

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2022-004

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

债券代码：185167

债券简称：21天地一

## 天地源股份有限公司

### 为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人：苏州天地源房地产开发有限公司
- 本次担保数量：不超过 3 亿元
- 反担保措施：无
- 对外担保累计数量：97.2644 亿元
- 截至目前，公司无对外担保逾期。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保基本情况

根据经营发展需要，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司苏州天地源房地产开发有限公司（以下简称“苏州天地源”）向西部信托有限公司申请总额不超过 3 亿元信托贷款，资金用于下属常熟天地源置业有限公司（以下简称“常熟天地源”）名下金兰雅苑项目的开发建设。信托融资总规模不超过 3 亿元，信托计划期限不超过 30 个月，融资成本为 9.0%/年。公司以自持的位于西安高新技术产业开发区科技路 33 号高新国际商务中心部分写字楼及车库（共计面积为 28,454.52 平方米）产权为本次融资提供抵押担保，同时为本次融资提供连带责任保证担保。常熟天地源为本次融资提供差额补足承诺。

##### （二）董事会审议情况

2022 年 1 月 21 日，公司第九届董事会第五十三次会议审议通过了《关于苏州天地源房地产开发有限公司申请融资的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第九届董事会第三十八次会议、公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增担保未超过计划新增不超过 149 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

名称：苏州天地源房地产开发有限公司

住所：苏州工业园区菱葑板泾工业区

法定代表人：张晓东

成立日期：2005 年 8 月 5 日

注册资本：55,000 万元整

经营范围：房地产开发与经营；销售化工材料、电工器材、建筑材料；自有房屋租赁。

财务状况：截止 2020 年 12 月 31 日，总资产 374,753 万元，净资产 66,579 万元，负债总额 308,174 万元，2020 年实现营业收入 621 万元，净利润 4,307 万元。截止 2021 年 9 月 30 日，总资产 481,204 万元，净资产 58,186 万元，负债总额 423,018 万元，1-9 月实现营业收入 424 万元，净利润-8,393 万元。

## 三、担保协议的主要内容

公司下属全资子公司苏州天地源向西部信托有限公司申请总额不超过 3 亿元信托贷款，资金用于下属常熟天地源名下金兰雅苑项目的开发建设。信托融资总规模不超过 3 亿元，信托计划期限不超过 30 个月，融资成本为 9.0%/年。公司以自持的位于西安高新技术产业开发区科技路 33 号高新国际商务中心部分写字楼及车库（共计面积为 28,454.52 平方米）产权为本次融资提供抵押担保，同时为本次融资提供连带责任保证担保。常熟天地源为本次融资提供差额补足承诺。

## 四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意公司以自持的位于西安高新技术产业开发区科技路 33 号高新国际商务中心部分写字楼及车库（共计面积为 28,454.52 平方米）产权为本次融资提供抵押担保，同时为本次融资提供连带责任保证担保，常熟天地源为本次融资提供差额补足承诺。本次担保事项是为了支持下属公司的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

## 五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2022 年 1 月 21 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 97.2644 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 248.57%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 88.6844 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 226.64%。截至目前公司无对外担保逾期。

#### 六、备查/上网文件

- （一）公司第九届董事会第五十三次会议决议；
- （二）苏州天地源基本情况及最近一期的财务报表；
- （三）苏州天地源营业执照。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会  
二〇二二年一月二十二日