

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2022-008

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2021 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、房地产项目储备情况

2021 年 10-12 月，公司新增房地产项目储备 4 个，土地面积 46.42 万平方米，权益土地面积 26.26 万平方米；计容建筑面积 101.51 万平方米，权益计容建筑面积 55.08 万平方米。

2021 年 1-12 月，公司新增房地产项目储备 45 个，土地面积 413.47 万平方米，权益土地面积 320.44 万平方米；计容建筑面积 901.94 万平方米，权益计容建筑面积 703.48 万平方米。

#### 二、房地产项目开工、竣工情况

2021 年 10-12 月，公司完成新开工面积 161.2 万平方米，比去年同期减少 77.0%，完成竣工备案面积 1131.9 万平方米，比去年同期减少 10.8%。

2021 年 1-12 月，公司完成新开工面积 1548.7 万平方米，比去年同期减少 51.3%，完成竣工备案面积 2591.8 万平方米，比去年同期增长 10.0%。

#### 三、房地产项目销售情况

2021 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 509.7 万平方米，比去年同期减少 55.6%；实现合同销售金额 600.25 亿元，比去年同期减少 57.3%。

2021 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 2326.8 万平方米，比去年同期减少 20.0%；实现合同销售金额 2902.46 亿元，比去年同期减少 19.0%。

#### 四、房地产出租情况

截至 2021 年 12 月末，公司出租物业面积为 418.99 万平方米，出租率为 83.8%；酒店客房数为 12,554 间，入住率为 52.4%。2021 年 1-12 月，公司出租物业取得租金收入 149,051.23 万元，酒店取得经营收入 191,152.90 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2022年1月29日