权。由于苏州绿铭为本公司关联法人，本公司放弃优先受让权事宜构成关联交易。
- 本事项已经公司第十届董事会第十七会议审议通过。

一、关联交易概述

南昌锦都为本公司控股、南昌正腾参股的合资公司，本公司子公司上海绿恒房地产有限公司（以下简称“上海绿恒”）持有南昌锦都 85%股权，南昌正腾持有 15%股权。

为回笼资金，南昌正腾拟将其持有的南昌锦都 15%股权（以下简称“标的股权”）通过协议转让的方式转让给本公司间接控股股东绿都集团的全资子公司苏州绿铭，交易价格以南昌锦都 2021 年度经审计净资产及股权比例计算为准，同时，不低于 1,100 万，且不超过人民币 1,200 万元。

本公司作为南昌锦都控股股东，考虑目前房地产整体市场环境及公司实际经营情况，放弃本次股权转让的优先受让权。

本次股权转让完成后，南昌锦都公司股权结构为：上海绿恒持有 85%股权，苏州绿铭持有 15%股权。

苏州绿铭为本公司间接控股股东绿都集团的全资子公司，公司本次放弃优先受让权事宜构成关联交易。本事项已经公司第十届董事会第十七次次会议审议通过，关联董事杨张峰、赵永、路向前、孙中启回避了表决。

本次交易不需要提交股东大会审议，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规

定的重大资产重组。

二、关联方基本信息

公司名称：苏州绿铭置业有限公司

注册地：苏州市姑苏区西环路3068号1号楼501室

注册资本：人民币10,000万元

法定代表人：路向前

统一社会信用代码：91320508MA1MXQAC13

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

主营业务：房地产开发经营，房地产经纪；建筑装饰材料、日用百货的批发与零售；从事货物及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：郑州绿都地产集团股份有限公司持有100%股权

关联关系：间接控股股东控制的法人

截至2021年12月31日，苏州绿铭总资产约7.3亿元、净资产约-2.13亿元，2021年实现营业收入约5.41亿元、净利润约-2.96亿元。上述数据未经审计。

三、关联交易标的基本情况

1、名称：南昌锦都置业有限公司

2、成立日期：2020年9月2日

3、法定代表人：杨张峰

4、注册资本：人民币10,000万元

5、住所：江西省南昌市青云谱区万溪村广州路住宅小区西侧2楼203室

6、经营范围：许可项目：房地产开发经营，住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理，非居住房地产租赁，住房租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

7、最近一年又一期财务数据

截至2020年12月31日，南昌锦都总资产为7.11亿元，净资产为-0.01亿元；2020年1-12月实现营业收入0亿元，净利润为-0.01亿元。上述数据已经审计。

截至2021年9月30日，南昌锦都总资产为15.41亿元，净资产为0.91亿元，；2021年前三季度实现营业收入为0亿元，净利润为-0.08亿元。上述数据未经审计。

四、关联交易的目的及对上市公司的影响

公司放弃对南昌锦都 15%股权的优先受让权，是综合考虑了目前房地产整体市场环境及公司实际经营情况，符合公司业务发展需要。本次交易完成后，公司的合并报表范围没有发生变化，本次放弃优先受让权事宜不会对公司生产经营等带来重大影响。

五、本次关联交易应当履行的审议程序

（一）本次交易经公司第十届董事会第十七次会议审议通过，关联董事杨张峰、赵永、孙中启、路向前回避表决。

（二）独立董事意见

公司独立董事对该关联交易事项发表了事前认可声明，并发表如下独立意见："公司第十届董事会第十七次会议审议通过的《关于放弃优先受让权暨关联交易的议案》，符合《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》的规定，程序合法、合规。我们同意该议案内容。"

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会

2022 年 3 月 30 日