

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2022-010

## 绿地控股集团股份有限公司 2021 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2021 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2021 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2021 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	53,493,344.95	45,606,199.36	17.29
营业利润	2,188,586.99	3,163,609.66	-30.82
利润总额	2,076,749.07	3,068,978.61	-32.33
归属于上市公司股东的净利润	764,920.78	1,499,777.44	-49.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	708,440.18	1,436,165.74	-50.67
基本每股收益（元）	0.60	1.17	-48.72
加权平均净资产收益率（%）	8.58	18.57	减少 9.99 个百分点
	本报告期末	上年度末	增减变动幅度（%）
总资产	129,793,036.68	139,733,628.64	-7.11
归属于上市公司股东的所有者权益	9,129,678.78	8,477,640.08	7.69
股本（万股）	1,277,656.21	1,216,815.44	5.00
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	7.15	6.64	7.68

注：2021 年 7 月，公司实施了 2020 年度利润分配方案，总股本从 12,168,154,385 股变更为 12,776,562,104 股，上表中上年同期基本每股收益、上年度末归属于上市公司股东的每股净资产已按最新股本重新列报。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

2021 年，是极不平凡的一年。在世纪疫情冲击下，百年变局加速演进，我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力；房地产调控持续从严从紧，流动性大幅收缩，行业遭遇寒冬洗礼。面对这种特殊背景，公司在上海市委市政府和市国资委的坚强领导和大力支持下，克难奋进，砥砺前行，实现了发展稳、预期稳、人心稳、负债降、结构优的“三稳一降一优”局面。

2021 年，公司压降有息负债 858 亿元，年末有息负债余额降至 2360 亿元。经过努力，现金短债比、净负债率“两条红线”先后达标转绿，快于监管要求。在大幅降负债的前提下，公司有序推进房地产、基建、金融等主要产业经营，总体保持了稳定发展。其中：房地产业以现金流为核心，狠抓销售去化、现金回笼、竣工交付“三大攻坚战”，完成合同销售金额 2902 亿元，回款 2772 亿元，交付面积 2723 万平方米，结转收入 2084 亿元。基建产业积极推动转型升级，经营业绩稳中有增、稳中提质，实现营业收入 2844 亿元，同比增长 22%，新签合同 7155 亿元，同比增长 17%，并在年内成功跻身“ENR 全球承包商 250 强”第 9 名。金融产业积极推进基础业务经营，绿地数科成功引入战略投资者，数字化转型取得阶段性成果。

2021 年严峻的外部环境客观上也给公司经营带来了较大影响，特别是在不同层面影响了公司利润。包括：面对快速下滑的房地产市场，为了加快销售去化、促进资金回笼，公司房地产结转项目毛利率同比下降了约 4 个百分点，并拟计提减值约 29 亿元；受项目结转时点不均衡的影响，年内联营合营企业贡献的投资收益同比减少约 23 亿元。此外，由于股票市场整体下行等因素，公司金融产业投资业务同比减少收益约 30 亿元。

## 三、风险提示

公司不存在影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。但本公告所载 2021 年度主要财务数据为初步核算数据，可能会与 2021 年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

#### 四、备查文件

经公司现任法定代表人张玉良先生、主管会计工作负责人张蕴女士、会计机构负责人吴正奎先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2022年1月29日