

证券代码 600496

证券简称：精工钢构

长江精工钢结构（集团）股份有限公司 关于与机构投资者电话会议交流记录

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 电话会议、网络会议
来访调研人员单位/个人	安信建筑、摩根华鑫基金、汇丰晋信基金、泰康资管、鹏华基金、平安养老保险、友邦保险、海富通基金、新华基金、太平基金、华夏基金、中加基金、富国基金、天弘基金、中融基金、博远基金、广发基金、浦银安盛基金、长信基金、华泰证券、长城证券、中信证券等 49 家机构
日期时间	2022.3.14 10:00-11:00
地点	（电话会议）
公司接待人员	副总裁兼董事会秘书沈月华女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>会议首先由董事会秘书对业绩快报作了解读，并简要介绍了公司绿色智能建筑业务发展情况，最后针对投资者关心的重点问题作了具体问答交流，纪要如下：</p> <p>1. 公司涉足光伏建筑一体化业务已经很久了，此前也“低调”过一段时间，那么现阶段公司对该业务的态度如何？</p> <p>我们十多年前涉足光伏建筑一体化业务的初衷是基于为业主提供绿色低碳建筑，而光伏是其中重要的组成部分之一。对于绿色建筑以及光伏建筑业务，我们一直都非常重视，不曾忽视过。但是面对不同的行业景气度，我们会适时调整经营策略。</p>

现在确实是发展光伏建筑业务的好时机。“碳中和”作为国家战略，国务院及各部位都陆续推出了一系列举措政策。面对这样的机遇，我们公司内部也给予了足够的战略上的重视。

2. 光伏建筑一体化业务会如何正面影响业绩？

首先，在原有的销售渠道下，光伏作为增值产品服务，不需要额外投入太多销售和管理费用，可以直接增厚项目利润。

第二，光伏作为卖点还可能为主业“引流”，一些业主有可能通过光伏业务接触到我们后最终选择我们负责钢结构和屋面的建设。

3. 未来一年中 EPC 及装配式业务有什么值得期待的？

从市场环境来说，经过了一定的市场教育阶段之后，能看到越来越多省份开始真正推行实施 EPC 模式了，可以说市场环境越来越友好了。

从公司自身来说，去年一年公司以“修炼内功”、实施已承接到的项目为主，随着这些项目落地交付、逐步转化成业绩案例，公司下一步承接订单就有了更为坚实的基础。

4. 对于公租房市场，公司有技术储备吗？有哪些差异化的点或竞争优势？

是的，我们有装配式的住宅和公寓产品体系可以推向公租房市场，而且这个产品是基于获得了国家科学进步一等奖的装配式技术所开发出来的。

相比于传统钢结构住宅，首先，我们的产品具备防火、隔音、防震颤等方面的特性。第二，在采用工程总承包模式的情况下，加上数字化管理系统，我们的产品交付更快，有可能比普通工期提升一半以上。第三，在同样保证高品质、快工期的前提下，我们的产品能够比传统钢结构住宅做到成本更低。

	<p>而且我们前期也已有业绩案例，能起到市场示范作用。其中，越城区镜湖官渡3号地块钢结构装配式住宅项目被住建部列为2020年全国首批钢结构装配式住宅建设试点仅有的两个项目之一、海盐吾悦广场住宅楼项目则是浙江省2019年唯一列入住建部装配式钢结构住宅科技示范项目。</p> <p>5. 公司可转债进度如何？准备何时发行？</p> <p>公司可转债去年年底获批、今年年初正式拿到批文；批文有效期12个月，我们会在此期间择机发行。</p>
--	---