

# 中衡设计集团股份有限公司

## 关于入伙苏州工业园区元禾重元叁号 股权投资合伙企业（有限合伙）的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、对外投资概述

中衡设计集团股份有限公司（以下简称“公司”或“中衡设计”）拟使用自有资金 5,000 万元入伙苏州工业园区元禾重元叁号股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“重元叁号基金”）5,000 万元的财产份额，成为其有限合伙人，并以其认缴出资额为限对重元叁号基金债务承担责任。

2021 年 12 月 23 日，公司召开了第四届董事会第十八次会议，审议通过了《关于入伙苏州工业园区元禾重元叁号股权投资合伙企业（有限合伙）的议案》，本议案无需提交公司股东大会审议。

公司实际控制人及其关联方、持股 5%以上股东、公司董事、监事、高级管理人员及其关联方均未参与认缴重元叁号基金合伙财产份额，也未在该投资基金中任职，本次投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、投资标的基本情况

- 1、名称：苏州工业园区元禾重元叁号股权投资合伙企业（有限合伙）
- 2、统一社会信用代码：91320594MA27GKCB5L
- 3、类型：有限合伙企业
- 4、主要经营场所：中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏虹东路 183 号 18 号楼 2 楼。
- 5、执行事务合伙人：苏州工业园区重元叁号股权投资管理合伙企业（有限合伙）

6、成立日期：2021年11月25日

7、合伙期限：2021年11月25日至2028年11月24日

8、经营范围：一般项目：私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9、重元叁号基金出资情况

公司入伙后重元叁号基金出资情况：

| 序号 | 合伙人名称                      | 合伙人类别 | 出资方式 | 首期交割认缴出资额（万元） | 占最终认缴出资总额比例（%） |
|----|----------------------------|-------|------|---------------|----------------|
| 1  | 苏州工业园区重元叁号股权投资管理合伙企业（有限合伙） | 普通合伙人 | 货币   | 2,000         | [注]            |
| 2  | 苏州元禾控股股份有限公司               | 有限合伙人 | 货币   | 50,000        | 不超过 25%        |
| 3  | 无锡惠开投资管理有限公司               | 有限合伙人 | 货币   | 20,000        | [注]            |
| 4  | 信银理财有限责任公司                 | 有限合伙人 | 货币   | 12,050        | [注]            |
| 5  | 东吴人寿保险股份有限公司               | 有限合伙人 | 货币   | 10,000        | [注]            |
| 6  | 长三角（嘉兴）战略新兴产业投资合伙企业（有限合伙）  | 有限合伙人 | 货币   | 6,000         | [注]            |
| 7  | 苏州信托有限公司                   | 有限合伙人 | 货币   | 5,000         | [注]            |
| 8  | 中衡设计集团股份有限公司               | 有限合伙人 | 货币   | 5,000         | [注]            |
| 9  | 苏州工业园区人工智能发展有限公司           | 有限合伙人 | 货币   | 5,000         | [注]            |
| 10 | 苏州新建元数字科技有限公司              | 有限合伙人 | 货币   | 5,000         | [注]            |
| 11 | 苏州龙悦天程创业投资集团有限公司           | 有限合伙人 | 货币   | 4,000         | [注]            |
| 12 | 江苏省信用再担保集团投资有限公司           | 有限合伙人 | 货币   | 3,000         | [注]            |
| 13 | 苏州人民商场股份有限公司               | 有限合伙人 | 货币   | 3,000         | [注]            |
|    | 合计                         | /     | /    | 130,050       |                |

注：重元叁号基金的目标认缴出资总额为贰拾亿元（2,000,000,000元），由于该基

金的后续募集期尚未结束，故相关有限合伙人的认缴金额占最终认缴总额比例尚未确定。

#### 10、关于重元叁号基金管理人的说明

重元叁号基金已与苏州工业园区元禾重元股权投资基金管理有限公司（以下简称“元禾重元”）签署了委托管理协议，重元叁号基金任命元禾重元担任该有限合伙企业的管理人，并向重元叁号基金提供日常运营及投资管理服务。

元禾重元成立于2013年8月16日，注册资本10000万人民币，元禾重元以“聚焦科技创新，深耕数据蓝海，引领智能时代”为使命，在数据化、智能化、半导体/芯片、5G及新能源领域有深入布局，投资了多个领域内的龙头企业，包括顺丰控股、优刻得、中际旭创、奇安信、360、美团点评、阿特斯等。

元禾重元系在中国证券投资基金业协会备案的私募基金管理人，登记编号为：P1000720。

### 三、重元叁号基金合伙人基本情况

#### （一）普通合伙人/执行事务合伙人

- 1、名称：苏州工业园区重元叁号股权投资管理合伙企业（有限合伙）
- 2、统一社会信用代码：91320594MA27C27J8Y
- 3、类型：有限合伙企业
- 4、注册地址：中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏虹东路183号东沙湖股权投资中心18号楼2F
- 5、执行事务合伙人：苏州工业园区元盛正心创业投资合伙企业（普通合伙）（委派代表:姚骅）
- 6、成立日期：2021年11月3日
- 7、合伙期限：2021年11月3日至无固定期限
- 8、经营范围：一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

苏州工业园区重元叁号股权投资管理合伙企业（有限合伙）与公司不存在关联关系。

#### （二）有限合伙人

- 1、名称：苏州元禾控股股份有限公司
- 2、统一社会信用代码：913200006668203047

3、类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

4、注册资本：346274.4691 万元人民币

5、法定代表人：刘澄伟

6、注册地址：苏州工业园区苏虹东路 183 号东沙湖股权投资中心 19 幢 3 楼

7、成立日期：2007 年 9 月 11 日

8、营业期限：长期

9、经营范围：法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

苏州元禾控股股份有限公司与公司不存在关联关系。

### （三）有限合伙人

1、名称：无锡惠开投资管理有限公司

2、统一社会信用代码：913202066853005159

3、类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

4、注册资本：30000 万元人民币

5、法定代表人：朱昱林

6、注册地址：无锡惠山经济开发区政和大道 189 号

7、成立日期：2009 年 2 月 13 日

8、营业期限：长期

9、经营范围：利用自有资金对外投资，自有房屋的租赁和资产管理，物业管理，市政基础设施建设，环境整治、改造、绿化，流域治理，房屋拆迁；建筑材料、装饰装潢材料（不含危险品）、五金交电的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

无锡惠开投资管理有限公司与公司不存在关联关系。

### （四）有限合伙人

1、名称：信银理财有限责任公司

2、统一社会信用代码：91310000MA1FL7AC87

3、类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

4、注册资本：500000 万元人民币

5、法定代表人：郭党怀

6、注册地址：上海市黄浦区中山东二路 600 号 1 幢 35 层、36 层

7、成立日期：2020 年 7 月 1 日

8、营业期限：长期

9、经营范围：许可项目：（一）面向不特定社会公众公开发行理财产品，对受托的投资者财产进行投资和管理；（二）面向合格投资者非公开发行理财产品，对受托的投资者财产进行投资和管理；（三）理财顾问和咨询服务；（四）经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信银理财有限责任公司与公司不存在关联关系。

（五）有限合伙人

1、名称：东吴人寿保险股份有限公司

2、统一社会信用代码：913205005969162894

3、类型：股份有限公司（非上市）

4、注册资本：600000 万元人民币

5、法定代表人：沈晓明

6、注册地址：江苏省苏州高新区狮山路 28 号高新广场 31-34 楼

7、成立日期：2012 年 5 月 23 日

8、营业期限：长期

9、经营范围：人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（六）有限合伙人

1、名称：长三角（嘉兴）战略新兴产业投资合伙企业（有限合伙）

2、统一社会信用代码：91330402MA2JG8J91U

3、类型：有限合伙企业

4、注册地址：浙江省嘉兴市南湖区东栅街道南江路 1856 号基金小镇 1 号楼 162 室

- 5、执行事务合伙人：中信建投资本管理有限公司
- 6、成立日期：2021年3月1日
- 7、合伙期限：2021年3月1日至2032年2月29日
- 8、经营范围：一般项目：新兴产业的投资、股权投资。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

长三角（嘉兴）战略新兴产业投资合伙企业（有限合伙）与公司不存在关联关系。

#### （七）有限合伙人

- 1、名称：苏州信托有限公司
- 2、统一社会信用代码：91320594137705730W
- 3、类型：有限责任公司
- 4、注册资本：120000万元人民币
- 5、法定代表人：沈光俊
- 6、注册地址：苏州工业园区苏雅路308号信投大厦18楼-22楼
- 7、成立日期：2002年9月18日
- 8、营业期限：长期
- 9、经营范围：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

苏州信托有限公司与公司不存在关联关系。

#### （八）有限合伙人

- 1、名称：苏州工业园区人工智能发展有限公司
- 2、统一社会信用代码：91320594MA1T7Q91XW
- 3、类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 4、注册资本：3000万元人民币
- 5、法定代表人：徐健

6、注册地址：苏州工业园区星湖街 328 号创意产业园 A1 单元

7、成立日期：2017 年 11 月 3 日

8、营业期限：2017 年 11 月 3 日至 2037 年 11 月 2 日

9、经营范围：人工智能产业园开发、建设、管理；创业孵化管理；房产中介、自有房屋租赁；会务服务、展览展示服务；销售：仪器设备、办公设备、实验室耗材、实验室器材；人工智能项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

苏州工业园区人工智能发展有限公司与公司不存在关联关系。

#### （九）有限合伙人

1、名称：苏州新建元数字科技有限公司

2、统一社会信用代码：91320594067622605M

3、类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

4、注册资本：22893 万元人民币

5、法定代表人：孙文娟

6、注册地址：中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区东长路 88 号 N1 幢 1001 室和 1002 室

7、成立日期：2013 年 4 月 26 日

8、营业期限：2013 年 4 月 26 日至 2063 年 4 月 25 日

9、经营范围：科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；科技产业的投资和管理、资产管理、科技信息服务、商贸。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：计算机软硬件及辅助设备批发；物联网技术服务；软件开发；智能控制系统集成；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；地理遥感信息服务；数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；大数据服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

苏州新建元数字科技有限公司与公司不存在关联关系。

#### （十）有限合伙人

1、名称：苏州龙悦天程创业投资集团有限公司

2、统一社会信用代码：91320594MA1QFRHM6P

3、类型：有限责任公司（外国法人独资）

4、注册资本：10000 万美元

5、法定代表人：马和平

6、注册地址：中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区酝慧路 66 号同程旅行大厦 9 楼 A906

7、成立日期：2017 年 9 月 7 日

8、营业期限：长期

9、经营范围：一般项目：创业投资；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机系统服务；软件销售；网络设备销售；酒店管理；礼仪服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

苏州龙悦天程创业投资集团有限公司与公司不存在关联关系。

（十一）有限合伙人

1、名称：江苏省信用再担保集团投资有限公司

2、统一社会信用代码：9132000056425601X0

3、类型：有限责任公司

4、注册资本：10000 万元人民币

5、法定代表人：殷益东

6、注册地址：南京市鼓楼区湖南路 1 号凤凰广场 B 座 28 楼

7、成立日期：2010 年 10 月 20 日

8、营业期限：2010 年 10 月 20 日至 2030 年 10 月 19 日

9、经营范围：实业投资，创业投资，投融资咨询，资产管理，财务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

江苏省信用再担保集团投资有限公司与公司不存在关联关系。

（十二）有限合伙人

1、名称：苏州人民商场股份有限公司

2、统一社会信用代码：91320500134793704M

3、类型：股份有限公司（非上市）

4、注册资本：4000 万元人民币

- 5、法定代表人：谢怀清
- 6、注册地址：苏州市北局 22 号
- 7、成立日期：1994 年 6 月 30 日
- 8、营业期限：长期

9、经营范围：图书零售，提供儿童娱乐活动；餐饮、电子游戏机、游艺机、K T V 包厢（以上项目限指定分支机构经营），预包装食品兼散装食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）的批发与零售，卷烟、雪茄烟的零售（按许可证经营），国内商业、物资供销业。钟表修理和商品售后服务，服装加工；电脑出租，旧黄金饰品修理改制。纺织丝绸、服装、轻工业品、五金产品、化工产品（危险品除外）、机电产品的进出口业务，停车场服务（限分支机构经营），汽车销售，家电以旧换新回收、销售。企业管理服务，物业管理，自有及代理房产租赁。计算机软硬件及辅助设备零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：计算机软硬件及辅助设备零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

苏州人民商场股份有限公司与公司不存在关联关系。

#### **四、合伙企业合伙协议主要内容**

1、合伙目的：有限合伙拟在确定的投资领域中，以股权投资方式投资具有投资价值和发展潜力的企业，并通过包括并购重组在内的产业整合模式帮助被投资企业成长为行业领先企业，从而实现投资增值，并最终实现投资人的投资收益。

2、期限：有限合伙的存续期限为自首次交割日起满七（7）年之日。

3、投资领域：有限合伙的投资领域包括：聚焦大数据、云计算、人工智能、物联网等领域，重点围绕数据化、智能化产业链上下游开展投资布局目。

4、普通合伙人：有限合伙的普通合伙人为苏州工业园区重元叁号股权投资管理合伙企业（有限合伙）。

5、执行事务合伙人：苏州工业园区重元叁号股权投资管理合伙企业（有限合伙）。

6、出资方式：所有合伙人之出资方式均为现金出资。

7、缴付出资：有限合伙成立后，各有限合伙人认缴的有限合伙出资根据执行事务合伙人的缴付出资通知缴付。

8、基金规模：有限合伙的目标认缴出资总额为贰拾亿（2,000,000,000）元。普通合伙人有权根据实际募资情况决定增加或减少有限合伙的最终认缴出资总额。

9、管理费：（1）从首次交割日起至投资期终止之日，年度管理费为该有限合伙人认缴出资额的百分之二（2%）；（2）退出期内，年度管理费为该有限合伙人的认缴出资额中尚未退出的投资成本的百分之二（2%）；（3）有限合伙延长经营期限的，延长期的年度管理费为该有限合伙人的认缴出资额中尚未退出的投资成本的百分之一（1%）；（4）有限合伙经营期限届满进行清算的，清算期不支付管理费。

10、收益分配：有限合伙来自项目投资、临时投资的可分配资金应当首先在各合伙人之间按实缴出资比例进行初步划分。（1）首先，成本返本。百分之百（100%）向该有限合伙人进行分配，直至该有限合伙人所取得的累计分配等于其累计实缴出资额；（2）其次，支付优先回报。如有余额。百分之百（100%）向该有限合伙人进行分配，直至该有限合伙人就上述第（1）段下累计获得的分配额达到每年百分之八（8%）的内部收益率（单利）（“优先回报”）；（3）再次，普通合伙人追补。如有余额，百分之百（100%）分配给普通合伙人，直至普通合伙人于本第（3）项下累计分配的金额等于截至该等分配时点该有限合伙人根据上述（2）项所获得的优先回报/80%×20%；（4）最后，20/80 收益分成。剩余部分（i）百分之二十（20%）分配给普通合伙人，（ii）百分之八十（80%）分配给该有限合伙人。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

公司本次入伙该重元叁号基金有利于借助该基金的平台优势、专业团队优势和项目资源优势，拓展公司投资渠道，增加公司投资收益，提升公司在数据化、智能化、半导体/芯片、5G 及新能源领域的投资布局。

公司本次入伙以有限合伙人身份入伙，承担的风险有限。公司本次入伙是在充分保障公司运营资金需求，不影响公司正常经营活动并有效控制风险的前提下进行，不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响。

特此公告。

中衡设计集团股份有限公司董事会

2021 年 12 月 24 日