

本报告依据中国资产评估准则编制

**浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的浙江吉
通地空建筑科技有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告**

浙中企华评报字(2021)第 0470 号

(共一册, 第一册)



浙江中企华资产评估有限公司

二〇二一年十二月六日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3333020104202100481

资产评估报告名称： 浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权
涉及的浙江吉通地空建筑科技有限公司股东全部
权益价值项目

资产评估报告文号： 浙中企华评报字(2021)第0470号

资产评估机构名称： 浙江中企华资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 李素(资产评估师)、王顺盖(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	5
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 .5	
二、 评估目的	12
三、 评估对象和评估范围.....	12
四、 价值类型	15
五、 评估基准日	15
六、 评估依据	15
七、 评估方法	19
八、 评估程序实施过程和情况.....	26
九、 评估假设	29
十、 评估结论	31
十一、 特别事项说明	33
十二、 资产评估报告使用限制说明.....	36
十三、 资产评估报告日	37
资产评估报告附件.....	38

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期

的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

浙江华铁应急设备科技股份有限公司：

浙江中企华资产评估有限公司接受浙江华铁应急设备科技股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的浙江吉通地空建筑科技有限公司的股东全部权益价值在 2021 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权提供价值参考。

评估对象：浙江吉通地空建筑科技有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：被评估单位的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产（固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产、使用权资产）、流动负债和非流动负债。

评估基准日：2021 年 6 月 30 日

价值类型：市场价值

评估方法：收益法、资产基础法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

浙江吉通地空建筑科技有限公司评估基准日总资产账面价值为 45,486.64 万元，总负债账面价值为 15,179.18 万元，股东全部权益账面价值为 30,307.47 万元（业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计），股东全部权益评估价值为 70,037.33 万元，增值额为 39,729.86 万元，增值率为 131.09%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日 2021 年 6 月 30 日至 2022 年 6 月 29 日。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理解解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的浙江吉 通地空建筑科技有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告正文

浙江华铁应急设备科技股份有限公司：

浙江中企华资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法、资产基础法，按照必要的评估程序，对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的浙江吉通地空建筑科技有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2021 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的委托人为浙江华铁应急设备科技股份有限公司，被评估单位为浙江吉通地空建筑科技有限公司，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

（一）委托人简介

企业名称：浙江华铁应急设备科技股份有限公司（简称“华铁应急”）

统一社会信用代码：91330000682900435M

法定住所：浙江省杭州市江干区胜康街 68 号华铁创业大楼 1 幢 10 层

经营场所：浙江省杭州市江干区胜康街 68 号华铁创业大楼 1 幢 10 层

法定代表人：胡丹锋

注册资本：90,255.4505 万元人民币

企业性质：其他股份有限公司（上市）

主要经营范围：应急设备的研发、技术咨询、技术服务、租赁、销售、维修服务，高空作业平台、抢修维修平台、液压机械、应力监测与调节设备的租赁、销售、维修服务，钢结构工程专业承包，地基与基础工程专业承包，建筑安全技术开发服务，建筑工程安全设备及成套设备租赁与技术服务，建筑设备材料的租赁，钢结构工程及地基与基础工程的安全维护，安全工程技术咨询及技术服务，起重机械设备租赁服务，建筑设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位简介

1. 公司简况

企业名称：浙江吉通地空建筑科技有限公司（简称“吉通建筑”）

统一社会信用代码：91330105694591326G

法定住所：浙江省杭州市江干区九华路1号12幢2楼214室

经营场所：浙江省杭州市江干区胜康街68号华铁创业大楼1幢3层

法定代表人：江正兵

注册资本：6,885.00万元人民币

企业性质：其他有限责任公司

主要经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；机械设备研发；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；金属材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：各类工程建设活动；建设工程设计；施工专业作业；建设工程勘察；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

2. 公司股权结构及变更情况

杭州吉通建筑劳务有限公司（系“吉通建筑”曾用名）系由江正兵、江海林共同出资设立，由杭州市江干区市场监督管理局于2009

年 10 月 21 日颁发注册号为 330105000121484 的《企业法人营业执照》，设立时股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	占比(%)
1	江正兵	70.00	70.00
2	江海林	30.00	30.00
合计		100.00	100.00

2010 年 01 月 18 日，杭州吉通建筑劳务有限公司召开股东会会议，会议内容为将公司名称由“杭州吉通建筑劳务有限公司”变更为“杭州吉通建筑工程有限公司”。

2011 年 1 月 18 日，杭州吉通建筑工程有限公司召开股东会会议，会议决定公司注册资本从 100.00 万元增资到 500.00 万元，分别为股东江正兵现金增资 380.00 万元，江海林现金增资 20.00 万元。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	占比(%)
1	江正兵	450.00	90.00
2	江海林	50.00	10.00
合计		500.00	100.00

2017 年 4 月 27 日，杭州吉通建筑工程有限公司召开股东会会议，会议决定公司注册资本从 500.00 万元增资到 3,508.00 万元，为杭州星程投资合伙企业（有限合伙）认缴 3,008.00 万元，实际出资额 1,900.00 万元。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	占比(%)
1	杭州星程投资合伙企业（有限合伙）	3,008.00	85.75
2	江正兵	450.00	12.83
3	江海林	50.00	1.42
合计		3,508.00	100.00

2017 年 10 月 24 日，杭州吉通建筑工程有限公司召开股东会会议，会议内容为将公司名称由“杭州吉通建筑工程有限公司”变更为“浙江吉通地空建筑科技有限公司”。

2018 年 5 月 30 日，浙江吉通地空建筑科技有限公司召开股东会会议，会议同意股东江正兵将其持有的 12.83% 股份计 450.00 万元转让给湖州九睦投资合伙企业（有限合伙），股东江海林将其持有的 1.42% 股份计 50.00 万元转让给湖州九睦投资合伙企业（有限合伙），

股东杭州星程投资合伙企业（有限合伙）将其持有的 34.75%股份计 1,218.92 万元（其中资金未到位 408.47 万元股份）转让给湖州九睦投资合伙企业（有限合伙），变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	占比(%)
1	杭州星程投资合伙企业（有限合伙）	1,789.08	51.00
2	湖州九睦投资合伙企业（有限合伙）	1,718.92	49.00
合计		3,508.00	100.00

2018 年 6 月 14 日，浙江吉通地空建筑科技有限公司召开股东会会议，会议决定公司注册资本从 3,508.00 万元增资到 5,508.00 万元，为杭州星程投资合伙企业（有限合伙）认缴 1,020.00 万元，湖州九睦投资合伙企业（有限合伙）认缴 980.00 万元，后于 2019 年 4 月补足出资额。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	占比(%)
1	杭州星程投资合伙企业（有限合伙）	2,809.08	51.00
2	湖州九睦投资合伙企业（有限合伙）	2,698.92	49.00
合计		5,508.00	100.00

2019 年 7 月 25 日，浙江吉通地空建筑科技有限公司召开股东会会议，会议同意股东湖州九睦投资合伙企业（有限合伙）将其持有的 38.75%股份计 2,134.35 万元转让给浙江华铁建筑安全科技股份有限公司（后更名为“浙江华铁应急设备科技股份有限公司”）。同时会议还决定公司注册资本从 5,508.00 万元增资到 6,885.00 万元，为浙江华铁应急设备科技股份有限公司认缴 1,377.00 万元。2021 年 7 月 22 日，股东杭州星程投资合伙企业（有限合伙）名称变更为杭州昇程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）。截至评估基准日，注册资本均已实缴。本次变更后股权结构如下：

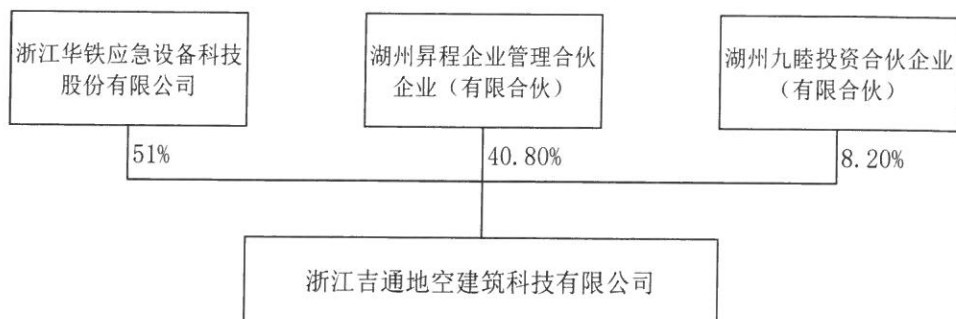
编号	股东名称	注册资本(万元)	占比(%)
1	浙江华铁应急设备科技股份有限公司	3,511.35	51.00
2	湖州昇程企业管理合伙企业（有限合伙）	2,809.08	40.80
3	湖州九睦投资合伙企业（有限合伙）	564.57	8.20
合计		6,885.00	100.00

截至评估基准日，浙江吉通地空建筑科技有限公司股权结构未发生变化。

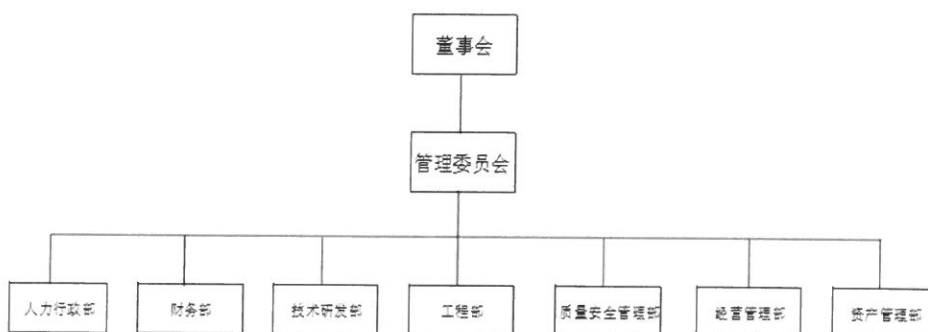
3. 公司产权和经营管理结构

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
浙江吉通地空建筑科技有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

公司产权结构如下:



公司经营管理结构如下:



4. 被评估单位资产、财务和经营状况

资产负债表

金额单位: 人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年6月30日
货币资金	208.20	716.10	1,797.04	86.92
应收票据	540.00	224.61	1,445.72	1,990.10
应收账款	8,688.28	14,763.99	21,984.31	23,235.38
应收款项融资	0.00	0.00	475.00	30.00
预付款项	703.00	135.82	39.93	37.24
其他应收款	128.20	214.54	452.95	319.59
存货	30.30	305.02	614.21	950.79
其他流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00
流动资产合计	10,297.99	16,360.08	26,809.15	26,650.03
固定资产	5,554.70	13,000.27	15,694.65	15,539.25

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
浙江吉通地空建筑科技有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

资产负债表

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年6月30日
使用权资产	0.00	0.00	0.00	2,669.57
长期待摊费用	19.10	50.07	171.55	152.49
递延所得税资产	102.64	268.36	295.64	291.32
其他非流动资产	0.00	541.08	300.00	183.98
非流动资产合计	5,676.44	13,859.78	16,461.84	18,836.61
资产总计	15,974.44	30,219.85	43,271.00	45,486.64
短期借款	0.00	1,990.00	2,994.65	1,491.90
应付账款	3,175.42	4,162.87	5,555.89	6,733.57
预收款项	0.00	1.26	0.00	0.00
合同负债	0.00	0.00	0.00	2.36
应付职工薪酬	48.57	20.04	43.18	76.61
应交税费	250.34	663.06	1,417.31	513.04
其他应付款	797.38	921.25	3,439.29	2,548.11
一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	304.52	1,239.25
其他流动负债	1,814.27	0.00	578.76	660.21
流动负债合计	6,085.97	7,758.48	14,333.60	13,265.06
长期借款	100.00	0.00	0.00	500.93
租赁负债	0.00	0.00	0.00	954.25
长期应付款	0.00	0.00	624.90	458.94
其他非流动负债	1,000.00	0.00	0.00	0.00
非流动负债	1,100.00	0.00	624.90	1,914.12
负债总计	7,185.97	7,758.48	14,958.50	15,179.18
实收资本	4,500.00	6,885.00	6,885.00	6,885.00
资本公积	0.00	6,123.00	6,123.00	6,123.00
盈余公积金	428.85	945.34	1,530.45	1,530.45
未分配利润	3,859.62	8,508.03	13,774.04	15,769.02
所有者权益合计	8,788.46	22,461.37	28,312.49	30,307.47
负债及所有者权益总计	15,974.44	30,219.85	43,271.00	45,486.64

利润表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年	2021年1-6月
一、营业总收入	11,164.50	17,086.15	21,144.51	10,214.74
其中：营业收入	11,164.50	17,086.15	21,144.51	10,214.74
主营业务收入	11,164.50	17,086.15	21,144.51	10,214.74
二、营业总成本	6,877.08	10,119.25	14,248.98	7,942.66
其中：营业成本	5,395.01	7,890.14	10,557.07	6,039.83
主营业务成本	5,395.01	7,890.14	10,557.07	6,039.83
税金及附加	29.81	43.90	99.89	48.01
销售费用	238.36	427.72	496.21	398.24
管理费用	464.93	778.65	1,332.59	780.48
研发费用	574.26	731.12	1,244.29	461.71
财务费用	174.70	247.72	518.93	214.39
其中：利息费用	175.42	286.58	511.43	215.85
利息收入	0.89	39.27	2.78	2.00
加：其他收益	0.50	230.50	188.03	4.10
信用减值损失	0.00	-725.07	-181.92	28.81
资产减值损失	-419.34	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	-22.60	-5.08
三、营业利润	3,868.58	6,472.33	6,879.04	2,299.90
加：营业外收入	0.00	13.90	0.08	0.00
减：营业外支出	4.73	55.78	37.78	24.78
四、利润总额	3,863.85	6,430.45	6,841.34	2,275.12
减：所得税费用	555.40	942.82	990.22	280.15
五、净利润	3,308.46	5,487.63	5,851.13	1,994.97

2018年度、2019年度、2020年度、2021年1-6月财务数据业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了标准无保留意见。

5. 委托人与被评估单位之间的关系

委托方持有被评估单位 51% 股权。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权，为此需要对评估基准日时浙江吉通地空建筑科技有限公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是浙江吉通地空建筑科技有限公司的股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围是被评估单位的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产为流动资产、非流动资产（固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产、使用权资产），总资产账面价值为 45,486.64 万元，负债为流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 15,179.18 万元，股东全部权益账面价值为 30,307.47 万元（账面价值业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见审计报告）。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

企业申报的纳入评估范围的可识别的表外无形资产包括：29 项专利技术，2 项软件著作权，4 项商标，1 项域名。

根据企业申报资料，评估范围内的主要资产情况如下：

1. 存货

存货：为原材料、在用周转材料，原材料主要包括生产用的原料，在用周转材料主要为使用次数较多的材料。存货主要分布在仓库内及施工现场。

2. 设备类资产

机器设备：共计 179 项，主要为各类生产用设备，包括 H 型钢 Q235B、TRD 桩机、700[^]300H 型钢 12M 等。

车辆：共 5 辆，为小型轿车、小型普通客车。

电子设备：共计 103 项，主要为壁炉、办公家具、空调等，主要分布于办公场所内。

3. 其他无形资产

(1) 专利技术

专利技术共 29 项，详见下表：

序号	专利名称	专利类型	申请号/专利号	申请日	取得方式	授权日
1	一种带地下室建筑物的基坑支护施工方法	发明专利	ZL201610583754.3	2016-07-29	原始取得	2018-06-01
2	空心预制桩的浮桩岩土处理方法	发明专利	ZL201711132825.9	2017-11-15	原始取得	2019-11-29
3	一种防止空心预制桩浮桩岩土结构	实用新型	ZL201721527095.8	2017-11-15	原始取得	2018-06-26
4	渠式切割混凝土连续墙切割设备的链锯坠落止挡装置	发明专利	ZL201711270763.8	2017-12-05	原始取得	2020-08-14
5	渠式切割混凝土连续墙切割设备的链锯坠落止挡装置	实用新型	ZL201721676587.3	2017-12-05	原始取得	2018-08-03
6	型钢顶定位装置	实用新型	ZL201721825782.8	2017-12-22	原始取得	2018-08-17
7	渠式切割混凝土连续墙切割设备的断裂链锯打捞装置	实用新型	ZL201721842052.9	2017-12-25	原始取得	2018-08-31
8	用于起拔链锯箱的集成钢垫箱装置	实用新型	ZL201820008855.2	2018-01-03	原始取得	2018-08-31
9	一种 TRD 混凝土墙的检测方法	发明专利	ZL201810253132.3	2018-03-26	原始取得	2020-08-14
10	一种检测 TRD 混凝土墙用的钻孔装置	实用新型	ZL201820413804.8	2018-03-26	原始取得	2018-11-02
11	渠式切割混凝土墙设备的链锯箱切割体被埋后的起拔方法	发明专利	ZL201810739042.5	2018-07-06	原始取得	2020-06-05
12	渠式切割混凝土设备链锯箱切割体的起拔辅助装置	实用新型	ZL201821076574.7	2018-07-06	原始取得	2019-03-01
13	渠式切割装配式地下连续墙及施工方法	发明专利	ZL201810803258.3	2018-07-20	原始取得	2020-06-05
14	一种渠式切割装配式地下连续墙	实用新型	ZL201821161276.8	2018-07-20	原始取得	2019-04-16
15	具有高承载力的型钢立柱装配式地下连续墙	发明专利	ZL201811052473.0	2018-09-10	原始取得	2020-06-05
16	一种具有高承载力的型钢立柱装配式地下连续墙	实用新型	ZL201821478762.2	2018-09-10	原始取得	2019-06-25
17	一种渠式混凝土内插装配式地下连墙用预应力墙板	实用新型	ZL201821936939.9	2018-11-22	原始取得	2019-10-11
18	渠式切割混凝土墙设备的链锯箱起拔装置与起拔方法	发明专利	ZL201910381190.9	2019-05-08		实质审查中

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
浙江吉通地空建筑科技有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	专利名称	专利类型	申请号/专利号	申请日	取得方式	授权日
19	一种渠式切割水泥土墙设备的链锯箱起拔装置	实用新型	ZL201920656129.6	2019-05-08	原始取得	2020-03-31
20	微扰动地基加固装置及地下隧道围护结构施工方法	发明专利	ZL201911150470.5	2019-11-21		实质审查中
21	一种微扰动地基加固装置	实用新型	ZL201922042055.X	2019-11-21	原始取得	2020-10-09
22	转换传力式基坑型钢组合支撑系统	发明专利	ZL202010357637.1	2020-04-29		实质审查中
23	一种转换传力式基坑型钢组合支撑系统	实用新型	ZL202020698190.X	2020-04-29	原始取得	2020-02-02
24	可拆卸的凹嵌式基坑内支撑结构	发明专利	ZL202010306221.7	2020-04-17		实质审查中
25	一种可拆卸的凹嵌式基坑内支撑结构	实用新型	ZL202020585859.4	2020-04-17	原始取得	2020-02-02
26	基坑型钢组合支撑的安装方法	发明专利	ZL202010373243.5	2020-05-06		实质审查中
27	一种基坑型钢组合支撑的安装装置	实用新型	ZL202020727291.5	2020-05-06	原始取得	2020-02-02
28	一种新型组合内支撑结构	实用新型	ZL202022404538.2	2020-10-26		初审中
29	一种新型斜坡撑结构	实用新型	ZL202022409443.X	2020-10-26		初审中





(2) 软件著作权

软件著作权共 2 项，详见下表：

序号	著作权名称	证书编号	首次发表日期	开发完成日期
1	桩基工程动力学分析软件	软著登字第 2692290 号	未发表	2016-10-15
2	桩基工程辅助设计软件	软著登字第 2692294 号	未发表	2016-11-20

(3) 商标

商标共 4 项，详见下表：

序号	商标名称	注册号	核定使用商品类别	商标图像	商标申请日期	权利期限
1		37148391	19		2020-02-07	2020 年 2 月 7 日-2030 年 2 月 6 日
2		37166412	37		2019-12-28	2019 年 12 月 28 日-2029 年 12 月 27 日
3	JITONG CONSTRUCTION ENGINEERING 古通建筑科技	37165369	19	JITONG CONSTRUCTION ENGINEERING 古通建筑科技	2020-03-07	2020 年 3 月 7 日-2021 年 3 月 6 日
4	JITONG CONSTRUCTION ENGINEERING 古通建筑科技	37151334	37	JITONG CONSTRUCTION ENGINEERING 古通建筑科技	2020-03-07	2020 年 3 月 7 日-2021 年 3 月 6 日

(4) 域名

域名共 1 项，详见下表：

域名	域名类型	注册日期	到期日期
hzjtjz.com	国际顶级域名	2017-09-08	2022-09-08

4. 使用权资产

纳入本次评估范围的 3 项使用权资产为融资租赁设备使用权。

(三) 引用其他机构出具的报告结论

本资产评估报告不存在引用除审计报告外其他机构报告的情况。

四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值(投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等)两种类型。经资产评估师与委托人充分沟通后,根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素,最终确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方,在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2021 年 6 月 30 日。

确定该评估基准日主要考虑资产评估是对某一时点的资产提供价值参考,选择会计期末作为评估基准日,能够全面反映评估对象资产的整体情况,同时考虑到与审计报告时间相衔接。本次评估基准日由委托人确定,并在资产评估委托合同中作了相应约定。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1. 浙江华铁应急设备科技股份有限公司出具的委托评估函。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2. 《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国

人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正);

3. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第 97 号);

4. 《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订);

5. 《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号, 财政部令第 76 号修订);

6. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过);

7. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第 691 号);

8. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018] 32 号);

9. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016] 36 号);

10. 《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署[2019] 39 号);

11. 《关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》(财税[2015] 119 号);

12. 《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》(财税[2018] 99 号);

13. 《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财税[2021] 13 号);

14. 《中华人民共和国民法典》(十三届全国人大三次会表决通过, 2021 年 1 月 1 日起施行);

15. 《中华人民共和国专利法》(2008 年 12 月 27 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过);

16. 《中华人民共和国专利法实施细则》(中华人民共和国国务院令第 306 号);

17. 《中华人民共和国著作权法》(2010 年 2 月 26 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议获得通过);

18. 《中华人民共和国商标法》(2013年8月30日第十二届全国人民代表大会常务委员会第四次会议第三次修正);

19. 《中华人民共和国商标法实施条例》(2014年4月29日中华人民共和国国务院令 第651号);

20. 《会计监管风险提示第5号—上市公司股权交易资产评估》(中国证监会);

21. 有关其他法律、行政法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);

7. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);

8. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》(中评协[2017]35号);

9. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);

10. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);

11. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);

12. 《知识产权资产评估指南》(中评协[2017]44号);

13. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

14. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);

15. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);

16. 《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49号);

17. 《著作权资产评估指导意见》(中评协[2017]50号);

18. 《商标资产评估指导意见》(中评协[2017]51号);

19. 《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》(中评协[2019]39号);

20.《资产评估专家指引第 12 号—收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协[2020]38 号);

21.《资产评估准则术语 2020》(中评协[2020]31 号);

22. 其他准则。

(四) 权属依据

1. 专利证书;
2. 商标注册证;
3. 软件著作权证书;
4. 域名证;
5. 机动车行驶证;
6. 其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1.《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号,自 2013 年 5 月 1 日起施行);

2. 评估基准日银行存贷款基准利率;

3.《2021 机电产品价格信息查询系统》;

4. 同花顺 iFinD 金融数据终端;

5. 企业提供的相关工程预决算资料;

6. 企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证;

7. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;

8. 企业有关部门提供的未来年度经营计划;

9. 企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;

10. 企业与相关单位签订的原材料购买合同;

11. 资产评估专业人员现场勘查记录及收集的其他相关估价信息资料;

12. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

1. 被评估单位提供的资产清单和资产评估明细表;

2.《关于进一步规范银行函证及回函工作的通知》(财会[2020]12 号);

3. 致同会计师事务所(特殊普通合伙)于2021年11月17日出具的致同审字(2021)第332B024626号标准无保留意见审计报告;

4. 浙江中企华资产评估有限公司信息库。

七、评估方法

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用的评估方法为：收益法、资产基础法。评估方法选择理由如下：

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次采用资产基础法进行评估。

被评估单位整体业务链已经逐步趋于稳定，在延续现有的业务内容和范围的情况下，未来收益能够合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的收益也能合理估算，适合采用收益法对的被评估单位的股东全部权益价值进行评估。

企业是主要为提供地基与基础工程施工服务的公司，由于在股权交易市场上难以找到与被评估单位相同或类似企业的股权交易案例，同时在证券市场上也难以找到与被评估单位在资产规模及结构、经营范围及盈利水平等方面类似的可比上市公司，故本次评估不宜

采用市场法。

(一) 收益法

本次采用收益法对被评估单位股东全部权益价值进行评估，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出经营性资产价值，然后再加上溢余资产价值、非经营性资产价值，减去非经营性负债价值、有息负债价值得出股东全部权益价值。

1. 评估模型

本次评估拟采用未来收益折现法中的企业自由现金流模型。

2. 计算公式

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债价值

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值

3. 经营性资产价值的确定

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^{t_i}} + P_{n+1}$$

式中：

P：评估基准日企业经营性资产价值；

F_i：预测期第 i 期现金流量；

r：折现率；

i：预测期；

n：预测期的末期；

t_i：预测期第 i 期的折现期(期中折现)；

P_{n+1}：预测期后现金流量现值。

(1) 预测期的确定

根据被评估单位的实际状况及企业经营规模，预计被评估单位在未来几年业绩会稳定增长，据此，本次预测期选择为 2021 年 7 月

至 2026 年，以后年度收益状况保持在 2026 年水平不变。

(2) 收益期的确定

根据对被评估单位所从事的经营业务的特点及公司未来发展潜力、前景的判断，考虑其历年的运行状况、人力状况、研发能力、市场开拓能力等均比较稳定，持续经营能力较强，本次评估收益期按永续确定。

(3) 现金流量的确定

本次评估采用企业自由现金流量，计算公式如下：

(预测期内每年)企业自由现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

(4) 预测期后现金流量现值的确定

对于收益期按永续确定的，预测期后的现金流量现值公式如下：

$$P_{n+1} = \frac{F_{n+1}}{r \times (1+r)^{t_n}}$$

其中： F_{n+1} 为永续期的企业自由现金流量，根据预测期末年企业自由现金流量调整确定。

(5) 期中折现的考虑

考虑到现金流量收益期内均在发生，而不是只在每个预测期的期终发生，因此现金流量折现时间均按期中折现考虑。

(6) 折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

$$\text{公式： } WACC = K_e \times E / (D+E) + K_d \times D / (D+E) \times (1 - T)$$

式中：

K_e ：权益资本成本；

K_d ：债务资本成本；

T：所得税率；

$E / (D+E)$ ：股权占总资本比率；

$D / (D+E)$ ：债务占总资本比率；

其中：

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$$

R_f : 无风险报酬率;

β : 企业风险系数;

MRP: 市场风险溢价;

R_c : 特定风险调整系数。

4. 溢余资产价值的确定

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产，本次评估范围内无溢余资产。

5. 非经营性资产、负债价值的确定

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。非经营性资产、负债评估值根据资产基础法下其评估值确认。

6. 有息负债价值的确定

有息负债主要是指被评估单位向金融机构或其他单位、个人等借入款项及相关利息，本次评估采用成本法进行评估。

(二) 资产基础法

1. 流动资产

(1) 货币资金包括银行存款。资产评估专业人员通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2) 应收票据，资产评估专业人员核对了应收票据的种类、号数和出票日、票面金额和付款人、承兑人、背书人的姓名或单位名称、到期日等资料。应收票据以核实无误后的账面值作为评估值。

(3) 应收账款，资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额应收账款进行函证或相关替代程序进行清查核实，在进行经济内容和账龄分析的基础上，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，其对应的坏账准备评估为零。

(4) 应收款项融资，资产评估专业人员核对了应收款项融资的种类、号数和出票日、票面金额和付款人、承兑人、背书人的姓名或单位名称、到期日等资料。应收款项融资以核实无误后的账面值作

为评估值。

(5) 预付款项，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付款项，以核实后的账面值作为评估值。

(6) 其他应收款，资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对其他应收款进行函证或相关替代程序的清查核实，在进行经济内容和账龄分析的基础上，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，其对应的坏账准备评估为零。

(7) 存货，包括原材料、在用周转材料。

原材料，评估根据其市场价格以及现状、质量等，确定现行价值。对于近期采购，市价变动不大的原材料，以核实的账面值确定评估价值。

在用周转材料，评估了解其发生日期、预计摊销月数、已摊销月数以及基准日后尚存受益月数，评估时按根据原始发生额 \div (已摊销月数+尚存受益月数) \times 尚存受益月数作为评估值。

2. 设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。部分设备采用市场法评估。

成本法：

(1) 重置成本的确定

① 对于国产设备，主要通过查阅《机电产品报价手册》及市场询价等方式得到设备购置价，在此基础上考虑各项合理费用，如运杂费、安装调试费、资金成本等。其中对于部分询不到价格的设备，采用替代性原则，以同类设备价格并考虑合理费用后确定重置成本。

② 车辆通过市场询价确定车辆市场购置价，再加上车辆购置税和相关手续牌照费作为其重置成本。

即：车辆重置成本=购置价 \div (1+增值税税率)+[购置价 \div (1+增值税税率)] \times 车辆购置税税率+其他合理费用

③ 对于通用类电子设备，主要通过网上查询及市场询价等方式取得设备购置价，在此基础上考虑各项合理费用，如运杂费等。其

中对于部分询不到价格的设备，采用替代性原则，以同类设备价格并考虑合理费用后确定重置成本。

根据财政部、国家税务总局财税[2008]170号《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》、财税(2009)113号《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》以及财税[2016]36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》，对于符合条件的设备，本次评估重置成本未考虑其增值税。

(2) 综合成新率的确定

①对于机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

②车辆成新率依据国家颁布的车辆强制报废标准确定。

对于无使用年限限制的车辆以车辆行驶里程确定理论成新率，然后结合现场勘查情况进行调整，其公式为：

$$\text{理论成新率} = (\text{规定行驶里程} - \text{已行驶里程}) / \text{规定行驶里程} \times 100\%$$

$$\text{综合成新率} = \text{理论成新率} + \text{调整系数}$$

③对于电子设备，主要通过对设备使用状况的现场勘查，并根据各类设备已使用年限，确定设备的尚可使用年限，从而确定其综合成新率。

(3) 评估值的确定

$$\text{设备评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

其中：对于车牌需要竞拍的车辆评估值时，计算公式为：设备评估值 = (设备重置成本 - 车牌价) × 综合成新率 + 车牌价

3. 使用权资产

使用权资产，资产评估专业人员调查了解了使用权资产的主要内容及核算方法，查阅了使用权资产的记账凭证。根据使用权资产的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，本次评估主要采用成本法评估，具体方法同设备类资产评估方法。

4. 其他无形资产

(1) 专利技术、软件著作权

由于无形资产具有专有性、独占性的特征，因此企业不会轻易转让自己的技术类无形资产，造成了交易市场的不活跃且信息不透明，本次评估无法找到可对比的历史交易案例及交易价格数据，故市场法不适用本次评估。

由于无形资产投入、产出存在比较明显的弱对应性，即很难通过投入的成本来反映资产的价值，因此也不适宜采用成本法评估。

本次评估的各项无形资产大多需要共同作用产生效益，难以对其单独的价值进行划分，基于评估目的需要，对该部分无形资产视为一个整体来确定其价值更为合理。考虑到无形资产的转让实际是一种未来获利能力的一种转让，故本次评估采用收益法对无形资产进行评估，即预测运用待估无形资产获得未来可能实现的收益，通过一定的分成率（即待估资产在未来收益中应占的份额）确定评估对象能够为企业带来的利益，并通过折现后累加求出评估对象在一定的经营规模下在评估基准日的评估价值。计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times K}{(1+r)^{t_i}}$$

其中：P 为评估价值

r 为折现率

R_i 为第 i 期的收益

K 为分成率

i 为预测期

n 为预测期的末期

t_i 为预测期第 i 期的折现期（期中折现）

(2) 商标

纳入评估范围的商标并非为驰名商标，企业为了防止法律风险而注册商标，主要起到标识作用，故本次采用成本法评估。

成本法的技术思路是把取得资产的成本、期间费用以及合理利润加和得出重置成本，减去无形资产损耗或贬值来确定无形资产的价值。

(3) 域名

经资产评估专业人员核查了解，纳入评估范围的域名主要为展示公司形象所用，本次对域名采用成本法进行评估。

成本法的技术思路是把取得资产的成本、期间费用以及合理利润加和得出重置成本，减去无形资产损耗或贬值来确定无形资产的价值。

5. 长期待摊费用

评估范围内的长期待摊费用为新大楼装修费，资产评估专业人员查阅了相关的合同、记账凭证等资料，核实了费用的发生日期、预计摊销月数、已摊销月数以及基准日后尚存受益月数。评估时按原始发生额 \div (已摊销月数+尚存受益月数) \times 尚存受益月数作为评估值。

6. 递延所得税资产

递延所得税资产是企业核算资产在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同，产生资产的账面价值与其计税基础的差异。企业按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认的递延所得税资产。评估以核实后的暂时性差异额与适用所得税税率计算相乘作为评估值。

7. 其他非流动资产

资产评估专业人员调查了解了其他非流动资产发生的原因，查阅了相关记账凭证，经核实，对于尚未形成相关资产的款项，以核实后的账面价值确认评估值。

8. 负债

负债为流动负债和非流动负债，具体包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款、长期应付款、租赁负债。资产评估专业人员根据企业提供的明细表，对账面值进行了核实，对于截至现场清查日的部分款项寄发了询证函，本次评估以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于 2021 年 10 月 25 日至 2021 年 12 月 6 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

2021 年 10 月 25 日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

（二）前期准备

1. 拟定评估方案
2. 组建评估团队
3. 实施项目培训

（1）对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保评估申报材料的质量，我公司准备了企业培训材料，对被评估单位相关人员进行培训，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

（2）对资产评估专业人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

（三）现场调查

资产评估专业人员于 2021 年 10 月 28 日至 2021 年 11 月 18 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1. 资产核实

（1）指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集整理评估范围内资产的权属证明文件和反映性能、

状态、经济技术指标等情况的文件资料。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5) 查验产权证明文件资料

资产评估专业人员对纳入评估范围资产的产权证明文件资料进行查验。

2. 经营状况调查

资产评估专业人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，在不影响独立判断的情况下，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，被评估单位经营环境相对稳定，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设与被评估单位有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 本次评估以产权人拥有评估对象的合法产权为假设前提。

4. 假设评估对象处于交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行评估，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

5. 假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，资产交易双方地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，资产交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

6. 本次评估以被评估单位持续经营为假设前提。

7. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务。

8. 除非另有说明，公司完全遵守所有有关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

9. 假设评估基准日后无其他不可预测和不可抗力因素对被评估单位经营造成重大影响。

(二) 特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

2. 假设评估对象所涉及企业按评估基准日现有的管理水平继续经营，不考虑该企业将来的所有者管理水平优劣对企业未来收益的影响。

3. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

4. 假设评估范围所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原地持续使用。

5. 资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘查作出的判断。

6. 没有考虑现有的质押、将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

7. 被评估单位涉及经营场地租赁，本次评估假设经营场地租用到期后可以在同等市场条件下续租。

8. 假设委估无形财产权利的实施是完全按照有关法律、法规的规定执行的，不会违反国家法律及社会公共利益，也不会侵犯他人任何受国家法律依法保护的权利。

9. 吉通建筑于 2020 年 1 月 22 日取得地基基础工程专业承包壹级《建筑业企业资质证书》，有效期至 2025 年 1 月 22 日，本次评估以吉通建筑在许可期满后仍可继续获取该资质为前提。

10. 吉通建筑于 2018 年 11 月 30 日取得《高新技术企业证书》，有效期至 2021 年 11 月 30 日。资产评估师结合政策要求和企业目前的实际情况，分析后认为吉通建筑符合高新技术企业相关政策要求，本次评估假设吉通建筑高新技术企业认证期满后仍可继续获得认证并享受 15% 税收优惠政策。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法、资产基础法，按照必要的评估程序，对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的浙江吉通地空建筑科技有限公司的股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结果

浙江吉通地空建筑科技有限公司评估基准日总资产账面价值为 45,486.64 万元，评估价值为 51,231.49 万元，增值额为 5,744.84 万元，增值率为 12.63%；总负债账面价值为 15,179.18 万元，评估价值为 15,179.18 万元，无增减值变化；股东全部权益账面价值为 30,307.47 万元（业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计），股东全部权益评估价值为 36,052.31 万元，增值额为 5,744.84 万元，增值率为 18.96%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2021年6月30日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	26,650.03	26,653.11	3.07	0.01
非流动资产	18,836.61	24,578.38	5,741.77	30.48
固定资产	15,539.25	20,297.50	4,758.26	30.62
使用权资产	2,669.57	2,711.54	41.97	1.57
无形资产	0.00	941.54	941.54	
长期待摊费用	152.49	152.49	0.00	0.00
递延所得税资产	291.32	291.32	0.00	0.00
其他非流动资产	183.98	183.98	0.00	0.00
资产总计	45,486.64	51,231.49	5,744.84	12.63
流动负债	13,265.06	13,265.06	0.00	0.00
非流动负债	1,914.12	1,914.12	0.00	0.00
负债总计	15,179.18	15,179.18	0.00	0.00
股东全部权益（净资产）	30,307.47	36,052.31	5,744.84	18.96

(二) 收益法评估结果

浙江吉通地空建筑科技有限公司评估基准日总资产账面价值为45,486.64万元，总负债账面价值为15,179.18万元，股东全部权益账面价值为30,307.47万元（业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

收益法评估股东全部权益价值为70,037.33万元，增值额为39,729.86万元，增值率为131.09%。

(三) 评估结论

采用资产基础法评估得到的浙江吉通地空建筑科技有限公司股东全部权益价值为36,052.31万元，采用收益法评估得到的股东全部权益价值为70,037.33万元，差异33,985.02万元，差异率为48.52%。

资产基础法和收益法评估结果出现差异的主要原因是：资产基础法是指在合理评估企业各分项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的方法。收益法是从企业的

未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力。两种方法的估值对企业价值的显化范畴不同，服务、营销、团队、资质、客户等无形资源难以在资产基础法中逐一计量和量化反映，而收益法则能够客观、全面的反映被评估单位的价值。因此造成两种方法评估结果存在较大的差异。

吉通建筑自设立以来长期致力于提供地基与基础工程施工服务及对应专用设备的租赁，其拥有地基基础工程专业承包壹级资质。浙江吉通地空建筑科技有限公司现有地基与基础工程的先进施工设备，设备自有量在同行业施工企业中占有优势。

浙江吉通地空建筑科技有限公司在地基与基础工程行业深耕多年，公司产品的技术处于国内领先水平，同时积累了一部分稳定的客户资源。企业的主要价值除了固定资产、营运资金等有形资源之外，也考虑了企业所拥有的资质、业务网络、服务能力、人才团队等重要的无形资源。而资产基础法仅对各单项有形资产、无形资产进行了评估，不能完全体现各个单项资产组合对整个公司的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的互相匹配和有机组合因素可能产生出来的整合效应，而公司整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果。鉴于本次评估目的，收益法评估的途径能够客观合理地反映吉通建筑的价值。本次评估以收益法的结果作为最终评估结论。

根据上述分析，本资产评估报告评估结论采用收益法评估结果，即：浙江吉通地空建筑科技有限公司的股东全部权益价值评估结论为 70,037.33 万元。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专业人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

(二)根据《资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(三)本次评估是建立在由企业提供的与评估相关的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、合法、完整、可信的基础上，被评估单位或评估对象不存在应提供而未提供、资产评估专业人员已履行评估程序仍无法获知的其他可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项。

(四)本次评估利用了致同会计师事务所(特殊普通合伙)于2021年11月17日出具的致同审字(2021)第332B024626号标准无保留意见审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(五)浙江吉通地空建筑科技有限公司于2018年11月30日取得《高新技术企业证书》，有效期三年。资产评估师结合政策要求和企业目前的实际情况，分析后认为浙江吉通地空建筑科技有限公司符合高新技术企业相关政策要求，本次收益法评估以浙江吉通地空建筑科技有限公司高新技术企业认证期满后仍可继续获得认证并享受税收优惠政策为前提。

(六)2021年10月14日，浙江吉通地空建筑科技有限公司股东浙江华铁应急设备科技股份有限公司出质浙江吉通地空建筑科技有限公司3,511.35万股股权，质权人为招商银行股份有限公司杭州分行，质押登记编号为(上)股质登记设字[2021]第44号，截至评估报告出具日该项股权尚未解除质押。本次评估未考虑该事项对评估结果的影响。

(七)浙江吉通地空建筑科技有限公司于2020年与湖南省城乡建设勘测院湘中分院签订工程劳务分包合同，吉通建筑履行了合同约定的义务，但湖南省城乡建设勘测院湘中分院没有按合同约定履行付款义务，吉通建筑于2021年9月提起诉讼，要求湖南省城乡建设勘测院湘中分院支付工程款、逾期付款利息损失合计人民币562,478.00元。截至评估报告出具日，吉通建筑应收账款余额553,462.00元，已计提坏账23,411.44元。本次评估已经考虑该实现对评估值的影响，已计提23,411.44的风险损失。

(八)纳入本次评估范围无形资产包括29项专利、2项软件著作权、4项商标、1项域名均为帐外资产，其中7项专利尚处于申请阶段，申请人均为浙江吉通地空建筑科技有限公司，剩余22项专利、2项软件著作权、4项商标、1项域名均已取得权利证书，证载权利人均均为浙江吉通地空建筑科技有限公司，具体情况详见无形资产明细。

(九)2020年7月16日，浙江吉通地空建筑科技有限公司与仲信国际融资租赁有限公司签订编号2020070053-0001融资租赁总协议，具体租赁明细如下：

序号	融资租赁资产	计量单位	数量	融资租赁人	期限	金额(元)
1	TRD 工法机	台	1	仲信国际融资租赁有限公司	2020.07.23-2023.07.22	10,500,000.00
2	TRD-E 型机	台	1	仲信国际融资租赁有限公司	2020.07.23-2023.07.22	10,000,000.00

(十)2021年5月20日，浙江吉通地空建筑科技有限公司与上海电气融资租赁有限公司签订编号FL2021-030002、FL2021-030003融资租赁合同。2021年7月18日，浙江吉通地空建筑科技有限公司与海通恒信国际融资租赁股份有限公司签订编号L21B107762号融资租赁合同，对应使用权资产中融资租赁明细如下：

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
浙江吉通地空建筑科技有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	资产名称	融资租赁人	期限	金额(元)	生产厂商
1	12#TRD 工法机	上海电气融资租赁有限公司	2021.3.2- 2023.5.15	10,300,000.00	上海工程机械厂有限公司
2	13#TRD 工法机	上海电气融资租赁有限公司	2021.4.16- 2023.5.15	10,300,000.00	上海工程机械厂有限公司
3	15#TRD 工法机	海通恒信国际融资租赁股份 有限公司	2021.5.17- 2023.7.15	10,300,000.00	上海工程机械厂有限公司

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论及经济行为产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：浙江华铁应急设备科技股份有限公司和国家法律、法规规定的评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日 2021 年 6 月 30 日至 2022 年 6 月 29 日。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。


(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期 2021 年 12 月 6 日。

资产评估师：李素 

资产评估师：王顺盖 

浙江中企华资产评估有限公司

二〇二一年十二月六日



资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二、被评估单位审计报告（另附）；
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照复印件；
- 附件四、委托人和被评估单位承诺函；
- 附件五、签名资产评估师的承诺函；
- 附件六、浙江中企华资产评估有限公司财政厅备案公告复印件；
- 附件七、浙江中企华资产评估有限公司从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息；
- 附件八、浙江中企华资产评估有限公司营业执照副本复印件；
- 附件九、签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
- 附件十、资产评估明细表；
- 附件十一、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。

委托评估函

浙江中企华资产评估有限公司：

因浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权，我公司委托贵公司对该经济行为所涉及的浙江吉通地空建筑科技有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2021 年 6 月 30 日的市场价值进行评估。

委托人（盖章）：浙江华铁应急设备科技股份有限公司



2021年10月26日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330000682900435M (2/3)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江华铁应急设备科技股份有限公司
 类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 胡丹锋

经营范围

应急设备的研发、技术咨询、技术服务、租赁、销售、维修服务、高空作业平台、检修维修平台、液压机械、应力监测与调节设备的租赁、销售、维修服务、钢结构工程专业承包、地基与基础工程专业承包、建筑安全技术开发服务、建筑工程安全设备及成套设备租赁与技术服务、建筑设备材料的租赁、钢结构工程及地基与基础工程的安全维护、安全技术咨询及技术服务，起重机械租赁服务、建筑设备的销售。
 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 玖亿零贰佰伍拾伍万肆仟伍佰零伍元

成立日期 2008年11月21日

营业期限 2008年11月21日至长期

住所 浙江省杭州市江干区胜康街68号华铁创业大楼1幢10层



登记机关

2021年11月12日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330105694591326G (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江吉通地空建筑科技有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 江斌



注册资本 陆仟捌佰捌拾伍万元整

成立日期 2009年10月21日

营业期限 2009年10月21日至长期

住所 浙江省杭州市江干区九华路1号12幢2楼214室

经营范围

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；机械设备的研发；机械设备的租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；金属材料销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：各类工程建设活动；建设工程设计；施工专业作业；建设工程勘察；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

登记机关

2020

年05月28日



浙江华铁应急设备科技股份有限公司

承 诺 函

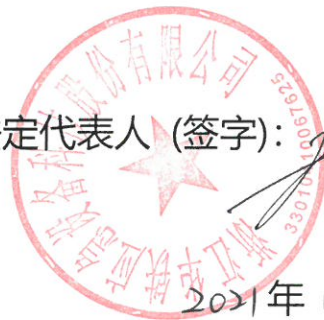
浙江中企华资产评估有限公司：

因浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权，我公司委托你公司对该经济行为所涉及的浙江吉通地空建筑科技有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2021 年 6 月 30 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 三、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人名称（盖章）：浙江华铁应急设备科技股份有限公司

法定代表人（签字）：



2021年12月6日

浙江吉通地空建筑科技有限公司

承 诺 函

浙江中企华资产评估有限公司：

因浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权，浙江华铁应急设备科技股份有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的浙江吉通地空建筑科技有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2021 年 6 月 30 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；

二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；

三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

六、 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；

七、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位名称（盖章）：浙江吉通地空建筑科技有限公司

法定代表人（签字）：



资产评估师承诺函

浙江华铁应急设备科技股份有限公司：


受贵公司的委托，我们对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权所涉及的浙江吉通地空建筑科技有限公司股东全部权益价值，以2021年6月30日为评估基准日进行了评估，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的职业资格；
- 二、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、 资产评估业务资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、 充分考虑了影响评估结论的因素；
- 六、 评估结论合理；
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：李

素 

资产评估师：王顺盖



2021年12月6日

杭州市财政局

杭财资备案（2021）38号

浙江中企华资产评估有限公司 变更备案公告

浙江中企华资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、原股东为吕鑫尧、丁杰琍，现变更为吕鑫尧、丁杰琍、张丽哲。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

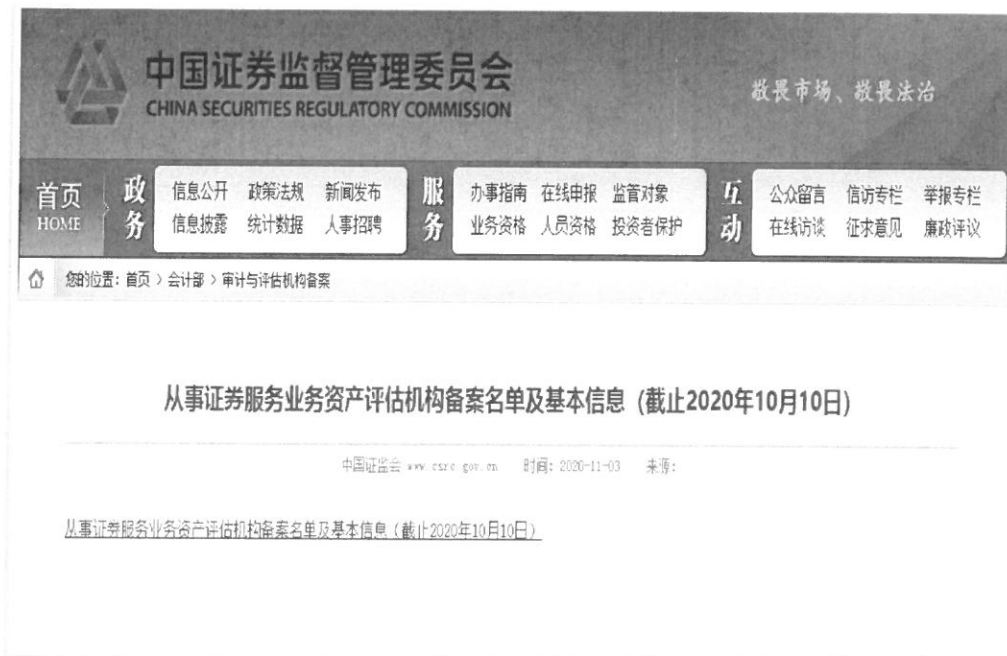


2021年10月19日

从事证券服务业务资格备案证明

浙江中企华资产评估有限公司统一社会信用代码为 913300007125591955，于 2020 年 10 月 10 日为从事证券服务业务在中国证监会完成了资产评估机构的备案。中国证监会的备案公告查询网址及公告信息如下：

http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyppgigba/202011/t20201103_385547.html



从事证券服务业务资产评估机构名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联合国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03
...
65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
...
80	重庆华康资产评估土地房地产估价 有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300007125591955 (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江中企华资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 丁杰珺

经营范围 一般项目：资产评估；信息技术咨询服务；房屋拆迁服务；土地调查评估服务；土地整治服务；不动产登记代理服务；海洋服务；工程管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：工程造价咨询业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2000年03月02日

营业期限 2000年03月02日至长期

住所 浙江省杭州市上城区新塘路元华旺座中心1幢2001室



登记机关

2021年08月08日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李素

性别：女

登记编号：33140040



单位名称：浙江中企华资产评估有
限公司



初次执业登记日期：2014-12-03

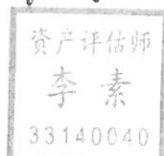
年检信息：通过（2021-03-18）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-04-02

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王顺盖

性别：男

登记编号：33200082

单位名称：浙江中企华资产评估有
限公司

初次执业登记日期：2020-07-03

年检信息：通过（2021-03-18）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2021-04-02



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

收益法预测汇总表

评估基准日：2021年6月30日

表1

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

单位：人民币万元

项目	2021年7-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
一、主营业务收入	17,746.00	31,352.94	34,070.59	36,114.82	37,739.99	38,494.79	38,494.79
加：其他业务利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：主营业务成本	9,247.04	17,153.63	18,668.29	19,795.82	20,830.49	21,220.02	21,041.50
税金及附加	183.70	332.35	402.57	445.40	510.17	517.71	485.49
销售费用	557.79	1,438.29	1,561.62	1,639.82	1,701.84	1,750.78	1,750.78
管理费用	989.77	1,897.65	2,091.36	2,184.71	2,284.34	2,329.76	2,313.62
研发费用	728.45	1,523.64	1,744.60	1,854.73	1,938.73	2,001.84	1,985.90
财务费用	249.05	272.96	309.48	390.95	377.01	306.10	306.10
加：其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	5,790.20	8,734.42	9,292.67	9,803.41	10,097.41	10,368.59	10,611.41
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、利润总额	5,790.20	8,734.42	9,292.67	9,803.41	10,097.41	10,368.59	10,611.41
减：所得税费用	786.58	1,138.75	1,197.63	1,331.41	1,369.21	1,405.15	1,442.77
四、净利润	5,003.62	7,595.66	8,095.04	8,472.00	8,728.20	8,963.44	9,168.64
加：扣税后财务费用	211.69	232.02	263.06	332.31	320.46	260.19	260.19
五、息税前净利润	5,215.31	7,827.68	8,358.10	8,804.31	9,048.66	9,223.62	9,428.83
加：折旧及摊销	1,090.79	2,338.14	2,575.16	2,740.01	3,029.18	3,058.93	2,848.32
减：资本性支出	409.00	2,929.00	2,591.00	3,129.00	629.00	829.00	2,909.05
营运资金需求净增加	4,400.06	2,809.06	2,325.06	1,755.10	1,325.14	654.38	0.00
六、企业自由现金流量	1,497.04	4,427.76	6,017.20	6,660.22	10,123.70	10,799.17	9,368.10
折现期	0.2500	1.0000	2.0000	3.0000	4.0000	5.0000	
七、折现率	11.22%	11.22%	11.22%	11.22%	11.22%	11.22%	11.22%
折现系数	0.9738	0.8991	0.8084	0.7269	0.6535	0.5876	5.2371
八、各年净现金流量折现值	1,457.82	3,981.00	4,864.30	4,841.32	6,615.84	6,345.59	49,061.67
九、预测期经营价值							77,167.54
加：溢余资产							0.00
非经营性资产							492.45
长期股权投资							0.00
减：非经营性负债							480.21
十、企业整体价值							77,179.77
减：有息负债价值							7,142.44
十一、股东全部权益价值							70,037.33
减：少数股东权益							0.00
十二、归属母公司的所有者权益							70,037.33

评估机构：浙江中企资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表1

项 目	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
	A	B	C=B-A	D=C/A×100				
流动资产	1	26,650.03	26,653.11	3.07				0.01
非流动资产	2	18,836.61	24,578.38	5,741.77				30.48
固定资产	3	15,539.25	20,297.50	4,758.26				30.62
使用权资产	4	2,669.57	2,711.54	41.97				1.57
无形资产	5	0.00	941.54	941.54				
长期待摊费用	6	152.49	152.49	0.00				0.00
递延所得税资产	7	291.32	291.32	0.00				0.00
其他非流动资产	8	183.98	183.98	0.00				0.00
资产总计	9	45,486.64	51,231.49	5,744.84				12.63
流动负债	10	13,265.06	13,265.06	0.00				0.00
非流动负债	11	1,914.12	1,914.12	0.00				0.00
负债总计	12	15,179.18	15,179.18	0.00				0.00
股东全部权益（净资产）	13	30,307.47	36,052.31	5,744.84				18.96

金额单位：人民币万元



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	266,500,315.91	266,531,065.64	30,749.73	0.01
2	货币资金	869,218.59	869,218.59	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据	19,901,044.54	19,901,044.54	0.00	0.00
6	应收账款合计	250,367,134.23	250,367,134.23	0.00	0.00
7	减：坏账准备 (风险损失)	18,013,343.09	18,013,343.09	0.00	0.00
8	应收账款净额	232,353,791.14	232,353,791.14	0.00	0.00
9	应收款项融资	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00
10	预付款项	372,418.34	372,418.34	0.00	0.00
11	其他应收款合计	3,903,951.46	3,903,951.46	0.00	0.00
12	减：坏账准备 (风险损失)	708,043.97	708,043.97	0.00	0.00
13	其他应收款净额	3,195,907.49	3,195,907.49	0.00	0.00
14	存货合计	9,507,935.81	9,538,685.54	30,749.73	0.32
15	减：存货跌价准备				
16	存货净额	9,507,935.81	9,538,685.54	30,749.73	0.32
17	合同资产				
18	持有待售资产				
19	一年内到期的非流动资产				
20	其他流动资产				
21	二、非流动资产合计	188,366,127.78	245,783,765.26	57,417,657.48	30.48
22	可供出售金融资产				
23	持有至到期投资合计				
24	减：持有至到期投资减值准备				

金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年6月30日

表2

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
25	持有至到期投资净额				
26	债权投资				
27	其他债权投资				
28	长期应收款				
29	长期股权投资合计				
30	减：长期股权投资减值准备				
31	长期股权投资净额				
32	其他权益工具投资				
33	其他非流动金融资产				
34	投资性房地产合计				
35	减：投资性房地产减值准备				
36	投资性房地产净额				
37	固定资产原值	195,962,264.30	229,575,020.00	33,612,755.70	17.15
38	其中：建筑物类				
39	设备类	195,962,264.30	229,575,020.00	33,612,755.70	17.15
40	土地类				
41	减：累计折旧	40,569,784.57	26,599,976.00	-13,969,808.57	-34.43
42	固定资产净值	155,392,479.73	202,975,044.00	47,582,564.27	30.62
43	其中：建筑物类				
44	设备类	155,392,479.73	202,975,044.00	47,582,564.27	30.62
45	土地类				
46	减：固定资产减值准备				
47	加：固定资产清理				
48	固定资产净额	155,392,479.73	202,975,044.00	47,582,564.27	30.62

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
49	在建工程				
50	生产性生物资产				
51	油气资产合计				
52	减：油气资产减值准备				
53	油气资产净额				
54	使用权资产	26,695,685.83	27,115,400.00	419,714.17	1.57
55	无形资产合计	0.00	9,415,379.00	9,415,379.00	
56	其中：土地使用权				
57	减：无形资产减值准备				
58	无形资产净额	0.00	9,415,379.00	9,415,379.00	
59	开发支出				
60	商誉				
61	长期待摊费用	1,524,930.93	1,524,930.97	0.04	0.00
62	递延所得税资产	2,913,216.29	2,913,216.29	0.00	0.00
63	其他非流动资产	1,839,815.00	1,839,815.00	0.00	0.00
64	三、资产总计	454,866,443.69	512,314,850.90	57,448,407.21	12.63
65	四、流动负债合计	132,650,568.27	132,650,568.27	0.00	0.00
66	短期借款	14,919,008.32	14,919,008.32	0.00	0.00
67	交易性金融负债				
68	衍生金融负债				
69	应付票据				
70	应付账款	67,335,703.35	67,335,703.35	0.00	0.00
71	预收款项				
72	合同负债	23,600.00	23,600.00	0.00	0.00

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
73	应付职工薪酬	766,133.60	766,133.60	0.00	0.00
74	应交税费	5,130,367.63	5,130,367.63	0.00	0.00
75	其他应付款	25,481,128.63	25,481,128.63	0.00	0.00
76	持有待售负债				
77	一年内到期的非流动负债	12,392,502.74	12,392,502.74	0.00	0.00
78	其他流动负债	6,602,124.00	6,602,124.00	0.00	0.00
79	五、非流动负债合计	19,141,206.75	19,141,206.75	0.00	0.00
80	长期借款	5,009,300.00	5,009,300.00	0.00	0.00
81	应付债券				
82	租赁负债	9,542,499.57	9,542,499.57	0.00	0.00
83	长期应付款	4,589,407.18	4,589,407.18	0.00	0.00
84	预计负债				
85	递延所得税负债				
86	其他非流动负债				
87	递延收益				
88	六、负债总计	151,791,775.02	151,791,775.02	0.00	0.00
89	七、股东全部权益（净资产）	303,074,668.67	360,523,075.88	57,448,407.21	18.96

金额单位：人民币元

流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年6月30日

表3

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	869,218.59	869,218.59	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产				
3-14	衍生金融资产				
3-3	应收票据	19,901,044.54	19,901,044.54	0.00	0.00
3-4	应收账款合计	250,367,134.23	250,367,134.23	0.00	0.00
	减：坏账准备（风险损失）	18,013,343.09	18,013,343.09	0.00	0.00
	应收账款净额	232,353,791.14	232,353,791.14	0.00	0.00
3-15	应收款项融资	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00
3-5	预付款项	372,418.34	372,418.34	0.00	0.00
3-6/3-7/3-8	其他应收款合计	3,903,951.46	3,903,951.46	0.00	0.00
	减：坏账准备（风险损失）	708,043.97	708,043.97	0.00	0.00
	其他应收款净额	3,195,907.49	3,195,907.49	0.00	0.00
3-9	存货合计	9,507,935.81	9,538,685.54	30,749.73	0.32
	减：存货跌价准备	0.00	0.00	0.00	
	存货净额	9,507,935.81	9,538,685.54	30,749.73	0.32
3-12	合同资产				
3-13	持有待售资产				
3-10	一年内到期的非流动资产				
3-11	其他流动资产				
流动资产合计		266,500,315.91	266,531,065.64	30,749.73	0.01

金额单位：人民币元

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表3-1-2
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国工商银行股份有限公司杭州市解放路支行	1202020711902375784	人民币	0.00	0.00	0.00		
2	中国工商银行股份有限公司杭州市解放路支行	12020207198001666896	人民币	24,919.74	24,919.74	0.00	0.00	
3	杭州联合农村商业银行股份有限公司上塘支行	201000061883116	人民币	57,878.22	57,878.22	0.00	0.00	
4	浙江泰隆商业银行杭州江干支行	33020110201000007583	人民币	100,951.03	100,951.03	0.00	0.00	
5	中国建设银行股份有限公司杭州秋涛支行	33050161662700002212	人民币	309.93	309.93	0.00	0.00	
6	江苏银行杭州拱墅小微企业专营支行	33220188000053376	人民币	67,892.43	67,892.43	0.00	0.00	
7	台州银行杭州城东支行	550630259200015	人民币	4,957.96	4,957.96	0.00	0.00	
8	招商银行股份有限公司杭州分行凤起支行	571913048810101	人民币	124,870.08	124,870.08	0.00	0.00	
9	杭州银行股份有限公司汽车城支行	72218100134733	人民币	486,736.77	486,736.77	0.00	0.00	
10	浦发银行杭州保俶支行	95030078801900000219	人民币	702.43	702.43	0.00	0.00	
合计				869,218.59	869,218.59	0.00	0.00	

应收票据评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

金额单位：人民币元

表3-3

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	账面价值	计提坏账准备	评估价值		增值	增值率%	备注
						总额	净额			
1	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
2	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
3	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
4	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
5	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
6	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
7	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
8	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
9	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
10	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
11	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
12	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
13	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
14	苏州福佑建设发展有限公司	2021-02	2021-08	50,000.00		50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	
15	杭州华浙建设科技发展有限公司	2021-01	2021-07	200,000.00		200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	
16	杭州华浙建设科技发展有限公司	2021-01	2021-07	200,000.00		200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	
17	中铁四局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	2021-02	2021-08	200,000.00		200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	
18	浙江富水建设有限公司	2021-01	2021-07	100,000.00		100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	
19	浙江富水建设有限公司	2021-02	2021-08	200,000.00		200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	
20	浙江中南建设集团有限公司	2021-01	2021-07	500,000.00		500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	
21	浙江中南建设集团有限公司	2021-01	2021-07	500,000.00		500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	
22	浙江国昆基础工程有限公司	2021-02	2021-08	400,000.00		400,000.00	0.00	400,000.00	0.00	
23	浙江省地矿建设有限公司	2021-02	2021-08	1,100,000.00		1,100,000.00	0.00	1,100,000.00	0.00	
24	浙江省地矿建设有限公司	2021-02	2021-08	500,000.00		500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	
25	杭州盈杰建设工程有限公司	2021-02	2021-08	500,000.00		500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	
26	杭州佰诚建设有限公司	2021-01	2021-07	500,000.00		500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	
27	浙江富水建设有限公司	2021-05	2021-11	500,000.00		500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	
28	浙江富水建设有限公司	2021-05	2021-11	500,000.00		500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	
29	北京城建中南土木工程有限公司	2021-02	2021-08	300,000.00	15,000.00	300,000.00	15,000.00	285,000.00	0.00	
30	浙江省普陀地矿基础工程有限公司	2021-01	2022-01	2,407,925.40	120,396.27	2,407,925.40	120,396.27	2,287,529.13	0.00	
31	浙江省地矿建设有限公司	2020-09	2021-09	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	
32	浙江省地矿建设有限公司	2020-09	2021-09	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	
33	浙江省地矿建设有限公司	2021-02	2022-01	476,197.91	23,809.90	476,197.91	23,809.90	452,388.01	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

应收票据评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-3
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	开票日期	到期日期	账面价值	计提坏账准备	评估价值		净额	增值	增值率%	备注
						总额	风险损失				
34	浙江浙建基础设施工程有限公司	2021-02	2022-02	1,000,000.00	50,000.00	1,000,000.00	50,000.00	950,000.00	0.00	0.00	
35	浙江中起建设有限公司	2020-10	2021-10	5,000,000.00	250,000.00	5,000,000.00	250,000.00	4,750,000.00	0.00	0.00	
36	浙江省地研建设有限公司	2020-07	2021-07	485,466.29	24,273.32	485,466.29	24,273.32	461,192.97	0.00	0.00	
37	浙江省地研建设有限公司	2020-07	2021-07	1,032,371.88	51,618.59	1,032,371.88	51,618.59	980,753.29	0.00	0.00	
38	浙江省地研建设有限公司	2020-08	2021-08	312,442.80	15,622.14	312,442.80	15,622.14	296,820.66	0.00	0.00	
39	浙江省地研建设有限公司	2020-09	2021-09	146,695.24	7,334.76	146,695.24	7,334.76	139,360.48	0.00	0.00	
40	浙江省地研建设有限公司	2020-07	2021-07	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
41	北京城建中南土木工程有限公司	2021-01	2021-07	130,000.00	6,500.00	130,000.00	6,500.00	123,500.00	0.00	0.00	
42	中建五局土木工程集团有限公司	2021-06	2021-12	710,000.00	35,500.00	710,000.00	35,500.00	674,500.00	0.00	0.00	
43	中建五局土木工程集团有限公司	2021-06	2021-12	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
	合计			20,601,099.52	700,054.98	20,601,099.52	700,054.98	19,901,044.54	0.00	0.00	
	减：坏账准备			700,054.98							
	减：评估风险损失										
	净额			19,901,044.54				19,901,044.54	0.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆
填表日期：2021年10月25日

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

金额单位：人民币元

Table with columns: 序号, 业务内容, 币种, 账面价值 (1年以内, 1-2年, 2-3年, 3-4年), 计提坏账准备 (账龄计提, 合计), 评估价值 (总额, 风险损失, 净额), 增值率%, 备注. Rows 1-49 list various engineering projects and their financial details.

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

金额单位：人民币元

Table with columns: 序号, 欠款单位名称(结算对象), 业务内容, 币种, 账龄, 1-2年, 2-3年, 3-4年, 小计, 坏账计提, 合计, 评估价值 (总额, 风险损失, 净额), 增值率%, 备注. Rows 50-100.

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年8月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	币种	账面价值				计提坏账准备			评估价值			增值%	备注
			1-2年	2-3年	3-4年	小计	账龄分析	合计	总额	风险损失	净额			
101	杭州华恒建设有限公司	人民币	377,107.66			377,107.66	19,157.06		19,157.06	377,107.66	357,950.50	0.00	0.00	
102	上海弘毅建设发展有限公司	人民币		372,991.98		372,991.98	75,418.98		75,418.98	372,991.98	297,573.00	0.00	0.00	
103	北京城建中南土木工程有限公司	人民币				368,033.29	18,686.09		18,686.09	368,033.29	349,337.20	0.00	0.00	
104	浙江恒工建设工程有限公司	人民币				360,000.00	18,288.00		18,288.00	360,000.00	341,712.00	0.00	0.00	
105	江苏吉泰建设工程有限公司	人民币				345,694.64	17,561.29		17,561.29	345,694.64	328,133.35	0.00	0.00	
106	浙江广联环境岩土工程有限公司	人民币				337,069.20	68,155.39		68,155.39	337,069.20	298,913.81	0.00	0.00	
107	上海广联环境岩土工程有限公司	人民币	332,512.88			332,512.88	39,236.52		39,236.52	332,512.88	293,276.36	0.00	0.00	
108	浙江省普陀地基建工程有限公司	人民币				317,011.93	16,104.21		16,104.21	317,011.93	300,907.72	0.00	0.00	
109	杭州山立地基建工程有限公司	人民币	300,000.00			300,000.00	35,400.00		35,400.00	300,000.00	264,600.00	0.00	0.00	
110	中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	人民币	90,592.40			297,597.39	17,806.49		17,806.49	297,597.39	279,790.90	0.00	0.00	
111	杭州山立地基建工程有限公司	人民币				291,606.00	14,813.98		14,813.98	291,606.00	276,792.02	0.00	0.00	
112	浙江浩河建设工程有限公司	人民币				283,400.00	57,303.48		57,303.48	283,400.00	226,096.52	0.00	0.00	
113	杭州德杰建设工程有限公司	人民币				280,000.00	14,224.00		14,224.00	280,000.00	265,776.00	0.00	0.00	
114	杭州德杰建设工程有限公司	人民币				278,800.00	14,163.04		14,163.04	278,800.00	264,636.96	0.00	0.00	
115	中铁四局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	人民币				276,092.57	11,678.72		11,678.72	276,092.57	264,413.85	0.00	0.00	
116	浙江中起建设有限公司	人民币				274,295.20	32,366.83		32,366.83	274,295.20	241,928.37	0.00	0.00	
117	浙江省大成建设集团有限公司	人民币	265,390.30			265,390.30	11,225.59		11,225.59	265,390.30	254,164.71	0.00	0.00	
118	上海德能建设工程有限公司	人民币				261,875.00	13,303.25		13,303.25	261,875.00	248,571.75	0.00	0.00	
119	杭州富阳泰源建设工程有限公司	人民币				258,620.51	27,730.16		27,730.16	258,620.51	230,890.35	0.00	0.00	
120	杭州三阳建设工程有限公司	人民币				248,824.81	50,312.38		50,312.38	248,824.81	198,512.43	0.00	0.00	
121	浙江一建建设集团有限公司	人民币				244,255.00	24,405.07		24,405.07	244,255.00	219,850.93	0.00	0.00	
122	中铁三局集团有限公司	人民币	17,807.90			242,347.67	23,284.70		23,284.70	242,347.67	220,062.97	0.00	0.00	
123	湖北太初岩土工程有限公司	人民币				242,313.00	42,481.61		42,481.61	242,313.00	199,831.39	0.00	0.00	
124	大成科创基建建设工程有限公司	人民币				216,900.00	25,594.20		25,594.20	216,900.00	191,305.80	0.00	0.00	
125	杭州德杰建设工程有限公司	人民币				210,000.00	10,688.00		10,688.00	210,000.00	199,312.00	0.00	0.00	
126	新世纪建设集团有限公司	人民币				202,588.00	10,291.47		10,291.47	202,588.00	192,296.53	0.00	0.00	
127	杭州山立地基建工程有限公司	人民币	187,388.79			187,388.79	9,519.35		9,519.35	187,388.79	177,869.44	0.00	0.00	
128	浙江宝成建设工程有限公司	人民币				186,796.00	37,770.15		37,770.15	186,796.00	149,025.85	0.00	0.00	
129	浙江中起建设有限公司	人民币				185,266.38	21,861.43		21,861.43	185,266.38	163,404.95	0.00	0.00	
130	中铁三局集团有限公司	人民币				157,465.08	15,730.76		15,730.76	157,465.08	141,734.32	0.00	0.00	
131	杭州德升地基建工程有限公司	人民币				144,760.00	7,972.55		7,972.55	144,760.00	148,967.45	0.00	0.00	
132	杭州威固建设工程有限公司	人民币				143,133.90	28,270.47		28,270.47	143,133.90	115,488.53	0.00	0.00	
133	中天建设集团股份有限公司	人民币				143,133.90	28,941.67		28,941.67	143,133.90	114,192.23	0.00	0.00	
134	浙江省第三建筑工程有限公司	人民币				135,000.00	15,355.94		15,355.94	135,000.00	119,644.06	0.00	0.00	
135	宏海建设集团有限公司	人民币				122,972.68	6,247.01		6,247.01	122,972.68	116,725.67	0.00	0.00	
136	中铁二局集团有限公司	人民币				105,938.32	16,887.61		16,887.61	105,938.32	89,050.71	0.00	0.00	
137	浙江省大成建设集团有限公司	人民币				103,753.20	4,388.76		4,388.76	103,753.20	99,364.44	0.00	0.00	
138	浙江金中环境建设有限公司	人民币				100,000.00	20,220.00		20,220.00	100,000.00	79,780.00	0.00	0.00	
139	浙江恒普建设有限公司	人民币				100,000.00	11,800.00		11,800.00	100,000.00	88,200.00	0.00	0.00	
140	中铁二局第六工程有限公司	人民币				91,957.00	16,405.13		16,405.13	91,957.00	75,551.87	0.00	0.00	
141	浙江浙建建设集团有限公司	人民币				88,530.00	10,446.54		10,446.54	88,530.00	78,083.46	0.00	0.00	
142	中铁建工集团有限公司	人民币				75,507.21	7,543.17		7,543.17	75,507.21	67,964.04	0.00	0.00	
143	湖南长沙碧石园绿化有限公司	人民币				74,567.85	3,788.05		3,788.05	74,567.85	70,779.80	0.00	0.00	
144	中铁十一局集团有限公司	人民币				48,062.08	4,801.40		4,801.40	48,062.08	43,260.68	0.00	0.00	
145	上海同升建设发展有限公司	人民币				18,000.00	914.40		914.40	18,000.00	17,085.60	0.00	0.00	
	合计		178,888,679.47	55,060,321.20	1,234,199.14	235,283,199.81	18,013,343.09		18,013,343.09	235,283,199.81	232,353,791.14	0.00	0.00	
	减：坏账准备													
	减：评估风险损失													
	净额													

被评估单位填表人：杨帆
填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注	
				数量	单价		金额	实际数量			评估单价
1	刀头(12mm)	块	仓库	584.00	150.00	87,600.00	584.00	150.00	87,600.00	0.00	
2	刀排螺丝(杭州)	套	仓库	167.00	9.00	1,503.00	167.00	9.00	1,503.00	0.00	
3	刀排螺丝(衡同)	套	仓库	1,360.00	22.00	29,920.00	1,360.00	22.00	29,920.00	0.00	
4	刀排螺丝(上海)	套	仓库	480.00	16.00	7,680.00	480.00	16.00	7,680.00	0.00	
5	刀排螺丝(抚挖)	套	仓库	1,024.00	27.00	27,648.00	1,024.00	27.00	27,648.00	0.00	
6	切割箱螺母(41*160)	个	仓库	206.00	8.00	1,648.00	206.00	8.00	1,648.00	0.00	
7	切割箱螺丝(41*160)	套	仓库	251.00	61.00	15,311.00	251.00	61.00	15,311.00	0.00	
8	链条螺丝(抚挖)	套	仓库	889.00	23.00	20,447.00	889.00	23.00	20,447.00	0.00	
9	链条螺丝(衡同)	套	仓库	1,560.00	21.00	32,760.00	1,560.00	21.00	32,760.00	0.00	
10	驱动轮螺丝(M24*100)	套	仓库	473.00	9.50	4,493.50	473.00	9.50	4,493.50	0.00	
11	卡扶脚螺丝(M36*140)	套	仓库	88.00	40.00	3,520.00	88.00	40.00	3,520.00	0.00	
12	8*60螺丝	套	仓库	300.00	0.40	120.00	300.00	0.40	120.00	0.00	
13	切割箱挡板螺丝	套	仓库	464.00	2.40	1,113.60	464.00	2.40	1,113.60	0.00	
14	链条盖板	块	仓库	120.00	65.00	7,800.00	120.00	65.00	7,800.00	0.00	
15	切割箱挡板	块	仓库	50.00	180.00	9,000.00	50.00	180.00	9,000.00	0.00	
16	切割箱跑道板65M	块	仓库	50.00	198.00	9,900.00	50.00	198.00	9,900.00	0.00	
17	切割箱跑道板85M	块	仓库	90.00	252.19	22,697.10	90.00	252.19	22,697.10	0.00	
18	切割箱跑道板120M	块	仓库	96.00	343.00	32,928.00	96.00	343.00	32,928.00	0.00	
19	400*80厚扁铁	根	仓库	11.00	105.00	1,155.00	11.00	105.00	1,155.00	0.00	
20	切割箱接头(大)	块	仓库	40.00	75.00	3,000.00	40.00	75.00	3,000.00	0.00	
21	切割箱转向接头(加工)	个	仓库	11.00	45.00	495.00	11.00	45.00	495.00	0.00	
22	切割箱接头75*60	个	仓库	59.00	55.00	3,245.00	59.00	55.00	3,245.00	0.00	
23	切割箱接头70*55	个	仓库	32.00	55.00	1,760.00	32.00	55.00	1,760.00	0.00	
24	切割箱接头75*55	个	仓库	32.00	68.00	2,176.00	32.00	68.00	2,176.00	0.00	
25	切割箱接头75*55	个	仓库	2.00	60.00	120.00	2.00	60.00	120.00	0.00	
26	切割箱接头0型圈(大)	个	仓库	2,190.00	0.75	1,642.50	2,190.00	0.75	1,642.50	0.00	
27	切割箱接头0型圈(小)	个	仓库	1,964.00	0.65	1,276.60	1,964.00	0.65	1,276.60	0.00	
28	切割箱接头0型圈(75*70)	个	仓库	300.00	0.60	180.00	300.00	0.60	180.00	0.00	
29	切割箱黄油嘴底座(加工)	个	仓库	22.00	70.00	1,540.00	22.00	70.00	1,540.00	0.00	
30	切割箱黄油嘴卡簧(75)	套	仓库	104.00	0.80	83.20	104.00	0.80	83.20	0.00	
31	切割箱黄油嘴(国产)	套	仓库	7.50	400.00	3,000.00	7.50	400.00	3,000.00	0.00	
32	切割箱黄油嘴	个	仓库	15.00	3.00	45.00	15.00	3.00	45.00	0.00	
33	切割箱黄油嘴(进口0)	个	仓库	1.00	500.00	500.00	1.00	500.00	500.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		基准日近期单价	评估价值		增值率%	备注
				数量	单价		金额	实际数量		
34	切割箱开孔钻头	个	仓库	5.00	25.00	25.00	5.00	25.00	0.00	
35	切割箱开孔钻器	个	仓库	2.00	17.00	17.00	2.00	17.00	0.00	
36	LG9.3/12司服气缸	个	仓库	2.00	620.00	620.00	2.00	620.00	0.00	
37	LG9.3/12高压电磁阀	个	仓库	2.00	430.00	430.00	2.00	430.00	0.00	
38	空压机油滤芯	个	仓库	2.00	320.00	320.00	2.00	320.00	0.00	
39	空压机空气滤芯	个	仓库	1.00	350.00	350.00	1.00	350.00	0.00	
40	井山空压机压缩机油16L	桶	仓库	5.00	730.00	730.00	5.00	730.00	0.00	
41	防冻液	桶	仓库	18.00	45.00	45.00	18.00	45.00	0.00	
42	尿素液	桶	仓库	76.00	32.00	32.00	76.00	32.00	0.00	
43	46#号轨油170KG (MJS)	桶	仓库	3.00	2,700.00	2,700.00	3.00	2,700.00	0.00	
44	道依茨机油18L (8#专用)	桶	仓库	7.00	475.00	475.00	7.00	475.00	0.00	
45	VDS-3专用机油18L	桶	仓库	9.00	415.00	415.00	9.00	415.00	0.00	
46	黄色预混冷却液18L	桶	仓库	4.00	451.00	451.00	4.00	451.00	0.00	
47	卡特机油	桶	仓库	17.00	520.00	520.00	17.00	520.00	0.00	
48	美浮液压油68# (208L)	桶	仓库	5.00	2,800.00	2,800.00	5.00	2,800.00	0.00	
49	美浮液压油68# (18L)	桶	仓库	49.00	280.00	280.00	49.00	280.00	0.00	
50	18L美浮机油	桶	仓库	20.00	290.00	290.00	20.00	290.00	0.00	
51	16L齿轮油	桶	仓库	16.00	280.00	280.00	16.00	280.00	0.00	
52	长城18L液压油	桶	仓库	28.00	248.00	248.00	28.00	248.00	0.00	
53	长城0#黄油 (15KG)	桶	仓库	24.00	238.00	238.00	24.00	238.00	0.00	
54	长城1#黄油 (15KG)	桶	仓库	25.00	238.00	238.00	25.00	238.00	0.00	
55	长城2#黄油 (15KG)	桶	仓库	12.00	238.00	238.00	12.00	238.00	0.00	
56	长城3#黄油 (15KG)	桶	仓库	10.00	238.00	238.00	10.00	238.00	0.00	
57	长城170KG液压油	桶	仓库	2.00	2,200.00	2,200.00	2.00	2,200.00	0.00	
58	长城高温黄油 (15KG)	桶	仓库	5.00	520.00	520.00	5.00	520.00	0.00	
59	0#黄油15KG (巴格)	桶	仓库	3.00	238.00	238.00	3.00	238.00	0.00	
60	0#黄油15KG (巴格)	桶	仓库	5.00	238.00	238.00	5.00	238.00	0.00	
61	1#黄油15KG (巴格)	桶	仓库	27.00	238.00	238.00	27.00	238.00	0.00	
62	一般黄油15KG (巴格)	桶	仓库	33.00	140.00	140.00	33.00	140.00	0.00	
63	3#轴承黄油 (巴格)	桶	仓库	4.00	253.00	253.00	4.00	253.00	0.00	
64	巴格液压油18L	桶	仓库	4.00	356.00	356.00	4.00	356.00	0.00	
65	巴格液压油170KG	桶	仓库	6.00	2,700.00	2,700.00	6.00	2,700.00	0.00	
66	巴格齿轮油18L	桶	仓库	2.00	293.00	293.00	2.00	293.00	0.00	
67	巴格齿轮油19L	桶	仓库	12.00	298.00	298.00	12.00	298.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		基准日近期单价	评估价值		增值%	备注	
				数量	单价		金额	实际数量			评估单价
68	巴格齿轮油170KG	桶	仓库	5.00	3,230.00	16,150.00	3,230.00	5.00	16,150.00	0.00	
69	柴油	桶	仓库	1.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1.00	1,300.00	0.00	
70	驱齿轮(8.9号机专用)	只	仓库	2.00	5,900.00	11,800.00	5,900.00	2.00	11,800.00	0.00	
71	驱齿轮	只	仓库	10.00	6,100.00	61,000.00	6,100.00	10.00	61,000.00	0.00	
72	动力头门架销子	只	仓库	3.00	150.00	450.00	150.00	3.00	450.00	0.00	
73	动力头橡胶密封制品(Z250)	只	仓库	8.00	75.00	600.00	75.00	8.00	600.00	0.00	
74	动力头橡胶密封制品(Z220)	只	仓库	4.00	65.00	260.00	65.00	4.00	260.00	0.00	
75	动力头橡胶密封制品(Z300)	个	仓库	8.00	85.00	680.00	85.00	8.00	680.00	0.00	
76	进口骨架油封8-9	个	仓库	2.00	8.00	16.00	8.00	2.00	16.00	0.00	
77	四氟垫片(190*210*4)	个	仓库	2.00	95.00	190.00	95.00	2.00	190.00	0.00	
78	驱齿轮花键轴	个	仓库	4.00	11,500.00	46,000.00	11,500.00	4.00	46,000.00	0.00	
79	驱齿轮连接套	个	仓库	4.00	13,000.00	52,000.00	13,000.00	4.00	52,000.00	0.00	
80	动力头大轴衬套	个	仓库	6.00	530.00	3,180.00	530.00	6.00	3,180.00	0.00	
81	过桥齿轮	个	仓库	4.00	11,000.00	44,000.00	11,000.00	4.00	44,000.00	0.00	
82	TRD传动连接套	个	仓库	58.00	46.00	2,668.00	46.00	58.00	2,668.00	0.00	
83	托轮(上工厂专用)	只	仓库	1.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1.00	1,350.00	0.00	
84	托轮(上工厂专用)	只	仓库	4.00	1,765.00	7,060.00	1,765.00	4.00	7,060.00	0.00	
85	托轮	只	仓库	7.00	1,350.00	9,450.00	1,350.00	7.00	9,450.00	0.00	
86	跑道卡扶脚(维修)	只	仓库	11.00	1,500.00	16,500.00	1,500.00	11.00	16,500.00	0.00	
87	轨道耐磨铜板(400*75*10)	块	仓库	22.00	440.00	9,680.00	440.00	22.00	9,680.00	0.00	
88	定做耐磨铜板(150*100*16)	块	仓库	24.00	386.00	9,264.00	386.00	24.00	9,264.00	0.00	
89	定做耐磨铜板(126*126*18)	块	仓库	10.00	464.00	4,640.00	464.00	10.00	4,640.00	0.00	
90	轨道铜板螺栓(8*16)	个	仓库	324.00	1.50	486.00	1.50	324.00	486.00	0.00	
91	轨道导杆(11.8米)	根	仓库	1.00	9,800.00	9,800.00	9,800.00	1.00	9,800.00	0.00	
92	双节头升降油缸油封	套	仓库	3.00	1,529.72	4,589.16	1,529.72	3.00	4,589.16	0.00	
93	进口铁壳油封	只	仓库	1.00	545.00	545.00	545.00	1.00	545.00	0.00	
94	动力头驱动轴承(23044)	只	仓库	1.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1.00	1,050.00	0.00	
95	轴承22214	只	仓库	2.00	330.00	660.00	330.00	2.00	660.00	0.00	
96	轴承6216	只	仓库	4.00	200.00	800.00	200.00	4.00	800.00	0.00	
97	TRD二型机轴承(NAS5022)	只	仓库	6.00	1,180.00	7,080.00	1,180.00	6.00	7,080.00	0.00	
98	滑轮轴承(345*235*160)	只	仓库	2.00	2,225.58	4,451.16	2,225.58	2.00	4,451.16	0.00	
99	动力头驱动轴承(5.6.11专用)	只	仓库	6.00	1,180.00	7,080.00	1,180.00	6.00	7,080.00	0.00	
100	动力头驱动轴承(8.9专用)	只	仓库	1.00	5,900.00	5,900.00	5,900.00	1.00	5,900.00	0.00	
101	动力头齿轮箱轴承	只	仓库	2.00	3,000.00	6,000.00	3,000.00	2.00	6,000.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		基准日近期单价	评估价值		增值	增值率%	备注
				数量	单价		金额	实际数量			
102	动力头齿轮箱齿轮（被动）	只	仓库	4.00	5,000.00	20,000.00	4.00	5,000.00	20,000.00	0.00	0.00
103	动力头齿轮箱齿轮（中间）	只	仓库	2.00	3,800.00	7,600.00	2.00	3,800.00	7,600.00	0.00	0.00
104	平衡阀	只	仓库	2.00	304.60	609.20	2.00	304.60	609.20	0.00	0.00
105	动力头齿轮箱轴承	只	仓库	1.00	4,850.00	4,850.00	1.00	4,850.00	4,850.00	0.00	0.00
106	Q24钢丝绳净2米	根	仓库	2.00	160.00	320.00	2.00	160.00	320.00	0.00	0.00
107	Q22.5钢丝绳	米	仓库	156.00	20.00	3,120.00	156.00	20.00	3,120.00	0.00	0.00
108	水箱散热器	只	仓库	1.00	13,000.00	13,000.00	1.00	13,000.00	13,000.00	0.00	0.00
109	液压油散热器（8号机退库）	只	仓库	1.00	11,300.00	11,300.00	1.00	11,300.00	11,300.00	0.00	0.00
110	动力站液压油泵	台	仓库	1.00	19,980.00	19,980.00	1.00	19,980.00	19,980.00	0.00	0.00
111	横油缸油封（9个）	套	仓库	2.00	623.50	1,247.00	2.00	623.50	1,247.00	0.00	0.00
112	链条油封	套	仓库	1.00	259.00	259.00	1.00	259.00	259.00	0.00	0.00
113	动力头驱动马达	台	仓库	1.00	153,000.00	153,000.00	1.00	153,000.00	153,000.00	0.00	0.00
114	升降大油缸压力传感器	只	仓库	1.00	23,400.00	23,400.00	1.00	23,400.00	23,400.00	0.00	0.00
115	动力头上下横油缸	只	仓库	1.00	18,000.00	18,000.00	1.00	18,000.00	18,000.00	0.00	0.00
116	动力站马达高压油封（135*165*114）	只	仓库	1.00	385.00	385.00	1.00	385.00	385.00	0.00	0.00
117	履带驱动轮（支重轮）	只	仓库	5.00	1,500.00	7,500.00	5.00	1,500.00	7,500.00	0.00	0.00
118	液压元件快接头（公母）	套	仓库	5.00	10,500.00	52,500.00	5.00	10,500.00	52,500.00	0.00	0.00
119	动力站快接头	套	仓库	4.00	560.00	2,240.00	4.00	560.00	2,240.00	0.00	0.00
120	KA-60365空气滤芯	件	仓库	1.00	180.00	180.00	1.00	180.00	180.00	0.00	0.00
121	JX-601机油滤芯	件	仓库	1.00	62.00	62.00	1.00	62.00	62.00	0.00	0.00
122	CX-602柴油滤芯	件	仓库	1.00	105.00	105.00	1.00	105.00	105.00	0.00	0.00
123	KH-5106液压滤芯	件	仓库	3.00	225.00	675.00	3.00	225.00	675.00	0.00	0.00
124	H-1082液压滤芯	件	仓库	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	0.00	0.00
125	KH-5172回油滤芯	件	仓库	1.00	320.00	320.00	1.00	320.00	320.00	0.00	0.00
126	TK-736A空气滤芯	只	仓库	1.00	395.00	395.00	1.00	395.00	395.00	0.00	0.00
127	JX-6121机油滤芯	只	仓库	4.00	45.00	180.00	4.00	45.00	180.00	0.00	0.00
128	J130机油滤芯	套	仓库	1.00	68.00	68.00	1.00	68.00	68.00	0.00	0.00
129	K11896空气滤芯	套	仓库	1.00	240.00	240.00	1.00	240.00	240.00	0.00	0.00
130	K-733空气滤芯	套	仓库	4.00	180.00	720.00	4.00	180.00	720.00	0.00	0.00
131	CX-612柴油滤芯	件	仓库	2.00	28.00	56.00	2.00	28.00	56.00	0.00	0.00
132	HX-656回油滤芯	件	仓库	1.00	45.00	45.00	1.00	45.00	45.00	0.00	0.00
133	KH-5064液压滤芯	件	仓库	2.00	170.00	340.00	2.00	170.00	340.00	0.00	0.00
134	KH-5015液压回油滤芯	件	仓库	1.00	124.00	124.00	1.00	124.00	124.00	0.00	0.00
135	35A40-01800机油滤芯	件	仓库	3.00	100.00	300.00	3.00	100.00	300.00	0.00	0.00

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		基准日近期单价	评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价		金额	实际数量			
136	滤芯WU-S00	只	仓库	5.00	450.00	2,250.00	5.00	450.00	2,250.00	0.00	
137	机油滤芯SFX-1300*10	只	仓库	1.00	1,660.00	1,660.00	1.00	1,660.00	1,660.00	0.00	
138	回油滤芯SPX-240*10	只	仓库	1.00	538.00	538.00	1.00	538.00	538.00	0.00	
139	回油过滤器滤芯	只	仓库	1.00	288.00	288.00	1.00	288.00	288.00	0.00	
140	滤芯WU-250	只	仓库	1.00	180.00	180.00	1.00	180.00	180.00	0.00	
141	滤芯FHX-400	只	仓库	1.00	1,100.00	1,100.00	1.00	1,100.00	1,100.00	0.00	
142	滤油器	只	仓库	1.00	143.00	143.00	1.00	143.00	143.00	0.00	
143	H-199先导滤芯	只	仓库	5.00	22.00	110.00	5.00	22.00	110.00	0.00	
144	导向轮	只	仓库	2.00	1,500.00	3,000.00	2.00	1,500.00	3,000.00	0.00	
145	导向轮轴承（进口）	只	仓库	6.00	13,000.00	78,000.00	6.00	13,000.00	78,000.00	0.00	
146	导向轮耐磨套（C85-1）	只	仓库	8.00	3,580.00	28,640.00	8.00	3,580.00	28,640.00	0.00	
147	导向轮耐磨套（TRD35）	只	仓库	6.00	3,610.00	21,660.00	6.00	3,610.00	21,660.00	0.00	
148	导向轮大螺母止推片	个	仓库	7.00	7.00	49.00	7.00	7.00	49.00	0.00	
149	导向轮密封圈（5580）	个	仓库	19.00	200.00	3,800.00	19.00	200.00	3,800.00	0.00	
150	导向轮密封圈（5570）	个	仓库	26.00	200.00	5,200.00	26.00	200.00	5,200.00	0.00	
151	导向轮O型圈195*5.7	个	仓库	43.00	3.00	129.00	43.00	3.00	129.00	0.00	
152	导向轮O型圈200*5.7	个	仓库	43.00	3.00	129.00	43.00	3.00	129.00	0.00	
153	导向轮O型圈220*5.7	个	仓库	36.00	3.00	108.00	36.00	3.00	108.00	0.00	
154	导向轮O型圈410*5.7	个	仓库	42.00	5.00	210.00	42.00	5.00	210.00	0.00	
155	导向轮O型圈490*5.7	个	仓库	43.00	9.00	387.00	43.00	9.00	387.00	0.00	
156	导向轮O型圈500*5.7	个	仓库	35.00	10.00	350.00	35.00	10.00	350.00	0.00	
157	导向轮O型圈490*5.7	个	仓库	20.00	8.75	175.00	20.00	8.75	175.00	0.00	
158	3660磨镜（浮动油封）	个	仓库	6.00	550.00	3,300.00	6.00	550.00	3,300.00	0.00	
159	导向轮压盖488*28	个	仓库	4.00	1,775.00	7,100.00	4.00	1,775.00	7,100.00	0.00	
160	轴承压盖488*61	个	仓库	2.00	4,230.00	8,460.00	2.00	4,230.00	8,460.00	0.00	
161	浮动油环	个	仓库	2.00	1,900.00	3,800.00	2.00	1,900.00	3,800.00	0.00	
162	导向轮外轴承压盖	个	仓库	4.00	2,800.00	11,200.00	4.00	2,800.00	11,200.00	0.00	
163	导向轮黄油通油环	只	仓库	9.00	290.00	2,610.00	9.00	290.00	2,610.00	0.00	
164	导向轮主轴（进口）	只	仓库	2.00	7,800.00	15,600.00	2.00	7,800.00	15,600.00	0.00	
165	B600缸套	只	仓库	19.00	215.00	4,085.00	19.00	215.00	4,085.00	0.00	
166	B600活塞皮圈	只	仓库	100.00	28.00	2,800.00	100.00	28.00	2,800.00	0.00	
167	B600阀座	只	仓库	24.00	95.00	2,280.00	24.00	95.00	2,280.00	0.00	
168	B600阀座	只	仓库	165.00	65.00	10,725.00	165.00	65.00	10,725.00	0.00	
169	B600拉杆	只	仓库	12.00	150.00	1,800.00	12.00	150.00	1,800.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		基准日近期单价	评估价值		增值%	备注
				数量	单价		金额	实际数量		
170	48#钢球	只	仓库	40.00	28.00	1,120.00	40.00	28.00	0.00	
171	B450缸套	只	仓库	73.00	160.00	11,680.00	73.00	160.00	0.00	
172	B450皮碗	只	仓库	75.00	24.00	1,800.00	75.00	24.00	0.00	
173	B450皮碗	只	仓库	11.00	25.00	275.00	11.00	25.00	0.00	
174	B450缸套	只	仓库	15.00	150.00	2,250.00	15.00	150.00	0.00	
175	B450缸套	只	仓库	2.00	180.00	360.00	2.00	180.00	0.00	
176	B450阀座	只	仓库	100.00	49.00	4,900.00	100.00	49.00	0.00	
177	B450阀座	只	仓库	23.00	45.00	1,035.00	23.00	45.00	0.00	
178	45#钢球	只	仓库	67.00	16.00	1,072.00	67.00	16.00	0.00	
179	B450皮碗底座	只	仓库	11.00	85.00	935.00	11.00	85.00	0.00	
180	120平方电缆	米	仓库	135.00	330.00	44,550.00	135.00	330.00	0.00	
181	35平方电缆	米	仓库	165.00	98.00	16,170.00	165.00	98.00	0.00	
182	皮带8420	根	仓库	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	0.00	
183	皮带9570	根	仓库	4.00	90.00	360.00	4.00	90.00	0.00	
184	皮带9540	根	仓库	5.00	78.00	390.00	5.00	78.00	0.00	
185	皮带9580	根	仓库	3.00	82.00	246.00	3.00	82.00	0.00	
186	皮带9570	根	仓库	4.00	81.00	324.00	4.00	81.00	0.00	
187	皮带8430	根	仓库	4.00	45.00	180.00	4.00	45.00	0.00	
188	皮带9610	根	仓库	2.00	85.00	170.00	2.00	85.00	0.00	
189	发电机皮带8430	根	仓库	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	0.00	
190	发电机皮带9580	根	仓库	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	0.00	
191	发电机皮带9580	根	仓库	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	0.00	
192	振动锤油管	根	仓库	4.00	120.00	480.00	4.00	120.00	0.00	
193	振动锤三角带	根	仓库	7.00	55.86	391.02	7.00	55.86	0.00	
194	空气管	根	仓库	1.00	125.00	125.00	1.00	125.00	0.00	
195	三角带齿22*1245	根	仓库	4.00	45.00	180.00	4.00	45.00	0.00	
196	3.2焊条	包	仓库	6.00	32.50	195.00	6.00	32.50	0.00	
197	2.5焊条	包	仓库	7.00	34.50	241.50	7.00	34.50	0.00	
198	一次性口罩	只	仓库	674.00	0.35	235.90	674.00	0.35	0.00	
199	眼镜	付	仓库	36.00	3.00	108.00	36.00	3.00	0.00	
200	毛刷	把	仓库	7.00	3.00	21.00	7.00	3.00	0.00	
201	毛刷	把	仓库	2.00	2.50	5.00	2.00	2.50	0.00	
202	美工刀	把	仓库	48.00	5.00	240.00	48.00	5.00	0.00	
203	铲刀	把	仓库	22.00	1.50	33.00	22.00	1.50	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		基准日近期单价	评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价		金额	实际数量			
204	钢丝刷	把	仓库	213.00	3.00	639.00	213.00	3.00	639.00	0.00	
205	扎带	包	仓库	3.00	35.00	105.00	3.00	35.00	105.00	0.00	
206	碎布头	袋	仓库	8.00	80.80	646.40	8.00	80.80	646.40	0.00	
207	下料带	只	仓库	69.00	35.00	2,415.00	69.00	35.00	2,415.00	0.00	
208	下料带小	只	仓库	20.00	25.00	500.00	20.00	25.00	500.00	0.00	
209	水泥输送管325*7米	根	仓库	3.00	12,700.00	38,100.00	3.00	12,700.00	38,100.00	0.00	
210	水泥桶阀门	只	仓库	1.00	1,600.00	1,600.00	1.00	1,600.00	1,600.00	0.00	
211	水箱水管	根	仓库	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	0.00	
212	包卡	只	仓库	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00	0.00	
213	1级电箱	台	仓库	1.00	13,200.00	13,200.00	1.00	13,200.00	13,200.00	0.00	
214	后台小空压机	台	仓库	1.00	2,600.00	2,600.00	1.00	2,600.00	2,600.00	0.00	
215	大空压机储气罐	台	仓库	3.00	4,500.00	13,500.00	3.00	4,500.00	13,500.00	0.00	
216	清洗机高压水管	根	仓库	2.00	300.00	600.00	2.00	300.00	600.00	0.00	
217	D212堆焊丝	箱	仓库	11.00	390.00	4,290.00	11.00	390.00	4,290.00	0.00	
218	枕木	根	仓库	168.00	125.73	21,122.64	168.00	125.73	21,122.64	0.00	
219	14#铁丝	卷	仓库	9.00	75.00	675.00	9.00	75.00	675.00	0.00	
220	锁	把	仓库	16.00	10.00	160.00	16.00	10.00	160.00	0.00	
221	4米彩条布	卷	仓库	12.00	125.00	1,500.00	12.00	125.00	1,500.00	0.00	
222	砂轮片(大切割片)	块	仓库	48.00	10.00	480.00	48.00	10.00	480.00	0.00	
223	耐磨片	块	仓库	48.00	70.00	3,360.00	48.00	70.00	3,360.00	0.00	
224	小切割片	个	仓库	145.00	1.00	145.00	145.00	1.00	145.00	0.00	
225	磨光片	个	仓库	15.00	1.40	21.00	15.00	1.40	21.00	0.00	
226	磨光球	个	仓库	85.00	0.95	80.75	85.00	0.95	80.75	0.00	
227	清洁球	个	仓库	18.00	0.58	10.44	18.00	0.58	10.44	0.00	
228	风炮	个	仓库	1.00	750.00	750.00	1.00	750.00	750.00	0.00	
229	TRD数字转换器	台	仓库	1.00	45,300.00	45,300.00	1.00	45,300.00	45,300.00	0.00	
230	阿托斯比例阀	个	仓库	1.00	9,650.00	9,650.00	1.00	9,650.00	9,650.00	0.00	
231	主机手柄开关	只	仓库	4.00	2.00	8.00	4.00	2.00	8.00	0.00	
232	MUS护桶(10-Q)	只	仓库	2.00	1,600.00	3,200.00	2.00	1,600.00	3,200.00	0.00	
233	3KW污水泵	只	仓库	1.00	950.00	950.00	1.00	950.00	950.00	0.00	
234	白色油桶1000L	只	仓库	2.00	950.00	1,900.00	2.00	950.00	1,900.00	0.00	
235	全车垫(6D24大修包)	套	仓库	1.00	805.00	805.00	1.00	805.00	805.00	0.00	
236	透明胶布	卷	仓库	241.00	6.00	1,446.00	241.00	6.00	1,446.00	0.00	
237	防水胶布	卷	仓库	188.00	3.50	658.00	188.00	3.50	658.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		基准日近期单价	评估价值		增值%	备注
				数量	单价		金额	实际数量		
238	3M绝缘胶布	卷	仓库	535.00	4.50	2,407.50	535.00	4.50	0.00	
239	化油器清洗剂	瓶	仓库	72.00	7.50	540.00	72.00	7.50	0.00	
240	除锈剂(DW-40)	瓶	仓库	1.00	38.00	38.00	1.00	38.00	0.00	
241	红胶	个	仓库	119.00	5.00	595.00	119.00	5.00	0.00	
242	厌氧胶	个	仓库	26.00	8.00	208.00	26.00	8.00	0.00	
243	玻璃胶	个	仓库	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	0.00	
244	AB胶	个	仓库	95.00	7.00	665.00	95.00	7.00	0.00	
245	秋装工作服	套	仓库	77.00	110.00	8,470.00	77.00	110.00	0.00	
246	秋装工作服	套	仓库	197.00	100.00	19,700.00	197.00	100.00	0.00	
247	夏装工作服	套	仓库	364.00	95.00	34,580.00	364.00	95.00	0.00	
248	反光背心	件	仓库	12.00	14.00	168.00	12.00	14.00	0.00	
249	安全帽	顶	仓库	241.00	19.00	4,579.00	241.00	19.00	0.00	
250	雨鞋	双	仓库	52.00	20.00	1,040.00	52.00	20.00	0.00	
251	短手套	双	仓库	360.00	1.45	522.00	360.00	1.45	0.00	
252	电焊手套	双	仓库	48.00	9.00	432.00	48.00	9.00	0.00	
253	胶手套	双	仓库	188.00	6.00	1,128.00	188.00	6.00	0.00	
254	手套	双	仓库	656.00	2.20	1,443.20	656.00	2.20	0.00	
255	纱手套	双	仓库	62.00	0.70	43.40	62.00	0.70	0.00	
256	30米卷尺	把	仓库	15.00	35.00	525.00	15.00	35.00	0.00	
257	20米卷尺	把	仓库	2.00	28.00	56.00	2.00	28.00	0.00	
258	10米卷尺	把	仓库	13.00	15.00	195.00	13.00	15.00	0.00	
259	3米卷尺	把	仓库	11.00	4.00	44.00	11.00	4.00	0.00	
260	2米卷尺	把	仓库	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00	0.00	
261	灯炮	只	仓库	36.00	25.00	900.00	36.00	25.00	0.00	
262	10.7T加长六角扣	只	仓库	9.00	220.00	1,980.00	9.00	220.00	0.00	
263	4.75T卸扣	只	仓库	24.00	18.00	432.00	24.00	18.00	0.00	
264	6.5T卸扣	只	仓库	24.00	25.00	600.00	24.00	25.00	0.00	
265	8T开口吊钩	只	仓库	1.00	130.00	130.00	1.00	130.00	0.00	
266	3T3米吊带	根	仓库	19.00	35.00	665.00	19.00	35.00	0.00	
267	1号短油嘴	个	仓库	7.00	86.00	602.00	7.00	86.00	0.00	
268	2号短油嘴	个	仓库	5.00	42.00	210.00	5.00	42.00	0.00	
269	3号短油嘴	个	仓库	7.00	46.00	322.00	7.00	46.00	0.00	
270	5号短油嘴	个	仓库	6.00	45.00	270.00	6.00	45.00	0.00	
271	6号短油嘴	个	仓库	7.00	92.00	644.00	7.00	92.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆
填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		基准日近期单价	评估价值		增值/减值	增值率%	备注
				数量	单价		金额	实际数量			
272	7号短油嘴	个	仓库	38.00	69.00	2,622.00	38.00	69.00	2,622.00	0.00	
273	喷嘴(2.0MM)久卓	个	仓库	2.00	960.00	1,920.00	2.00	960.00	1,920.00	0.00	
274	喷嘴(2.4MM)	个	仓库	3.00	960.00	2,880.00	3.00	960.00	2,880.00	0.00	
275	喷嘴(3.2MM)	个	仓库	3.00	960.00	2,880.00	3.00	960.00	2,880.00	0.00	
276	喷嘴(2.8MM)烟凯	个	仓库	2.00	650.00	1,300.00	2.00	650.00	1,300.00	0.00	
277	喷嘴(2.8MM)烟凯	个	仓库	2.00	1,800.00	3,600.00	2.00	1,800.00	3,600.00	0.00	
278	喷嘴(进口)	个	仓库	1.00	1,200.00	1,200.00	1.00	1,200.00	1,200.00	0.00	
279	短油嘴(倒吸水头用)	个	仓库	8.00	135.00	1,080.00	8.00	135.00	1,080.00	0.00	
280	MJS O型圈	套	仓库	1.00	620.00	620.00	1.00	620.00	620.00	0.00	
281	IMS吊具	个	仓库	2.00	800.00	1,600.00	2.00	800.00	1,600.00	0.00	
282	数据线	根	仓库	24.00	268.00	6,432.00	24.00	268.00	6,432.00	0.00	
283	波纹管(6米/根)	根	仓库	38.00	132.02	5,016.76	38.00	132.02	5,016.76	0.00	
284	钻杆螺丝M18*90(螺杆)	个	仓库	154.00	7.00	1,078.00	154.00	7.00	1,078.00	0.00	
285	钻杆螺丝M18*90(半园螺母)	个	仓库	137.00	28.00	3,836.00	137.00	28.00	3,836.00	0.00	
286	半园垫片M18*90	个	仓库	192.00	25.00	4,800.00	192.00	25.00	4,800.00	0.00	
287	防滑垫片M18*90	个	仓库	191.00	1.50	286.50	191.00	1.50	286.50	0.00	
288	钻杆螺丝M18*65	个	仓库	196.00	7.00	1,372.00	196.00	7.00	1,372.00	0.00	
289	过油环	个	仓库	22.00	873.00	19,206.00	22.00	873.00	19,206.00	0.00	
290	过油环	个	仓库	3.00	560.00	1,680.00	3.00	560.00	1,680.00	0.00	
291	铜垫圈	个	仓库	5.00	150.00	750.00	5.00	150.00	750.00	0.00	
292	导环	个	仓库	22.00	724.00	15,928.00	22.00	724.00	15,928.00	0.00	
293	3/8堵头	个	仓库	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	0.00	
294	气冒11孔	个	仓库	10.00	135.00	1,350.00	10.00	135.00	1,350.00	0.00	
295	长油管密封	套	仓库	24.00	6.80	163.20	24.00	6.80	163.20	0.00	
296	喷将段11孔	个	仓库	1.00	52,600.00	52,600.00	1.00	52,600.00	52,600.00	0.00	
297	耐磨套11孔	个	仓库	2.00	2,950.00	5,900.00	2.00	2,950.00	5,900.00	0.00	
298	毛毛虫黄油400G	个	仓库	17.00	130.00	2,210.00	17.00	130.00	2,210.00	0.00	
299	毛毛虫黄毛80G	个	仓库	40.00	90.00	3,600.00	40.00	90.00	3,600.00	0.00	
300	日本进口油封(130水泵)	个	仓库	2.00	75.00	150.00	2.00	75.00	150.00	0.00	
301	密封件60*75*10	个	仓库	121.00	35.00	4,235.00	121.00	35.00	4,235.00	0.00	
302	密封件60*75*10	个	仓库	20.00	150.00	3,000.00	20.00	150.00	3,000.00	0.00	
303	密封件60*70*6	个	仓库	20.00	120.00	2,400.00	20.00	120.00	2,400.00	0.00	
304	密封件60*70*6	个	仓库	103.00	27.00	2,781.00	103.00	27.00	2,781.00	0.00	
305	密封件65*75*6	个	仓库	96.00	27.00	2,592.00	96.00	27.00	2,592.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			基准日近期单价	评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
306	密封件65*75*6	个	仓库	50.00	25.00	1,250.00	25.00	50.00	25.00	1,250.00	0.00	
307	密封件65*80*9	个	仓库	50.00	35.00	1,750.00	35.00	50.00	35.00	1,750.00	0.00	
308	密封件65*80*9	个	仓库	114.00	36.00	4,104.00	36.00	114.00	36.00	4,104.00	0.00	
309	密封件65*75*10	个	仓库	3.00	25.50	76.50	25.50	3.00	25.50	76.50	0.00	
310	密封件100*115*9	个	仓库	40.00	55.00	2,200.00	55.00	40.00	55.00	2,200.00	0.00	
311	密封件30*40*6	个	仓库	34.00	18.00	612.00	18.00	34.00	18.00	612.00	0.00	
312	密封件55*71*12	个	仓库	41.00	32.00	1,312.00	32.00	41.00	32.00	1,312.00	0.00	
313	密封件55*65*6	个	仓库	41.00	25.00	1,025.00	25.00	41.00	25.00	1,025.00	0.00	
314	橡胶O型圈90/120/125	个	仓库	30.00	0.79	23.70	0.79	30.00	0.79	23.70	0.00	
315	油封INOK-TB250*72*12	个	仓库	9.00	65.00	585.00	65.00	9.00	65.00	585.00	0.00	
316	G85密封圈	个	仓库	30.00	9.50	285.00	9.50	30.00	9.50	285.00	0.00	
317	G120密封圈	个	仓库	30.00	8.50	255.00	8.50	30.00	8.50	255.00	0.00	
318	G115密封圈	个	仓库	30.00	6.00	180.00	6.00	30.00	6.00	180.00	0.00	
319	P180密封圈	个	仓库	30.00	9.80	294.00	9.80	30.00	9.80	294.00	0.00	
320	橡胶密封圈65*90（引孔机用）	个	仓库	30.00	5.00	150.00	5.00	30.00	5.00	150.00	0.00	
321	阀片（p0010002-0）	个	仓库	28.00	586.00	16,408.00	586.00	28.00	586.00	16,408.00	0.00	
322	阀座（p0010001-0）	个	仓库	27.00	1,613.00	43,551.00	1,613.00	27.00	1,613.00	43,551.00	0.00	
323	阀罩（p0010001-0）	个	仓库	22.00	801.00	17,622.00	801.00	22.00	801.00	17,622.00	0.00	
324	弹簧（p0010004-0）	个	仓库	31.00	124.00	3,844.00	124.00	31.00	124.00	3,844.00	0.00	
325	导油套垫片	个	仓库	1.00	120.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	0.00	
326	三角带SPA3700	个	仓库	10.00	54.46	544.60	54.46	10.00	54.46	544.60	0.00	
327	引孔机钢套	个	仓库	6.00	90.00	540.00	90.00	6.00	90.00	540.00	0.00	
328	引孔机活塞	个	仓库	9.00	10.00	90.00	10.00	9.00	10.00	90.00	0.00	
329	小子弹头（引孔机用）	个	仓库	41.00	66.00	2,706.00	66.00	41.00	66.00	2,706.00	0.00	
330	法兰盖（水笼头用）	个	仓库	1.00	540.00	540.00	540.00	1.00	540.00	540.00	0.00	
331	定制铜牌	个	仓库	87.00	265.00	23,055.00	265.00	87.00	265.00	23,055.00	0.00	
332	定制铜牌	个	仓库	10.00	166.00	1,660.00	166.00	10.00	166.00	1,660.00	0.00	
333	卡簧	个	仓库	20.00	4.50	90.00	4.50	20.00	4.50	90.00	0.00	
334	MJS新夹具	个	仓库	7.00	780.00	5,460.00	780.00	7.00	780.00	5,460.00	0.00	
335	定制垫片	个	仓库	100.00	4.00	400.00	4.00	100.00	4.00	400.00	0.00	
336	无缝管245*25	件	仓库	11.50	240.00	2,760.00	240.00	11.50	240.00	2,760.00	0.00	
337	16无缝管	米	仓库	8.78	9.00	79.02	9.00	8.78	9.00	79.02	0.00	
338	黄铜螺丝M8*20	个	仓库	520.00	0.95	494.00	0.95	520.00	0.95	494.00	0.00	
339	黄铜螺丝12*16	个	仓库	369.00	0.19	70.11	0.19	369.00	0.19	70.11	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		基准日近期单价	评估价值		增减值	增值率%	备注
				数量	单价		金额	实际数量			
340	黄铜螺丝M8*16	个	仓库	695.00	0.83	576.85	695.00	0.83	576.85	0.00	
341	IMS机油滤(7W-2326)	个	仓库	19.00	124.28	2,361.32	19.00	124.28	2,361.32	0.00	
342	IMS柴油滤F843(299-8229)	个	仓库	17.00	278.93	4,741.81	17.00	278.93	4,741.81	0.00	
343	IMS滤芯479-4133	个	仓库	15.00	331.40	4,971.00	15.00	331.40	4,971.00	0.00	
344	IMS滤芯360-8960	个	仓库	8.00	229.31	1,834.48	8.00	229.31	1,834.48	0.00	
345	IMS滤芯206-5234	个	仓库	14.00	243.02	3,402.28	14.00	243.02	3,402.28	0.00	
346	IMS滤芯308-7298	个	仓库	5.00	195.00	975.00	5.00	195.00	975.00	0.00	
347	IMS滤芯206-5325	个	仓库	12.00	183.65	2,203.80	12.00	183.65	2,203.80	0.00	
348	IMS361-1758(油水分离器)	个	仓库	20.00	150.00	3,000.00	20.00	150.00	3,000.00	0.00	
349	滤芯439-5037	个	仓库	9.00	475.25	4,277.25	9.00	475.25	4,277.25	0.00	
350	IMS六角接头(公)	个	仓库	7.00	10,080.00	70,560.00	7.00	10,080.00	70,560.00	0.00	
351	IMS六角接头(母)	个	仓库	1.00	20,960.00	20,960.00	1.00	20,960.00	20,960.00	0.00	
352	二重管O型圈43*3.25	个	仓库	815.00	0.25	203.75	815.00	0.25	203.75	0.00	
353	二重管O型圈85*8.25	个	仓库	67.00	2.80	187.60	67.00	2.80	187.60	0.00	
354	六角O型圈(二重管用)	个	仓库	68.00	240.00	16,320.00	68.00	240.00	16,320.00	0.00	
355	P38 O型圈(二重管钻杆用)	个	仓库	116.00	75.00	8,700.00	116.00	75.00	8,700.00	0.00	
356	橡胶垫片(钻杆垫片)	个	仓库	80.00	30.00	2,400.00	80.00	30.00	2,400.00	0.00	
357	防爆铜片	个	仓库	22.00	83.00	1,826.00	22.00	83.00	1,826.00	0.00	
358	缓冲垫(DP-60-N)	个	仓库	21.00	55.00	1,155.00	21.00	55.00	1,155.00	0.00	
359	压力膜片	个	仓库	10.00	15.00	150.00	10.00	15.00	150.00	0.00	
360	压力盖	个	仓库	1.00	360.00	360.00	1.00	360.00	360.00	0.00	
361	内六角螺丝	个	仓库	9.00	0.50	4.50	9.00	0.50	4.50	0.00	
362	刀杆(IMS钻头用)鑫德	个	仓库	10.00	660.00	6,600.00	10.00	660.00	6,600.00	0.00	
363	刀杆(IMS钻头用)上海久卓	个	仓库	10.00	660.00	6,600.00	10.00	660.00	6,600.00	0.00	
364	截齿	个	仓库	5.00	350.00	1,750.00	5.00	350.00	1,750.00	0.00	
365	IMS接近开关	个	仓库	2.00	228.00	456.00	2.00	228.00	456.00	0.00	
366	IMS主机开关	个	仓库	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	
367	橡胶减振块	个	仓库	2.00	230.00	460.00	2.00	230.00	460.00	0.00	
368	IMS定为销(含涨紧环)	个	仓库	182.00	68.00	12,376.00	182.00	68.00	12,376.00	0.00	
369	轴承6911ZZ	个	仓库	18.00	15.00	270.00	18.00	15.00	270.00	0.00	
370	气动马达	台	仓库	2.00	968.00	1,936.00	2.00	968.00	1,936.00	0.00	
371	单向阀	个	仓库	5.00	216.00	1,080.00	5.00	216.00	1,080.00	0.00	
372	日本50主轴	个	仓库	3.00	950.00	2,850.00	3.00	950.00	2,850.00	0.00	
373	日本50法兰	个	仓库	3.00	540.00	1,620.00	3.00	540.00	1,620.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-2
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			基准日近期单价	评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
374	日本40法兰	个	仓库	3.00	540.00	1,620.00	540.00	3.00	540.00	1,620.00	0.00	
375	日本40主轴	个	仓库	5.00	950.00	4,750.00	950.00	5.00	950.00	4,750.00	0.00	
376	法兰板	个	仓库	1.00	540.00	540.00	540.00	1.00	540.00	540.00	0.00	
377	油嘴	个	仓库	4.00	3,386.08	13,544.32	3,386.08	4.00	3,386.08	13,544.32	0.00	
378	过滤网管	个	仓库	1.00	389.00	389.00	389.00	1.00	389.00	389.00	0.00	
	合计			26,821.78		2,236,873.12		26,821.78		2,236,873.12	0.00	
	减：跌价准备					0.00						
	净额					2,236,873.12				2,236,873.12	0.00	

被评估单位填表人：杨帆
填表日期：2021年10月25日

存货—在用周转材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表3-9-8
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	启用日期	原始入账价值	账面价值（摊余价值）		实际数量	评估价值 金额	增减值	增值率%	备注
					数量	金额					
1	MJS钻杆		2020-01	261,946.90	20.00	130,973.45	20.00	130,973.45	0.00	0.00	
2	MJS钻杆		2020-09	261,946.90	20.00	189,183.87	20.00	196,460.18	7,276.31	3.85	
3	MJS钻杆		2020-09	65,486.73	5.00	47,295.97	5.00	49,115.05	1,819.08	3.85	
4	MJS钻头		2020-09	332,743.36	2.00	240,314.65	2.00	249,557.52	9,242.87	3.85	
5	MJS水龙头		2020-09	22,123.89	1.00	15,978.37	1.00	16,592.92	614.55	3.85	
6	IMS钻杆	3米	2020-09	120,000.00	8.00	86,666.67	8.00	90,000.00	3,333.33	3.85	
7	IMS水龙头		2020-05	20,796.46	1.00	12,708.95	1.00	13,286.63	577.68	4.55	
8	IMS水龙头		2020-04	20,796.46	1.00	12,131.27	1.00	12,708.95	577.68	4.76	
9	IMS钻头	E811.02	2020-03	41,858.41	1.00	23,254.67	1.00	24,417.41	1,162.74	5.00	
10	IMS钻头		2020-06	41,858.41	1.00	26,742.87	1.00	26,742.87	0.00	0.00	
11	IMS钻头		2020-05	40,265.49	1.00	24,606.69	1.00	25,725.17	1,118.48	4.55	
12	IMS钻头	0.9m	2021-02	41,858.41	1.00	36,044.74	1.00	36,044.74	0.00	0.00	
13	IMS钻头	0.9m	2021-03	41,858.41	1.00	37,207.48	1.00	37,207.48	0.00	0.00	
14	IMS钻头	1m	2021-03	83,716.81	2.00	74,414.94	2.00	74,414.94	0.00	0.00	
15	IMS钻头	0.9m	2021-04	41,858.41	1.00	38,370.21	1.00	38,370.21	0.00	0.00	
16	IMS钻头	1m	2020-04	41,858.41	1.00	24,417.41	1.00	25,580.14	1,162.73	4.76	
17	IMS钻头	0.8m	2020-04	40,265.49	1.00	23,488.20	1.00	24,606.69	1,118.49	4.76	
18	IMS钻头	个	2020-04	40,265.49	1.00	23,488.20	1.00	24,606.69	1,118.49	4.76	
19	喷浆段	个	2020-04	46,548.67	1.00	27,153.39	1.00	28,446.41	1,293.02	4.76	
20	下切削水段	个	2020-04	4,424.78	1.00	2,581.12	1.00	2,704.03	122.91	4.76	
21	MJS喷浆段		2021-03	93,097.35	2.00	82,753.20	2.00	82,753.20	0.00	0.00	
22	喷浆段		2021-03	93,097.35	2.00	82,753.20	2.00	82,753.20	0.00	0.00	
23	旋喷钻头（二重管）		2020-11	7,610.62	1.00	5,919.37	1.00	6,130.78	211.41	3.57	
24	1#刀排		2021-01	109,200.53	201.00	91,000.44	201.00	91,000.44	0.00	0.00	
25	2#刀排		2021-01	333,631.63	163.00	278,026.36	163.00	278,026.36	0.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆
填表日期：2021年10月25日

存货一在用周转材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表3-9-8

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	启用日期	原始入账价值	账面价值(摊余价值)		实际数量	评估价值 金额	增减值	增值率%	备注
					数量	金额					
26	3#刀排		2021-01	256,070.67	183.00	213,392.23	183.00	213,392.23	0.00	0.00	
27	4#刀排		2021-01	273,321.55	170.00	227,767.96	170.00	227,767.96	0.00	0.00	
28	5#刀排		2021-01	313,392.23	181.00	261,160.19	181.00	261,160.19	0.00	0.00	
29	6#刀排		2021-01	235,892.23	207.00	196,576.86	207.00	196,576.86	0.00	0.00	
30	7#刀排		2021-01	161,550.35	175.00	134,625.29	175.00	134,625.29	0.00	0.00	
31	8#刀排		2021-01	172,358.66	179.00	143,632.22	179.00	143,632.22	0.00	0.00	
32	9#刀排		2021-01	142,049.47	201.00	118,374.56	201.00	118,374.56	0.00	0.00	
33	10#刀排		2021-01	197,570.67	213.00	164,642.23	213.00	164,642.23	0.00	0.00	
34	11#刀排		2021-01	201,086.57	221.00	167,572.14	221.00	167,572.14	0.00	0.00	
35	12#刀排		2021-01	186,219.08	170.00	155,182.57	170.00	155,182.57	0.00	0.00	
36	13#刀排		2021-01	209,363.96	158.00	174,469.97	158.00	174,469.97	0.00	0.00	
37	14#刀排		2021-01	306,095.41	198.00	255,079.51	198.00	255,079.51	0.00	0.00	
38	9号刀排(60CM)	60CM	2021-02	10,619.47	15.00	9,144.54	15.00	9,144.54	0.00	0.00	
39	9号刀排(60CM)	60CM	2021-04	7,079.65	10.00	6,489.68	10.00	6,489.68	0.00	0.00	
40	10号刀排(65cm)	65cm	2021-02	13,938.05	15.00	12,002.21	15.00	12,002.21	0.00	0.00	
41	11号刀排(70cm)	70cm	2021-04	18,230.09	20.00	16,710.92	20.00	16,710.92	0.00	0.00	
42	12号刀排(75cm)	75cm	2021-02	21,946.90	20.00	18,898.72	20.00	18,898.72	0.00	0.00	
43	12号刀排(75cm)	75cm	2021-04	21,946.90	20.00	20,117.99	20.00	20,117.99	0.00	0.00	
44	13号刀排(80cm)	80cm	2021-02	26,548.67	20.00	22,861.35	20.00	22,861.35	0.00	0.00	
45	13号刀排(80cm)	80cm	2021-04	39,823.01	30.00	36,504.43	30.00	36,504.43	0.00	0.00	
46	14号刀排(85cm)	85cm	2021-04	32,522.12	21.00	29,811.98	21.00	29,811.98	-0.04	0.00	
47	链条1.2米(上海)	1.2米	2021-1	203,097.74	62.00	169,248.12	62.00	169,248.12	0.00	0.00	
48	链条3.65米(上海)	3.65	2021-1	280,884.96	30.00	234,070.80	30.00	234,070.80	0.00	0.00	
49	链条3.65米(上海)	3.65	2021-1	187,415.93	20.00	156,179.94	20.00	156,179.94	0.00	0.00	
50	链条3.65米(上海)	3.65	2021-1	299,334.51	32.00	249,445.43	32.00	249,445.43	0.00	0.00	
51	链条3.65米(上海)	3.65	2021-02	674,697.34	72.00	580,989.38	72.00	580,989.38	0.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆
填表日期：2021年10月25日

存货一在用周转材料评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表3-9-8
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

序号	名称	规格型号	启用日期	原始入账价值	账面价值（摊余价值）		实际数量	评估价值 金额	增减值	增值率%	备注
					数量	金额					
52	链条1.2米（韩国）	1.2米	2021-1	14,690.27	4.00	12,241.89	4.00	12,241.89	0.00	0.00	
53	链条1.2米（韩国）	1.2米	2021-1	7,345.13	2.00	6,120.94	2.00	6,120.94	0.00	0.00	
54	链条1.2米（韩国）	1.2米	2021-1	3,672.57	1.00	3,060.48	1.00	3,060.48	0.00	0.00	
55	链条3.65米（韩国）	3.65	2021-1	700,973.45	89.00	584,144.54	89.00	584,144.54	0.00	0.00	
56	链条3.65米（韩国）	3.65	2021-1	370,177.01	47.00	308,480.84	47.00	308,480.84	0.00	0.00	
57	链条3.65米（韩国）	3.65	2021-1	171,327.43	22.00	142,772.86	22.00	142,772.86	0.00	0.00	
58	链条3.65米（韩国）	3.65	2021-1	236,283.19	30.00	196,902.66	30.00	196,902.66	0.00	0.00	
59	3.65M切割箱	1750.06.01DIY	2021-03	436,955.75	10.00	388,405.11	10.00	388,405.11	0.00	0.00	
60	钢板	2.2m*7m	2021-06	98,118.58	4.00	95,393.06	4.00	95,393.06	0.00	0.00	
61	钢板	2200*8000*50	2021-04	127,083.19	4.00	116,492.92	4.00	116,492.92	0.00	0.00	
62	钢板	11*11	2021-06	1,663.37	50.00	1,617.17	50.00	1,617.17	0.00	0.00	
63	钢板	24*24	2021-06	1,663.37	50.00	1,617.17	50.00	1,617.17	0.00	0.00	
64	钢板	15*15	2021-06	712.87	20.00	693.07	20.00	693.07	0.00	0.00	
65	钢板	24*24	2021-06	712.87	20.00	693.07	20.00	693.07	0.00	0.00	
合计				8,913,550.61	3,436.00	7,271,062.69	3,436.00	7,301,812.42	30,749.73	0.42	
减：跌价准备						0.00					
净额						7,271,062.69		7,301,812.42	30,749.73	0.42	

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年6月30日

表4
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资合计				
	减：持有至到期投资减值准备				
	持有至到期投资净额				
4-18	债权投资				
4-20	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资合计				
	减：长期股权投资减值准备				
	长期股权投资净额				
4-21	其他权益工具投资				
4-22	其他非流动金融资产				
4-5	投资性房地产合计				
	减：投资性房地产减值准备				
	投资性房地产净额				
4-6/4-9	固定资产原值	195,962,264.30	229,575,020.00	33,612,755.70	17.15
	其中：建筑物类				
	设备类	195,962,264.30	229,575,020.00	33,612,755.70	17.15
	土地类				
	减：累计折旧	40,569,784.57	26,599,976.00	-13,969,808.57	-34.43
	固定资产净值	155,392,479.73	202,975,044.00	47,582,564.27	30.62
	其中：建筑物类				
	设备类	155,392,479.73	202,975,044.00	47,582,564.27	30.62
	土地类				

被评估单位填表人：杨帆
填表日期：2021年10月25日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年6月30日

表4
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	减：固定资产减值准备				
	加：固定资产清理				
	固定资产净额	155,392,479.73	202,975,044.00	47,582,564.27	30.62
4-7/4-8	在建工程				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产合计				
	减：油气资产减值准备				
	油气资产净额				
4-19	使用权资产	26,695,685.83	27,115,400.00	419,714.17	1.57
4-12	无形资产合计	0.00	9,415,379.00	9,415,379.00	
	其中：土地使用权				
	减：无形资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
	无形资产净额	0.00	9,415,379.00	9,415,379.00	
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用	1,524,930.93	1,524,930.97	0.04	0.00
4-16	递延所得税资产	2,913,216.29	2,913,216.29	0.00	0.00
4-17	其他非流动资产	1,839,815.00	1,839,815.00	0.00	0.00
	非流动资产合计	188,366,127.78	245,783,785.26	57,417,657.48	30.48

被评估单位填表人：杨帆
填表日期：2021年10月25日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表4-6/4-9

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		计提减值准备	评估价值		增减值		增值率%				
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值			
4-6-1	房屋建筑物												
4-6-2	构筑物及其他辅助设施												
4-6-3	管道及沟槽												
	房屋建筑物类合计												
4-6-4	机器设备	193,315,049.76	154,359,772.68	0.00	227,883,300.00	201,516,604.00	34,568,250.24	47,156,831.32	17.88			30.55	
4-6-5	车辆	1,549,685.78	543,051.48	0.00	1,013,200.00	953,941.00	-536,485.78	410,889.52	-34.62			75.66	
4-6-6	电子设备	1,097,528.76	489,655.57	0.00	678,520.00	504,499.00	-419,008.76	14,843.43	-38.18			3.03	
	设备类合计	195,962,264.30	155,392,479.73	0.00	229,575,020.00	202,975,044.00	33,612,755.70	47,582,564.27	17.15			30.62	
4-6-7	土地												
4-9	固定资产清理												
	合计	195,962,264.30	155,392,479.73	0.00	229,575,020.00	202,975,044.00	33,612,755.70	47,582,564.27	17.15			30.62	
	减：减值准备		0.00					0.00					
	净额	195,962,264.30	155,392,479.73		229,575,020.00	202,975,044.00	33,612,755.70	47,582,564.27	17.15			30.62	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年06月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	设备重量 (KG)	存放地点	资产状况	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率	备注
														原值	净值	原值	净值		
1	201909000013	箱体箱	2000*7000	杭州东新管业有限公司	个	165		工程部	正常使用	2019-08	2019-08	10	20%	714,550.09	699,749.35	699,840.00	90.65	0.01	
2	2019101600117	箱体箱	2000*7000	杭州东新管业有限公司	个	140		工程部	正常使用	2019-04	2019-04	10	20%	683,760.72	684,676.48	455,840.00	-28,836.48	-5.95	
3	2019101600123	箱体箱	2000*7000	杭州东新管业有限公司	个	16		工程部	正常使用	2018-05	2018-05	10	20%	73,965.52	53,102.34	13,848.00	-1,066.34	-1.90	
4	2019101600144	箱体箱	2000*7000	杭州东新管业有限公司	个	39		工程部	正常使用	2018-12	2018-12	10	20%	167,413.80	130,917.10	133,848.00	2,930.90	2.24	
5	201909000023	钢板 (Q235)	3mm*1510*6000	上海和济钢铁有限公司	个	23		工程部	正常使用	2019-08	2019-08	10	20%	103,688.52	88,480.80	82,984.00	-5,666.80	-6.21	
6	201909000024	Q235钢板	25mm*2200*L	上海和济钢铁有限公司	个	14		工程部	正常使用	2019-08	2019-08	10	20%	43,842.96	37,412.58	37,840.00	427.42	1.14	
7	201910100006	钢板	25mm*2m*9	上海和济钢铁有限公司	个	15		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	20%	66,027.92	56,343.74	60,368.00	4,024.26	7.14	
8	201909000011	700*300H型钢12M		浙江华铁建筑安全科技股份有限公司	kg	8,953,120.00	859,312.00	工程部	正常使用	2019-08	2019-08	12.50	20%	23,881.41	20,902,889.09	46,725.00	203.96	0.44	
9	201909000003	700*300H型钢12M		浙江华铁建筑安全科技股份有限公司	kg	30,765.00	307.66	工程部	正常使用	2019-08	2019-08	10.08	20%	171,868.48	146,869.43	176,358.00	29,488.57	20.08	
10	201909000005	700*300H型钢12M		浙江华铁建筑安全科技股份有限公司	kg	102,640.72	1,026.41	工程部	正常使用	2019-08	2019-08	11.25	20%	92,327.41	80,290.64	467,012.00	386,721.36	481.65	
11	201909000006	700*300H型钢12M		浙江华铁建筑安全科技股份有限公司	kg	22,118.46	221.18	工程部	正常使用	2019-08	2019-08	10.08	20%	39,285.78	33,554.38	100,646.00	67,091.62	199.95	
12	201909000007	700*300H型钢12M		浙江华铁建筑安全科技股份有限公司	kg	1,253,800.00	12,538.00	工程部	正常使用	2019-08	2019-08	12.58	20%	3,624,806.58	3,113,967.29	5,705,609.00	2,591,641.71	83.23	
13	201912270002	H型钢Q235B	700*300*13*24*12	上海和济钢铁有限公司	kg	1,831,700.00	163,170.00	工程部	正常使用	2020-01	2020-01	20	20%	5,459,253.11	5,130,757.87	7,505,820.00	2,375,062.13	46.29	
14	202001160001	H型钢Q235B	700*300*13*24*12	上海和济钢铁有限公司	kg	1,953,300.00	136,530.00	工程部	正常使用	2020-03	2020-03	20	20%	4,567,109.73	4,308,306.83	6,826,500.00	93.00	2.04	
15	202003150001	H型钢Q235B	700*300*13*24*12	上海和济钢铁有限公司	kg	3,859,800.00	385,980.00	工程部	正常使用	2020-03	2020-03	20	20%	13,054,100.90	12,406,145.80	19,469,400.00	5,895,090.20	47.36	
16	202004100001	H型钢Q235B	700*300*13*24*12	上海和济钢铁有限公司	kg	65,760.00	657.60	工程部	正常使用	2020-05	2020-05	20	20%	3,702,881.42	3,517,731.32	5,505,800.00	94.00	1.67	
17	202006200001	H型钢Q235B	350*350*12*19*12	上海和济钢铁有限公司	kg	65,760.00	657.60	工程部	正常使用	2020-06	2020-06	20	20%	2,141,556.46	2,047,973.37	328,800.00	94.00	309.07	
18	202006200002	H型钢Q235B	350*350*12*19*12	上海和济钢铁有限公司	kg	230,160.00	2,301.60	工程部	正常使用	2020-06	2020-06	20	20%	716,484.25	207,103.32	328,800.00	94.00	309.07	
19	202006200003	H型钢Q235B	H300*300*10*16*12	上海和济钢铁有限公司	m	240.00	2,660.00	工程部	正常使用	2020-07	2020-07	20	20%	780,390.79	746,573.89	1,150,800.00	95.00	90.72	
20	202006200004	H型钢Q235B	H300*300*10*16*12	上海和济钢铁有限公司	kg	123,300.00	1,233.00	工程部	正常使用	2020-07	2020-07	20	20%	61,638.52	59,866.55	95,500.00	95.00	90.72	
21	202007270001	H型钢Q235B	32#*12	上海和济钢铁有限公司	kg	8,276.00	82.76	工程部	正常使用	2020-07	2020-07	20	20%	447,371.68	430,985.04	616,500.00	95.00	90.72	
22	202007270002	H型钢Q235B	32#*12	上海和济钢铁有限公司	kg	24,831.36	248.31	工程部	正常使用	2020-07	2020-07	20	20%	187,085.18	180,225.36	124,200.00	95.00	38.33	
23	202007270003	H型钢Q235B	32#*12	上海和济钢铁有限公司	kg	56,374.80	563.75	工程部	正常使用	2020-07	2020-07	20	20%	417,421.24	78,471.60	117,950.00	39,518.40	50.36	
24	202007270004	H型钢Q235B	140*140*14	上海和济钢铁有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-08	2019-08	20	20%	243,486.55	225,630.91	247,800.00	91.00	228.49	
25	201909000014	升降油缸行程传感器	一级杆1900*1000*600	上海畅梯工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-08	2019-08	10	5%	12,732.75	10,516.15	11,500.00	76.00	11.70	
26	201909000015	自动扶梯梯控系统	BZ-15	上海畅梯工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-08	2019-08	10	5%	269,911.52	223,068.85	247,800.00	84.00	-14.91	
27	201909000016	螺杆机	BZ-200-5T	浙江开联机械设备有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-08	2019-08	10	5%	379,380.52	313,539.71	329,900.00	84.00	-27.27	
28	201909000017	空压机		浙江开联机械设备有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-08	2019-08	10	5%	57,522.12	47,503.76	53,100.00	84.00	44.60	
29	201909000018	空压机		浙江开联机械设备有限公司	台	6		工程部	正常使用	2019-09	2019-09	10	5%	2,300.88	1,900.11	2,100.00	199.89	10.52	
30	201909000019	空压机		浙江开联机械设备有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-09	2019-09	10	5%	84,300.00	70,285.12	79,800.00	77.00	61.46	
31	201909000020	空压机		浙江开联机械设备有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-09	2019-09	10	5%	59,292.04	49,434.70	63,000.00	85.00	53.55	
32	2019101400005	TRD-35# 工法机	10#	上海康途国际贸易有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-09	2019-09	10	5%	9,088,496.61	7,577,533.22	6,837,000.00	88.00	5,940.736	
33	2019101600005	汽车吊		中联重科股份有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-09	2019-09	10	5%	630,000.00	610,900.00	31,500.00	30,000.00	4.76	
34	2019101600006	300吨液吊机	300吨	中联重科股份有限公司	台	2		工程部	正常使用	2019-11	2019-11	10	5%	1,888,000.00	84,400.00	88,000.00	-800.00	-6.78	
35	2019101600007	6米集装箱	6米	杭州南坤建筑设备有限公司	台	2		工程部	正常使用	2019-11	2019-11	10	5%	52,000.00	2,600.00	2,400.00	2,400.00	4.60	
36	2019101600008	9米集装箱	9米	中联重科股份有限公司	台	2		工程部	正常使用	2019-11	2019-11	10	5%	72,000.00	3,600.00	3,000.00	3,000.00	-6.67	
37	2019101600009	8米集装箱		中联重科股份有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	600,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
38	2019101600010	汽车起重机		中联重科股份有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	900,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
39	2019101600011	汽车起重机		中联重科股份有限公司	台	2		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	48,000.00	2,400.00	2,000.00	2,000.00	-16.67	
40	2019101600012	修板机	ZHE1TA	北京中翰仪器有限公司杭州分公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	42,000.00	2,100.00	2,000.00	2,000.00	-4.76	
41	2019101600013	三轴拌浆	9/7D	杭州开山机械销售有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	1,200.00	60.00	50.00	50.00	-16.67	
42	2019101600014	三轴拌浆	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	3,700.00	1,450.00	150.00	150.00	-18.92	
43	2019101600015	拌浆机	JB160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	43,000.00	2,150.00	2,000.00	2,000.00	-6.98	
44	2019101600016	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	1,870,000.00	93,500.00	94,000.00	500.00	0.53	
45	2019101600017	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	1,040,000.00	52,000.00	52,000.00	0.00	0.00	
46	2019101600018	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	2		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	1,340,000.00	86,167.52	865,000.00	306,167.52	47.83	
47	2019101600019	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	61,000.00	3,050.00	3,000.00	3,000.00	-16.67	
48	2019101600020	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	53,100.00	2,655.00	2,500.00	2,500.00	-1.64	
49	2019101600021	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	53,100.00	2,655.00	2,500.00	2,500.00	-1.64	
50	2019101600022	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	53,100.00	2,655.00	2,500.00	2,500.00	-1.64	
51	2019101600023	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	53,100.00	2,655.00	2,500.00	2,500.00	-1.64	
52	2019101600024	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	53,100.00	2,655.00	2,500.00	2,500.00	-1.64	
53	2019101600025	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	53,100.00	2,655.00	2,500.00	2,500.00	-1.64	
54	2019101600026	拌浆机	ZL160A	上海工程机械有限公司	台	6		工程部											

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空精密科技有限公司

金额单位：人民币元

Table with columns: 序号, 资产编号, 设备名称, 规格型号, 生产厂家, 数量, 设备重量 (KG), 存放地点, 资产状况, 购置日期, 启用日期, 折旧年限, 残值率, 折旧所属, 账面价值 (原值, 净值), 评估价值 (原值, 净值, 成新率), 增值, 增值率, 备注. The table lists 111 pieces of machinery equipment with detailed specifications and valuation data.

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	设备重量 (KG)	存放地点	资产状况	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
														原值	净值	原值	净值				
112	20191600162	康帝式多功能焊机	YDL-190D	无锡市探探实业有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-07	2019-07	10	5%	194,690.27	159,240.37	205,700.00	173,628.00	14,387.63	9.04		
113	20191600164	自动配料搅拌系统	BZ-20LS/T	上海以租金属制品有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-07	2019-07	10	5%	397,435.88	325,069.37	328,900.00	275,276.00	-48,793.37	-15.01		
114	2019160200001	搅拌机			台	1		工程部	正常使用	2019-10	2019-10	10	5%	51,327.43	43,200.63	48,700.00	41,882.00	-1,318.63	-3.05		
115	2019160200002	空压机			台	1		工程部	正常使用	2019-10	2019-10	10	5%	5,132.74	4,320.14	5,500.00	4,730.00	409.86	9.49		
116	2019160200003	搅拌机			台	1		工程部	正常使用	2019-10	2019-10	10	5%	53,097.35	44,690.35	49,600.00	42,656.00	-2,034.35	-4.55		
117	2019160200005	TRD配件		上海鑫浦国际贸易有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-10	2019-10	10	5%	5,575.22	4,692.42	5,900.00	5,074.00	-381.56	-8.13		
118	2019160200006	TRD配件		上海鑫浦国际贸易有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-10	2019-10	10	5%	442,477.90	372,418.90	442,530.00	378,000.00	-26,984.90	-6.09		
119	2019160200008	TRD工头及箱体总成	JNSG-145SVC	天津市聚能高生有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-10	2019-10	10	5%	163,716.62	137,795.02	177,000.00	138,050.00	-25,804.26	-14.58		
120	2019160200001	注浆泵			台	1		工程部	正常使用	2019-11	2019-11	10	5%	84,736.73	71,993.96	76,500.00	70.00	60,435.00	-11,555.96	-16.05	
121	2019161800001	主泵			台	5		工程部	正常使用	2019-11	2019-11	10	5%	14,528.76	12,343.38	14,000.00	79.00	11,060.00	-1,283.38	-10.40	
122	2019161800002	减速机总成		沈阳市秀匠机械厂	台	7		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	140,407.08	119,287.44	132,700.00	79.00	91,008.00	-2,521.76	-2.70	
123	2019161800001	TRD成桶机	DL35-01	青岛源信机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	109,072.58	93,529.76	115,200.00	79.00	104,833.00	-14,454.44	-12.12	
124	2019161800001	手动泵			台	4		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	17,522.12	15,025.16	15,200.00	79.00	12,561.00	-2,464.16	-16.40	
125	2019161800003	减速机			台	6		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	31,150.44	26,711.46	26,400.00	22,176.00	-4,535.46	-16.98		
126	2019161800004	变频器			台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	9,902.05	8,491.45	9,800.00	79.00	7,584.00	-907.45	-10.69	
127	2019161800004	变频器			台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	4,587.16	3,933.49	4,100.00	3,239.00	-694.49	-17.66		
128	2019161800005	微控动信台			台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	9,902.05	8,491.45	9,800.00	79.00	7,584.00	-907.45	-10.69	
129	2019161800005	变频器			台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	11,415.93	9,769.09	11,500.00	80.00	9,200.00	-589.09	-6.02	
130	2019161800006	搅拌机配电箱	900/2000-450		台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	1,017.70	872.62	1,100.00	80.00	880.00	-7.38	0.85	
131	2019161800007	TRD成桶机	DL35-01	沈阳市秀匠机械厂	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	242,477.08	207,924.72	221,200.00	176,900.00	-30,864.72	-14.89		
132	2019161800008	带式输送机驱动主机(带)	G-130C-HF-KF-G-C-2HMS	上海康速国际贸易有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	3,984,601.77	3,399,646.03	3,600,000.00	3,600,000.00	200,353.97	5.69		
133	2019161800009	TRD工头机			台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	6,460,176.66	5,524,288.54	8,849,600.00	7,876,144.00	-2,351,655.46	-26.57		
134	2019161800001	升降油缸行程传感器			台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	20,707.96	17,757.04	20,200.00	15,160.00	-1,597.04	-7.91		
135	2019161900002	设备控制箱			台	1		工程部	正常使用	2019-12	2019-12	10	5%	11,549.56	9,903.82	11,200.00	8,900.00	-943.82	-8.53		
136	2019162400002	尾气净化器			台	1		工程部	正常使用	2020-01	2020-01	10	5%	50,500.00	43,303.78	48,700.00	40,908.00	-5,953.78	-12.23		
137	2020010700001	配电箱			台	1		工程部	正常使用	2020-01	2020-01	10	5%	13,522.12	11,702.27	13,300.00	11,039.00	-663.27	-5.67		
138	2020012100001	尾气处理器			台	2		工程部	正常使用	2020-01	2020-01	10	5%	20,600.00	17,827.64	26,600.00	22,876.00	-2,876.00	-10.78		
139	2020012100001	尾气处理器			台	1		工程部	正常使用	2020-01	2020-01	10	5%	502,212.40	434,622.95	328,800.00	282,876.00	-145,926.95	-44.34		
140	2020021700002	自动配料搅拌系统	BZ-20LS/T	上海畅栋工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-01	2020-01	10	5%	1,208,849.96	1,073,201.38	778,800.00	646,400.00	-267,722.81	-34.37		
141	2020021800001	配电箱			台	1		工程部	正常使用	2020-01	2020-01	10	5%	47,250.00	40,899.98	46,000.00	38,180.00	-2,710.98	-5.83		
142	2020022600001	TRD配件		上海鑫浦国际贸易有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-02	2020-02	10	5%	176,991.15	154,572.27	194,700.00	163,548.00	-8,957.73	-5.81		
143	2020022800001	带式输送机驱动主机(带)	G-130C-HF-KF-G-C-3HMS	上海康速国际贸易有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-04	2020-04	10	5%	6,800,001.33	5,868,501.19	6,537,200.00	6,105,224.00	-237,722.81	-4.05		
144	2020052500001	带式输送机	SCG550A	杭州九象工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-05	2020-05	10	5%	1,530,973.45	1,373,170.80	1,625,800.00	1,479,478.00	-106,307.20	-7.74		
145	2020052500002	带式输送机	SCG550A	杭州九象工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-05	2020-05	10	5%	884,955.75	793,740.37	939,700.00	852,127.00	-61,866.63	-7.73		
146	2020061900001	二手焊机	GT-1202_RIP	杭州九象工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-06	2020-06	10	5%	2,038,834.98	1,845,146.62	2,035,400.00	1,892,922.00	-47,776.38	-2.35		
147	2020062800001	全站仪	KTS-4628/CL	杭州九象工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-06	2020-06	10	5%	7,610.62	6,887.62	7,100.00	5,883.00	-694.62	-14.44		
148	2020070300001	自动配料搅拌系统	2HMS后台、BZ-20LS/T	上海畅栋工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-07	2020-07	10	5%	292,035.40	266,603.95	328,800.00	302,588.00	-35,884.05	-13.50		
149	2020070300002	自动配料搅拌系统	1HMS后台、BZ-20LS/T	上海畅栋工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-07	2020-07	10	5%	351,789.92	321,136.60	309,700.00	284,924.00	-36,212.60	-11.28		
150	2020071000001	电机	55+18.5+7.5+15KW		台	1		工程部	正常使用	2020-07	2020-07	10	5%	3,539.82	3,231.60	3,400.00	2,992.00	-239.60	-7.41		
151	2020080100002	气保焊机	NBC-500T		台	2		工程部	正常使用	2020-07	2020-07	10	5%	12,600.00	11,502.75	12,000.00	11,040.00	-462.75	-4.02		
152	2020091700001	康帝式高压喷射注浆机	G-130C-HF-KF-G-C-5HMS	上海康速国际贸易有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-07	2020-07	10	5%	5,398,230.11	5,013,605.20	6,537,200.00	6,305,340.00	-1,291,733.80	-25.76		
153	2020103000001	自动配料搅拌系统	BZ-20LS/T、5HMS后台	上海以租金属制品有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-10	2020-10	10	5%	263,716.82	247,014.74	328,900.00	309,166.00	-62,151.26	-25.16		
154	2020111000002	自动配料搅拌系统	BZ-20LS/T、3HMS后台	上海以租金属制品有限公司	台	1		工程部	正常使用	2020-11	2020-11	10	5%	292,035.40	275,851.75	328,900.00	303,316.25	-25,583.65	-12.08		
155	2020121000004	搅拌机			台	1		工程部	正常使用	2020-11	2020-11	10	5%	58,230.09	55,003.16	56,600.00	53,770.00	-1,233.16	-2.24		
156	2020121000005	搅拌机			台	1		工程部	正常使用	2020-11	2020-11	10	5%	135,398.23	127,884.93	132,700.00	124,738.00	-3,156.93	-2.47		
157	2020121000006	空压机			台	13		工程部	正常使用	2020-11	2020-11	10	5%	322,123.89	304,272.84	322,400.00	296,608.00	-7,664.84	-2.52		
158	2020121000007	空压机	BW-450S-D		台	1		工程部	正常使用	2020-11	2020-11	10	5%	12,212.39	11,535.63	12,400.00	11,408.00	-127.63	-1.11		
159	2020121000008	配电箱	1900*1100*450		台	1		工程部	正常使用	2020-11	2020-11	10	5%	1,681.42	1,586.25	2,000.00	1,840.00	-251.75	-15.85		
160	2020121000015	运输车	235		台	1		工程部	正常使用	2020-12	2020-12	10	5%	28,892.04	27,746.39	28,200.00	28,324.00	575.61	2.07		
161	2021020400001	空压机		上海康速国际贸易有限公司	台	1		工程部	正常使用	2021-02	2021-02	10	5%	28,892.04	27,746.39	28,200.00	28,324.00	575.61	2.07		
162	2021020400002	带式输送机驱动主机(带)	G-130C-HF-KF-G-C-6HMS	上海康速国际贸易有限公司	台	1		工程部	正常使用	2021-02	2021-02	10	5%	5,309,734.64	5,141,953.04	6,637,200.00	6,438,084.00	-1,296,496.96	-25.22		
163	2021030800006	RIP改造			台	1		工程部	正常使用	2021-02	2021-02	10	5%	169,978.77	164,596.09	17					

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表4-6-4

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	设备重量 (KG)	存放地点	资产状况	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注
														原值	净值	原值	净值			
168	2019090900012	TRD工法机	TRD-600_9#	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2019-08	2019-08	10	5%	9,292,035.40	7,679,419.20	8,849,600.00	7,787,648.00	108,228.80	1.41	融资租赁
169	2019101600139	TRDE焊机	TRDE-8#	上海工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2018-11	2018-11	10	5%	8,620,669.70	6,505,028.67	8,849,600.00	7,256,672.00	751,643.33	11.55	融资租赁
170	2021060700001	12#TRD运费			台	1		工程部	正常使用	2021-04	2021-04	10	5%	43,119.27	42,436.55	0.00	0.00	-42,636.55	-100.00	融资租赁
171	2021050600002	自动配料搅拌系统	BZ-20LSJT	上海勃饰工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2021-04	2021-04	10	5%	328,938.05	323,729.87	328,900.00	325,611.00	1,881.13	0.58	
172	2021050700002	磨杆机	RSDY13/14.5		台	1		工程部	正常使用	2021-04	2021-04	10	5%	57,522.14	56,611.38	57,500.00	56,925.00	313.62	0.55	
173	2021050700004	4KW空压机	LG-75-13GA		台	1		工程部	正常使用	2021-04	2021-04	10	5%	55,309.73	54,433.99	55,300.00	54,747.00	313.01	0.58	
174	2021050700004	4KW空压机	LG-75-13GA		台	2		工程部	正常使用	2021-04	2021-04	10	5%	4,601.77	4,528.91	4,800.00	4,752.00	223.09	4.93	
175	2021060400001	4KW空压机	LG-75-13GA		台	1		工程部	正常使用	2021-05	2021-05	10	5%	55,309.74	54,871.87	55,300.00	54,747.00	-124.87	-0.23	
176	2021060400002	4KW空压机	LG-75-13GA		台	1		工程部	正常使用	2021-05	2021-05	10	5%	2,300.88	2,282.96	2,400.00	2,376.00	93.34	4.09	
177	2021062400001	13#TRD运费		上海邦际大件物流有限公司	台	1		工程部	正常使用	2021-06	2021-06	10	5%	88,990.83	88,990.83	0.00	0.00	-88,990.83	-100.00	融资租赁
178	2021062800002	自动配料搅拌系统	BZ-20LSJT	上海勃饰工程机械有限公司	台	1		工程部	正常使用	2021-06	2021-06	10	5%	205,221.24	205,221.24	203,500.00	201,465.00	-3,756.24	-1.83	融资租赁
179	2019101600157	发电机		浙江康华机电在机电交易网购置五金商行	台	1		工程部	正常使用	2021-05	2021-05	10	5%	82,700.00	81,811.65	82,700.00	81,873.00	61.35	0.07	
合计														193,315,049.76	154,359,772.68	227,863,300.00	201,516,604.00	47,156,831.32	30.55	
减：减值准备														0.00	0.00					
净额														193,315,049.76	154,359,772.68	227,863,300.00	201,516,604.00	47,156,831.32	30.55	

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2021年09月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表4-6-5
金额单位：人民币元

序号	资产编号	车牌号	行驶证载印人	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	折旧年限	残值率	折旧所属损益科目	账面价值		评估价值		增值率%	增值值	备注
															原值	净值	原值	成新率%			
1	20100100000	浙A7567W	浙江吉通地空建筑科技有限公司	小型轿车	捷豹牌SAJA00BH	英国美洲豹汽车公司	辆	1	2011-02	2011-02	200,400.00	5	5%	管理费用	641,900.00	32,095.00	117,900.00	117,900.00	85,805.00	267.35	
2	20100100000	浙AKX697	浙江吉通地空建筑科技有限公司	小型轿车	大众汽车牌SVW7167FMD	上海大众汽车有限公司	辆	1	2014-07	2014-07	199,000.00	5	5%	工程施工	146,538.00	7,326.90	87,900.00	87,900.00	80,573.10	1,099.89	
3	20100100000	浙A5E7R0	浙江吉通地空建筑科技有限公司	小型普通客车	捷豹路虎牌JLR4001L5	英国捷豹汽车公司	辆	1	2019-06	2019-06	61,500.00	5	5%	管理费用	575,221.24	366,637.16	573,100.00	573,100.00	161,945.84	45.41	
4	20100200000	浙A5E6K2	浙江吉通地空建筑科技有限公司	小型普通客车	江铃牌JMC6400T45	江铃汽车股份有限公司	辆	1	2019-10	2019-10	23,500.00	5	5%	管理费用	109,318.58	74,700.98	126,500.00	122,557.00	47,856.02	64.06	
5	20100200000	浙A8UJ75	浙江吉通地空建筑科技有限公司	小型普通客车	江淮牌HFC6470RASC8S	安徽江淮汽车集团股份有限公司	辆	1	2021-02	2021-02	2,700.00	5	5%	管理费用	76,707.96	72,291.44	107,800.00	107,001.00	34,709.56	48.01	
合计															1,548,685.78	543,051.48	1,013,200.00	953,941.00	410,889.52	75.66	
减：减值准备															0.00						
净额															1,548,685.78	543,051.48	1,013,200.00	953,941.00	410,889.52	75.66	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年8月30日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	折旧年限	减值率	折旧所属损益科目	账面价值		评估价值		增值率%	备注
													原值	净值	原值	净值		
1	2019090900009	空调			台	1	工程部1	2019-08	2019-08	5	5%	管理费用	1,300.00	922.17	1,300.00	922.17	65.83	7.14
2	2019090900017	办公家具			台	1	工程部1	2019-08	2019-08	5	5%	管理费用	1,200.00	632.77	1,200.00	632.77	291.23	46.02
3	2019090900019	空调	35GW		台	1	工程部1	2019-08	2019-08	5	5%	管理费用	7,100.00	4,914.59	7,100.00	4,914.59	5,467.00	11.24
4	2019090900020	空调			台	1	工程部1	2019-08	2019-08	5	5%	管理费用	9,500.00	6,552.86	9,500.00	7,315.00	7,315.00	11.63
5	2019090900021	电脑	E43-80		台	1	人力资源部	2019-08	2019-08	5	5%	管理费用	3,500.00	2,561.59	3,500.00	2,170.00	3,500.00	-15.28
6	2019090900022	打印机	HP M1136	惠普	台	1	人力资源部	2019-08	2019-08	5	5%	管理费用	929.20	625.44	970.00	601.00	24.44	-3.91
7	2019090900002	笔记本电脑	E43-80	联想	台	2	工程部1	2019-09	2019-09	5	5%	管理费用	7,100.00	5,203.81	7,100.00	4,473.00	-730.81	-14.04
8	2019101600001	戴尔笔记本	HP M1136	惠普	台	2	工程部1	2019-09	2019-09	5	5%	管理费用	1,900.00	1,270.68	1,900.00	1,197.00	-73.68	-5.80
9	2019101600001	戴尔笔记本	MB990CHA	戴尔	台	1	人力资源部	2019-03	2019-03	5	5%	管理费用	4,700.00	235.00	4,700.00	300.00	65.00	27.66
10	2019101600002	苹果电脑	苹果	苹果	台	1	人力资源部	2019-03	2019-03	5	5%	管理费用	9,800.00	490.00	9,800.00	300.00	300.00	-38.78
11	2019101600003	苹果笔记本电脑	MC207CHA	苹果	台	1	人力资源部	2019-05	2019-05	5	5%	管理费用	8,400.00	420.00	8,400.00	300.00	300.00	-28.57
12	2019101600004	松下空调	PA13KC1	松下	台	1	人力资源部	2019-08	2019-08	5	5%	管理费用	2,500.00	125.00	2,500.00	300.00	175.00	14.00
13	2019101600005	格力空调		格力	台	1	人力资源部	2019-08	2019-08	5	5%	管理费用	2,898.00	144.90	2,898.00	300.00	155.10	107.04
14	2019101600016	电脑			台	1	人力资源部	2011-02	2011-02	5	5%	管理费用	5,800.00	290.00	5,800.00	300.00	300.00	3.45
15	2019101600025	电脑			台	1	人力资源部	2011-04	2011-04	5	5%	管理费用	3,800.00	190.00	3,800.00	300.00	110.00	57.89
16	2019101600026	空调	KFR-35GWSP-1P-2P	格力	台	1	人力资源部	2011-06	2011-06	5	5%	管理费用	8,798.00	439.90	8,798.00	900.00	460.10	104.59
17	2019101600027	海尔空调	海尔1.5匹	海尔	台	3	人力资源部	2011-06	2011-06	5	5%	管理费用	2,851.00	142.55	2,851.00	300.00	300.00	110.45
18	2019101600029	苹果电脑		苹果	台	2	人力资源部	2012-09	2012-09	5	5%	管理费用	18,880.00	944.00	18,880.00	3,600.00	2,656.00	281.36
19	2019101600030	打印机	HP LASERJET 1020 PLUS	惠普	台	1	人力资源部	2013-04	2013-04	5	5%	管理费用	1,130.00	56.50	1,130.00	300.00	243.50	430.97
20	2019101600031	联想电脑		联想	台	1	人力资源部	2011-04	2011-04	5	5%	管理费用	3,100.00	155.00	3,100.00	300.00	145.00	93.55
21	2019101600036	复印机	SHAPP AR-2048N	夏普	台	1	工程部2	2015-04	2015-04	5	5%	管理费用	7,400.00	370.00	7,400.00	300.00	300.00	-18.92
22	2019101600039	空调	i5-4590/4GB		台	1	人力资源部	2015-04	2015-04	5	5%	管理费用	17,350.00	867.50	17,350.00	300.00	300.00	-65.42
23	2019101600040	空调			台	1	人力资源部	2015-04	2015-04	5	5%	管理费用	16,927.00	846.35	16,927.00	1,800.00	953.65	112.68
24	2019101600042	三星复印机		三星	台	6	人力资源部	2015-06	2015-06	5	5%	管理费用	14,850.00	742.50	14,850.00	300.00	447.50	-59.60
25	2019101600042	三星复印机		三星	台	1	人力资源部	2015-06	2015-06	5	5%	管理费用	1,049.00	52.45	1,049.00	300.00	247.55	47.17
26	2019101600046	联想电脑		联想	台	1	人力资源部	2015-08	2015-08	5	5%	管理费用	2,899.00	144.95	2,899.00	300.00	155.05	106.97
27	2019101600047	空调	35570(3):35569(8):50556(3)	格力	台	18	人力资源部	2015-09	2015-09	5	5%	管理费用	38,490.00	1,924.50	38,490.00	5,400.00	3,475.50	180.59
28	2019101600048	空调	35569	格力	台	1	人力资源部	2015-10	2015-10	5	5%	管理费用	2,580.00	129.00	2,580.00	300.00	171.00	132.56
29	2019101600049	电脑			台	1	人力资源部	2015-11	2015-11	5	5%	管理费用	3,699.00	184.95	3,699.00	300.00	300.00	115.05
30	2019101600050	电脑			台	1	人力资源部	2015-12	2015-12	5	5%	管理费用	4,950.00	247.50	4,950.00	300.00	52.50	21.21
31	2019101600056	空调			台	1	人力资源部	2016-06	2016-06	5	5%	管理费用	32,180.00	1,609.00	32,180.00	300.00	300.00	-1,309.00
32	2019101600060	电脑	Ipai Pro 9.7英寸	苹果	台	1	人力资源部	2017-01	2017-01	5	5%	管理费用	5,188.00	834.41	5,188.00	300.00	300.00	-534.41
33	2019101600061	电脑	i5-6500/4GB	联想	台	1	人力资源部	2017-02	2017-02	5	5%	管理费用	4,145.30	732.35	4,145.30	300.00	300.00	-64.05
34	2019101600062	空调		格力	台	1	人力资源部	2017-02	2017-02	5	5%	管理费用	63,076.92	13,141.00	63,076.92	300.00	432.35	-59.04
35	2019101600066	电脑		联想	台	1	工程部2	2017-06	2017-06	5	5%	管理费用	23,290.60	6,055.55	23,290.60	300.00	300.00	-12,841.00
36	2019101600067	电脑	联想-华硕 A55(0:216:7407:6C11)	联想	台	1	人力资源部	2017-06	2017-06	5	5%	管理费用	4,600.00	759.02	4,600.00	300.00	300.00	-97.72
37	2019101600068	程控箱	威盾斯 NO.A1178603	威盾斯	台	1	人力资源部	2017-06	2017-06	5	5%	管理费用	9,316.24	2,422.23	9,316.24	300.00	2,122.23	-87.61
38	2019101600069	电脑	i5-7400/4GB	联想	台	1	人力资源部	2017-06	2017-06	5	5%	管理费用	3,162.39	759.02	3,162.39	300.00	1,000.00	-104.02
39	2019101600070	办公家具		浙江圣奥家具制造有限公司	台	1	人力资源部	2017-06	2017-06	5	5%	管理费用	54,293.14	13,039.40	54,293.14	44,200.00	9,069.60	69.60
40	2019101600071	办公家具		浙江圣奥家具制造有限公司	台	1	人力资源部	2017-07	2017-07	5	5%	管理费用	22,401.72	5,731.12	22,401.72	9,027.00	3,295.68	57.51
41	2019101600072	电脑	X270笔记本	戴尔	台	1	人力资源部	2017-07	2017-07	5	5%	管理费用	5,982.05	1,530.39	5,982.05	300.00	300.00	-80.40
42	2019101600073	空调	戴尔1130	戴尔	台	1	人力资源部	2017-07	2017-07	5	5%	管理费用	5,384.62	1,377.54	5,384.62	300.00	300.00	-1,230.39
43	2019101600076	空调		格力	台	1	人力资源部	2017-08	2017-08	5	5%	管理费用	16,239.32	4,411.72	16,239.32	5,500.00	1,088.28	24.67
44	2019101600077	办公家具	戴尔1130	浙江迪欧家具有限公司	台	1	人力资源部	2017-08	2017-08	5	5%	管理费用	15,241.03	4,140.46	15,241.03	6,324.00	2,183.54	52.74
45	2019101600078	电脑	扬天T4800D (5:7400)G/IT	联想	台	1	人力资源部	2017-09	2017-09	5	5%	管理费用	4,102.56	1,179.45	4,102.56	300.00	300.00	-879.45
46	2019101600079	空调	1.5匹	格力	台	1	人力资源部	2017-09	2017-09	5	5%	管理费用	2,750.00	790.67	2,750.00	1,000.00	209.33	26.46

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表4-6-6
金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
												原值	净值	原值	成新率%				
95	2020082700002	CWG382S主管椅	630*600*1180		台	1	公司	2020-08	2020-08	5	5%	1,008.85	849.15	1,300.00	89.00	307.85	36.25		
96	2020082800001	空调	KF-35GW		台	1	资产管理部	2020-08	2020-08	5	5%	1,637.17	1,377.97	1,600.00	89.00	46.03	3.34		
97	2020082900001	TCL空调	KFR-35GW	TCL	台	1	资产管理部	2020-09	2020-09	5	5%	1,700.00	1,457.72	1,700.00	90.00	1,530.00	4.96		
98	2019090900018	电动车			辆	1	工程部1	2019-08	2019-08	5	5%	700.00	471.20	620.00	77.00	477.00	1.23		
99	2019101600115	电动三轮车			辆	1	工程部1	2018-04	2018-04	5	5%	3,000.00	1,195.00	2,700.00	61.00	1,647.00	37.82		
100	2019101600124	电动三轮车			辆	1	工程部1	2018-06	2018-06	5	5%	7,000.00	3,010.04	6,200.00	62.00	3,844.00	27.71		
101	2019101600126	电动自行车			辆	1	工程部1	2018-07	2018-07	5	5%	2,500.00	1,114.62	2,200.00	63.00	1,386.00	24.35		
102	2019101600163	三轮车			辆	1	资产管理部	2019-07	2019-07	5	5%	900.00	572.25	800.00	76.00	608.00	6.25		
103	2021050800001	联想电脑	联想/AIO逸-24		台	1	资产管理部	2021-04	2021-04	5	5%	3,699.00	3,581.86	3,500.00	96.00	3,360.00	-6.19		
合计												1,097,528.76	489,655.57	678,520.00		504,499.00	14,843.43		
减：减值准备													0.00						
净额												1,097,528.76	489,655.57	678,520.00		504,499.00	14,843.43		3.03

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-12-3

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一种带地下室建筑物的基坑支护施工方法	2016-07	0.00	0.00				发明专利
2	空心预制桩的浮桩岩土处理方法	2017-11	0.00	0.00				发明专利
3	一种防止空心预制桩浮桩岩土结构	2017-11	0.00	0.00				实用新型
4	渠式切割水泥土连续墙切割设备的链锯坠落止挡装置	2017-12	0.00	0.00				发明专利
5	渠式切割水泥土连续墙切割设备的链锯坠落止挡装置	2017-12	0.00	0.00				实用新型
6	型钢顶定位装置	2017-12	0.00	0.00				实用新型
7	渠式切割水泥土连续墙切割设备的断裂链锯打捞装置	2017-12	0.00	0.00				实用新型
8	用于起拔链锯箱的集成钢垫箱装置	2018-01	0.00	0.00				实用新型
9	一种TRD水泥土墙的检测方法	2018-03	0.00	0.00				发明专利
10	一种检测TRD水泥土墙用的钻孔装置	2018-03	0.00	0.00				实用新型
11	渠式切割水泥土墙设备的链锯箱切割体被埋后的起拔方法	2018-07	0.00	0.00				发明专利
12	渠式切割水泥土设备链锯箱切割体的起拔辅助装置	2018-07	0.00	0.00				实用新型
13	渠式切割装配式地下连续墙及施工方法	2018-07	0.00	0.00				发明专利
14	一种渠式切割装配式地下连续墙	2018-07	0.00	0.00				实用新型
15	具有高承载力的型钢立柱装配式地下连续墙	2018-09	0.00	0.00	9,411,300.00	9,411,300.00		实用新型
16	一种具有高承载力的型钢立柱装配式地下连续墙	2018-09	0.00	0.00				发明专利
17	一种渠式水泥土内插装配式地下连续墙用预应力墙板	2018-11	0.00	0.00				实用新型
18	渠式切割水泥土墙设备的链锯箱起拔装置与起拔方法	2019-05	0.00	0.00				实用新型
19	一种渠式切割水泥土墙设备的链锯箱起拔装置	2019-05	0.00	0.00				发明专利
20	微扰动地基加固装置及地下隧道围护结构施工方法	2019-11	0.00	0.00				实用新型
21	一种微扰动地基加固装置	2019-11	0.00	0.00				发明专利
22	转换传力式基坑型钢组合支撑系统	2020-04	0.00	0.00				实用新型
23	一种转换传力式基坑型钢组合支撑系统	2020-04	0.00	0.00				发明专利
24	可拆卸的凹嵌式基坑内支撑结构	2020-04	0.00	0.00				实用新型
25	一种可拆卸的凹嵌式基坑内支撑结构	2020-04	0.00	0.00				发明专利
26	基坑型钢组合支撑的安装方法	2020-05	0.00	0.00				实用新型

被评估单位填表人：杨帆



填表日期：2021年10月25日

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-12-3
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
27	一种基坑型钢组合支撑的安装装置	2020-05	0.00	0.00				实用新型
28	一种新型组合内支撑结构	2020-10	0.00	0.00				实用新型
29	一种新型斜坡支撑结构	2020-10	0.00	0.00				实用新型
30	桩基工程动力学分析软件	2016-10	0.00	0.00				软件著作权
31	桩基工程辅助设计软件	2016-11	0.00	0.00				软件著作权
32		2020-02	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00		商标
33		2019-12	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00		商标
34	JITONG CONSTRUCTION ENGINEERING 吉通建筑科技	2020-03	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00		商标
35	JITONG CONSTRUCTION ENGINEERING 吉通建筑科技	2020-03	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00		商标
36	hztjz.com	2017-09	0.00	0.00	79.00	79.00		域名
	合计				9,415,379.00	9,415,379.00		
	减：减值准备							
	净额				9,415,379.00	9,415,379.00		

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-17
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	预付设备款	2021-02	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00	
2	预付设备款	2021-04	339,815.00	339,815.00	0.00	0.00	
合计			1,839,815.00	1,839,815.00	0.00	0.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表5-4
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	浙江华铁应急设备科技股份有限公司	租赁费	1年以内	人民币	7,808,484.98	7,808,484.98	0.00	0.00	
2	浙江明思特建筑支护技术有限公司	劳务费	1年以内	人民币	155,851.00	155,851.00	0.00	0.00	
3	浙江双发建设有限公司	劳务费	1年以内	人民币	7,197,334.76	7,197,334.76	0.00	0.00	
4	中国电信股份有限公司杭州分公司	固话费	1年以内	人民币	399.00	399.00	0.00	0.00	
5	杭州联横科技咨询有限公司	技术咨询服务费	1年以内	人民币	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
6	上海工程机械厂有限公司	材料款	1年以内	人民币	1,212,436.25	1,212,436.25	0.00	0.00	
7	杭州众泰制衣有限公司	工作服款	1年以内	人民币	59,384.96	59,384.96	0.00	0.00	
8	上海畅栋工程机械有限公司	原材料款	1年以内	人民币	636,154.87	636,154.87	0.00	0.00	
9	上海以租金属制品有限公司	设备款	1年以内	人民币	407,154.95	407,154.95	0.00	0.00	
10	青岛威锐信机械有限公司	原材料款	1年以内	人民币	624,625.00	624,625.00	0.00	0.00	
11	上海劲梁机械有限公司	原材料款	2-3年	人民币	606,000.00	606,000.00	0.00	0.00	
12	抚顺腾盛科技有限公司	原材料款	1年以内	人民币	104,999.99	104,999.99	0.00	0.00	
13	兰溪市群立机械有限公司	原材料款	1-2年	人民币	15,600.00	15,600.00	0.00	0.00	
14	浙江恒润凡士林制造有限公司	原材料款	1年以内	人民币	151,164.00	151,164.00	0.00	0.00	
15	建华建材销售（浙江）有限公司	原材料款	1年以内	人民币	983,918.04	983,918.04	0.00	0.00	
16	抚顺市顺城区鑫源工程机械配件经销处	螺丝款	1年以内	人民币	25,000.00	25,000.00	0.00	0.00	
17	浙江开联机械设备有限公司	原材料款	1年以内	人民币	239,451.85	239,451.85	0.00	0.00	
18	上海久卓机电设备有限公司	原材料款	1年以内	人民币	551,901.83	551,901.83	0.00	0.00	
19	杭州炫迷科技有限公司	原材料款	1年以内	人民币	258,473.86	258,473.86	0.00	0.00	
20	杭州博联物资有限公司	水泥款	1年以内	人民币	477,000.40	477,000.40	0.00	0.00	
21	杭州九象工程机械有限公司	履带吊款	1年以内	人民币	955,500.00	955,500.00	0.00	0.00	
22	杭州万品汽配城加州汽配商行	原材料款	1年以内	人民币	43,000.00	43,000.00	0.00	0.00	
23	上海煜铠智能科技有限公司	原材料款	1年以内	人民币	888,154.91	888,154.91	0.00	0.00	
24	杭州立益科技发展有限公司	原材料款	1年以内	人民币	71,361.77	71,361.77	0.00	0.00	
25	杭州场桐新能源科技有限公司	柴油费	1年以内	人民币	863,307.10	863,307.10	0.00	0.00	
26	杭州屏邦贸易有限公司	水泥款	1年以内	人民币	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	
27	杭州衡同五金有限公司	原材料款	1年以内	人民币	515,508.55	515,508.55	0.00	0.00	
28	杭州鸿沛建筑材料有限公司	水泥款	1年以内	人民币	3,716,023.78	3,716,023.78	0.00	0.00	
29	安吉县胜利膨润土厂	膨润土款	1年以内	人民币	137,141.24	137,141.24	0.00	0.00	
30	上海腾信能源科技有限公司	柴油款	1年以内	人民币	213,760.00	213,760.00	0.00	0.00	
31	浙江建华五金机电市场凯瑞五金机电经营部	原材料款	1年以内	人民币	50,672.57	50,672.57	0.00	0.00	
32	浙江兆筑建材有限公司	原材料款	1年以内	人民币	772,685.09	772,685.09	0.00	0.00	
33	乐平市金鹏水泥有限公司	水泥款	1年以内	人民币	1,260,003.00	1,260,003.00	0.00	0.00	
34	宁波新征程物流有限公司	运费	1年以内	人民币	463,014.96	463,014.96	0.00	0.00	
35	海宁市周王庙镇航亮货运服务部	运费	1年以内	人民币	981,741.78	981,741.78	0.00	0.00	
36	海宁市周王庙镇旺通货运服务部	运费	1年以内	人民币	2,416,508.21	2,416,508.21	0.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表5-4
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
37	杭州奥鑫物流有限公司	运费	1年以内	人民币	74,220.18	74,220.18	0.00	0.00	
38	杭州中迈建筑劳务有限公司	劳务费	1年以内	人民币	1,834,240.34	1,834,240.34	0.00	0.00	
39	天津建城基业集团有限公司	工程款	1年以内	人民币	964,730.00	964,730.00	0.00	0.00	
40	浙江融翼建筑劳务分包有限公司	劳务费	1年以内	人民币	3,486,178.56	3,486,178.56	0.00	0.00	
41	上海日作建筑劳务有限公司	劳务费	1年以内	人民币	103,499.20	103,499.20	0.00	0.00	
42	浙江大通建设科技有限公司	钢材款	1年以内	人民币	3,334,483.05	3,334,483.05	0.00	0.00	
43	杭州当康建筑劳务有限公司	劳务费	1年以内	人民币	627,401.14	627,401.14	0.00	0.00	
44	武汉永贵建筑工程有限公司	劳务费	1年以内	人民币	166,403.60	166,403.60	0.00	0.00	
45	杭州市西湖区四和建筑设备租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	812,133.63	812,133.63	0.00	0.00	
46	上海月林实业发展中心（有限合伙）	劳务费	1年以内	人民币	245,601.72	245,601.72	0.00	0.00	
47	杭州科迪工程安装有限公司	吊装费	1-2年	人民币	61,419.00	61,419.00	0.00	0.00	
48	杭州萧山夏飞起重设备租赁服务部	租赁费	1-2年	人民币	18,500.00	18,500.00	0.00	0.00	
49	东通岩土科技（杭州）有限公司	租赁费	2-3年	人民币	256,000.00	256,000.00	0.00	0.00	
50	上海齐重建设实业有限公司	租金	1年以内	人民币	248,032.72	248,032.72	0.00	0.00	
51	杭州湾建材装饰城翌伟工程设备租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
52	杭州市江干区鑫伟机械设备租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	96,500.00	96,500.00	0.00	0.00	
53	杭州萧山友通吊装机械租赁部	租赁费	1年以内	人民币	38,226.22	38,226.22	0.00	0.00	
54	建德市更楼街道俊林机械租赁服务部	租赁费	1-2年	人民币	136,623.69	136,623.69	0.00	0.00	
55	杭州萧山义桥张益方钢管租赁站	租赁费	1年以内	人民币	86,238.80	86,238.80	0.00	0.00	
56	浙江绿丰物联科技股份有限公司	租赁费	1年以内	人民币	161,674.00	161,674.00	0.00	0.00	
57	杭州市江干区宝士货物装卸服务部	租赁费	1年以内	人民币	173,406.26	173,406.26	0.00	0.00	
58	杭州萧山海起起重吊装服务部	运费	1年以内	人民币	462,534.33	462,534.33	0.00	0.00	
59	杭州萧山区深律机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	40,432.00	40,432.00	0.00	0.00	
60	杭州余杭区良渚街道鑫伟机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	247,463.27	247,463.27	0.00	0.00	
61	浙江霖德建设科技有限公司	租赁费	1年以内	人民币	842,573.74	842,573.74	0.00	0.00	
62	杭州阜鸿机械租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	526,386.89	526,386.89	0.00	0.00	
63	杭州联重汽车钢板租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	8,668.00	8,668.00	0.00	0.00	
64	合肥光初建筑工程有限公司	租赁费	1年以内	人民币	164,538.34	164,538.34	0.00	0.00	
65	杭州临安金泽机械租赁部	租赁费	1年以内	人民币	4,689.32	4,689.32	0.00	0.00	
66	浙江大通建设科技有限公司	钢材款	1年以内	人民币	-0.02	-0.02	0.00	0.00	
67	上海辽虎工程机械有限公司	租赁费	1年以内	人民币	254,116.27	254,116.27	0.00	0.00	
68	杭州市江干区博众机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	94,082.52	94,082.52	0.00	0.00	
69	杭州杭安建筑机械租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	52,931.00	52,931.00	0.00	0.00	
70	杭州神通钻探工程有限公司	租赁费	1年以内	人民币	113,489.39	113,489.39	0.00	0.00	
71	杭州萧山泰弘机械租赁部	租赁费	1年以内	人民币	220,591.38	220,591.38	0.00	0.00	
72	杭州余杭区良渚街道湘潭机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	45,000.00	45,000.00	0.00	0.00	
73	杭州市西湖区四和建筑设备租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	238,182.00	238,182.00	0.00	0.00	
74	上海宝隆设备租赁中心	租赁费	1年以内	人民币	138,401.10	138,401.10	0.00	0.00	
75	连云港国帆吊装有限公司	租赁费	1年以内	人民币	37,550.00	37,550.00	0.00	0.00	
76	上海鲁西建筑工程有限公司	租赁费	1年以内	人民币	72,229.16	72,229.16	0.00	0.00	
77	临海市伟豪机械租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	650.00	650.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表5-4

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
78	杭州萧山所前常云工程机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	13,935.00	13,935.00	0.00	0.00	
79	山东众成工程机械有限公司	租赁费	1年以内	人民币	30,587.00	30,587.00	0.00	0.00	
80	杭州余杭区良渚街道齐晋鸿机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	219,700.56	219,700.56	0.00	0.00	
81	杭州萧山所前镇街娉机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	29,505.83	29,505.83	0.00	0.00	
82	无锡市安怡成工程机械有限公司	设备租赁费	1年以内	人民币	310,165.45	310,165.45	0.00	0.00	
83	上海致睿机械工程有限公司	租赁费	1年以内	人民币	31,300.00	31,300.00	0.00	0.00	
84	中泰恒瑞（武汉）工程机械股份有限公司	租赁费	1年以内	人民币	174,801.00	174,801.00	0.00	0.00	
85	嘉兴市南湖区东栅街道玉清土石方工程队	租赁费	1年以内	人民币	56,900.00	56,900.00	0.00	0.00	
86	杭州齐信起重设备租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	53,000.00	53,000.00	0.00	0.00	
87	景德镇明桥机械租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	70,794.00	70,794.00	0.00	0.00	
88	上海雷重建筑设备租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	46,770.00	46,770.00	0.00	0.00	
89	杭州大井起重安装有限公司	租赁费	1年以内	人民币	56,579.99	56,579.99	0.00	0.00	
90	苏州雷重建筑设备租赁中心	租赁费	1年以内	人民币	122,894.75	122,894.75	0.00	0.00	
91	杭州大井起重安装有限公司	租赁费	1年以内	人民币	29,097.00	29,097.00	0.00	0.00	
92	绍兴市嵊州市祥力机械租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	41,259.71	41,259.71	0.00	0.00	
93	杭州志旺起重运输有限公司	租赁费	1年以内	人民币	378,054.37	378,054.37	0.00	0.00	
94	临海源钧机械租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	8,599.99	8,599.99	0.00	0.00	
95	杭州永达防腐安装工程工程有限公司	租赁费	1-2年	人民币	49,599.73	49,599.73	0.00	0.00	
96	杭州泰平地基基础工程有限公司	租赁费	1-2年	人民币	40,400.00	40,400.00	0.00	0.00	
97	中国石化杭州萧山方主石油有限公司	柴油费	1年以内	人民币	135,398.23	135,398.23	0.00	0.00	
98	上海震佑机械设备有限公司	原材料款	1年以内	人民币	6,796.46	6,796.46	0.00	0.00	
99	上海电气融资租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	2,734,513.27	2,734,513.27	0.00	0.00	
100	杭州萧山海恒起重吊装服务部	运费	1-2年	人民币	35,631.07	35,631.07	0.00	0.00	
101	长沙市雨花区旺阜货运服务部	运费	1年以内	人民币	6,407.77	6,407.77	0.00	0.00	
102	都昌县游牧物流运输有限公司	运费	1年以内	人民币	747,385.32	747,385.32	0.00	0.00	
103	杭州余杭区良渚街道鑫伟机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	348,727.28	348,727.28	0.00	0.00	
104	浙江霖德建设科技有限公司	租赁费	1年以内	人民币	233,009.71	233,009.71	0.00	0.00	
105	杭州龙麟建筑劳务有限公司	租赁费	1年以内	人民币	25,728.16	25,728.16	0.00	0.00	
106	杭州班王建筑劳务有限公司	劳务费	1年以内	人民币	18,000.00	18,000.00	0.00	0.00	
107	杭州辰晟建筑劳务工程有限公司	劳务费	1年以内	人民币	5,370,477.90	5,370,477.90	0.00	0.00	
108	杭州鸿茂建筑工程有限公司	劳务费	1年以内	人民币	535,429.41	535,429.41	0.00	0.00	
109	杭州泽神物资有限公司	劳务费	1年以内	人民币	604,368.93	604,368.93	0.00	0.00	
110	浙江省大成建设集团有限公司	工程款	1年以内	人民币	516,600.00	516,600.00	0.00	0.00	
111	杭州余杭区良渚街道伟民机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	190,468.82	190,468.82	0.00	0.00	
112	武汉世纪鹏辉起重吊装有限公司	租赁费	1-2年	人民币	42,330.10	42,330.10	0.00	0.00	
113	杭州兴鹏机械租赁有限公司	租赁费	1-2年	人民币	759,669.87	759,669.87	0.00	0.00	
114	上海怡和机械租赁中心	租赁费	1年以内	人民币	115,243.69	115,243.69	0.00	0.00	
115	武汉四祥土石方工程有限公司	租赁费	1年以内	人民币	135,274.76	135,274.76	0.00	0.00	
116	杭州市西湖区山和建筑设备租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	248,973.97	248,973.97	0.00	0.00	
117	阜阳市优利建筑设备租赁站	租赁费	1年以内	人民币	27,184.47	27,184.47	0.00	0.00	
118	杭州余杭区五带街道瀚石街富泰机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	432,000.00	432,000.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人：杨帆

填表日期：2021年10月25日

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

表5-4

序号	户名(结算对象)	业务内容	账龄	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
119	东海县永腾吊装搬运有限公司	租赁费	1年以内	人民币	13,689.32	13,689.32	0.00	0.00	
120	永城市力创工程机械租赁有限公司	劳务费	1年以内	人民币	119,371.85	119,371.85	0.00	0.00	
121	上海伍川建筑工程队	劳务费	1年以内	人民币	64,504.85	64,504.85	0.00	0.00	
122	杭州德胜起重运输有限公司	运费	1年以内	人民币	108,627.18	108,627.18	0.00	0.00	
123	唐河县宏致机械设备租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	72,169.16	72,169.16	0.00	0.00	
124	杭州余杭区南苑街道杰铭机械设备租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	14,253.45	14,253.45	0.00	0.00	
125	绍兴上虞天意吊装有限公司	租赁费	1年以内	人民币	33,932.04	33,932.04	0.00	0.00	
126	杭州余杭区良渚街道焯满机械设备租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	52,434.95	52,434.95	0.00	0.00	
127	临海市雅涵工程机械租赁服务部	租赁费	1年以内	人民币	23,106.80	23,106.80	0.00	0.00	
128	杭州荣升起重设备租赁有限公司	租赁费	1年以内	人民币	16,310.68	16,310.68	0.00	0.00	
合计					67,335,703.35	67,335,703.35	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

租赁负债评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表6-9

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江吉通地空建筑科技有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海电气融资租赁有限公司	2021-03	融资租赁款	3,003,933.58	3,003,933.58	0.00	0.00	
2	上海电气融资租赁有限公司	2021-04	融资租赁款	2,999,668.20	2,999,668.20	0.00	0.00	
3	海通恒信国际融资租赁股份有限公司	2021-05	融资租赁款	3,538,897.79	3,538,897.79	0.00	0.00	
合计				9,542,499.57	9,542,499.57	0.00	0.00	

附件：资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

浙江吉通地空建筑科技有限公司评估基准日总资产账面价值为 45,486.64 万元，总负债账面价值为 15,179.18 万元，股东全部权益账面价值为 30,307.47 万元(业经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计)，股东全部权益评估价值为 70,037.33 万元，增值额为 39,729.86 万元，增值率为 131.09%。存在上述差异的主要原因如下：

浙江吉通地空建筑科技有限公司自设立以来长期致力于提供地基与基础工程施工服务及对应专用设备的租赁，拥有地基基础工程专业承包壹级资质，拥有地基与基础工程的先进施工设备。吉通建筑的设备自有量在同行业施工企业中占有优势，产品的技术处于国内领先水平，同时积累了一部分稳定的客户资源。

综上所述，浙江吉通地空建筑科技有限公司的主要价值除了固定资产、营运资金等有形资源之外，也考虑了企业所拥有的资质、业务网络、服务能力、人才团队等重要的无形资产。而企业的账面价值不能完全体现各个单项资产组合对整个公司的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的互相匹配和有机组合因素可能产生出来的整合效应，而企业整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果。