

济南高新发展股份有限公司

关于为全资子公司提供融资担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 被担保人名称及担保额度：公司及全资子公司山东永安房地产开发有限公司（简称“永安房地产”）为公司全资子公司山东济安产业发展有限公司（简称“济安产业”）、东营蓝开置业有限公司（简称“蓝开置业”）5,000万元的共同债务提供担保。

● 对外担保逾期的累计数量：截至本公告披露日，公司及子公司对外担保逾期的累计余额为6.9亿元，上述逾期对外担保中，公司已采取向法院起诉方式主张公司权利，目前已收取全额保证金，解除了公司担保风险，具体内容详见公司于2020年6月24日披露的《关于公司违规担保风险解除的公告》。

一、担保概述

经2021年第二次临时股东大会审议通过，公司及所属子公司2021年度对全资、控股子公司及参股公司（以下统称“子公司”）提供融资担保总额不超过38.2亿元，担保额度有效期限为自该事项经股东大会审议通过之日起至下一年同类型议案经股东大会审议通过前。具体内容详见于2021年4月2日披露的《关于公司及所属子公司为公司全资、控股子公司及参股公司提供融资担保的公告》。

近日，公司全资子公司济安产业、蓝开置业与济南金控资产管理有限公司签署相关协议，蓝开置业作为共同债务人，与济安产业共同向济南金控资产管理有限公司融资5,000万元，期限24个月。公司及全资子公司永安房地产分别与济南金控资产管理有限公司签署相关合同，永安房地产以名下的部分房产提供抵押担保，公司提供连带责任保证。本次担保金额在2021年度预计担保额度内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、济安产业

统一社会信用代码：91370100MA3U1N0Y6D；法定代表人：袁涌为；注册资本：10,000万元；成立日期：2020年9月18日；注册地址：济南市龙奥北路1577号龙奥天街主办公楼；经营范围：一般项目：房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；房地产咨询；

房地产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。公司持有其100%股权。

截至2020年12月31日，济安产业总资产20,108.66万元，净资产-520.31万元；2020年实现收入0万元，净利润-520.31万元。（经审计）

截至2021年9月30日，济安产业总资产26,831.60万元，净资产-1,742.51万元；2021年1-9月，济安产业实现收入0万元，净利润-1,222.20万元。（未经审计）

2、蓝开置业

统一社会信用代码：91370503MA3R1JUX5G；法定代表人：袁涌为；注册资本：1,000万元；成立日期：2019年11月21日；注册地址：山东省东营市河口区海宁路70号；经营范围：房地产开发经营；房地产租赁经营；机械设备经营租赁；建筑装饰和装修业；房地产中介服务；工程管理服务；物业管理；建材、五金销售。公司全资子公司永安房地产持有其100%股权。

截至2020年12月31日，蓝开置业总资产8,468.74万元，净资产-126.12万元；2020年实现收入0万元，净利润-124.31万元。（经审计）

截至2021年9月30日，蓝开置业总资产12,011.06万元，净资产-254.24万元；2021年1-9月，蓝开置业实现收入0万元，净利润-143.02万元。（未经审计）

三、相关保证合同主要内容

近日，公司、永安房地产分别与济南金控资产管理有限公司签署了《保证合同》、《抵押合同》，主要内容为：

1、担保金额：主合同项下的全部债权为担保的主债权，债权本金为5,000万元；

2、公司承担保证责任的方式为连带责任保证，保证期间为3年，自主债务履行期限届满之日起计算。永安房地产以其名下的部分房产提供抵押担保，双方应于合同生效起5日内办理抵押登记手续。

3、担保范围：担保范围包括但不限于主合同项下债务人应支付的债权本金、资金占用费、违约金、赔偿金以及实现债权的合理费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、执行费、公告费、合理的律师服务费、公证费、评估费、拍卖费等）。

《保证合同》、《抵押合同》还分别对违约责任、合同生效、争议解决方式等进行了约定。

四、对外担保累计金额

截至本公告披露日，公司对子公司提供的担保总额为0.78亿元，占公司最近一期经审计净资产的16.02%；公司及子公司对外担保总额为9.9亿元，占公司最近一期经审计净资产的

203.38%；公司及子公司逾期对外担保余额为6.9亿元，占公司最近一期经审计净资产的141.75%，上述逾期对外担保中，公司已采取向法院起诉方式主张公司权利，目前已收取全额保证金，解除了公司担保风险，具体内容详见公司于2020年6月24日披露的《关于公司违规担保风险解除的公告》。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2022年1月28日