

中国国际贸易中心股份有限公司 2021 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2021年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2021年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：万元人民币

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度(%) |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 营业总收入 | 358,598 | 309,776 | 15.76% |
| 营业利润 | 136,504 | 109,401 | 24.77% |
| 利润总额 | 136,651 | 110,508 | 23.66% |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 102,379 | 82,543 | 24.03% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 101,494 | 79,762 | 27.25% |
| 基本每股收益(元) | 1.02 | 0.82 | 24.03% |
| 加权平均净资产收益率 | 12.40% | 10.59% | 1.81% |
| | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度(%) |
| 总资产 | 1,272,592 | 1,209,012 | 5.26% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 863,395 | 801,307 | 7.75% |
| 股本 | 100,728 | 100,728 | - |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元) | 8.57 | 7.96 | 7.75% |

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业收入 35.9 亿元，比上年增加 4.9 亿元，增长 15.8%；实现利润总额 13.7 亿元，比上年增加 2.6 亿元，增长 23.7%。

营业收入和利润总额较上年增加，主要是商城、酒店和公寓的收入增加。

三、风险提示

本公告所载 2021 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2021 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2022 年 3 月 23 日