

百大集团股份有限公司 2021 年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 重要内容提示：

- 1、经财务部门初步测算，预计 2021 年度归属于上市公司股东的净利润为 16,376 万元到 10,276 万元，与上年同期相比将减少 13,900 万元到 20,000 万元，同比下降 46%到 66%。
- 2、本次业绩预减主要是公司持有的杭州银行股票股价波动导致的公允价值变动损失增加以及权益投资的分红金额较上年同期减少所导致。
- 3、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 9,348 万元到 7,448 万元，与上年同期相比将减少 0 到 1,900 万元，同比下降 0%到 20%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计 2021 年度归属于上市公司股东的净利润为 16,376 万元到 10,276 万元，与上年同期相比将减少 13,900 万元到 20,000 万元，同比下降 46%到 66%。
- 2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 9,348 万元到 7,448 万元，与上年同期相比将减少 0 到 1,900 万元，同比下降 0%到 20%。

（三）公司本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

- （一）归属于上市公司股东的净利润：30,276 万元。归属于上市公司股东的

扣除非经常性损益的净利润：9,348 万元。

（二）每股收益：0.80 元。

三、本期业绩变动的主要原因

1、净利润较上年同期减少的原因：

- 1) 公司持有和出售的杭州银行股票上年同期因股价变动产生公允价值变动收益 20,424.32 万元,本期持有的杭州银行股票期末股价较期初下跌,造成公允价值变动损失,该项公允价值变动金额同比大幅下降,导致公司净利润同比大幅下降。该项公允价值变动金额计入非经常性损益。
- 2) 公司持有权益投资的分红金额较上年同期减少,该项收益计入经常性损益。

2、扣除非经常性损益的净利润较上年同期变动的原因：

主要系公司持有的权益投资本期分红金额较上年同期下降所致。

四、风险提示

1、公司前期以自有资金并以股权配套融资形式投资的“花样年”项目,未能按期收回投资本金及收益。公司一直积极努力督促项目执行事务合伙人杭州启策投资管理有限公司(下称“杭州启策”)采取各项措施,力争将损失控制在最小范围内,目前该项目尚处于诉讼过程中。经公司与杭州启策、年审会计师沟通,本次 2021 年度业绩预告就该笔投资项目计提 600 万元减值准备。因项目后续的退地、或股权转让,以及与杭州花浦房地产开发有限公司、花样年集团(中国)有限公司、上海花样年房地产开发有限公司的诉讼结果存在重大不确定性,该笔投资本金 1 亿元有可能存在全部不能收回的风险,若确定全部不能收回,公司将计提相应的减值准备,将对公司 2021 年度净利润产生负影响。公司将根据进展情况及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

2、公司其他以自有资金并以股权配套融资形式投资于地产的项目,因房地产行业整体宏观环境因素影响,可能存在无法收回本金和收益或部分收回本金和收益的风险,将对 2021 年度净利润产生影响。

五、其他说明事项

1、公司董事会、审计委员会及管理层已就此次业绩预告事项与年审会计师进行了充分沟通。

2、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2021 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇二二年一月二十二日