

证券简称：城地香江
债券简称：城地转债

证券代码：603887
债券代码：113596

公告编号：2022-010

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于拟计提商誉减值准备的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为了更加客观真实反映上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”或“城地香江”）的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则第8号——资产减值》《会计监管风险提示第8号——商誉减值》以及公司会计政策等相关规定，经过第三方专业评估公司的初步评估与测算，并基于谨慎性原则，公司拟对控股子公司香江科技股份有限公司（以下简称“香江科技”）相关商誉计提减值准备。根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，现将具体情况公告如下：

一、本次拟计提商誉减值准备概述

1、商誉形成情况

香江科技商誉账面原值 146,431.11 万元，商誉的形成系城地香江并购香江科技，支付对价大于并购日享有的可辨认净资产公允价值份额。

2、商誉减值准备历史计提情况

依据企业会计准则和公司会计政策的相关规定，公司实施完成上述并购后，每年末均依据沃克森（北京）国际评估公司出具的相关评估报告对商誉进行减值迹象的判断及减值测试。

截至 2020 年 12 月 31 日，公司未对该商誉计提减值准备。

二、本次拟计提商誉减值准备的情况

控股子公司香江科技主要从事云基础设施相关服务，其核心业务涵盖设备生产制造、工程规划设计、工程建造实施、系统运营维护、行业投资及增值服务等，实现数据中心全产业链服务能力。

2021年，公司部分项目延期施工，叠加上游原材料铜等的价格快速上涨，造成香江科技业务收入和利润率同步下滑。主要如下：

1、由于承接的汇天、南法信等客户项目应收工程款项未能在2021年12月31日前回款，预计按照账龄分析法计提坏账准备约7,000万元；

2、广州量光一期、上海云佰及数字扬中项目因甲方原因延期开工，未能在报告期内进行收入确认，该部分对利润的影响约8,000万元；

3、铜价及板材价格上涨，该部分涨价金额约5,500万元。

单位：万元

项目大类/销售收入	2019年度	2020年度	2021年度 (12/31, 未经审计)
IDC设备及解决方案	98,417.44	113,336.66	80,425.37
IDC系统集成(工程施工)	46,890.33	79,519.37	39,001.84
IDC运营管理及增值业务	16,254.33	16,950.95	16,142.51
经营数据			
营业收入	161,604.71	209,835.44	135,569.72
净利润	27,564.12	29,089.33	7,500.00

基于当前市场环境判断，香江科技利润率短期内无法恢复到历史水平。依据谨慎性原则，经测算公司拟对其商誉计提减值准备45,000.00万元~65,000.00万元

三、本次拟计提商誉减值准备对公司的影响

公司本次合计拟计提商誉减值准备45,000.00万元~65,000.00万元，该项减值准备计入公司2021年度合并损益，影响公司2021年度合并归属于上市公司股东的净利润45,000.00万元~65,000.00万元，并相应影响截止2021年12月31日公司合并归属于上市公司股东的所有者权益45,000.00万元~65,000.00万元。本次商誉计提减值准备后，香江科技的商誉账面价值约为81,431.11万元~101,431.11万元。

公司本次拟计提商誉减值准备尚未经资产评估机构确认及会计师事务所审

计，最终数据以评估报告及会计师事务所审定后的数据为准。

四、风险提示

本次拟计提商誉减值准备的金额，是公司根据评估机构的初步测算，并结合未来市场环境、经营预期对香江科技的影响预测分析得出。后续公司还将根据年终决算就报告期末商誉测试情况出具专项评估报告，并由审计机构进行审计后予以确认。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2022 年 1 月 26 日