

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-013



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 7 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市番禺区连海路北侧地块	挂牌	住宅	114,724	293,005	383,548	100%
2	广州市增城区朱村大街西侧地块	挂牌	住宅	75,569	226,707	205,400	100%
3	广州市海珠区华洲路南侧地块	挂牌	住宅	33,581	95,000	383,562	100%
4	北京市顺义区站前北街东侧地块	联合挂牌	住宅	51,410	83,594	83,000	50%
5	佛山市南海区沙溪路北侧地块	挂牌	商住	22,573	56,433	90,300	100%
6	南京市建邺区新亭街西侧地块	挂牌	住宅	22,402	61,607	102,000	50%
7	合肥市肥西县苏家埠路南侧地块	挂牌	住宅	51,922	114,229	74,379	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年三月九日

图1：广州市番禺区连海路北侧地块、广州市增城区朱村大街西侧地块、广州市海珠区华洲路南侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图2：北京市顺义区站前北街东侧地块



图 3：佛山市南海区沙溪路北侧地块



图 4：南京市建邺区新亭街西侧地块



图 5：合肥市肥西县苏家埠路南侧地块

