

证券代码：603208

证券简称：江山欧派

公告编号：2022-006

债券代码：113625

债券简称：江山转债

江山欧派门业股份有限公司

2021年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、公司预计2021年度实现归属于上市公司股东的净利润为21,241.27万元到27,613.65万元，比上年同期减少14,965.48万元到21,337.86万元，同比减少35.15%到50.11%。

2、预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为17,450.31万元到22,685.40万元，比上年同期减少16,644.83万元到21,879.92万元，同比减少42.32%到55.63%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021年1月1日至2021年12月31日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计2021年度实现归属于上市公司股东的净利润为21,241.27万元到27,613.65万元，与上年同期数42,579.13万元相比，预计减少14,965.48万元到21,337.86万元，同比减少35.15%到50.11%。

2、预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为17,450.31万元到22,685.40万元，与上年同期数39,330.23万元相比，预计减少16,644.83万元到21,879.92万元，同比减少42.32%到55.63%。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润为42,579.13万元；归属于上市公司股东的扣除非经营性损益的净利润为39,330.23万元。

(二) 每股收益为4.05元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 国家在房地产行业施行的一系列规范政策，如：“房住不炒”、“三道红线”、“涉房信贷余额管控”、“两集中”，楼市增速开始回落，房地产市场总体平稳增长，工程渠道市场需求放缓。

(二) 由于公司大力推动营销变革，推行工程代理和全渠道零售模式，导致渠道推广费用、销售人员费用、促销物料费、产品设计宣传费等销售费用出现快速增长。

(三) 恒大集团及其成员企业到期的商业承兑汇票自2021年7月份以来陆续出现违约，不予兑付。截至2021年12月31日，公司持有恒大集团及成员企业的应收款项合计7.14亿元；其中应收票据6.62亿元，逾期应收票据4.66亿元；应收账款0.52亿元，逾期应收账款0.49亿元。公司管理层对恒大集团及其成员企业截至2021年12月31日应收款项的可回收性进行了分析评估，认为存在减值迹象，需计提相应的信用减值损失。

(四) 由于公司“江山防火门产线项目”和“重庆江山欧派年产120万套木门项目”两大新项目的建设投入，对报告期内的净利润产生了一定的影响。

四、风险提示

公司因应收恒大集团及成员企业的款项存在减值迹象，拟计提信用减值损失。公司本次业绩预告的数据已经考虑了恒大集团及成员企业的应收款项减值情况，本次拟计提金额与最终经审计的减值计提结果可能存在差异，上述差异对公司2021年度净利润的数据准确性可能产生一定影响。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的

2021年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江山欧派门业股份有限公司董事会

2022年1月25日