

证券简称：城地香江
债券简称：城地转债

证券代码：603887
债券代码：113596

公告编号：2022-009

上海城地香江数据科技股份有限公司 2021 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2021 年度归属上市公司股东的净利润为-45,000 万元到-65,000 万元；
- 预计公司 2021 年度归属上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-42,000 万元到-62,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损，预计归属于上市公司股东的净利润为-45,000 万元到-65,000 万元。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-42,000 万元到-62,000 万元。

（三）本期业绩预告为本公司初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：39,266.61 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 36,757.03 万元。

(二) 每股收益: 【0.875 元/股】*

*: 2020 年度每股收益已根据公司 2020 年度权益分派实施结果进行了调整。

三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 地基与基础工程建设业务

1、报告期内, 受恒大集团流动性风险波及, 公司收受的恒大集团商票出现违约, 部分到期应收工程款未及时收回。基于审慎原则, 针对恒大集团及其成员企业全额应收工程款项及商票 7676.34 万元, 预计按照 70% 比例计提减值准备 5,373.44 万元;

2、报告期内, 受泰禾集团流动性风险波及, 相关项目的应收工程款项总额 3,324.63 万元, 存在无法收回的可能。具体原因系: 因泰禾集团下属项目公司资金链断裂, 项目长期停工, 烂尾风险较高, 公司作为项目专业分包单位已对其总包单位(中城建设有限责任公司)取得胜诉判决且已进入司法执行阶段, 但考虑其可能无可供执行资产, 针对前述工程款公司预计按照 100% 比例计提减值准备。

3、报告期内, 考虑到行业整体下行风险, 公司主动调整经营策略, 收缩相关房地产行业的业务规模, 致使报告期内公司承接订单数量减少, 收入也相应减少。

(二) 互联网数据中心相关业务

1、子公司香江科技股份有限公司报告期内业绩未达预期, 主要原因系:

(1) 由于其承接的汇天、南法信等客户项目应收工程款项未能在 2021 年 12 月 31 日前回款, 预计按照账龄分析法计提坏账准备约 7,000 万元;

(2) 其承接的广州量光一期、上海云佰及数字扬中项目因甲方原因延期开工, 未能在报告期内进行收入确认, 该部分对利润的影响约 8,000 万元;

(3) 铜价及板材价格上涨, 该部分涨价金额约 5,500 万元。

2、受国家绿色能源规划政策及新型绿色数据中心建设标准提高(如: PUE 标准由原 1.4 调至 1.3)造成设计规划方案调整及行政审批时间加长, 致使公司自建自营数据中心业务项目工程建设进度不及预期, 报告期内暂未实现收入。同时, 前期管理费用支出也一定程度上影响了当期利润。

(三) 其他

1、考虑到公司前三季度业绩出现下滑，四季度末公司对子公司启动商誉减值测试，预计计提商誉减值准备。基于当前市场经营环境，以及目前公司与审计师及资产评估公司的初步测算，子公司香江科技利润率短期内无法恢复到历史水平。因此，拟对其计提商誉减值准备 45,000.00 万元~65,000.00 万元，预计影响公司报告期内利润 45,000.00 万元~65,000.00 万元，并相应影响截止 2021 年 12 月 31 日公司合并归属于上市公司股东的所有者权益 45,000.00 万元~65,000.00 万元；

2、截至报告期末公司尚有 1,199,479,000 元可转换公司债券存续，报告期内共计提利息 6,188.76 万元；

3、报告期内，公司生产经营使用的主要原材料价格（如：钢材、铜材、水泥等）大幅上涨，进一步压缩了业务利润空间。

四、风险提示

（一）计提商誉减值风险

公司目前商誉账面原值为 146,431.11 万元，本次商誉计提减值准备后，商誉账面价值约为 81,431.11 万元~101,431.11 万元，该项减值准备计入公司 2021 年度合并损益，影响公司 2021 年度合并归属于上市公司股东的净利润 45,000.00 万元~65,000.00 万元，并相应影响截止 2021 年 12 月 31 日公司合并归属于上市公司股东的所有者权益 45,000.00 万元~65,000.00 万元。

公司本次拟计提商誉减值准备尚未经资产评估机构确认及会计师事务所审计，最终数据以评估报告及会计师事务所审定后的数据为准。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2021 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险，审慎判断，理性投资。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2022年1月26日