

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董事会预算与审计委员会关于关联交易的书面审核意见

根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》和《公司章程》的有关规定，天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”）董事会预算与审计委员会对公司提交的《关于转让控股子公司股权暨债务重组的关联交易议案》进行了认真审核，我们认为：

本次关联交易遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司和全体股东利益，特别是非关联股东和中小股东利益的情形。本次交易成功后有利于公司优化资产结构，提升盈利能力，有效降低负债水平，提高竞争力。因此，我们一致同意将上述议案提交董事会审议，且为保证议案的审议和表决程序合规合法，关联董事回避表决。此项交易尚须获得股东大会的批准，关联股东津投资本将放弃行使在股东大会上对该议案的投票权。

预算与审计委员会委员：毕晓方、李文强、张亮、范永东

2021年12月12日