

本报告依据中国资产评估准则编制

**浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的湖北仁
泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告**

浙中企华评报字(2021)第 0400 号
(共一册, 第一册)



浙江中企华资产评估有限公司
二〇二一年十一月二十五日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3333020104202100470

资产评估报告名称： 浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权
涉及的湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部
权益价值项目

资产评估报告文号： 浙中企华评报字(2021)第0400号

资产评估机构名称： 浙江中企华资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 王顺盖(资产评估师)、朱梦佳(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	5
二、 评估目的	15
三、 评估对象和评估范围	15
四、 价值类型	18
五、 评估基准日	18
六、 评估依据	18
七、 评估方法	22
八、 评估程序实施过程和情况	29
九、 评估假设	32
十、 评估结论	33
十一、 特别事项说明	36
十二、 资产评估报告使用限制说明	37
十三、 资产评估报告日	38
资产评估报告附件	39

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期

的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

浙江华铁应急设备科技股份有限公司：

浙江中企华资产评估有限公司接受浙江华铁应急设备科技股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的湖北仁泰恒昌科技发展有限公司的股东全部权益价值在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权提供价值参考。

评估对象：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：被评估单位的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产（固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产）、流动负债。

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：收益法、资产基础法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

湖北仁泰恒昌科技发展有限公司评估基准日总资产账面价值为 26,732.45 万元，总负债账面价值为 15,988.97 万元，股东全部权益账面价值为 10,743.47 万元（业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计），股东全部权益评估价值为 27,514.34 万元，增值额为 16,770.87 万元，增值率为 156.10%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的湖北仁 泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告正文

浙江华铁应急设备科技股份有限公司：

浙江中企华资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法、资产基础法，按照必要的评估程序，对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的湖北仁泰恒昌科技发展有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的委托人为浙江华铁应急设备科技股份有限公司，被评估单位为湖北仁泰恒昌科技发展有限公司，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

（一）委托人简介

企业名称：浙江华铁应急设备科技股份有限公司（简称“华铁应急”）

统一社会信用代码：91330000682900435M

法定住所：浙江省杭州市江干区胜康街 68 号华铁创业大楼 1 幢
10 层

经营场所：浙江省杭州市江干区胜康街 68 号华铁创业大楼 1 幢
10 层

法定代表人：胡丹锋

注册资本：90,255.4505 万元人民币

企业性质：其他股份有限公司（上市）

主要经营范围：应急设备的研发、技术咨询、技术服务、租赁、

销售、维修服务，高空作业平台、抢修维修平台、液压机械、应力监测与调节设备的租赁、销售、维修服务，钢结构工程专业承包，地基与基础工程专业承包，建筑安全技术开发服务，建筑工程安全设备及成套设备租赁与技术服务，建筑设备材料的租赁，钢结构工程及地基与基础工程的安全维护，安全工程技术咨询及技术服务，起重机械设备租赁服务，建筑设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位简介

1. 公司概况

企业名称：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司（简称“湖北仁泰”）

统一社会信用代码：914201150908080458

法定住所：武汉市江夏区庙山办事处邬树村金龙街3号

经营场所：武汉市江夏区庙山办事处邬树村金龙街3号

法定代表人：王小磊

注册资本：6,830.00 万元人民币

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

主要经营范围：其他技术推广服务；铝合金模板系统、自动化控制系统制造；建筑工程设备销售、租赁；建筑材料、金属材料销售；建筑劳务分包；脚手架制作、安装；仓储服务；普通货运。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 公司股权结构及变更情况

湖北仁泰恒昌科技发展有限公司原名湖北仁泰韬盛科技发展有限公司，系由北京韬盛科技发展有限公司、湖北仁泰建设工程有限公司、林萍、王景朝等14个投资人出资设立，于2014年1月22日取得由武汉市工商行政管理局颁发的注册号为420115000074818的营业执照，设立时股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
1	北京韬盛科技发展有限公司	160.00	10.00	0.00	0.00
2	湖北仁泰建设工程有限公司	320.00	20.00	0.00	0.00
3	林萍	240.00	15.00	240.00	33.64
4	王景朝	160.00	10.00	0.00	0.00
5	张双刚	160.00	10.00	80.00	11.20
6	张建洲	96.00	6.00	48.00	6.72

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
7	杜清元	96.00	6.00	50.00	7.00
8	杨诗银	80.00	5.00	40.00	5.60
9	韦玮	64.00	4.00	32.00	4.48
10	郑洁茹	64.00	4.00	64.00	8.96
11	周景阳	48.00	3.00	48.00	6.72
12	程新元	48.00	3.00	48.00	6.72
13	王小磊	32.00	2.00	32.00	4.48
14	王井强	32.00	2.00	32.00	4.48
合计		1,600.00	100.00	714.00	100.00

根据2014年7月15日召开的2014年度第二次股东会决议决定：
2014年1月公司成立时注册资本金1,600.00万元，实缴714.00万元，此次于2014年7月14日实缴到位886.00万元，注册资本金已全部到位。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
1	北京韬盛科技发展有限公司	160.00	10.00	160.00	10.00
2	湖北仁泰建设工程有限公司	320.00	20.00	320.00	20.00
3	林萍	240.00	15.00	240.00	15.00
4	王景朝	160.00	10.00	160.00	10.00
5	张双刚	160.00	10.00	160.00	10.00
6	张建洲	96.00	6.00	96.00	6.00
7	杜清元	96.00	6.00	96.00	6.00
8	杨诗银	80.00	5.00	80.00	5.00
9	韦玮	64.00	4.00	64.00	4.00
10	郑洁茹	64.00	4.00	64.00	4.00
11	周景阳	48.00	3.00	48.00	3.00
12	程新元	48.00	3.00	48.00	3.00
13	王小磊	32.00	2.00	32.00	2.00
14	王井强	32.00	2.00	32.00	2.00
合计		1,600.00	100.00	1,600.00	100.00

根据2016年11月16日召开的股东会决议决定：股东杨诗银将其持有的5%股权80万元出资转让给林萍。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
1	北京韬盛科技发展有限公司	160.00	10.00	160.00	10.00
2	湖北仁泰建设工程有限公司	320.00	20.00	320.00	20.00
3	林萍	320.00	20.00	320.00	20.00
4	王景朝	160.00	10.00	160.00	10.00
5	张双刚	160.00	10.00	160.00	10.00
6	张建洲	96.00	6.00	96.00	6.00
7	杜清元	96.00	6.00	96.00	6.00
8	韦玮	64.00	4.00	64.00	4.00
9	郑洁茹	64.00	4.00	64.00	4.00
10	周景阳	48.00	3.00	48.00	3.00
11	程新元	48.00	3.00	48.00	3.00
12	王小磊	32.00	2.00	32.00	2.00

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
13	王井强	32.00	2.00	32.00	2.00
	合计	1,600.00	100.00	1,600.00	100.00

根据 2017 年 7 月 30 日召开的临时股东会决议决定：股东湖北仁泰建设工程有限公司将其持有的 0.518% 股权 8.288 万元出资转让给王朝阳；股东湖北仁泰建设工程有限公司将其持有的 5% 股权 80.00 万元出资转让给张翠霞；股东湖北仁泰建设工程有限公司将其持有的 2.758% 股 44.128 万元出资转让给张双刚；股东湖北仁泰建设工程有限公司将其持有的 2.758% 股 44.128 万元出资转让给张建洲；股东湖北仁泰建设工程有限公司将其持有的 2.758% 股 44.128 万元出资转让给杜清元；股东湖北仁泰建设工程有限公司将其持有的 2.068% 股权 33.088 万元出资转让给曹国华；股东湖北仁泰建设工程有限公司将其持有的 1.596% 股权 31.36 万元出资转让给林萍；股东湖北仁泰建设工程有限公司将其持有的 0.8% 股权 12.80 万元出资转让给吴国良；股东湖北仁泰建设工程有限公司将其持有的 0.69% 股权 11.04 万元出资转让给郑洁茹；股东湖北仁泰建设工程有限公司将其持有的 0.69% 股权 11.04 万元出资转让给周景阳。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
1	北京韬盛科技发展有限公司	160.00	10.00	160.00	10.00
2	林萍	351.36	21.96	351.36	21.96
3	王景朝	168.288	10.518	168.288	10.518
4	张双刚	204.128	12.758	204.128	12.758
5	张建洲	140.128	8.758	140.128	8.758
6	杜清元	140.128	8.758	140.128	8.758
7	韦玮	64.00	4.00	64.00	4.00
8	张翠微	80.00	5.00	80.00	5.00
9	郑洁茹	75.04	4.69	75.04	4.69
10	周景阳	59.04	3.69	59.04	3.69
11	程新元	48.00	3.00	48.00	3.00
12	王小磊	32.00	2.00	32.00	2.00
13	王井强	32.00	2.00	32.00	2.00
14	曹国华	33.088	2.068	33.088	2.068
15	吴国良	12.80	0.80	12.80	0.80
	合计	1,600.00	100.00	1,600.00	100.00

根据 2017 年 11 月 4 日召开的第二次临时股东会决议决定：股东王景朝将其持有的 8.518% 股权 136.288 万元出资转让给吴国良；股东王景朝将其持有的 2.00% 股权 32.00 万元出资转让给涂艳；股东

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

周景阳将其持有的 3.69% 股权 59.04 万元出资转让给朱小萍；股东程新元将其持有的 3.00% 股权 48.00 万元出资转让给闫炳珠。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
1	北京韬盛科技发展有限公司	160.00	10.00	160.00	10.00
2	林萍	351.36	21.96	351.36	21.96
3	张双刚	204.128	12.758	204.128	12.758
4	张建洲	140.128	8.758	140.128	8.758
5	杜清元	140.128	8.758	140.128	8.758
6	韦玮	64.00	4.00	64.00	4.00
7	张翠微	80.00	5.00	80.00	5.00
8	郑洁茹	75.04	4.69	75.04	4.69
9	朱小萍	59.04	3.69	59.04	3.69
10	王小磊	32.00	2.00	32.00	2.00
11	王井强	32.00	2.00	32.00	2.00
12	曹国华	33.088	2.068	33.088	2.068
13	吴国良	149.088	9.318	149.088	9.318
14	涂艳	32.00	2.00	32.00	2.00
15	闫炳珠	48.00	3.00	48.00	3.00
合计		1,600.00	100.00	1,600.00	100.00

根据 2017 年 12 月 10 日召开的第三次临时股东会决议决定：公司的注册资本金由 1,600.00 万元变更为 2,800.00 万元。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
1	北京韬盛科技发展有限公司	160.00	5.714	160.00	5.714
2	林萍	451.36	16.120	451.36	16.120
3	张双刚	404.128	14.433	404.128	14.433
4	张建洲	340.128	12.147	340.128	12.147
5	杜清元	140.128	5.005	140.128	5.005
6	韦玮	64.00	2.286	64.00	2.286
7	张翠微	80.00	2.857	80.00	2.857
8	郑洁茹	105.04	3.751	105.04	3.751
9	朱小萍	59.04	2.109	59.04	2.109
10	王小磊	132.00	4.714	132.00	4.714
11	王井强	32.00	1.143	32.00	1.143
12	曹国华	33.088	1.182	33.088	1.182
13	吴国良	349.088	12.467	349.088	12.467
14	涂艳	32.00	1.143	32.00	1.143
15	闫炳珠	48.00	1.714	48.00	1.714
16	石凤来	250.00	8.929	250.00	8.929
17	余晨	70.00	2.500	70.00	2.500
18	胡哲汇	30.00	1.071	30.00	1.071
19	王景仙	20.00	0.714	20.00	0.714
合计		2,800.00	100.00	2,800.00	100.00

根据 2018 年 6 月 20 日召开的第一次股东会决议决定：股东曹

国华将其持有的 1.182% 股权人民币 33.088 万元出资转让给张建洲；股东杜清元将其持有的 5.005% 股权人民币 140.128 万元出资转让给张建洲；股东胡哲汇将其持有的 1.071% 股权人民币 30.00 万元出资转让给黄玲；股东石凤来将其持有的 8.929% 股权人民币 250.00 万元出资转让给黄玲；股东涂艳将其持有的 1.143% 股权人民币 32.00 万元出资转让给张双刚；股东吴国良将其持有的 12.467% 股权人民币 349.088 万元出资转让给王景朝；股东郑洁茹将其持有的 3.751% 股权人民币 105.04 万元出资转让给王景朝；股东王井强将其持有的 1.143% 股权人民币 32.00 万元出资转让给王小磊；股东王景仙将其持有的 0.714% 股权人民币 20.00 万元出资转让给王小磊；股东韦玮将其持有的 2.286% 股权人民币 64.00 万元出资转让给王小磊；股东闫炳珠将其持有的 1.714% 股权人民币 48.00 万元出资转让给王小磊；股东余晨将其持有的 2.50% 股权人民币 70.00 万元出资转让给王小磊；股东张翠微将其持有的 2.857% 股权人民币 80.00 万元出资转让给王小磊；股东朱小萍将其持有的 2.109% 股权人民币 59.04 万元出资转让给王小磊；另股东北京韬盛科技发展有限公司名称变更为乾日安全科技（北京）有限公司。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
1	乾日安全科技（北京）有限公司	160.00	5.714	160.00	5.714
2	林萍	451.36	16.120	451.36	16.120
3	张双刚	436.128	15.576	436.128	15.576
4	张建洲	513.344	18.344	513.344	18.344
5	王小磊	505.04	18.037	505.04	18.037
6	黄玲	280.00	10.000	280.00	10.000
7	王景朝	454.128	16.219	454.128	16.219
	合计	2,800.00	100.00	2,800.00	100.00

根据 2018 年 9 月 10 日召开的第九次股东会决议决定：股东张建洲将其持有的 9.350% 股权人民币 261.806 万元出资转让给浙江华铁建筑安全科技股份有限公司；股东张建洲将其持有的 0.733% 股权人民币 20.534 万元出资转让给武汉仁启和科技合伙企业（有限合伙）；股东王小磊将其持有的 9.199% 股权人民币 257.57 万元出资转让给浙江华铁建筑安全科技股份有限公司；股东王小磊将其持有的 0.721% 股权人民币 20.202 万元出资转让给武汉仁启和科技合伙企业（有限合伙）；股东王景朝将其持有的 8.272% 股权人民币 231.605 万元出

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

资转让给浙江华铁建筑安全科技股份有限公司；股东王景朝将其持有的 0.649%股权人民币 18.165 万元出资转让给武汉仁启和科技合伙企业（有限合伙）；股东林萍将其持有的 8.221%股权人民币 230.194 万元出资转让给浙江华铁建筑安全科技股份有限公司；股东林萍将其持有的 0.645%股权人民币 18.054 万元出资转让给武汉仁启和科技合伙企业（有限合伙）；股东张双刚将其持有的 7.944%股权人民币 222.425 万元出资转让给浙江华铁建筑安全科技股份有限公司；股东张双刚将其持有的 0.623%股权人民币 17.455 万元出资转让给武汉仁启和科技合伙企业（有限合伙）；股东黄玲将其持有的 5.10%股权人民币 142.80 万元出资转让给浙江华铁建筑安全科技股份有限公司；股东黄玲将其持有的 0.40%股权人民币 11.20 万元出资转让给武汉仁启和科技合伙企业（有限合伙）；股东乾日安全科技（北京）有限公司将其持有的 2.914%股权人民币 81.60 万元出资转让给浙江华铁建筑安全科技股份有限公司；股东乾日安全科技（北京）有限公司将其持有的 0.229%股权人民币 6.40 万元出资转让给武汉仁启和科技合伙企业（有限合伙）。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
1	浙江华铁建筑安全科技股份有限公司	1,428.00	51.00	1,428.00	51.00
2	武汉仁启和科技合伙企业（有限合伙）	112.00	4.00	112.00	4.00
3	乾日安全科技（北京）有限公司	72.00	2.571	72.00	2.571
4	林萍	203.112	7.254	203.112	7.254
5	张双刚	196.258	7.009	196.258	7.009
6	张建洲	231.004	8.250	231.004	8.250
7	王小磊	227.268	8.117	227.268	8.117
8	黄玲	126.00	4.50	126.00	4.50
9	王景朝	204.358	7.299	204.358	7.299
	合计	2,800.00	100.00	2,800.00	100.00

根据 2018 年 9 月 30 日召开的第十次股东会决议决定：股东乾日安全科技（北京）有限公司将其持有的 2.571%股权人民币 72.00 万元出资转让给武汉仁启和科技合伙企业（有限合伙）。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
1	浙江华铁建筑安全科技股份有限公司	1,428.00	51.00	1,428.00	51.00
2	武汉仁启和科技合伙企业（有限	184.00	6.571	184.00	6.571

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
	合伙)				
3	林萍	203.112	7.254	203.112	7.254
4	张双刚	196.258	7.009	196.258	7.009
5	张建洲	231.004	8.250	231.004	8.250
6	王小磊	227.268	8.117	227.268	8.117
7	黄玲	126.00	4.50	126.00	4.50
8	王景朝	204.358	7.299	204.358	7.299
	合计	2,800.00	100.00	2,800.00	100.00

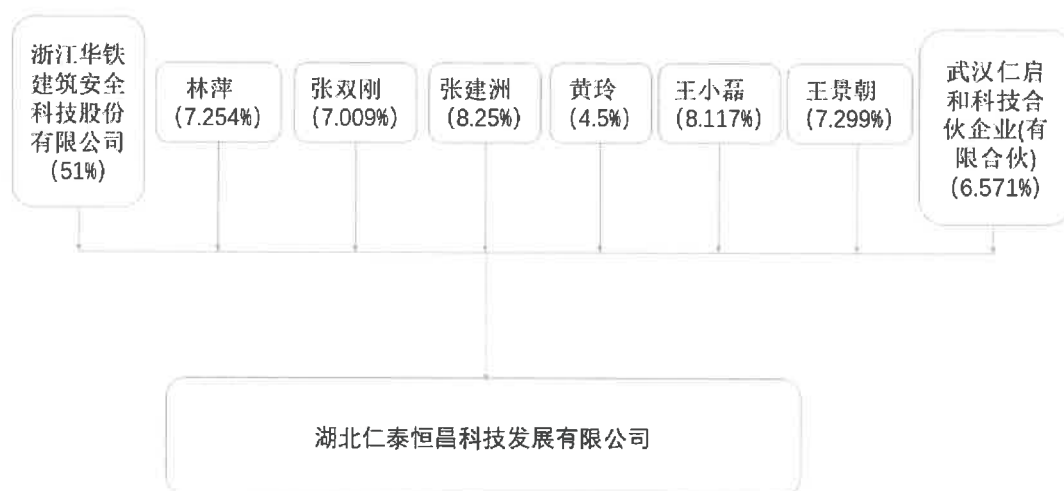
根据 2018 年 10 月 8 日召开的第十一次股东会决议决定：公司的注册本金由 2,800.00 万元变更为 6,830.00 万元。本次变更后股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	注册资本占比(%)	实缴资本(万元)	实缴资本占比(%)
1	浙江华铁建筑安全科技股份有限公司	3,483.30	51.00	3,483.30	51.00
2	武汉仁启和科技合伙企业(有限合伙)	448.828	6.571	448.828	6.571
3	林萍	495.448	7.254	495.448	7.254
4	张双刚	478.729	7.009	478.729	7.009
5	张建洲	563.485	8.250	563.485	8.250
6	王小磊	554.372	8.117	554.372	8.117
7	黄玲	307.350	4.50	307.350	4.50
8	王景朝	498.488	7.299	498.488	7.299
	合计	6,830.00	100.00	6,830.00	100.00

截至评估基准日，湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股权结构未发生变化。

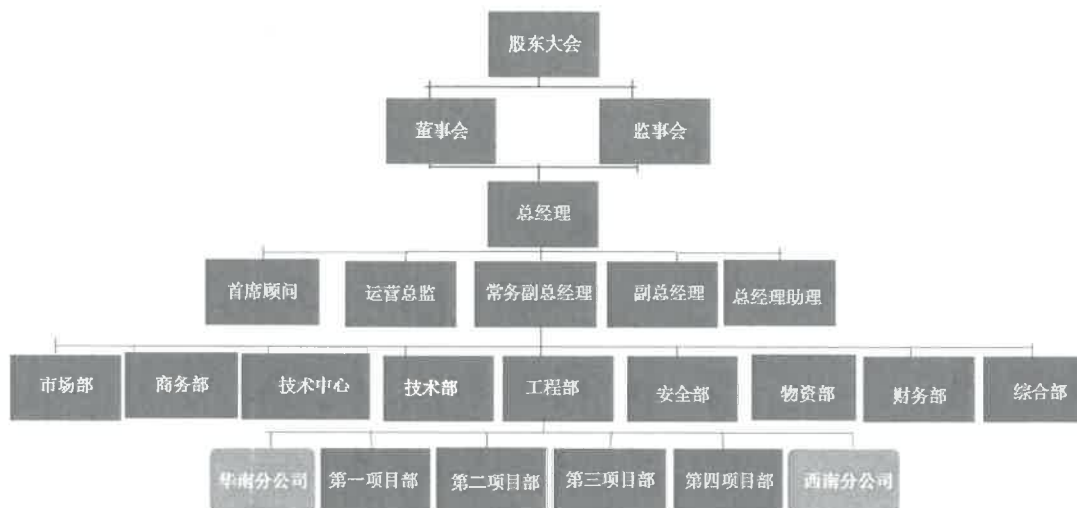
3. 公司产权和经营管理结构

公司产权结构如下：



公司经营管理结构如下：

湖北仁泰恒昌科技发展有限公司组织框架图



4. 被评估单位资产、财务和经营状况

资产负债表

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
货币资金	1,505.24	172.24	347.10
应收票据	0.00	332.50	710.51
应收账款	2,313.89	7,651.68	11,774.27
预付款项	7.59	1.66	4.90
其他应收款	530.61	703.45	829.95
存货	209.84	212.69	220.32
其他流动资产	428.26	268.20	0.00
流动资产合计	4,995.42	9,342.42	13,887.06
长期股权投资	0.00	0.00	0.00
固定资产	5,713.31	12,208.64	12,604.11
无形资产	1.49	3.27	2.90
长期待摊费用	0.00	0.00	87.55
递延所得税资产	97.20	80.18	131.30
其他非流动资产	0.00	17.67	19.53
非流动资产合计	5,812.00	12,309.76	12,845.39
资产总计	10,807.42	21,652.18	26,732.45
短期借款	117.90	743.15	540.00
应付账款	1,937.30	5,700.56	6,958.20

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

资产负债表

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日
预收款项	197.51	60.04	0.00
合同负债	0.00	0.00	364.01
应付职工薪酬	65.11	111.93	141.47
应交税费	79.52	1.42	215.82
其他应付款	2,094.88	5,257.02	7,736.35
一年内到期的非流动负债	0.00	806.23	0.00
其他流动负债	0.00	0.00	33.12
流动负债合计	4,492.22	12,680.34	15,988.97
非流动负债	0.00	0.00	0.00
负债总计	4,492.22	12,680.34	15,988.97
实收资本	6,830.00	6,830.00	6,830.00
盈余公积金	0.00	271.06	391.35
未分配利润	-514.80	1,870.78	3,522.13
所有者权益合计	6,315.20	8,971.84	10,743.47
负债及所有者权益总计	10,807.42	21,652.18	26,732.45

利润表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年
一、营业总收入	3,971.13	12,327.79	11,849.29
其中：营业收入	3,971.13	12,327.79	11,849.29
主营业务收入	3,971.13	12,327.79	11,826.36
其他业务收入	0.00	0.00	22.93
二、营业总成本	3,951.51	8,932.73	9,268.55
其中：营业成本	2,612.21	6,248.36	6,212.75
主营业务成本	2,612.21	6,248.36	6,212.75
税金及附加	6.94	6.49	13.92
销售费用	470.73	1,179.52	1,139.36
管理费用	304.78	347.94	390.78
研发费用	336.87	685.66	678.83
财务费用	219.98	464.76	832.91
其中：利息费用	0.00	469.41	825.88

利润表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	2019年	2020年
利息收入	0.00	6.23	0.69
加：其他收益	0.00	25.00	46.96
信用减值损失	-159.54	-294.74	-340.77
资产减值损失	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	-108.15
三、营业利润	-139.92	3,125.32	2,178.78
加：营业外收入	8.96	3.10	8.04
减：营业外支出	2.30	16.33	164.04
四、利润总额	-133.26	3,112.09	2,022.79
减：所得税费用	-22.23	454.41	251.15
五、净利润	-111.04	2,657.68	1,771.64

2018年度、2019年度、2020年度财务数据业经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并发表了标准无保留意见。

5. 委托人与被评估单位之间的关系

委托方持有被评估单位 51%股权。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用,不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权,为此需要对评估基准日时湖北仁泰恒昌科技发展有限公司的股东全部权益价值进行评估,为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是湖北仁泰恒昌科技发展有限公司的股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围是被评估单位的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产为流动资产、非流动资产（固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产），总资产账面价值为 26,732.45 万元，负债为流动负债，总负债账面价值为 15,988.97 万元，股东全部权益账面价值为 10,743.47 万元（账面价值业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见审计报告）。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

企业申报的纳入评估范围的可识别的表外无形资产包括：22 项专利技术，4 项商标，1 项域名。

根据企业申报资料，评估范围内的主要资产情况如下：

1. 存货

存货：为原材料，主要包括生产用的原料。存货主要分布在仓库内。

2. 设备类资产

机器设备：共计 392 项，主要为各类生产用设备，包括防护网片、集成式升降操作平台、智能爬架等。

车辆：共 3 辆，为小型轿车、小型普通客车。

电子设备：共计 75 项，主要为员工桌、中央空调设备、活动雨棚等，主要分布于办公场所内。

3. 其他无形资产

(1) 外购软件

外购软件共 2 项，详见下表：

序号	无形资产名称和内容	取得日期	原始入账价值(元)	账面价值(元)
1	畅捷通 T+系统	2018-01-01	15,844.83	12,009.03
2	T+系统软件服务费	2019-07-18	20,339.82	17,031.38

(2) 专利技术

专利技术共 22 项，详见下表：

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	专利名称	专利类型	申请号/专利号	申请日	取得方式
1	一种升降脚手架电动提升机构	发明专利	ZL201410315575.2	2014-07-04	原始取得
2	附着式升降脚手架动滑轮吊装系统	实用新型专利	ZL201620266568.2	2016-03-31	原始取得
3	附着式升降脚手架方便装配式附墙支座	实用新型专利	ZL201620379471.2	2016-04-28	原始取得
4	电梯井自爬升平台	实用新型专利	ZL201620454514.9	2016-05-18	原始取得
5	可调踏板角度楼梯	实用新型专利	ZL201620454538.4	2016-05-18	原始取得
6	工具式脚手架单元及工具式脚手架	实用新型专利	ZL201620380692.1	2016-04-28	原始取得
7	电梯井筒模	实用新型专利	ZL201721205003.4	2017-09-18	原始取得
8	用于防止附着式升降脚手架急速坠落的装置	实用新型专利	ZL201820418891.6	2018-03-27	原始取得
9	一种用于全钢架防坠落试验的脱钩器	实用新型专利	ZL201821684212.6	2018-10-17	原始取得
10	一种水平支撑桁架	实用新型专利	ZL201821684198.X	2018-10-17	原始取得
11	一种全钢架的三角撑	实用新型专利	ZL201821693569.0	2018-10-17	原始取得
12	一种抽拉式手脚板	实用新型专利	ZL201821684206.0	2018-10-17	原始取得
13	一种脚手架的上下杆连接机构	实用新型专利	ZL201821684209.4	2018-10-17	原始取得
14	一种建筑工地多用途的安全防护钢框网片	实用新型专利	ZL201821684199.4	2018-10-17	原始取得
15	一种用于建筑施工现场防护性的安全防砸棚	实用新型专利	ZL201821684211.1	2018-10-17	原始取得
16	一种脚手架的斜撑	实用新型专利	ZL201821684931.8	2018-10-17	原始取得
17	一种内外立杆的连接件	实用新型专利	ZL201821684210.7	2018-10-17	原始取得
18	一种同步升降内置式控制装置	实用新型专利	ZL201821865493.5	2018-11-13	原始取得
19	一种附着式升降脚手架的安全护板	实用新型专利	ZL201821684916.3	2018-10-17	原始取得
20	一种附着式升降脚手架	实用新型专利	ZL201821865492.0	2018-11-13	原始取得
21	一种爬模开合的牵引装置	实用新型专利	ZL201821865496.9	2018-11-13	原始取得
22	一种脚手架安全锁	发明专利	ZL201910170186.8	2019-03-07	原始取得

(3) 商标

商标共 4 项，详见下表：

序号	商标名称	注册号	核定使用商品类别	商标图像	商标申请日期
1	RTAI	37714228	国际分类 6 类金属材料		2019-04-23
2	RTAI	37717937	国际分类 37 类建筑修理		2019-04-23

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的
湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	核定使用商品类别	商标图像	商标申请日期
3	仁泰恒昌	37711407	国际分类 6 类金属材料	仁泰恒昌	2019-04-23
4	仁泰恒昌	37719637	国际分类 37 类建筑修理	仁泰恒昌	2019-04-23

(4) 域名

域名共 1 项，详见下表：

序号	域名	域名类型	注册日期	到期日期
1	rthc-tech.com	国际顶级域名	2018-05-30	2024-05-30

(三) 引用其他机构出具的报告结论

本资产评估报告不存在引用除审计报告外其他机构报告的情况。

四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值(投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等)两种类型。经资产评估师与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2020 年 12 月 31 日。

确定该评估基准日主要考虑资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况，同时考虑到与审计报告时间相衔接。本次评估基准日由委托人确定，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1. 浙江华铁应急设备科技股份有限公司出具的委托评估函。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正);
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第97号);
4. 《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订);
5. 《企业会计准则—基本准则》(财政部令第33号, 财政部令第76号修订);
6. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过);
7. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第691号);
8. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号);
9. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);
10. 《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署[2019]39号);
11. 《关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》(财税[2015]119号);
12. 《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》(财税[2018]99号);
13. 《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财税[2021]13号);
14. 《中华人民共和国民法典》(十三届全国人大三次会表决通过, 2021年1月1日起施行);
15. 《中华人民共和国专利法》(2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过);

16. 《中华人民共和国专利法实施细则》(中华人民共和国国务院令 第 306 号);

17. 《中华人民共和国商标法》(2013 年 8 月 30 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第四次会议第三次修正);

18. 《中华人民共和国商标法实施条例》(2014 年 4 月 29 日中华人民共和国国务院令 第 651 号);

19. 《会计监管风险提示第 5 号—上市公司股权交易资产评估》(中国证监会);

20. 有关其他法律、行政法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36 号);

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35 号);

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37 号);

7. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35 号);

8. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》(中评协[2017]35 号);

9. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38 号);

10. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37 号);

11. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39 号);

12. 《知识产权资产评估指南》(中评协[2017]44 号);

13. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46 号);

14. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47 号);

15. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48 号);

16. 《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49 号);

17. 《商标资产评估指导意见》(中评协[2017]51 号);

18. 《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》(中评

协[2019]39号);

19.《资产评估专家指引第10号—在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》(中评协[2020]6号);

20.《资产评估专家指引第12号—收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协[2020]38号);

21.《资产评估准则术语2020》(中评协[2020]31号);

22.其他准则。

(四) 权属依据

1. 专利证书;

2. 商标注册证;

3. 域名证;

4. 机动车行驶证;

5. 其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1.《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号,自2013年5月1日起施行);

2. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率;

3.《2020机电产品价格信息查询系统》;

4. 同花顺 iFind 金融数据终端;

5. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;

6. 企业有关部门提供的未来年度经营计划;

7. 企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;

8. 企业与相关单位签订的原材料购买合同;

9. 资产评估专业人员现场勘查记录及收集的其他相关估价信息资料;

10. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

1. 被评估单位提供的资产清单和资产评估明细表;

2.《关于进一步规范银行函证及回函工作的通知》(财会[2020]12号);

3. 致同会计师事务所(特殊普通合伙)于 2021 年 4 月 27 日出具的致同审字(2021)第 332C014508 号标准无保留意见审计报告;

4. 浙江中企华资产评估有限公司信息库。

七、评估方法

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用的评估方法为：收益法、资产基础法。评估方法选择理由如下：

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次采用资产基础法进行评估。

被评估单位整体业务链已经逐步趋于稳定，在延续现有的业务内容和范围的情况下，未来收益能够合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的收益也能合理估算，适合采用收益法对的被评估单位的股东全部权益价值进行评估。

企业是主要提供建筑施工产品的出租业务和安装服务的公司，由于在股权交易市场上难以找到与被评估单位相同或类似企业的股权交易案例，同时在证券市场上也难以找到与被评估单位在资产规模及结构、经营范围及盈利水平等方面类似的可比上市公司，故本

次评估不宜采用市场法。

(一) 收益法

本次采用收益法对被评估单位股东全部权益价值进行评估，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出经营性资产价值，然后再加上溢余资产价值、非经营性资产价值，减去非经营性负债价值、有息负债价值得出股东全部权益价值。

1. 评估模型

本次评估拟采用未来收益折现法中的企业自由现金流模型。

2. 计算公式

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债价值

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值

3. 经营性资产价值的确定

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^{t_i}} + P_{n+1}$$

式中：

P：评估基准日企业经营性资产价值；

F_i：预测期第 i 期现金流量；

r：折现率；

i：预测期；

n：预测期的末期；

t_i：预测期第 i 期的折现期(期中折现)；

P_{n+1}：预测期后现金流量现值。

(1) 预测期的确定

根据被评估单位的实际状况及企业经营规模，预计被评估单位在未来几年业绩会稳定增长，据此，本次预测期选择为 2021 年至

2026年，以后年度收益状况保持在2026年水平不变。

(2) 收益期的确定

根据对被评估单位所从事的经营业务的特点及公司未来发展潜力、前景的判断，考虑其历年的运行状况、人力状况、研发能力、市场开拓能力等均比较稳定，持续经营能力较强，本次评估收益期按永续确定。

(3) 现金流量的确定

本次评估采用企业自由现金流量，计算公式如下：

(预测期内每年)企业自由现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

(4) 预测期后现金流量现值的确定

对于收益期按永续确定的，预测期后的现金流量现值公式如下：

$$P_{n+1} = \frac{F_{n+1}}{r \times (1+r)^{t_n}}$$

其中： F_{n+1} 为永续期的企业自由现金流量，根据预测期末年企业自由现金流量调整确定。

(5) 期中折现的考虑

考虑到现金流量收益期内均在发生，而不是只在每个预测期的期末发生，因此现金流量折现时间均按期中折现考虑。

(6) 折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

$$\text{公式：} WACC = K_e \times E / (D+E) + K_d \times D / (D+E) \times (1 - T)$$

式中：

K_e ：权益资本成本；

K_d ：债务资本成本；

T：所得税率；

$E / (D+E)$ ：股权占总资本比率；

$D / (D+E)$ ：债务占总资本比率；

其中：

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$$

R_f : 无风险报酬率;
 β : 企业风险系数;
MRP: 市场风险溢价;
 R_c : 特定风险调整系数。

4. 溢余资产价值的确定

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产, 本次评估范围内无溢余资产。

5. 非经营性资产、负债价值的确定

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。非经营性资产、负债评估值根据资产基础法下其评估值确认。

6. 有息负债价值的确定

有息负债主要是指被评估单位向金融机构或其他单位、个人等借入款项及相关利息, 本次评估采用成本法进行评估。

(二) 资产基础法

1. 流动资产

(1) 货币资金包括银行存款。资产评估专业人员通过核实银行对账单、银行函证等, 以核实后的价值确定评估值。

(2) 应收票据, 资产评估专业人员核对了应收票据的种类、号数和出票日、票面金额和付款人、承兑人、背书人的姓名或单位名称、到期日等资料。应收票据以核实无误后的账面值作为评估值。

(3) 应收账款, 资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证, 并对大额应收账款进行函证或相关替代程序进行清查核实, 在进行经济内容和账龄分析的基础上, 估计出这部分可能收不回的款项, 作为风险损失扣除后计算评估值, 其对应的坏账准备评估为零。

(4) 预付款项, 根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付款项, 以核实后的账面值作为评估值。

(5) 其他应收款, 资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证,

并对其他应收款进行函证或相关替代程序的清查核实，在进行经济内容和账龄分析的基础上，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，其对应的坏账准备评估为零。

(6) 存货，包括原材料。

原材料，评估根据其市场价格以及现状、质量等，确定现行价值。对于近期采购，市价变动不大的原材料，以核实的账面值确定评估价值。

2. 设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法、市场法评估。

成本法：

(1) 重置成本的确定

①对于国产设备，主要通过查阅《机电产品报价手册》及市场询价等方式得到设备购置价，在此基础上考虑各项合理费用，如运杂费、安装调试费、资金成本等。其中对于部分询不到价格的设备，采用替代性原则，以同类设备价格并考虑合理费用后确定重置成本。

②对于通用类电子设备，主要通过网上查询及市场询价等方式取得设备购置价，在此基础上考虑各项合理费用，如运杂费等。其中对于部分询不到价格的设备，采用替代性原则，以同类设备价格并考虑合理费用后确定重置成本。

根据财政部、国家税务总局财税[2008]170号《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》、财税(2009)113号《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》以及财税[2016]36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》，对于符合条件的设备，本次评估重置成本未考虑其增值税。

(2) 综合成新率的确定

①对于机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

②对于电子设备，主要通过现场勘查，并根据各类设备已使用年限，确定设备的尚可使用年限，从而确定其综合成新率。

(3) 评估值的确定

设备评估值=重置成本×综合成新率

市场法：

市场法是选取一定数量的可比案例，与评估对象进行比较，根据其差异对可比案例成交价格进行处理后得到评估对象价值的方法。公式如下：

评估价值=可比案例价格×时间因素修正×交易情况因素修正×地域因素修正×行驶里程(设备成新)因素修正×功能因素修正

3. 其他无形资产

(1) 专利技术

由于无形资产具有专有性、独占性的特征，因此企业不会轻易转让自己的无形资产，造成了交易市场的不活跃且信息不透明，本次评估无法找到可对比的历史交易案例及交易价格数据，故市场法不适用本次评估。

由于无形资产投入、产出存在比较明显的弱对应性，即很难通过投入的成本来反映资产的价值，因此也不适宜采用成本法评估。

考虑到无形资产的转让实际是一种未来超额收益能力的一种转让，故本次评估采用收益法对无形资产进行评估，即预测运用待估无形资产获得未来可能实现的收益，通过一定的分成率(即待估资产在未来收益中应占的份额)确定评估对象能够为企业带来的利益，并通过折现后累加求出评估对象在一定的经营规模下在评估基准日的评估价值。计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times K}{(1+r)^i}$$

其中：P 为评估价值

r 为折现率

R_i 为第 i 期的收益

K 为分成率

i 为预测期

n 为预测期的末期

t_i 为预测期第 i 期的折现期 (期中折现)

(2) 商标

纳入评估范围的商标并非为驰名商标，企业为了防止法律风险而注册商标，主要起到标识作用，故本次采用成本法评估。

成本法的技术思路是把取得资产的成本、期间费用以及合理利润加和得出重置成本，减去无形资产损耗或贬值来确定无形资产的价值。

(3) 域名

经资产评估专业人员核查了解，纳入评估范围的域名主要为展示公司形象所用，本次对域名采用成本法进行评估。

成本法的技术思路是把取得资产的成本、期间费用以及合理利润加和得出重置成本，减去无形资产损耗或贬值来确定无形资产的价值。

(4) 外购软件

对于外购软件，采用市场法进行评估。对于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确定评估值。对于目前市场上有销售但版本已经升级的外购软件，以现行市场价格扣减软件升级费用确定评估值。

4. 长期待摊费用

评估范围内的长期待摊费用为宽带包年费、装修费、临时仓库场地硬化及打围费等，资产评估专业人员查阅了相关的合同、记账凭证等资料，核对了费用的发生日期、预计摊销月数、已摊销月数以及基准日后尚存受益月数。评估时按原始发生额 \div (已摊销月数 + 尚存受益月数) \times 尚存受益月数作为评估值。

5. 递延所得税资产

递延所得税资产是企业核算资产在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同，产生资产的账面价值与其计税基础的差异。企业按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认的递

延所得税资产。评估以核实后的暂时性差异额与适用所得税税率计算相乘作为评估值。

6. 其他非流动资产

资产评估专业人员调查了解了其他非流动资产发生的原因，查阅了相关记账凭证，经核实，对于尚未形成相关资产的款项，以核实后的账面价值确认评估值。

7. 负债

负债为流动负债，具体包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债。资产评估专业人员根据企业提供的明细表，对账面值进行了核实，对于截至现场清查日的部分款项寄发了询证函，本次评估以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于2021年7月28日至2021年11月25日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

(一) 接受委托

2021年7月28日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

1. 拟定评估方案
2. 组建评估团队
3. 实施项目培训

(1) 对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保评估申报材料的质量，我公司准备了企业培训材料，对被评估单位相关人员进行培训，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

(2) 对资产评估专业人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

(三) 现场调查

资产评估专业人员于 2021 年 7 月 29 日至 2021 年 8 月 20 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1. 资产核实

(1) 指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集整理评估范围内资产的权属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5) 查验产权证明文件资料

资产评估专业人员对纳入评估范围资产的产权证明文件资料进行查验。

2. 经营状况调查

资产评估专业人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，在不影响独立判断的情况下，根据反馈意见进行

合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，被评估单位经营环境相对稳定，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设与被评估单位有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 本次评估以产权人拥有评估对象的合法产权为假设前提。

4. 假设评估对象处于交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行评估，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

5. 假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，资产交易双方地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，资产交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

6. 本次评估以被评估单位持续经营为假设前提。

7. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务。

8. 除非另有说明，公司完全遵守所有有关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

9. 假设评估基准日后无其他不可预测和不可抗力因素对被评估单位经营造成重大影响。

(二) 特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

2. 假设评估对象所涉及企业按评估基准日现有的管理水平继续经营，不考虑该企业将来的所有者管理水平优劣对企业未来收益的影响。

3. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

4. 假设评估范围所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原地持续使用。

5. 资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘查作出的判断。

6. 没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

7. 被评估单位涉及经营场地租赁，本次评估假设经营场地租用到期后可以在同等市场条件下续租。

8. 假设委估无形资产权利的实施是完全按照有关法律、法规的规定执行的，不会违反国家法律及社会公共利益，也不会侵犯他人任何受国家法律依法保护的权力。

9. 湖北仁泰于 2019 年 11 月 15 日取得《高新技术企业证书》，有效期至 2022 年 11 月 15 日。资产评估师结合政策要求和企业目前的实际情况，分析后认为湖北仁泰符合高新技术企业相关政策要求，本次评估假设湖北仁泰高新技术企业认证期满后仍可继续获得认证并享受 15% 税收优惠政策。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法、资产基础法，按照必要的评估程序，对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权涉及的湖北仁泰恒昌科技发展有限公司的股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

(一) 资产基础法评估结果

湖北仁泰恒昌科技发展有限公司评估基准日总资产账面价值为 26,732.45 万元，评估价值为 27,686.08 万元，增值额为 953.63 万元，增值率为 3.57%；总负债账面价值为 15,988.97 万元，评估价值为 15,988.97 万元，无增减值变化；股东全部权益账面价值为 10,743.47 万元（业经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计），股东全部权益评估价值为 11,697.10 万元，增值额为 953.63 万元，增值率为 8.88%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	13,887.06	13,887.06	0.00	0.00
非流动资产	12,845.39	13,799.02	953.63	7.42
固定资产	12,604.11	12,866.53	262.42	2.08
无形资产	2.90	694.11	691.21	23,801.62
长期待摊费用	87.55	87.55	0.00	0.00
递延所得税资产	131.30	131.30	0.00	0.00
其他非流动资产	19.53	19.53	0.00	0.00
资产总计	26,732.45	27,686.08	953.63	3.57
流动负债	15,988.97	15,988.97	0.00	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	
负债总计	15,988.97	15,988.97	0.00	0.00
股东全部权益（净资产）	10,743.47	11,697.10	953.63	8.88

(二) 收益法评估结果

湖北仁泰恒昌科技发展有限公司评估基准日总资产账面价值为 26,732.45 万元，总负债账面价值为 15,988.97 万元，股东全部权益账面价值为 10,743.47 万元（业经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计）。

收益法评估股东全部权益价值为 27,514.34 万元，增值额为 16,770.87 万元，增值率为 156.10%。

(三) 评估结论

采用资产基础法评估得到的湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值为 11,697.10 万元，采用收益法评估得到的股东全部权益价值为 27,514.34 万元，差异 15,817.24 万元，差异率为 135.22%。

资产基础法和收益法评估结果出现差异的主要原因是：资产基础法是指在合理评估企业各分项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的方法。收益法是从企业的未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力。两种方法的估值对企业价值的显化范畴不同，服务、营销、团队、资质、客户等无形资源难以在资产基础法中逐一计量和量化反映，而收益法则能够客观、全面的反映被评估单位的价值。因此造成两种方法评估结果存在较大的差异。

湖北仁泰自设立以来长期致力于建筑铝模板、脚手架的设计和生 产，专为建筑施工企业提供铝模板、脚手架的出租业务和安装服务，其拥有建筑业企业资质（模板脚手架专业承包不分等级）。湖北仁泰现有建筑铝模板、脚手架等经营设备自有量在全国同行业施工企业中占有优势。

湖北仁泰在建筑材料租赁行业深耕多年，公司产品的技术处于国内领先水平，同时积累了一部分稳定的客户资源。企业的主要价值除了固定资产、营运资金等有形资源之外，也考虑了企业所拥有的资质、业务网络、服务能力、人才团队等重要的无形资源。而资产基础法仅对各单项有形资产、无形资产进行了评估，不能完全体现各个单项资产组合对整个公司的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的互相匹配和有机组合因素可能产生出来的整合效应，而公司整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果。鉴于本次评估目的，收益法评估的途径能够客观合理地反映湖北仁泰的价值。本次评估以收益法的结果作为最终评估结论。

根据上述分析，本资产评估报告评估结论采用收益法评估结果，

即：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司的股东全部权益价值评估结论为 27,514.34 万元。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专业人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一) 评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

(二) 根据《资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(三) 本次评估是建立在由企业提供的与评估相关的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、合法、完整、可信的基础上，被评估单位或评估对象不存在应提供而未提供、资产评估专业人员已履行评估程序仍无法获知的其他可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项。

(四) 本次评估利用了致同会计师事务所(特殊普通合伙)于 2021 年 4 月 27 日出具的致同审字(2021)第 332C014508 号标准无保留意见审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(五) 湖北仁泰恒昌科技发展有限公司于 2019 年 11 月 15 日取得《高新技术企业证书》，有效期三年。资产评估师结合政策要求和企业目前的实际情况，分析后认为湖北仁泰恒昌科技发展有限公司符

合高新技术企业相关政策要求，本次收益法评估以湖北仁泰恒昌科技发展有限公司高新技术企业认证期满后仍可继续获得认证并享受税收优惠政策为前提。

(六)截至评估基准日，企业申报的 22 项专利，1 项域名，4 项商标均为账外资产。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论及经济行为产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：浙江华铁应急设备科技股份有限公司和国家法律、法规规定的评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。


(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结

论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期 2021 年 11 月 25 日。

资产评估师：王顺 

资产评估师：朱梦佳 

浙江中企华资产评估有限公司
二〇二一年十一月二十五日



资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二、被评估单位审计报告（另附）；
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照复印件；
- 附件四、委托人和被评估单位承诺函；
- 附件五、签名资产评估师的承诺函；
- 附件六、浙江中企华资产评估有限公司财政厅备案公告复印件；
- 附件七、浙江中企华资产评估有限公司从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息；
- 附件八、浙江中企华资产评估有限公司营业执照副本复印件；
- 附件九、签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
- 附件十、资产评估明细表；
- 附件十一、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。

委托评估函

浙江中企华资产评估有限公司：

因浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权，我公司委托贵公司对该经济行为所涉及的湖北仁泰恒昌科技发展有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。

委托人（盖章）：浙江华铁应急设备科技股份有限公司



2021年7月28日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330000682900435M (2/3)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	浙江华铁应急设备科技股份有限公司
类型	其他股份有限公司(上市)
法定代表人	胡丹锋
经营范围	应急设备的研发、技术咨询、技术服务、租赁、销售、维修服务、高空作业平台、抢修维修平台、液压机械、应力监测与调节设备的租赁、销售、维修服务、钢结构工程专业承包、地基与基础工程专业承包、建筑安全技术开发服务、建筑工程安全设备及成套设备租赁与技术服务、建筑设备材料的租赁、钢结构工程及地基与基础工程的安全维护、安全技术咨询及技术服务、起重机械设备租赁服务、建筑设备的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
注册资本	玖亿零贰佰伍拾伍万肆仟伍佰零伍元
成立日期	2008年11月21日
营业期限	2008年11月21日至长期
住所	浙江省杭州市江干区胜康街68号华铁创业大楼1幢10层



登记机关

2021年11月12日



营业执照

(副本)⁻¹

统一社会信用代码 914201150908080458

名称 湖北仁泰恒昌科技发展有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 武汉市江夏区庙山办事处邬树村金龙街3号
法定代表人 王小磊
注册资本 陆仟捌佰叁拾万元整
成立日期 2014年01月22日
营业期限 2014年01月22日至2024年01月21日
经营范围 其他技术推广服务; 铝合金模板系统、自动化控制系统制造; 建筑工程设备销售、租赁; 建筑材料、金属材料销售; 建筑劳务分包; 脚手架制作、安装; 仓储服务; 普通货运(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2018 年 0 月 7 日

重要提示: 企业应于每年1月1日—6月30日公示上一年的年度报告, 公示途径: 国家企业信用信息公示系统(湖北) <http://hb.gsxt.gov.cn/>。

浙江华铁应急设备科技股份有限公司

承 诺 函

浙江中企华资产评估有限公司：

因浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权，我公司委托你公司对该经济行为所涉及的湖北仁泰恒昌科技发展有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 三、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人名称（盖章）：浙江华铁应急设备科技股份有限公司

法定代表人（签字）：

2021 年 11 月 25 日

湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

承 诺 函

浙江中企华资产评估有限公司：

因浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权，浙江华铁应急设备科技股份有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的湖北仁泰恒昌科技发展有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；

二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；

三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

六、 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；

七、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位名称（盖章）：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

法定代表人（签字）：

2021 年 11 月 25 日



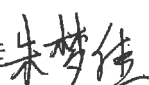
资产评估师承诺函

浙江华铁应急设备科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟收购股权所涉及的湖北仁泰恒昌科技发展有限公司股东全部权益价值，以2020年12月31日为评估基准日进行了评估，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的职业资格；
- 二、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、 资产评估业务资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、 充分考虑了影响评估结论的因素；
- 六、 评估结论合理；
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：王顺益 

资产评估师：朱梦佳 

2021年11月25日

杭州市财政局

杭财资备案（2021）38号

浙江中企华资产评估有限公司 变更备案公告

浙江中企华资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、原股东为吕鑫尧、丁杰琍，现变更为吕鑫尧、丁杰琍、张丽哲。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



从事证券服务业务资格备案证明

浙江中企华资产评估有限公司统一社会信用代码为 913300007125591955，于 2020 年 10 月 10 日为从事证券服务业务在中国证监会完成了资产评估机构的备案。中国证监会的备案公告查询网址及公告信息如下：

http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyppgigba/202011/t20201103_385547.html



从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-03 来源:

[从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 \(截止2020年10月10日\)](#)

从事证券服务业务资产评估机构名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联合国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03
...
65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
...
80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300007125591955 (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江中企华资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 丁杰翔

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2000年03月02日

营业期限 2000年03月02日至长期

经营范围 一般项目：资产评估；信息技术咨询服务；房屋拆迁服务；土地调查评估服务；土地整治服务；不动产登记代理服务；海洋服务；工程管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：工程造价咨询业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

住所 浙江省杭州市上城区新塘路元华旺座中心1幢2001室



登记机关

2021年08月



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：王顺盖

性别：男

登记编号：33200082

单位名称：浙江中企华资产评估有
限公司

初次执业登记日期：2020-07-03

年检信息：通过（2021-03-18）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2021-04-02

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：朱梦佳

性别：女

登记编号：33190056

单位名称：浙江中企华资产评估有
限公司

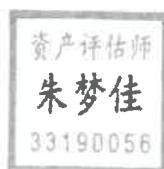
初次执业登记日期：2019-05-20

年检信息：通过（2021-03-18）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：朱梦佳

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2021-04-02

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

收益法预测汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表1

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

单位：人民币万元

项目	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续期
一、主营业务收入	14,191.64	15,610.80	16,859.66	17,702.65	18,056.70	18,237.27	18,237.27
加：其他业务利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：主营业务成本	7,797.99	8,525.05	9,138.80	9,554.75	9,741.10	9,842.80	9,673.55
税金及附加	65.84	81.54	91.73	96.58	98.59	99.61	99.61
销售费用	1,444.94	1,564.89	1,676.31	1,756.32	1,787.13	1,800.09	1,799.91
管理费用	512.84	554.96	596.29	630.82	628.54	624.68	642.11
研发费用	818.13	900.50	979.05	1,043.56	1,058.51	1,063.83	1,059.08
财务费用	943.27	943.41	943.53	943.61	943.65	943.67	943.67
加：其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	2,608.63	3,040.45	3,433.94	3,675.02	3,799.17	3,862.59	4,019.35
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、利润总额	2,608.63	3,040.45	3,433.94	3,675.02	3,799.17	3,862.59	4,019.35
减：所得税费用	299.25	354.76	404.95	472.99	490.49	499.60	523.47
四、净利润	2,309.38	2,685.69	3,029.00	3,202.03	3,308.69	3,362.99	3,495.88
加：扣税后财务费用	800.47	800.47	800.47	800.47	800.47	800.47	800.47
五、息税前净利润	3,109.85	3,486.16	3,829.47	4,002.50	4,109.16	4,163.46	4,296.35
加：折旧及摊销	1,065.62	1,114.63	1,130.99	1,143.75	1,149.59	1,157.40	1,000.65
减：资本性支出	982.00	482.00	282.00	282.00	282.00	282.00	1,003.94
营运资金需求净增加	-914.92	727.89	661.83	455.03	176.94	84.63	0.00
六、企业自由现金流量	4,108.39	3,390.89	4,016.62	4,409.23	4,799.81	4,954.24	4,293.06
折现期	0.5000	1.5000	2.5000	3.5000	4.5000	5.5000	
七、折现率	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%	11.97%
折现系数	0.9450	0.8440	0.7538	0.6732	0.6012	0.5370	4.4862
八、各年净现金流量折现值	3,882.43	2,861.91	3,027.73	2,968.29	2,885.64	2,660.43	19,259.51
九、预测期经营价值							37,545.95
加：溢余资产							0.00
非经营性资产							477.93
长期股权投资							0.00
减：非经营性负债							2,344.61
十、企业整体价值							35,689.27
减：有息负债价值							8,167.63
十一、股东全部权益价值							27,521.64
减：少数股东权益							0.00
十二、归属母公司的所有者权益							27,521.64

评估机构：浙江中企华资产评估有限公司



资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表1

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
	A				
流动资产	1	13,887.06	13,887.06	0.00	0.00
非流动资产	2	12,845.39	13,799.02	953.63	7.42
固定资产	3	12,604.11	12,866.53	262.42	2.08
无形资产	4	2.90	694.11	691.21	23,801.62
开发支出	5	0.00	0.00	0.00	
商誉	6	0.00	0.00	0.00	
长期待摊费用	7	87.55	87.55	0.00	0.00
递延所得税资产	8	131.30	131.30	0.00	0.00
其他非流动资产	9	19.53	19.53	0.00	0.00
资产总计	10	26,732.45	27,686.08	953.63	3.57
流动负债	11	15,988.97	15,988.97	0.00	0.00
负债总计	12	15,988.97	15,988.97	0.00	0.00
股东全部权益（净资产）	13	10,743.47	11,697.10	953.63	8.88



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	138,870,609.20	138,870,609.20	0.00	0.00
2	货币资金	3,470,971.65	3,470,971.65	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据	7,105,145.00	7,105,145.00	0.00	0.00
6	应收账款合计	124,749,000.69	124,749,000.69	0.00	0.00
7	减：坏账准备 (风险损失)	7,006,281.03	7,006,281.03	0.00	0.00
8	应收账款净额	117,742,719.66	117,742,719.66	0.00	0.00
9	应收款项融资				
10	预付款项	49,034.28	49,034.28	0.00	0.00
11	其他应收款合计	9,672,428.78	9,672,428.78	0.00	0.00
12	减：坏账准备 (风险损失)	1,372,924.53	1,372,924.53	0.00	0.00
13	其他应收款净额	8,299,504.25	8,299,504.25	0.00	0.00
14	存货合计	2,203,234.36	2,203,234.36	0.00	0.00
15	减：存货跌价准备				
16	存货净额	2,203,234.36	2,203,234.36	0.00	0.00
17	合同资产				
18	持有待售资产				
19	一年内到期的非流动资产				
20	其他流动资产				
21	二、非流动资产合计	128,453,867.51	137,990,162.83	9,536,295.32	7.42
22	可供出售金融资产				
23	持有至到期投资合计				
24	减：持有至到期投资减值准备				

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
25	持有至到期投资净额				
26	债权投资				
27	其他债权投资				
28	长期应收款				
29	长期股权投资合计				
30	减：长期股权投资减值准备				
31	长期股权投资净额				
32	其他权益工具投资				
33	其他非流动金融资产				
34	投资性房地产合计				
35	减：投资性房地产减值准备				
36	投资性房地产净额				
37	固定资产原值	146,712,298.31	149,553,570.00	2,841,271.69	1.94
38	其中：建筑物类				
39	设备类	146,712,298.31	149,553,570.00	2,841,271.69	1.94
40	土地类				
41	减：累计折旧	20,671,232.04	20,888,295.00	217,062.96	1.05
42	固定资产净值	126,041,066.27	128,665,275.00	2,624,208.73	2.08
43	其中：建筑物类				
44	设备类	126,041,066.27	128,665,275.00	2,624,208.73	2.08
45	土地类				
46	减：固定资产减值准备				
47	加：固定资产清理				
48	固定资产净额				2.08

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
49	在建工程				
50	生产性生物资产				
51	油气资产合计				
52	减：油气资产减值准备				
53	油气资产净额				
54	使用权资产				
55	无形资产合计	29,040.41	6,941,127.00	6,912,086.59	23,801.62
56	其中：土地使用权				
57	减：无形资产减值准备				
58	无形资产净额	29,040.41	6,941,127.00	6,912,086.59	23,801.62
59	开发支出				
60	商誉				
61	长期待摊费用	875,508.20	875,508.20	0.00	0.00
62	递延所得税资产	1,312,974.08	1,312,974.08	0.00	0.00
63	其他非流动资产	195,278.55	195,278.55	0.00	0.00
64	三、资产总计	267,324,476.71	276,860,772.03	9,536,295.32	3.57
65	四、流动负债合计	159,889,731.72	159,889,731.72	0.00	0.00
66	短期借款	5,400,000.00	5,400,000.00	0.00	0.00
67	交易性金融负债				
68	衍生金融负债				
69	应付票据				
70	应付账款	69,582,040.63	69,582,040.63	0.00	0.00
71	预收款项				
72	合同负债	3,640,054.17	3,640,054.17	0.00	0.00

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
73	应付职工薪酬	1,414,742.08	1,414,742.08	0.00	0.00
74	应交税费	2,158,214.13	2,158,214.13	0.00	0.00
75	其他应付款	77,363,486.87	77,363,486.87	0.00	0.00
76	持有待售负债				
77	一年内到期的非流动负债				
78	其他流动负债	331,193.84	331,193.84	0.00	0.00
79	五、非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	
80	长期借款				
81	应付债券				
82	租赁负债				
83	长期应付款				
84	预计负债				
85	递延所得税负债				
86	其他非流动负债				
87	递延收益				
88	六、负债总计	159,889,731.72	159,889,731.72	0.00	0.00
89	七、股东全部权益（净资产）	107,434,744.99	116,971,040.31	9,536,295.32	8.88

流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表3

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	3,470,971.65	3,470,971.65	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产				
3-14	衍生金融资产				
3-3	应收票据	7,105,145.00	7,105,145.00	0.00	0.00
3-4	应收账款合计	124,749,000.69	124,749,000.69	0.00	0.00
	减：坏账准备（风险损失）	7,006,281.03	7,006,281.03	0.00	0.00
	应收账款净额	117,742,719.66	117,742,719.66	0.00	0.00
3-15	应收款项融资				
3-5	预付款项	49,034.28	49,034.28	0.00	0.00
3-6/3-7/3-8	其他应收款合计	9,672,428.78	9,672,428.78	0.00	0.00
	减：坏账准备（风险损失）	1,372,924.53	1,372,924.53	0.00	0.00
	其他应收款净额	8,299,504.25	8,299,504.25	0.00	0.00
3-9	存货合计	2,203,234.36	2,203,234.36	0.00	0.00
	减：存货跌价准备	0.00	0.00	0.00	0.00
	存货净额	2,203,234.36	2,203,234.36	0.00	0.00
3-12	合同资产				
3-13	持有待售资产				
3-10	一年内到期的非流动资产				
3-11	其他流动资产				
流动资产合计		138,870,609.20	138,870,609.20	0.00	0.00

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

共47页，第6页

资产评估专业人员：朱梦佳、王顺盖

货币资金评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表3-1

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1-1	现金				
3-1-2	银行存款	3,470,971.65	3,470,971.65	0.00	0.00
3-1-3	其他货币资金				
合计		3,470,971.65	3,470,971.65	0.00	0.00

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-1-2

金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖北银行股份有限公司总行营业部	100100120100039877	人民币	2,407.30	2,407.30	0.00	0.00	
2	交通银行股份有限公司北京市西三环支行	110061307018800028320	人民币	2,482.13	2,482.13	0.00	0.00	
3	招商银行股份有限公司武汉水果湖支行	127909981110401	人民币	743.03	743.03	0.00	0.00	
4	中国农业银行股份有限公司武汉八大冢支行	17046401040019024	人民币	2,449.55	2,449.55	0.00	0.00	
5	武汉农村商业银行股份有限公司郑店支行	210720665710017	人民币	2,313,343.82	2,313,343.82	0.00	0.00	
6	兴业银行股份有限公司武汉分行营业部	416010100102034194	人民币	16,054.80	16,054.80	0.00	0.00	
7	中国建设银行股份有限公司武汉东湖支行	42050116501800000198	人民币	100,513.78	100,513.78	0.00	0.00	
8	中国民生银行武汉中南路支行	626539980	人民币	1,032,948.23	1,032,948.23	0.00	0.00	
9	中国邮政储蓄银行股份有限公司武汉市洪山区支行	942000010068669910	人民币	29.01	29.01	0.00	0.00	
合计				3,470,971.65	3,470,971.65	0.00	0.00	

应收票据评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-3

金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	账面价值	计提坏账准备	评估价值		净额	增值/减值	增值率%	备注
						总额	风险损失				
1	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-08	2021-08	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
2	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-08	2021-08	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
3	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-08	2021-08	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
4	中国建筑第七工程局有限公司	2020-07	2021-01	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
5	中国建筑第七工程局有限公司	2020-09	2021-03	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
6	中建二局第三建筑工程有限公司	2020-09	2021-03	200,000.00	10,000.00	200,000.00	10,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
7	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	300,000.00	15,000.00	300,000.00	15,000.00	285,000.00	0.00	0.00	
8	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
9	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
10	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
11	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	200,000.00	10,000.00	200,000.00	10,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
12	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	200,000.00	10,000.00	200,000.00	10,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
13	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	200,000.00	10,000.00	200,000.00	10,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
14	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	200,000.00	10,000.00	200,000.00	10,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
15	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	129,100.00	6,455.00	129,100.00	6,455.00	122,645.00	0.00	0.00	
16	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	200,000.00	10,000.00	200,000.00	10,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
17	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	200,000.00	10,000.00	200,000.00	10,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
18	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	200,000.00	10,000.00	200,000.00	10,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
19	中天建设集团有限公司	2020-11	2021-11	200,000.00	10,000.00	200,000.00	10,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
20	中建三局集团有限公司	2020-11	2021-11	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
21	中建三局集团有限公司	2020-11	2021-11	250,000.00	12,500.00	250,000.00	12,500.00	237,500.00	0.00	0.00	
22	中建三局第二建设工程有限责任公司	2020-11	2021-05	500,000.00	25,000.00	500,000.00	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	
	合计			7,479,100.00	373,955.00	7,479,100.00	373,955.00	7,105,145.00	0.00	0.00	
	减：坏账准备			373,955.00							
	减：评估风险损失										
	净额			7,105,145.00				7,105,145.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

共47页，第9页

资产评估专业人员：朱梦佳、王顺盖

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-4

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	币种	账面价值		计提坏账准备		合计	12月31日		增值	增值率%	备注	
				1-2年		账龄计提	个别计提		已提	应提				
				1年以内	1-2年									
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	租赁款	人民币	2,800,787.79	603,592.66	3,204,380.45	170,311.38	170,311.38	3,204,380.45	170,311.38	3,034,049.07	0.00	0.00	
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	人民币	2,910,781.85	675,541.49	3,586,323.34	190,612.67	190,612.67	3,586,323.34	190,612.67	3,395,710.67	0.00	0.00	
3	中国建筑第七工程局有限公司	工程款	人民币	3,872,013.62	1,273,067.08	5,245,080.59	295,195.58	295,195.58	5,245,080.59	295,195.58	4,949,885.11	0.00	0.00	
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	租赁款	人民币	532,686.19	1,525,400.43	2,058,175.62	174,928.50	174,928.50	2,058,175.62	174,928.50	1,883,247.12	0.00	0.00	
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	人民币	706,130.84	2,022,148.48	2,728,279.32	231,881.97	231,881.97	2,728,279.32	231,881.97	2,496,397.35	0.00	0.00	
6	中国建筑第七工程局有限公司	工程款	人民币	2,592,298.31	1,608,966.58	4,202,264.89	270,432.28	270,432.28	4,202,264.89	270,432.28	3,931,832.61	0.00	0.00	
7	中国建筑第七工程局有限公司	工程款	人民币	4,817,640.51	195,326.19	4,817,640.51	195,326.19	195,326.19	4,817,640.51	195,326.19	4,422,314.32	0.00	0.00	
8	中国一冶集团有限公司	工程款	人民币	4,435,494.74	187,621.43	4,435,494.74	187,621.43	187,621.43	4,435,494.74	187,621.43	4,247,873.31	0.00	0.00	
9	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	人民币	3,240,325.78	971,150.35	4,211,476.12	234,083.70	234,083.70	4,211,476.12	234,083.70	3,977,392.42	0.00	0.00	
10	中建三局集团有限公司	租赁款	人民币	671,103.83		671,103.83	28,387.69	28,387.69	671,103.83	28,387.69	642,716.14	0.00	0.00	
11	中建三局集团有限公司	工程款	人民币	3,523,295.10	149,035.38	3,523,295.10	149,035.38	149,035.38	3,523,295.10	149,035.38	3,374,259.72	0.00	0.00	
12	美好建筑装饰科技集团有限公司	工程款	人民币	3,985,877.40	202,482.57	3,985,877.40	202,482.57	202,482.57	3,985,877.40	202,482.57	3,783,394.83	0.00	0.00	
13	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	人民币	3,354,801.87	347,911.60	3,702,713.47	176,664.49	176,664.49	3,702,713.47	176,664.49	3,526,048.98	0.00	0.00	
14	中建三局集团有限公司	工程款	人民币	2,043,087.87	1,255,781.23	3,298,869.10	211,874.32	211,874.32	3,298,869.10	211,874.32	3,086,974.78	0.00	0.00	
15	湖北安德广厦建设有限公司	工程款	人民币	2,877,658.40	146,185.05	2,877,658.40	146,185.05	146,185.05	2,877,658.40	146,185.05	2,731,473.35	0.00	0.00	
16	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	人民币	2,754,040.51	118,495.91	2,754,040.51	118,495.91	118,495.91	2,754,040.51	118,495.91	2,635,544.60	0.00	0.00	
17	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	人民币	2,453,839.80	243,807.52	2,697,647.32	128,153.79	128,153.79	2,697,647.32	128,153.79	2,569,493.53	0.00	0.00	
18	中国建筑第七工程局有限公司	工程款	人民币	600,411.84	2,078,603.25	2,679,015.09	233,049.89	233,049.89	2,679,015.09	233,049.89	2,445,965.20	0.00	0.00	
19	中建二局第四建设工程有限责任公司	工程款	人民币	2,423,904.71	102,531.17	2,423,904.71	102,531.17	102,531.17	2,423,904.71	102,531.17	2,321,373.54	0.00	0.00	
20	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程款	人民币	1,121,172.48	240,161.35	2,382,333.83	113,760.01	113,760.01	2,382,333.83	113,760.01	2,268,573.82	0.00	0.00	
21	中建五局第三建设工程有限责任公司	工程款	人民币	1,997,615.59	184,622.21	2,182,237.80	102,942.90	102,942.90	2,182,237.80	102,942.90	2,079,294.90	0.00	0.00	
22	中建三局集团有限公司	工程款	人民币	2,128,207.56	90,023.18	2,128,207.56	90,023.18	90,023.18	2,128,207.56	90,023.18	2,038,184.38	0.00	0.00	
23	中建五局集团有限公司	工程款	人民币	1,859,450.00	88,175.00	1,956,625.00	88,420.12	88,420.12	1,956,625.00	88,420.12	1,868,204.88	0.00	0.00	
24	中国一冶集团有限公司	工程款	人民币	1,886,751.70	1,866,751.70	1,866,751.70	186,488.49	186,488.49	1,866,751.70	186,488.49	1,680,263.21	0.00	0.00	
25	中建二局第四建设工程有限责任公司	工程款	人民币	1,392,397.17	383,372.98	1,765,769.55	98,196.30	98,196.30	1,765,769.55	98,196.30	1,667,573.25	0.00	0.00	
26	中国建筑第八工程局有限公司	工程款	人民币	1,752,027.00		1,752,027.00	74,110.74	74,110.74	1,752,027.00	74,110.74	1,677,916.26	0.00	0.00	
27	中国建筑第八工程局有限公司	租赁款	人民币	718,884.88		718,884.88	30,408.83	30,408.83	718,884.88	30,408.83	688,476.16	0.00	0.00	
28	中国华西企业有限公司	工程款	人民币	1,021,003.79	43,188.46	1,021,003.79	43,188.46	43,188.46	1,021,003.79	43,188.46	977,815.33	0.00	0.00	
29	中国建筑第八工程局有限公司	工程款	人民币	1,732,922.29	73,302.61	1,732,922.29	73,302.61	73,302.61	1,732,922.29	73,302.61	1,659,619.68	0.00	0.00	
30	深圳市建筑工程股份有限公司	工程款	人民币	1,704,309.59	86,576.93	1,704,309.59	86,576.93	86,576.93	1,704,309.59	86,576.93	1,617,730.66	0.00	0.00	
31	中建三局第二建设工程有限责任公司	租赁款	人民币	1,172,706.21	521,814.48	1,694,520.69	101,734.74	101,734.74	1,694,520.69	101,734.74	1,592,785.95	0.00	0.00	
32	武汉建工集团股份有限公司	工程款	人民币	1,801,733.07	67,753.31	1,801,733.07	67,753.31	67,753.31	1,801,733.07	67,753.31	1,533,979.76	0.00	0.00	
33	中建三局第一建设工程有限责任公司	租赁款	人民币	1,487,171.71	148,568.45	1,487,171.71	148,568.45	148,568.45	1,487,171.71	148,568.45	1,338,603.26	0.00	0.00	
34	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	人民币	1,382,420.94	57,630.41	1,382,420.94	57,630.41	57,630.41	1,382,420.94	57,630.41	1,304,790.53	0.00	0.00	
35	民族建设集团有限公司	工程款	人民币	1,348,261.72	68,542.50	1,348,261.72	68,542.50	68,542.50	1,348,261.72	68,542.50	1,280,719.22	0.00	0.00	
36	中国建筑第八工程局有限公司	工程款	人民币	1,105,364.50	242,728.08	1,348,092.58	71,005.45	71,005.45	1,348,092.58	71,005.45	1,277,087.13	0.00	0.00	
37	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	人民币	1,345,949.75	56,933.67	1,345,949.75	56,933.67	56,933.67	1,345,949.75	56,933.67	1,289,016.08	0.00	0.00	
38	中天建设集团有限公司	租赁款	人民币	1,295,923.40	65,832.91	1,295,923.40	65,832.91	65,832.91	1,295,923.40	65,832.91	1,230,090.49	0.00	0.00	
39	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程款	人民币	1,274,157.04	111,575.63	1,274,157.04	111,575.63	111,575.63	1,274,157.04	111,575.63	1,162,581.41	0.00	0.00	
40	中建三局第一建设工程有限责任公司	租赁款	人民币	1,318,231.28	128,347.09	1,318,231.28	128,347.09	128,347.09	1,318,231.28	128,347.09	1,190,884.19	0.00	0.00	
41	中建二局第四建设工程有限责任公司	工程款	人民币	1,228,081.81	51,947.86	1,228,081.81	51,947.86	51,947.86	1,228,081.81	51,947.86	1,176,133.95	0.00	0.00	
42	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	人民币	1,223,080.44	51,736.30	1,223,080.44	51,736.30	51,736.30	1,223,080.44	51,736.30	1,171,344.14	0.00	0.00	
43	中建三局第一建设工程有限责任公司	租赁款	人民币	60,000.00	1,140,000.00	1,200,000.00	116,424.00	116,424.00	1,200,000.00	116,424.00	1,083,576.00	0.00	0.00	
44	中国建筑第八工程局有限公司	工程款	人民币	1,199,999.99	50,760.00	1,199,999.99	50,760.00	50,760.00	1,199,999.99	50,760.00	1,149,239.99	0.00	0.00	
45	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	人民币	487,062.13	681,460.25	1,178,522.38	89,679.61	89,679.61	1,178,522.38	89,679.61	1,088,842.77	0.00	0.00	

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-4
金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	币种	账面价值		计提坏账准备		评估价值		增值	增值率%	备注
			1-2年		合计		评估价值				
			1年以内	1-2年	小计	账龄计提	个别计提	原值			
46	武汉建工集团股份有限公司	人民币	1,082,083.86		1,082,083.86	45,772.57	1,082,083.86	45,772.57	1,082,083.29	0.00	0.00
47	中铁城建集团第一工程有限公司	人民币	1,068,771.52		1,068,771.52	45,209.04	1,068,771.52	45,209.04	1,023,562.48	0.00	0.00
48	中铁城建集团第一工程有限公司	人民币	1,060,782.38		1,060,782.38	44,871.09	1,060,782.38	44,871.09	1,015,911.27	0.00	0.00
49	武汉建工集团股份有限公司	人民币	1,015,899.45		1,015,899.45	42,972.55	1,015,899.45	42,972.55	972,928.90	0.00	0.00
50	中建三局第一建设工程有限责任公司	人民币	858,366.06	152,820.27	1,012,176.33	51,617.51	1,012,176.33	51,617.51	980,558.82	0.00	0.00
51	中国建筑装饰集团有限公司	人民币	970,759.61		970,759.61	41,063.13	970,759.61	41,063.13	929,696.48	0.00	0.00
52	湖北大冶建设集团有限公司	人民币	772,500.00	177,500.01	950,000.01	60,188.00	950,000.01	60,188.00	889,812.01	0.00	0.00
53	中国建筑装饰集团有限公司	人民币	740,827.69	206,551.31	947,379.00	51,971.49	947,379.00	51,971.49	895,407.51	0.00	0.00
54	南京嘉年建设集团股份有限公司	人民币	918,279.00		918,279.00	48,546.97	918,279.00	48,546.97	869,732.03	0.00	0.00
55	中建三局第二建设工程有限责任公司	人民币	340,583.02	551,256.98	891,840.00	82,349.94	891,840.00	82,349.94	809,490.06	0.00	0.00
56	中建三局第一建设工程有限责任公司	人民币	280,431.59	509,255.58	789,687.17	62,736.89	789,687.17	62,736.89	726,950.28	0.00	0.00
57	中建三局第二建设工程有限责任公司	人民币	84,202.58	703,063.54	787,266.13	73,797.82	787,266.13	73,797.82	713,468.31	0.00	0.00
58	中建二局第三建设工程有限责任公司	人民币	759,656.00		759,656.00	32,133.45	759,656.00	32,133.45	727,522.55	0.00	0.00
59	中建三局集团有限公司	人民币	718,976.75		718,976.75	30,412.72	718,976.75	30,412.72	688,564.03	0.00	0.00
60	中建三局集团有限公司	人民币	665,923.91		665,923.91	28,168.58	665,923.91	28,168.58	637,755.33	0.00	0.00
61	中国建筑一局（集团）有限公司	人民币	653,145.00		653,145.00	27,628.03	653,145.00	27,628.03	625,516.97	0.00	0.00
62	中建三局集团有限公司	人民币	628,215.86		628,215.86	26,573.53	628,215.86	26,573.53	601,642.33	0.00	0.00
63	中建三局集团有限公司	人民币	605,485.45		605,485.45	60,488.00	605,485.45	60,488.00	544,997.45	0.00	0.00
64	中国建筑第七工程局有限公司	人民币	586,710.00		586,710.00	24,817.83	586,710.00	24,817.83	561,892.17	0.00	0.00
65	中建三局集团有限公司	人民币	214,358.41	366,560.68	580,909.09	45,665.77	580,909.09	45,665.77	535,243.32	0.00	0.00
66	中建一局第二工程有限公司	人民币	488,249.98		488,249.98	21,075.97	488,249.98	21,075.97	477,174.02	0.00	0.00
67	中建一局集团建设发展有限公司	人民币	481,666.50		481,666.50	20,374.49	481,666.50	20,374.49	461,292.01	0.00	0.00
68	中建五局建设发展有限公司	人民币	386,074.50	864,999.99	1,251,074.49	70,082.55	1,251,074.49	70,082.55	1,180,991.94	0.00	0.00
69	中建三局集团有限公司	人民币	466,865.60		466,865.60	19,748.41	466,865.60	19,748.41	447,117.19	0.00	0.00
70	中国建筑第二工程局有限公司	人民币	462,565.65		462,565.65	19,596.53	462,565.65	19,596.53	442,969.12	0.00	0.00
71	湖北兴长海建设工程有限公司	人民币	408,167.06		408,167.06	20,785.69	408,167.06	20,785.69	387,381.37	0.00	0.00
72	中建三局集团有限公司	人民币	301,638.01		301,638.01	35,593.29	301,638.01	35,593.29	266,044.72	0.00	0.00
73	中建三局集团有限公司	人民币	293,969.34		293,969.34	12,434.90	293,969.34	12,434.90	281,534.44	0.00	0.00
74	中建三局集团有限公司	人民币	161,455.20	124,755.64	286,210.84	22,923.09	286,210.84	22,923.09	263,287.75	0.00	0.00
75	湖北建东勘察设计工程有限公司	人民币	235,739.99		235,739.99	27,817.32	235,739.99	27,817.32	207,922.67	0.00	0.00
76	中建三局集团有限公司	人民币	111,620.02		111,620.02	15,853.75	111,620.02	15,853.75	206,946.27	0.00	0.00
77	武汉建工集团股份有限公司	人民币	211,009.17		211,009.17	8,925.69	211,009.17	8,925.69	202,083.48	0.00	0.00
78	中建三局第二建设工程有限责任公司	人民币	208,141.79		208,141.79	8,804.40	208,141.79	8,804.40	199,337.39	0.00	0.00
79	中建三局第二建设工程有限责任公司	人民币	200,790.00		200,790.00	8,493.42	200,790.00	8,493.42	192,296.58	0.00	0.00
80	中国建筑第八工程局有限公司	人民币	166,919.40		166,919.40	8,329.69	166,919.40	8,329.69	158,589.71	0.00	0.00
81	中国建筑第七工程局有限公司	人民币	645,999.99		645,999.99	64,535.40	645,999.99	64,535.40	581,464.59	0.00	0.00
82	上海壹冶集团有限公司	人民币	76,735.95		76,735.95	11,148.18	76,735.95	11,148.18	65,587.77	0.00	0.00
83	中建三局集团有限公司	人民币	122,949.00		122,949.00	12,282.60	122,949.00	12,282.60	110,666.40	0.00	0.00
84	中建三局集团有限公司	人民币	31,992.78		31,992.78	1,353.29	31,992.78	1,353.29	30,639.49	0.00	0.00
	合计		97,065,632.07	26,703,144.47	124,749,000.69	7,006,281.03	124,749,000.69	7,006,281.03	117,742,719.66	0.00	0.00
	减：坏账准备						7,006,281.03				
	净额						117,742,719.66		117,742,719.66	0.00	0.00

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-8

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	币种	账面价值			小计	计提坏账准备		减值准备	增减值	增值率%	备注
			1年以内	1-2年	2-3年		合计	账龄计提				
1	中建三局集团有限公司	人民币	100,000.00	100,000.00		200,000.00	25,000.00	25,000.00	175,000.00	0.00		
2	中建五局第三建设有限公司	人民币	150,000.00			150,000.00	7,500.00	7,500.00	142,500.00	0.00		
3	上海宝泰集团有限公司郑州分公司	人民币	90,000.00			90,000.00	4,500.00	4,500.00	85,500.00	0.00		
4	中建五局第三建设有限公司	人民币		50,000.00		50,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00	0.00		
5	中建二局第三建筑工程有限公司	人民币		10,000.00		10,000.00	2,000.00	2,000.00	8,000.00	0.00		
6	四川华西集团电子商务有限公司	人民币		10,000.00	10,000.00	20,000.00	5,000.00	5,000.00	15,000.00	0.00		
7	中铁城建集团第一工程有限公司	人民币	2,000.00			2,000.00	100.00	100.00	1,900.00	0.00		
8	昌宜(天津)模数租赁有限公司	人民币		5,110,265.90		5,110,265.90	1,022,053.18	1,022,053.18	4,088,212.72	0.00		
9	中建五局第三建设有限公司	人民币		200,000.00		200,000.00	40,000.00	40,000.00	160,000.00	0.00		
10	武汉东湖新技术开发区蔡湖街道办事处	人民币		110,000.00		110,000.00	22,000.00	22,000.00	88,000.00	0.00		
11	中国建筑第七工程有限公司西樾分公司	人民币		88,421.37		88,421.37	17,684.27	17,684.27	70,737.10	0.00		
12	中国一冶集团有限公司	人民币		50,000.00		50,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00	0.00		
13	中建五局第三建设有限公司	人民币		50,000.00		50,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00	0.00		
14	中建二局第三建筑工程有限公司	人民币		50,000.00		50,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00	0.00		
15	中铁城建集团第一工程有限公司铁四院(光谷)项目部	人民币		50,000.00		50,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00	0.00		
16	中建二局第三建筑工程有限公司	人民币		20,000.00		20,000.00	4,000.00	4,000.00	16,000.00	0.00		
17	四川旭源电气有限公司	人民币	18,000.00			18,000.00	900.00	900.00	17,100.00	0.00		
18	南京嘉年建设工程有限公司	人民币	10,000.00			10,000.00	2,000.00	2,000.00	8,000.00	0.00		
19	融创物业服务集团有限公司武汉分公司	人民币		3,000.00		3,000.00	150.00	150.00	2,850.00	0.00		
20	武汉市江夏区恒普通办公设备有限公司	人民币		2,500.00		2,500.00	125.00	125.00	2,375.00	0.00		
21	刘松青(武汉市江夏区文化大道普规苑108-1-1302男生宿舍)	人民币		2,400.00		2,400.00	120.00	120.00	2,280.00	0.00		
22	佘朝凤(武汉市洪山区世茂林屿岸5-1-801女生宿舍)	人民币		2,300.00		2,300.00	115.00	115.00	2,185.00	0.00		
23	蔡绍涛(武汉市汉阳区江湾大厦1-402男生宿舍)	人民币		200.00		200.00	10.00	10.00	190.00	0.00		
24	易小品	人民币	3,271,014.71			3,271,014.71	163,550.74	163,550.74	3,107,463.97	0.00		
25	武汉思通达拆迁有限责任公司	人民币	83,200.00			83,200.00	4,160.00	4,160.00	79,040.00	0.00		
26	中国石化销售有限公司湖北武汉石油分公司	人民币		2,000.00		2,000.00	100.00	100.00	1,900.00	0.00		
27	融创物业服务集团有限公司武汉分公司	人民币		65.00		65.00	3.25	3.25	61.75	0.00		
28	中国移动通信集团湖北有限公司武汉分公司	人民币		27,061.80		27,061.80	1,353.09	1,353.09	25,708.71	0.00		
29	五险一套个人部分	人民币	3,763,741.51			3,763,741.51	1,372,924.53	1,372,924.53	2,390,816.98	0.00		
	合计					8,299,504.25			8,299,504.25	0.00		
	减：坏账准备											
	减：评估风险损失											
	净额					8,299,504.25			8,299,504.25	0.00		

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司
 金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资合计				
	减：持有至到期投资减值准备				
	持有至到期投资净额				
4-18	债权投资				
4-20	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资合计				
	减：长期股权投资减值准备				
	长期股权投资净额				
4-21	其他权益工具投资				
4-22	其他非流动金融资产				
4-5	投资性房地产合计				
	减：投资性房地产减值准备				
	投资性房地产净额				
4-6/4-9	固定资产原值	146,712,298.31	149,553,570.00	2,841,271.69	1.94
	其中：建筑物类				
	设备类	146,712,298.31	149,553,570.00	2,841,271.69	1.94
	土地类				
	减：累计折旧	20,671,232.04	20,888,295.00	217,062.96	1.05
	固定资产净值	126,041,066.27	128,665,275.00	2,624,208.73	2.08
	其中：建筑物类				
	设备类	126,041,066.27	128,665,275.00	2,624,208.73	2.08
	土地类				

被评估单位填表人：刘翠云
 填表日期：2021年7月28日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	减：固定资产减值准备				
	加：固定资产清理				
	固定资产净额	128,041,066.27	128,665,275.00	2,624,208.73	2.08
4-7/4-8	在建工程				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产合计				
	减：油气资产减值准备				
	油气资产净额				
4-19	使用权资产				
4-12	无形资产合计	29,040.41	6,941,127.00	6,912,086.59	23,801.62
	其中：土地使用权				
	减：无形资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
	无形资产净额	29,040.41	6,941,127.00	6,912,086.59	23,801.62
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用	875,508.20	875,508.20	0.00	0.00
4-16	递延所得税资产	1,312,974.08	1,312,974.08	0.00	0.00
4-17	其他非流动资产	195,278.55	195,278.55	0.00	0.00
	非流动资产合计	128,453,867.51	137,990,162.83	9,536,295.32	7.42

固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6/4-9

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		计提减值准备	评估价值		增减值		增值率%		
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值	
4-6-1	房屋建筑物										
4-6-2	构筑物及其他辅助设施										
4-6-3	管道及沟槽										
	房屋建筑物类合计										
4-6-4	机器设备	146,038,102.05	125,631,786.97	0.00	149,004,650.00	128,162,909.00	2,966,547.95	2,531,122.03	2.03	2.01	
4-6-5	车辆	227,935.89	47,931.91	0.00	114,500.00	114,500.00	-113,435.89	66,568.09	-49.77	138.88	
4-6-6	电子设备	446,260.37	361,347.39	0.00	434,420.00	387,866.00	-11,840.37	26,518.61	-2.65	7.34	
	设备类合计	146,712,298.31	126,041,066.27	0.00	149,553,570.00	128,665,275.00	2,841,271.69	2,624,208.73	1.94	2.08	
4-6-7	土地										
4-9	固定资产清理										
	合计	146,712,298.31	126,041,066.27	0.00	149,553,570.00	128,665,275.00	2,841,271.69	2,624,208.73	1.94	2.08	
	减：减值准备		0.00					0.00			
	净额	146,712,298.31	126,041,066.27		149,553,570.00	128,665,275.00	2,841,271.69	2,624,208.73	1.94	2.08	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

Table with columns: 序号, 设备名称, 规格型号, 生产厂家, 计量单位, 数量, 购置日期, 启用日期, 折旧年限, 残值率, 账面价值 (原值, 净值), 评估价值 (原值, 净值), 成新率, 增值额, 增值率, 备注. Rows 1-44 list various lifting and climbing equipment.

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-4

金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%			
45	智能爬架		晖腾世纪	吨	86.38	2018-07	2018-07	12	20%	564,271.06	473,360.70	552,600.00	84.00	-9,008.70	-1.90	
46	集成式升降操作平台-网片		鑫诚众和	吨	40.24	2018-07	2018-07	12	20%	257,726.09	216,203.60	277,700.00	84.00	233,268.00	7.89	
47	智能爬架		晖腾世纪	吨	47.22	2018-07	2018-07	12	20%	307,666.21	256,123.03	302,200.00	84.00	253,646.00	-1.66	
48	集成式升降操作平台-网片		鑫诚众和	吨	35.91	2018-07	2018-07	12	20%	235,239.66	197,339.85	247,700.00	84.00	208,068.00	5.44	
49	智能爬架		晖腾世纪	吨	72.38	2018-07	2018-07	12	20%	463,381.82	388,725.95	463,200.00	84.00	389,086.00	0.09	
50	集成式升降操作平台-网片		鑫诚众和	吨	36.62	2018-08	2018-08	12	20%	237,173.47	200,279.63	252,700.00	85.00	214,795.00	7.25	
51	智能爬架		晖腾世纪	吨	88.49	2018-08	2018-08	12	20%	546,835.51	463,460.89	566,300.00	85.00	481,355.00	3.86	
52	智能爬架		晖腾世纪	吨	644.41	2018-08	2018-08	12	20%	4,253,097.51	3,591,504.55	4,124,200.00	85.00	3,505,570.00	-2.39	
53	螺旋螺栓螺母平垫圈(销轴等)	小五金	晖腾世纪	吨	35.62	2018-08	2018-08	12	20%	473,340.29	399,709.55	505,800.00	85.00	429,930.00	7.56	
54	螺旋螺栓螺母平垫圈(销轴等)	小五金	晖腾世纪	吨	21.71	2018-08	2018-08	12	20%	288,476.36	243,602.18	308,300.00	85.00	262,055.00	7.57	
55	螺旋螺栓螺母平垫圈(销轴等)	小五金	晖腾世纪	吨	1.83	2018-08	2018-08	12	20%	24,358.98	20,569.76	26,000.00	85.00	22,100.00	7.44	
56	螺旋螺栓螺母平垫圈(销轴等)	小五金	晖腾世纪	吨	27.01	2018-08	2018-08	12	20%	358,974.36	303,133.98	383,600.00	85.00	326,060.00	7.56	
57	销轴(爬楼)		晖腾世纪	吨	71.20	2018-08	2018-08	12	20%	304,273.52	256,942.05	391,600.00	85.00	322,860.00	75,917.94	29.55
58	销轴板(爬楼)		晖腾世纪	吨	85.50	2018-08	2018-08	12	20%	453,076.92	382,598.40	470,300.00	85.00	399,755.00	17,156.60	4.48
59	销轴板(爬楼)		晖腾世纪	吨	31.75	2018-08	2018-08	12	20%	120,384.31	70,919.38	174,600.00	85.00	148,410.00	77,490.62	109.27
60	钢网脚手板	2000mm	晖腾世纪	吨	364	2018-08	2018-08	12	20%	26,616.24	22,475.90	72,800.00	85.00	61,890.00	39,404.10	175.32
61	钢网脚手板	2000mm	晖腾世纪	块	564	2018-08	2018-08	12	20%	54,395.55	45,934.97	112,800.00	85.00	95,880.00	49,945.03	108.73
62	钢网脚手板	2000mm	晖腾世纪	块	408	2018-08	2018-08	12	20%	40,468.97	34,173.75	81,600.00	85.00	69,360.00	35,186.25	102.96
63	脚手板	50mm	晖腾世纪	块	154	2018-08	2018-08	12	20%	1,073.27	906.41	1,100.00	85.00	935.00	28.59	3.15
64	钢网脚手板	2000mm	晖腾世纪	块	15	2018-08	2018-08	12	20%	2,269.38	1,916.32	3,000.00	85.00	2,550.00	633.68	33.07
65	斜撑	RTGF-6型-XC-01	晖腾世纪	个	160	2018-08	2018-08	12	20%	8,437.48	7,125.14	16,000.00	85.00	13,800.00	6,474.86	90.87
66	架体立柱	φ米	晖腾世纪	根	160	2018-08	2018-08	12	20%	32,411.81	27,369.87	32,000.00	85.00	27,200.00	-169.87	-0.52
67	悬挑杆	RTGF-6型-XG-01	晖腾世纪	根	510	2018-08	2018-08	12	20%	18,689.87	15,782.85	20,400.00	85.00	17,340.00	1,557.35	9.87
68	立柱下接头	RTGF-6型-JT-02	晖腾世纪	个	177	2018-08	2018-08	12	20%	10,986.61	9,260.59	17,700.00	85.00	15,045.00	5,784.41	62.46
69	架体立柱	2米	晖腾世纪	根	155	2018-08	2018-08	12	20%	10,282.27	8,665.01	15,500.00	85.00	13,175.00	4,508.99	52.03
70	脚手板	200mm	晖腾世纪	块	56	2018-08	2018-08	12	20%	2,000.18	1,689.12	2,000.00	85.00	1,700.00	10.88	0.64
71	钢网脚手板	600mm	晖腾世纪	块	64	2018-08	2018-08	12	20%	6,084.64	5,138.26	6,400.00	85.00	5,440.00	301.74	5.87
72	底脚脚手板	2000mm	晖腾世纪	块	28	2018-08	2018-08	12	20%	5,802.16	4,899.74	5,600.00	85.00	4,760.00	-133.74	-2.85
73	水平桁架	2000mm	晖腾世纪	个	60	2018-08	2018-08	12	20%	11,659.61	9,845.79	12,000.00	85.00	10,200.00	354.21	3.60
74	斜撑	RTGF-6型-XC-01	晖腾世纪	个	160	2018-08	2018-08	12	20%	8,437.48	7,125.14	16,000.00	85.00	13,600.00	6,474.86	90.87
75	底脚脚手板	600mm	晖腾世纪	块	26	2018-08	2018-08	12	20%	2,123.07	1,792.97	2,600.00	85.00	2,210.00	417.03	23.26
76	底脚脚手板	1000mm	晖腾世纪	块	30	2018-08	2018-08	12	20%	4,178.08	3,528.22	3,000.00	85.00	2,550.00	-978.22	-27.73
77	水平桁架	2000mm	晖腾世纪	个	25	2018-08	2018-08	12	20%	4,858.17	4,102.47	5,000.00	85.00	4,250.00	147.53	3.60
78	水平桁架	1450mm	晖腾世纪	个	15	2018-08	2018-08	12	20%	2,070.75	1,748.77	1,500.00	85.00	1,275.00	-473.77	-27.09
79	水平桁架	1000mm	晖腾世纪	个	6	2018-08	2018-08	12	20%	681.59	575.49	600.00	85.00	510.00	-65.49	-11.38
80	水平桁架	600mm	晖腾世纪	个	8	2018-08	2018-08	12	20%	749.43	632.97	800.00	85.00	660.00	47.03	7.43
81	水平桁架	550mm	晖腾世纪	个	13	2018-08	2018-08	12	20%	1,092.49	922.55	1,300.00	85.00	1,105.00	182.45	19.78
82	架体立柱	2米	晖腾世纪	根	240	2018-08	2018-08	12	20%	15,989.97	13,418.15	24,000.00	85.00	20,400.00	6,981.85	52.03
83	导轨立柱	6米	晖腾世纪	根	30	2018-08	2018-08	12	20%	6,127.74	5,174.64	6,000.00	85.00	5,100.00	-74.64	-1.44
84	钢网脚手板	2000mm	晖腾世纪	块	57	2018-08	2018-08	12	20%	6,623.61	7,282.15	11,400.00	85.00	9,690.00	2,407.85	33.07
85	钢网脚手板	1000mm	晖腾世纪	块	36	2018-08	2018-08	12	20%	3,803.14	3,211.52	3,600.00	85.00	3,060.00	-151.52	-4.72
86	钢网脚手板	600mm	晖腾世纪	块	36	2018-08	2018-08	12	20%	3,422.61	2,890.35	3,600.00	85.00	3,060.00	169.65	5.87
87	立柱连接板	RTGF-6型-JT-02	晖腾世纪	个	1150	2018-08	2018-08	12	20%	13,958.89	11,787.51	15,000.00	85.00	12,750.00	962.49	8.17
88	导轨下节	RTGF-6型-DG4220	晖腾世纪	根	119	2018-08	2018-08	12	20%	34,593.66	29,204.06	35,700.00	85.00	30,345.00	1,140.94	3.91
89	架体立柱	φ米	晖腾世纪	根	31	2018-08	2018-08	12	20%	6,279.79	5,302.88	6,200.00	85.00	5,270.00	-32.89	-0.62

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	净值		
90	斜撑	RTGF-6型-XC-01		个	52	2018-08	2018-08	12	20%	2,742.18	2,315.76	5,200.00	4,420.00	2,104.24	90.87
91	下吊点桁架	RTGF-6型-XD-01		个	120	2018-08	2018-08	12	20%	17,325.64	14,630.66	24,000.00	20,400.00	5,769.34	39.43
92	钢板脚手板	2000mm		块	15	2018-08	2018-08	12	20%	2,712.79	2,280.85	3,000.00	2,550.00	289.15	11.31
93	水平桁架	2000mm		个	24	2018-08	2018-08	12	20%	4,663.84	3,938.38	4,800.00	4,080.00	141.62	3.60
94	水平桁架	1450mm		个	10	2018-08	2018-08	12	20%	1,380.50	1,165.76	1,000.00	850.00	-315.76	-27.09
95	水平桁架	1000mm		个	14	2018-08	2018-08	12	20%	1,590.39	1,342.89	1,400.00	1,190.00	-152.89	-11.39
96	架体立柱	2米		根	9	2018-08	2018-08	12	20%	595.68	503.22	900.00	765.00	261.78	52.02
97	斜撑	RTGF-6型-XC-01		个	22	2018-08	2018-08	12	20%	1,160.15	979.57	2,200.00	1,870.00	890.43	90.90
98	导轨下节	RTGF-6型-DG4220		根	25	2018-08	2018-08	12	20%	7,265.47	6,135.41	7,500.00	6,375.00	239.59	3.91
99	下吊点桁架	RTGF-6型-XD-01		个	16	2018-08	2018-08	12	20%	2,310.09	1,950.87	3,200.00	2,720.00	769.13	39.42
100	下吊点	RTGF-6型-XD-02		个	88	2018-08	2018-08	12	20%	6,152.94	5,195.92	6,800.00	5,760.00	584.08	11.24
101	钢网脚手板	600mm		块	55	2018-08	2018-08	12	20%	5,229.00	4,415.62	5,500.00	4,675.00	299.38	5.87
102	吊挂件	A180		个	3	2018-08	2018-08	12	20%	3,277.89	2,768.03	3,400.00	2,890.00	121.97	4.41
103	上吊点桁架	RTGF-6型-SD-01		个	9	2018-08	2018-08	12	20%	1,167.18	985.76	900.00	765.00	-220.76	-22.39
104	导轨立柱	6米		根	101	2018-08	2018-08	12	20%	20,630.07	17,421.01	20,200.00	17,170.00	-251.01	-1.44
105	导轨下节	RTGF-6型-DG4220		根	12	2018-08	2018-08	12	20%	3,487.43	2,945.09	3,600.00	3,060.00	114.91	3.90
106	钢板脚手板	400*2000mm		块	131	2018-08	2018-08	12	20%	20,336.54	17,173.12	26,200.00	22,270.00	5,096.88	29.68
107	上吊点桁架	RTGF-6型-SD-01		个	21	2018-08	2018-08	12	20%	2,723.42	2,289.80	2,100.00	1,785.00	-514.80	-22.38
108	副板	2000mm		米	478	2018-08	2018-08	12	20%	31,286.82	26,419.96	47,800.00	40,630.00	14,210.04	53.79
109	副板	1000mm		米	41	2018-08	2018-08	12	20%	3,786.57	3,180.82	4,100.00	3,485.00	304.38	9.57
110	导轨标准节	RTGF-6型-DG3600		根	29	2018-08	2018-08	12	20%	7,464.57	6,303.43	8,700.00	7,395.00	1,091.57	17.32
111	钢网脚手板	2000mm		块	84	2018-08	2018-08	12	20%	12,708.49	10,741.71	16,800.00	14,280.00	3,548.29	33.06
112	水平桁架	600mm		块	4	2018-08	2018-08	12	20%	380.29	321.23	400.00	340.00	18.77	5.84
113	水平桁架	2000mm		个	2	2018-08	2018-08	12	20%	388.66	328.20	400.00	340.00	11.80	3.60
114	架体立柱	6米		根	143	2018-08	2018-08	12	20%	28,968.05	24,462.04	28,600.00	24,310.00	-152.04	-0.82
115	导轨标准节	RTGF-6型-DG3600		根	14	2018-08	2018-08	12	20%	3,503.58	3,043.04	4,200.00	3,570.00	526.96	17.32
116	导轨上节	RTGF-6型-DG1800		根	24	2018-08	2018-08	12	20%	5,016.49	4,236.15	4,800.00	4,080.00	-156.15	-3.69
117	上吊点桁架	RTGF-6型-SD-01		个	47	2018-08	2018-08	12	20%	6,095.28	5,147.22	4,700.00	3,995.00	-1,522.22	-22.39
118	水平桁架	550mm		个	3	2018-08	2018-08	12	20%	252.12	212.94	300.00	255.00	42.06	18.75
119	导轨标准节	RTGF-6型-DG3600		根	25	2018-08	2018-08	12	20%	6,494.97	5,433.89	7,500.00	6,375.00	941.01	17.32
120	导轨上节	RTGF-6型-DG1800		根	44	2018-08	2018-08	12	20%	9,196.90	7,766.40	8,800.00	7,480.00	-286.40	-3.69
121	脚手板	300mm		块	30	2018-08	2018-08	12	20%	1,217.88	1,028.34	1,200.00	1,020.00	-8.34	-0.81
122	脚手板	200mm		块	50	2018-08	2018-08	12	20%	1,785.88	1,508.14	1,800.00	1,530.00	21.86	1.45
123	加长吊挂件	300mm		个	2	2018-08	2018-08	12	20%	107.21	90.43	200.00	170.00	79.57	87.99
124	钢网脚手板	2000mm		块	341	2018-08	2018-08	12	20%	51,590.41	43,565.35	68,200.00	57,870.00	14,404.65	33.06
125	钢网脚手板	2000mm		块	4	2018-08	2018-08	12	20%	605.17	511.11	800.00	680.00	168.89	33.04
126	水平桁架	450mm		个	15	2018-08	2018-08	12	20%	901.65	761.39	1,500.00	1,275.00	513.61	67.46
127	水平桁架	600mm		个	19	2018-08	2018-08	12	20%	1,779.89	1,502.89	1,900.00	1,615.00	112.01	7.45
128	水平桁架	500mm		个	9	2018-08	2018-08	12	20%	665.81	562.33	900.00	765.00	202.67	36.04
129	水平桁架	2000mm		个	10	2018-08	2018-08	12	20%	1,943.27	1,640.89	2,000.00	1,700.00	59.11	3.60
130	水平桁架	550mm		个	6	2018-08	2018-08	12	20%	504.23	425.85	600.00	510.00	84.15	18.76
131	钢板脚手板	2000mm		块	147	2018-08	2018-08	12	20%	26,585.38	22,449.80	29,400.00	24,990.00	2,540.20	11.32
132	底部脚手板	2000mm		块	61	2018-08	2018-08	12	20%	12,640.43	10,674.29	12,200.00	10,370.00	-304.29	-2.85
133	架体立柱	6米		根	215	2018-08	2018-08	12	20%	43,553.38	36,778.82	43,000.00	35,550.00	-228.52	-0.82
134	导轨立柱	6米		根	37	2018-08	2018-08	12	20%	7,557.55	6,361.85	7,400.00	6,290.00	-81.85	-1.44

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率	备注
										原值	净值	原值	净值		
135	梁体立柱杆	6米		根	146	2018-08	2018-08	12	20%	29,575.78	24,975.12	29,200.00	24,820.00	-155.12	-0.52
136	上吊点框架	RTGF-6型-SD-01		个	54	2018-08	2018-08	12	20%	7,003.08	5,913.82	5,400.00	4,820.00	-1,323.82	-22.38
137	立网接头	RTGF-6型-JT-03		个	400	2018-08	2018-08	12	20%	1,138.32	961.38	1,200.00	1,020.00	58.62	6.10
138	导向标准节	RTGF-6型-DG3600		根	10	2018-08	2018-08	12	20%	2,575.87	2,175.21	3,000.00	2,550.00	374.79	17.23
139	垫块	100mm		个	234	2018-08	2018-08	12	20%	13,014.67	10,990.29	23,400.00	19,860.00	8,899.71	80.98
140	垫块	100mm		个	357	2018-08	2018-08	12	20%	11,997.50	10,127.84	35,700.00	30,345.00	20,217.16	199.82
141	DH型环链葫芦		亿诺	台	83	2018-09	2018-09	12	20%	150,517.24	127,939.57	132,800.00	112,880.00	-15,059.57	-11.77
142	智能爬架		晖腾世纪	吨	168.79	2018-09	2018-09	12	20%	1,118,791.86	951,823.04	1,090,300.00	818,255.00	-33,568.04	-3.53
143	金属制品镀锌螺栓		雄凯和	吨	55.16	2018-09	2018-09	12	20%	277,342.88	235,741.55	275,800.00	234,430.00	-1,311.55	-0.56
144	集成式升降操作平台		鑫诚众和	吨	30.88	2018-09	2018-09	12	20%	202,294.48	171,941.88	213,000.00	181,050.00	9,108.12	5.30
145	DH型环链葫芦		亿诺	台	97	2018-10	2018-10	12	20%	150,517.24	128,775.78	155,200.00	133,472.00	4,696.22	3.65
146	集成式升降操作平台-网片		鑫诚众和	吨	45.98	2018-10	2018-10	12	20%	305,212.09	261,125.97	317,300.00	272,878.00	11,752.03	4.50
147	五金标准件		乔岩	吨	20.79	2018-10	2018-10	12	20%	109,235.97	93,457.35	106,000.00	91,160.00	-2,297.35	-2.46
148	导向座		广兴通信	套	130	2018-10	2018-10	12	20%	44,827.59	38,352.55	52,000.00	44,720.00	6,367.45	18.80
149	智能爬架		晖腾世纪	吨	247.93	2018-10	2018-10	12	20%	1,635,174.63	1,398,982.83	1,586,800.00	1,364,646.00	-34,334.83	-2.45
150	爬架-钢板板		乾威	吨	31.98	2018-10	2018-10	12	20%	173,706.21	148,615.43	175,900.00	151,274.00	2,668.57	1.79
151	集成式升降操作平台-网片		鑫诚众和	吨	34.27	2018-11	2018-11	12	20%	227,481.90	195,887.15	236,500.00	203,390.00	7,502.85	3.83
152	智能爬架		朗杰	吨	41.14	2018-11	2018-11	12	20%	248,432.00	213,927.50	263,300.00	226,438.00	12,510.50	5.85
153	DH型环链葫芦		亿诺	台	284	2018-11	2018-11	12	20%	440,689.86	379,482.86	454,400.00	390,784.00	11,301.34	2.88
154	智能爬架		晖腾世纪	吨	228.06	2018-11	2018-11	12	20%	1,470,196.78	1,266,002.78	1,446,800.00	1,244,248.00	-21,754.78	-1.72
155	导向座配件		鑫福航	个	600	2018-11	2018-11	12	20%	11,379.31	9,798.81	11,400.00	9,804.00	5.19	0.05
156	导向座		广兴通信	套	928	2018-11	2018-11	12	20%	319,310.34	274,961.59	370,400.00	318,544.00	43,562.41	15.85
157	智能爬架		晖腾世纪	吨	294.58	2018-11	2018-11	12	20%	1,950,888.54	1,679,931.79	1,895,300.00	1,621,355.00	-58,573.79	-3.49
158	集成式升降操作平台-网片		鑫诚众和	吨	98.65	2018-11	2018-11	12	20%	654,831.90	593,862.90	690,700.00	595,402.00	21,519.10	3.82
159	DH型环链葫芦		亿诺	台	125	2018-12	2018-12	12	20%	213,092.68	184,690.28	200,000.00	172,000.00	-12,660.28	-6.87
160	集成式升降操作平台-网片		鑫诚众和	吨	106.80	2018-12	2018-12	12	20%	708,106.71	613,692.39	736,900.00	641,103.00	27,410.61	4.47
161	智能爬架		朗杰	吨	27.73	2018-12	2018-12	12	20%	166,257.93	144,050.09	177,500.00	154,425.00	10,334.91	7.17
162	导向座		广兴通信	套	444	2018-12	2018-12	12	20%	155,103.48	132,689.78	177,600.00	164,512.00	21,822.22	16.45
163	DH型环链葫芦		亿诺	台	100	2018-12	2018-12	12	20%	155,172.41	134,462.73	160,000.00	139,200.00	4,717.27	3.51
164	智能爬架		晖腾世纪	吨	189.05	2018-12	2018-12	12	20%	1,240,488.23	1,075,063.91	1,209,900.00	1,052,613.00	-22,450.91	-2.09
165	防护网片		金艺佳	吨	18.55	2018-12	2018-12	12	20%	122,334.06	106,022.94	118,700.00	103,269.00	-2,753.94	-2.60
166	防护网片		金艺佳	套	109	2019-01	2019-01	12	20%	37,398.28	32,618.57	43,600.00	37,932.00	4,993.78	-3.21
167	导向座		广兴通信	套	40	2019-01	2019-01	12	20%	62,088.97	54,137.88	64,000.00	55,860.00	1,542.12	2.85
168	DH型环链葫芦		亿诺	台	0.41	2019-01	2019-01	12	20%	2,599.05	2,266.93	2,600.00	2,262.00	-4.93	-0.22
169	智能爬架		朗杰	吨	74.58	2019-01	2019-01	12	20%	466,172.90	424,050.82	477,300.00	415,251.00	-8,799.82	-2.08
171	防护网片		鑫诚众和	吨	11.38	2019-01	2019-01	12	20%	75,539.66	65,867.48	72,800.00	63,336.00	-2,551.48	-3.87
172	主控箱25套分节箱1000套		蚌埠高灵	套	1025	2019-02	2019-02	12	20%	449,684.49	394,722.99	410,000.00	360,800.00	-33,922.99	-8.59
173	DH型环链葫芦7.5T		亿诺	台	117	2019-02	2019-02	12	20%	181,551.72	159,362.08	187,200.00	164,736.00	5,373.92	3.37
174	爬梯-10T电动葫芦		亿诺	台	25	2019-02	2019-02	12	20%	46,336.21	40,672.87	47,500.00	41,900.00	1,127.03	2.77
175	智能爬架		朗杰	吨	7.10	2019-02	2019-02	12	20%	44,691.03	38,228.87	45,500.00	40,040.00	811.13	2.07
176	防护网片		金艺佳	吨	6.51	2019-02	2019-02	12	20%	42,919.14	37,673.46	41,700.00	36,866.00	-977.46	-2.59
177	电葫芦		源泰机电	米	6000	2019-03	2019-03	12	20%	66,517.24	61,406.83	96,000.00	84,480.00	23,073.17	37.57
178	工业插头		源泰机电	个	100	2019-03	2019-03	12	20%	2,775.86	2,452.04	3,100.00	2,728.00	275.86	11.25
179	智能爬架（主控箱）		蚌埠高灵	套	60	2019-03	2019-03	12	20%	93,103.45	82,241.41	90,000.00	79,200.00	-3,041.41	-3.70

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

共47页，第22页

资产评估专业人员：朱梦佳、王顺盖

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	净值		
180	智能爬架(分控箱)		蚌尚高灵	套	1000	2019-03	2019-03	12	20%	413,793.10	385,517.25	400,000.00	352,000.00	-13,517.25	-3.70
181	电器配套电线		大和成套	米	6000	2019-03	2019-03	12	20%	43,225.72	38,162.78	42,000.00	36,960.00	-1,222.78	-3.20
182	电动葫芦	7.5T	亿诺	台	30	2019-03	2019-03	12	20%	46,551.73	41,120.71	48,000.00	42,240.00	1,119.29	2.72
183	防护网片(暂估)		金艺佳	吨	23.83	2019-03	2019-03	12	20%	156,956.92	138,645.32	152,500.00	134,200.00	-4,445.32	-3.21
184	塔楼爬架		晖隆世纪	吨	3.42	2019-03	2019-03	12	20%	20,590.12	18,187.93	21,900.00	19,272.00	1,084.07	5.98
185	附着支座		广兴通信	套	720	2019-03	2019-03	12	20%	247,034.49	218,213.88	216,000.00	190,080.00	-28,133.88	-12.89
186	翻板	7.5T	鑫金泰阳	吨	16.22	2019-03	2019-03	12	20%	56,444.83	51,628.34	68,100.00	59,928.00	8,301.66	16.08
187	电动葫芦	7.5T	亿诺	台	130	2019-03	2019-03	12	20%	201,724.14	178,189.65	208,000.00	183,040.00	4,890.35	2.72
188	防护网片(暂估)		金艺佳	吨	97.24	2019-03	2019-03	12	20%	36,485.52	32,211.13	41,600.00	36,608.00	4,396.87	13.85
189	附着支座		广兴通信	套	360	2019-03	2019-03	12	20%	659,278.60	582,362.74	622,300.00	547,624.00	-34,776.74	-5.97
190	附着支座		广兴通信	套	50	2019-03	2019-03	12	20%	123,517.24	109,108.83	108,000.00	95,040.00	-14,068.83	-12.89
191	手拉葫芦3T		格力特	台	1	2019-03	2019-03	12	20%	9,913.79	8,757.11	10,000.00	8,800.00	42.89	0.49
192	智能爬架		股飞机械	套	38.82	2019-03	2019-03	12	20%	250,991.37	221,708.97	248,400.00	218,592.00	-3,116.97	-1.41
193	智能爬架		晖隆世纪	吨	277.05	2019-03	2019-03	12	20%	1,852,076.01	1,636,000.50	1,773,100.00	1,560,328.00	-75,672.50	-4.83
194	翻板(翻板)		鑫金泰阳	吨	24.74	2019-04	2019-04	12	20%	107,989.91	95,973.31	103,900.00	91,432.00	-4,541.31	-4.73
195	防护网片		金艺佳	吨	260.96	2019-04	2019-04	12	20%	1,786,934.22	1,572,386.02	1,670,200.00	1,486,478.00	-85,908.02	-5.46
196	智能爬架		朗杰	套	13.27	2019-04	2019-04	12	20%	83,490.61	74,213.81	84,900.00	75,561.00	1,347.19	1.82
197	智能爬架(主控箱)		蚌尚高灵	套	25	2019-04	2019-04	12	20%	39,823.01	35,388.21	37,500.00	33,375.00	-4,125.00	-5.72
198	智能爬架(分控箱)		蚌尚高灵	套	500	2019-04	2019-04	12	20%	212,389.38	188,790.58	200,000.00	178,000.00	-10,790.58	-5.72
199	智能爬架		股飞机械	吨	91.13	2019-04	2019-04	12	20%	586,051.17	529,823.17	583,200.00	519,046.00	-10,775.17	-2.03
200	脚手板等		鑫金泰阳	吨	1.72	2019-04	2019-04	12	20%	10,843.30	9,638.30	10,700.00	9,523.00	-115.30	-1.20
201	附着支座	7.5T	广兴通信	套	1381	2019-04	2019-04	12	20%	479,381.06	426,098.66	408,300.00	383,387.00	-62,711.66	-14.72
202	电动葫芦		格力特	台	156	2019-04	2019-04	12	20%	234,000.00	208,000.00	249,600.00	222,144.00	14,144.00	6.80
203	防护网片		鑫成众和	吨	24.20	2019-04	2019-04	12	20%	158,533.63	141,807.63	154,900.00	137,861.00	-3,946.63	-3.78
204	智能爬架		晖隆世纪	吨	623.63	2019-04	2019-04	12	20%	4,136,434.23	3,676,830.43	3,990,600.00	3,551,634.00	-125,196.43	-4.41
205	手拉葫芦3T		河北东新	台	26	2019-05	2019-05	12	20%	9,203.54	8,232.07	10,400.00	9,255.00	1,023.93	12.44
206	花纹钢板(翻板)		成源汇邑	吨	27.68	2019-05	2019-05	12	20%	111,459.29	99,694.11	116,300.00	103,507.00	3,812.89	3.82
207	附着支座		成源汇邑	套	50	2019-05	2019-05	12	20%	16,814.16	15,098.37	15,000.00	13,350.00	-1,689.37	-11.23
208	智能爬架		晖隆世纪	吨	389.36	2019-05	2019-05	12	20%	2,629,175.67	2,351,651.80	2,555,900.00	2,274,751.00	-76,900.00	-3.27
209	智能爬架		锐峰机械	吨	334.38	2019-05	2019-05	12	20%	2,194,052.80	1,982,458.38	2,140,000.00	1,904,800.00	-57,888.38	-2.85
210	智能爬架-通用件		股飞机械	吨	278.55	2019-05	2019-05	12	20%	1,844,837.06	1,650,104.35	1,782,700.00	1,586,603.00	-63,501.35	-3.85
211	智能爬架-通用件		鑫金泰阳	吨	64.40	2019-05	2019-05	12	20%	166,668.14	175,908.74	206,100.00	183,429.00	7,520.26	4.28
212	防护网片		金艺佳	吨	291.76	2019-05	2019-05	12	20%	1,982,157.43	1,772,929.62	1,867,300.00	1,661,897.00	-111,032.62	-6.28
213	防护网片		鑫成众和	吨	38.50	2019-05	2019-05	12	20%	236,715.89	211,729.18	246,400.00	219,296.00	7,586.82	3.57
214	防护网片		晖众地	吨	13.24	2019-05	2019-05	12	20%	86,207.30	78,896.54	84,700.00	75,383.00	-3,513.54	-4.45
215	电动葫芦	7.5T	格力特	台	669	2019-05	2019-05	12	20%	1,093,500.00	897,575.00	1,070,400.00	952,656.00	55,081.00	6.14
216	手拉葫芦	3T	格力特	台	112	2019-05	2019-05	12	20%	22,598.23	20,212.78	22,400.00	19,836.00	-276.78	-1.37
217	附着支座		广兴通信	套	1228	2019-05	2019-05	12	20%	435,800.00	389,798.91	368,400.00	327,876.00	-61,922.91	-15.89
218	智能爬架(主控箱)		蚌尚高灵	套	25	2019-05	2019-05	12	20%	39,823.01	35,619.45	37,500.00	33,375.00	-2,244.45	-6.30
219	智能爬架(分控箱)		蚌尚高灵	套	500	2019-05	2019-05	12	20%	212,389.38	189,970.52	200,000.00	178,000.00	-11,970.52	-6.30
220	智能爬架		朗杰	个	68.58	2019-05	2019-05	12	20%	438,198.48	391,944.12	446,300.00	396,317.00	-4,372.88	-1.12
221	立杆接头		鑫成众和	吨	769.85	2019-05	2019-05	12	20%	143,072.57	127,970.42	154,000.00	137,050.00	9,089.58	7.10
222	电源电源线		源泰机电	米	4000	2019-05	2019-05	12	20%	44,247.79	39,577.21	64,000.00	56,960.00	17,382.79	43.92
223	主电缆		大和成套	米	1200	2019-06	2019-06	12	20%	25,911.50	23,320.40	19,200.00	17,280.00	-6,040.40	-25.90
224	智能爬架		晖隆世纪	吨	215.35	2019-06	2019-06	12	20%	1,443,238.81	1,296,914.99	1,378,300.00	1,240,470.00	-85,444.99	-4.50

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率	备注
										原值	净值	原值	净值		
225	智能爬架		湖北悦峰	吨	434.38	2018-06	2019-06	12	20%	2,589,457.30	2,600,493.56	2,760,100.00	2,502,060.00	-88,403.56	-3.78
226	智能爬架		股飞机械	吨	267.19	2019-06	2019-06	12	20%	1,707,065.75	1,536,377.17	1,710,000.00	1,539,000.00	2,622.83	0.17
227	通用件		鑫金泰阳	吨	46.89	2019-06	2019-06	12	20%	237,392.04	213,652.92	215,700.00	194,130.00	-19,522.92	-9.14
228	防护网片		金艺佳	吨	244.80	2019-06	2019-06	12	20%	1,667,961.08	1,501,164.98	1,566,700.00	1,410,030.00	-91,134.98	-6.07
229	防护网片		鑫成众和	吨	18.97	2019-06	2019-06	12	20%	125,907.08	113,116.44	121,400.00	109,260.00	-4,056.44	-3.58
230	防护网片		鄂金地	吨	124.73	2019-06	2019-06	12	20%	832,437.81	749,193.91	798,200.00	718,360.00	-30,813.91	-4.11
231	通用件等		鄂金地	吨	3.81	2019-06	2019-06	12	20%	24,804.95	22,324.38	17,500.00	15,750.00	-6,574.38	-29.45
232	电动葫芦7.5		格力特	台	197	2019-06	2019-06	12	20%	295,500.00	285,949.84	315,200.00	283,860.00	17,730.00	6.67
233	附墙支座		广兴通信	套	2004	2019-06	2019-06	12	20%	705,833.63	635,250.23	601,200.00	541,060.00	-94,170.23	-14.82
234	主控箱(15台)分控箱(500台)		蚌埠高昊	套	515	2019-06	2019-06	12	20%	236,283.19	212,654.95	206,000.00	185,400.00	-27,284.95	-12.82
235	电动葫芦7.5(381台)/10吨电动葫芦(26台)		亿诺	套	377	2019-06	2019-06	12	20%	573,688.14	516,301.24	603,200.00	542,880.00	26,578.76	5.15
236	立网接头		鑫奥盛	个	42196	2019-06	2019-06	12	20%	76,178.05	88,560.20	84,400.00	75,960.00	7,399.73	10.79
237	电源线		源泰机电	米	4000	2019-06	2019-06	12	20%	44,247.79	39,823.03	64,000.00	57,600.00	17,776.97	44.64
238	主电缆线		大和成泰	米	1260	2019-07	2019-07	12	20%	26,781.06	24,233.67	20,200.00	18,382.00	-5,851.67	-24.15
239	主电缆线		源泰机电	米	4200	2019-07	2019-07	12	20%	46,480.18	42,072.31	67,200.00	61,152.00	19,079.69	45.35
240	主控箱		蚌埠高昊	台	15	2019-07	2019-07	12	20%	23,893.81	21,637.23	22,500.00	20,475.00	-1,162.23	-5.37
241	分控箱		蚌埠高昊	台	800	2019-07	2019-07	12	20%	339,823.01	307,728.54	320,000.00	291,200.00	-16,528.54	-5.37
242	爬梯限位总成		北京程盛	套	26	2019-07	2019-07	12	20%	176,063.72	159,435.51	171,600.00	158,156.00	-3,279.51	-2.06
243	电动葫芦	7.5T	格力特	台	525	2019-07	2019-07	12	20%	787,500.00	713,125.00	840,000.00	764,400.00	51,275.00	7.19
244	立网接头		鑫奥盛	个	56668	2019-07	2019-07	12	20%	105,911.50	95,908.70	177,300.00	106,745.00	10,834.30	11.30
245	通用件23.54吨		鑫金泰阳	套	23.53	2019-07	2019-07	12	20%	167,394.96	142,520.84	108,300.00	98,553.00	-43,967.84	-30.85
246	附墙支座		信义工贸	套	2149	2019-07	2019-07	12	20%	756,904.42	685,419.08	644,700.00	586,677.00	-86,742.08	-14.41
247	防护网		晖金地	吨	127.85	2019-07	2019-07	12	20%	851,686.95	771,249.92	818,200.00	744,562.00	-26,687.92	-3.46
248	智能爬架		晖金地	吨	297.64	2019-07	2019-07	12	20%	1,980,936.33	1,793,847.93	1,904,900.00	1,733,456.00	-60,388.93	-3.37
249	防护网片		乾威	吨	272.01	2019-07	2019-07	12	20%	1,847,987.88	1,673,464.83	1,740,900.00	1,584,219.00	-89,245.83	-5.33
250	智能爬架		乾威	吨	1.67	2019-07	2019-07	12	20%	10,700.53	9,689.68	10,700.00	9,737.00	47.12	0.49
251	智能爬架		湖北悦峰	吨	479.94	2019-07	2019-07	12	20%	3,214,873.54	2,911,246.57	3,071,600.00	2,795,156.00	-116,090.57	-3.99
252	智能爬架		股飞机械	吨	408.22	2019-07	2019-07	12	20%	2,578,801.94	2,335,248.38	2,599,800.00	2,385,816.00	-30,589.82	-1.31
253	附墙支座		成源汇昌	套	300	2019-07	2019-07	12	20%	103,274.34	93,520.59	90,000.00	81,900.00	-11,620.59	-12.43
254	电源线		源泰机电	米	4280	2019-08	2019-08	12	20%	47,123.89	42,935.09	68,200.00	62,062.00	19,128.91	44.55
255	主控箱35套分控箱1000套		蚌埠高昊	套	1035	2019-08	2019-08	12	20%	480,530.97	437,817.05	517,500.00	470,825.00	-33,107.95	-7.66
256	采购晖腾世经智能爬架248.27吨暂估入账8月		晖腾世经	吨	248.28	2019-08	2019-08	12	20%	1,686,539.57	1,539,449.33	1,589,000.00	1,445,890.00	-83,459.33	-6.07
257	智能爬架		湖北悦峰	吨	215.78	2019-08	2019-08	12	20%	1,425,443.89	1,296,737.81	1,381,000.00	1,256,710.00	-42,027.81	-3.24
258	智能爬架		股飞机械	吨	123.43	2019-08	2019-08	12	20%	766,942.75	698,770.11	789,900.00	718,809.00	-20,038.89	-2.87
259	防护网片		金艺佳	吨	232.85	2019-08	2019-08	12	20%	1,593,511.50	1,451,866.06	1,490,200.00	1,356,082.00	-95,794.06	-6.60
260	防护网片		晖众捷	吨	105.95	2019-08	2019-08	12	20%	707,889.34	644,985.82	678,100.00	617,071.00	-27,894.82	-4.33
261	通用件		湖北悦峰	吨	15.28	2019-08	2019-08	12	20%	97,359.29	88,705.21	70,300.00	63,973.00	-24,732.21	-27.88
262	电动葫芦7.5T		格力特	台	568	2019-08	2019-08	12	20%	852,000.00	776,266.72	908,800.00	827,008.00	50,741.28	6.54
263	电动葫芦7.5T		河北亿诺	台	518	2019-08	2019-08	12	20%	777,000.00	707,933.28	828,800.00	754,208.00	46,274.72	6.54
264	附墙支座		信义工贸	套	1995	2019-08	2019-08	12	20%	702,683.70	640,204.66	598,500.00	544,635.00	-95,589.66	-14.93
265	附墙支座542套/通用件		成源汇昌	套	542	2019-08	2019-08	12	20%	182,265.49	166,064.05	182,668.00	147,668.00	-16,098.05	-10.90
266	通用件		成源汇昌	吨	0.79	2019-08	2019-08	12	20%	5,361.38	4,884.74	3,600.00	3,278.00	-1,608.74	-32.93
267	立网接头		鑫奥盛	个	29253	2019-08	2019-08	12	20%	52,811.32	48,116.92	66,500.00	53,235.00	5,118.08	10.64
268	槽钢梁26根		股飞机械	吨	0.29	2019-06	2019-06	12	20%	1,883.28	1,695.00	1,700.00	1,530.00	-165.00	-8.73
269	主控箱26套分控箱700套		蚌埠高昊	套	728	2019-09	2019-09	12	20%	341,946.90	313,451.25	384,000.00	334,880.00	21,428.75	6.84

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	净值		
270	智能爬架		般飞机械	台	122.88	2019-09	2019-09	12	20%	786,603.85	721,053.35	786,500.00	723,560.00	2,528.65	0.35
271	电动葫芦7.5T		格力特	台	277	2019-09	2019-09	12	20%	415,500.00	390,875.05	443,200.00	407,744.00	26,868.95	7.05
272	附着支座3套		成源汇昌	套	3	2019-09	2019-09	12	20%	1,008.84	924.84	900.00	828.00	-86.84	-10.47
273	通用件		成源汇昌	个	100	2019-09	2019-09	12	20%	4,292.93	4,292.93	4,400.00	4,048.00	112.82	2.87
274	附着支座1993套		信义工贸	套	1993	2019-09	2019-09	12	20%	701,989.29	643,462.74	597,900.00	550,066.00	-93,984.74	-14.51
275	智能爬架		湖北铭峰	套	448	2019-09	2019-09	12	20%	29,305.31	26,863.16	28,600.00	26,312.00	-551.16	-2.05
276	防护网片		晖众达	吨	41.25	2019-09	2019-09	12	20%	283,150.44	259,584.54	284,000.00	242,880.00	-16,674.54	-6.42
277	防护网片		金艺佳	吨	75.19	2019-09	2019-09	12	20%	512,043.19	469,372.99	481,200.00	442,704.00	-26,668.99	-5.68
278	智能爬架		晖腾世纪	吨	283.18	2019-09	2019-09	12	20%	1,867,921.24	1,712,261.14	1,812,300.00	1,667,516.00	-44,945.14	-2.82
279	通用件		鑫金泰阳	吨	53.29	2019-09	2019-09	12	20%	231,803.54	212,486.54	245,300.00	225,492.00	-13,005.48	6.12
280	电缆线		源泰机电	米	4212	2019-09	2019-09	12	20%	46,592.92	42,710.17	67,400.00	62,008.00	19,297.83	45.18
281	智能爬架		乾威	吨	69.50	2019-10	2019-10	12	20%	455,132.74	419,733.46	444,800.00	409,216.00	-10,517.46	-2.51
282	智能爬架		晖腾世纪	吨	31.42	2019-10	2019-10	12	20%	215,938.50	199,143.26	201,100.00	185,012.00	-14,131.26	-7.10
283	智能爬架		般飞机械	吨	6.65	2019-10	2019-10	12	20%	43,548.67	40,161.51	42,600.00	39,192.00	-969.51	-2.41
284	附着支座		信义工贸	套	1200	2019-10	2019-10	12	20%	422,654.87	389,761.75	360,000.00	331,200.00	-68,581.75	-15.03
285	智能爬架		锡隆机械	吨	91.27	2019-10	2019-10	12	20%	637,906.64	588,291.62	584,100.00	537,372.00	-50,919.62	-8.66
286	防护网片		金艺佳	吨	24.91	2019-10	2019-10	12	20%	176,292.04	162,580.44	159,400.00	146,848.00	-15,932.44	-9.80
287	防护网片		晖众达	吨	38.83	2019-10	2019-10	12	20%	282,057.52	260,119.66	248,500.00	228,620.00	-31,499.66	-12.11
288	智能爬架		成源汇昌	吨	8.60	2019-11	2019-11	12	20%	56,601.77	54,369.36	55,000.00	51,150.00	-3,219.36	-5.92
289	电动葫芦7.5T		鑫格力特	套	652	2019-11	2019-11	12	20%	978,000.00	907,366.71	1,043,200.00	970,176.00	62,800.29	6.92
290	附着支座		信义工贸	套	1500	2019-11	2019-11	12	20%	528,318.58	480,162.28	450,000.00	418,500.00	-71,662.28	-14.82
291	智能爬架		锡隆机械	吨	5.08	2019-11	2019-11	12	20%	33,205.04	30,806.93	32,000.00	30,225.00	-81.93	-1.89
292	防护网片		晖众达	吨	59.38	2019-11	2019-11	12	20%	400,578.27	371,647.68	390,100.00	353,493.00	-18,154.68	-4.88
293	防护网片		金艺佳	吨	111.22	2019-11	2019-11	12	20%	756,032.88	701,430.54	711,800.00	661,974.00	-39,496.54	-6.03
294	智能爬架		乾威	吨	31.02	2019-11	2019-11	12	20%	203,113.63	188,444.30	198,500.00	184,605.00	-3,899.30	-2.04
295	通用件		鑫金泰阳	吨	24.10	2019-11	2019-11	12	20%	98,881.42	91,740.00	100,900.00	103,137.00	11,397.00	12.42
296	智能爬架		般飞机械	吨	16.00	2019-11	2019-11	12	20%	104,407.61	96,867.09	102,400.00	95,232.00	-1,635.09	-1.69
297	智能爬架		晖腾世纪	吨	168.31	2019-11	2019-11	12	20%	1,130,829.03	1,049,198.09	1,077,200.00	1,001,796.00	-47,362.09	-4.51
298	立网接头		鑫奥盛	个	8713	2019-11	2019-11	12	20%	15,730.27	14,594.20	17,400.00	16,182.00	1,567.80	10.88
299	传感器		蚌埠高灵	个	100	2019-12	2019-12	12	20%	10,619.47	9,911.47	10,000.00	9,300.00	-611.47	-6.17
300	智能爬架		成源汇昌	吨	30.56	2019-12	2019-12	12	20%	208,208.00	194,327.48	195,800.00	181,908.00	-12,419.48	-6.39
301	电动葫芦7.5T		鑫格力特	台	53	2019-12	2019-12	12	20%	79,500.00	74,199.99	84,600.00	78,864.00	4,664.04	6.29
302	智能爬架		明杰	套	1411	2019-12	2019-12	12	20%	460,216.85	429,535.73	423,300.00	393,666.00	-35,866.73	-8.35
303	附着支座		信义工贸	套	1411	2019-12	2019-12	12	20%	16,907.96	15,760.80	17,800.00	16,554.00	773.20	4.80
305	通用件		金艺佳	吨	3.87	2019-12	2019-12	12	20%	196.46	183.38	190.00	177.00	-6.38	-3.48
306	脚手板		般飞机械	吨	0.03	2019-12	2019-12	12	20%	26,028.32	26,626.93	27,400.00	26,030.00	-596.93	-2.24
307	智能爬架		湖北铭峰	吨	4.28	2020-03	2020-03	12	20%	86,017.88	84,594.95	75,600.00	72,576.00	-12,018.95	-14.21
308	通用件		鑫金泰阳	吨	16.44	2020-05	2020-05	12	20%	185,002.21	177,807.68	175,100.00	168,066.00	-9,711.68	-5.46
309	智能爬架		成源汇昌	吨	27.37	2020-05	2020-05	12	20%	1,509,245.40	1,450,552.50	1,533,000.00	1,471,880.00	-21,127.50	-1.46
310	智能爬架		晖腾世纪	吨	239.54	2020-05	2020-05	12	20%	1,509,245.40	1,450,552.50	1,533,000.00	1,471,880.00	-21,127.50	-1.46
311	防护网片		金艺佳	吨	147.16	2020-05	2020-05	12	20%	973,797.17	935,927.31	941,800.00	904,128.00	-31,799.31	-3.40
312	智能爬架		湖北铭峰	吨	182.77	2020-05	2020-05	12	20%	1,080,873.01	1,038,438.87	1,169,700.00	1,122,812.00	84,473.13	8.13
313	智能爬架		般飞机械	吨	89.83	2020-05	2020-05	12	20%	562,413.98	540,542.94	574,900.00	551,904.00	11,361.68	2.10
314	立网接头		鑫奥盛	吨	8.33	2020-05	2020-05	12	20%	48,372.74	47,462.71	50,000.00	48,000.00	547.29	1.15

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

共47页，第25页

资产评估专业人员：朱梦佳、王顺盖

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-4 金额单位：人民币元

Table with columns: 序号, 设备名称, 规格型号, 生产厂家, 计量单位, 数量, 购置日期, 启用日期, 折旧年限, 残值率, 账面价值 (原值, 净值), 评估价值 (原值, 成新率, 净值), 增减值, 增值率, 备注. Rows list various equipment like 蚌高灵, 睿腾世纪, 成都汇邑, etc.

被评估单位填表人：刘翠云 填表日期：2021年7月28日

共47页，第26页

资产评估专业人员：朱梦佳、王顺盖

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-4
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	净值		
380	通用件		鑫鑫襄阳	吨	18.73	2020-11	2020-11	12	20%	80,538.28	60,088.86	86,200.00	85,336.00	5,249.14	6.55
381	立网接头		鑫鑫盛	吨	5.52	2020-11	2020-11	12	20%	32,040.71	32,051.59	32,100.00	32,769.00	707.41	2.21
382	防护网片		金艺佳	吨	128.08	2020-11	2020-11	12	20%	822,982.26	818,420.08	819,700.00	811,503.00	-6,917.08	-0.85
383	智能爬架		锐隆机械	吨	362.02	2020-11	2020-11	12	20%	2,112,408.14	2,100,673.53	2,316,900.00	2,293,731.00	193,057.47	9.19
384	附墙支座		锐隆机械/强烁	套	1002	2020-11	2020-11	12	20%	284,638.95	283,087.62	300,600.00	297,594.00	14,536.38	5.14
385	通用件		鑫鑫襄阳	吨	36.66	2020-12	2020-12	12	20%	166,491.15	166,491.15	168,600.00	166,914.00	422.85	0.25
386	电动葫芦7.5吨		鑫格力特	台	290	2020-12	2020-12	12	20%	422,168.13	422,168.13	464,000.00	459,360.00	37,191.87	8.81
387	防护网片		鑫成众和	吨	1.55	2020-12	2020-12	12	20%	8,915.93	8,915.93	9,800.00	9,801.00	885.07	9.93
388	智能爬架		锐隆机械	吨	75.89	2020-12	2020-12	12	20%	457,339.40	457,339.40	486,400.00	481,536.00	24,196.60	5.29
370	附墙支座		锐隆机械/强烁	套	514	2020-12	2020-12	12	20%	146,012.39	146,012.39	154,200.00	152,658.00	6,645.61	4.55
371	防护网片		金艺佳	吨	75.31	2020-12	2020-12	12	20%	463,183.63	463,183.63	482,000.00	477,180.00	-6,003.63	-1.24
372	高压清洗机		武汉市黄陂区鑫昌高压清洗设备商行	个	1	2015-08	2015-08	5	5%	40,000.00	2,000.00	23,900.00	56.00	13,384.00	569.20
373	MH1门式起重机		苏州诺曼机电设备有限公司	个	1	2015-09	2015-09	5	5%	70,000.00	3,500.00	19,000.00	10,630.00	7,330.00	209.43
374	3吨叉车	CPC30A-G51	武汉机叉车销售有限公司	个	1	2016-12	2016-12	5	5%	49,145.30	11,795.06	49,500.00	32,670.00	20,874.94	176.98
375	高压清洗机		武汉市黄陂区鑫昌高压清洗设备商行	个	1	2017-08	2017-08	5	5%	34,871.79	12,786.19	23,900.00	17,208.00	4,421.81	34.58
376	MH1门式起重机		河南省中裕起重机械有限公司	个	1	2017-09	2017-09	5	5%	18,803.42	7,192.34	18,000.00	13,870.00	6,677.66	92.84
377	爬架试验样架			个	1	2017-09	2017-09	5	5%	602,725.21	230,542.38	601,800.00	438,314.00	208,771.64	90.56
377	爬架试验样架			个	1	2018-07	2018-07	5	5%	422,187.30	228,333.03	424,800.00	344,068.00	115,734.97	50.70
378	逆变焊机		武汉显来电器有限公司	个	1	2018-10	2018-10	5	5%	15,948.28	9,383.02	15,900.00	13,038.00	3,654.98	38.95
379	龙门起重机			个	1	2019-01	2019-01	5	5%	111,650.49	70,991.09	116,000.00	96,600.00	25,608.91	36.07
380	手推式叉车		武汉市洪山区家成机械经营部	个	1	2019-01	2019-01	5	5%	2,000.00	1,271.59	1,900.00	1,598.00	324.41	25.51
381	小榨车		武汉市武昌区鸿发起重设备经营部	个	1	2019-03	2019-03	5	5%	6,380.00	4,258.58	6,400.00	5,440.00	1,181.42	27.74
382	逆变式直流弧焊机	(ZX&400)	武汉市源泰机电设备有限公司	个	1	2019-03	2019-03	5	5%	1,827.59	1,218.85	1,900.00	1,615.00	385.15	32.39
383	高压清洗机	(zkh600kg)	武汉天浩机电设备有限公司	个	1	2019-03	2019-03	5	5%	22,413.79	14,981.10	23,900.00	20,315.00	5,353.90	36.79
384	后充式气喷涂机		武汉市武昌区隆华机电设备有限公司	个	1	2019-04	2019-04	5	5%	2,800.00	1,913.40	2,800.00	2,380.00	466.60	24.39
385	3吨叉车		武汉机叉车销售有限公司	个	1	2019-04	2019-04	5	5%	49,557.52	33,864.32	49,500.00	42,570.00	6,705.68	25.71
386	高压清洗机		武汉拓帮拓帮设备有限公司	个	1	2019-05	2019-05	5	5%	30,619.47	21,408.05	23,900.00	20,554.00	-854.08	-3.99
387	履带式喷丸机		盐城市宇超机械制造有限公司	个	1	2019-11	2019-11	5	5%	30,798.46	24,457.53	31,900.00	29,029.00	4,571.47	18.69
388	电动葫芦门式起重机	(MH5T-22m+5*5*9)	武汉拓帮拓帮设备有限公司	个	1	2020-06	2020-06	5	5%	72,566.37	65,672.55	72,600.00	69,696.00	4,023.45	6.13
389	电动葫芦门式起重机	(MH6T-18m+3*6*9)	武汉拓帮拓帮设备有限公司	个	1	2020-06	2020-06	5	5%	83,185.84	75,283.18	83,200.00	79,872.00	4,588.82	6.10
390	高压清洗机		武汉市武昌区隆华机电设备有限公司	个	1	2020-07	2020-07	5	5%	2,050.00	1,887.70	2,100.00	2,016.00	128.30	6.80
391	高压清洗机		武汉拓帮拓帮设备有限公司	个	1	2020-07	2020-07	5	5%	28,781.06	26,484.18	23,900.00	22,944.00	-3,540.16	-13.37
392	高压清洗机		武汉拓帮拓帮设备有限公司	个	1	2020-10	2020-10	5	5%	23,716.81	22,965.77	23,900.00	23,422.00	456.23	1.99
	合计									146,038,102.05	125,631,786.97	146,004,650.00	128,162,909.00	2,531,122.03	2.01
	减：减值准备									0.00					
	净额									146,038,102.05	125,631,786.97	149,004,650.00	128,162,909.00	2,531,122.03	2.01

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-6
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	净值		
1	复印机	夏普2008D	夏普公司	台	1	2014-02	2014-02	3	5%	5,400.00	270.00	200.00	200.00	-70.00	-25.93
2	打印机	EPSON LQ-635K II	爱普生有限公司	台	1	2018-02	2018-02	3	5%	1,500.00	154.28	1,400.00	714.00	559.72	362.79
3	联想电脑	i5	联想集团	台	1	2018-02	2018-02	3	5%	9,948.72	1,022.36	9,500.00	3,895.00	2,872.64	280.98
4	联想电脑	i3	联想集团	台	1	2018-02	2018-02	3	5%	2,427.35	249.31	2,300.00	943.00	683.69	278.24
5	美的空调	3匹KFR-72L	美的集团	台	1	2018-05	2018-05	3	5%	4,654.20	846.78	4,400.00	2,904.00	2,057.22	242.95
6	联想电脑	i3	联想集团	台	1	2018-06	2018-06	3	5%	2,840.00	591.80	2,700.00	1,188.00	596.20	100.74
7	联想电脑	i3	联想集团	台	1	2018-07	2018-07	3	5%	2,840.00	666.74	2,700.00	1,485.00	818.26	122.73
8	打印机	HP LaserJet P1106	中国惠普有限公司	台	1	2018-07	2018-07	3	5%	850.00	199.53	810.00	502.00	302.47	151.59
9	联想电脑	i5	联想集团	台	1	2018-12	2018-12	3	5%	4,980.00	1,825.92	4,800.00	2,832.00	1,006.08	55.10
10	联想电脑	i3 (监控)	联想集团	台	1	2018-12	2018-12	3	5%	1,900.00	696.64	1,800.00	1,082.00	365.36	52.45
11	打印机	HP1139	中国惠普有限公司	台	1	2019-01	2019-01	3	5%	1,400.00	550.38	1,300.00	884.00	333.62	60.62
12	联想电脑	(i5/G3120+1T23.6寸)	联想集团	台	1	2019-01	2019-01	3	5%	3,880.00	1,525.03	3,700.00	2,257.00	731.97	48.00
13	联想电脑	(i3/M4G1T/21.5寸)	联想集团	台	1	2019-01	2019-01	3	5%	2,840.00	1,116.38	2,700.00	1,647.00	530.62	47.53
14	3#仓库监控系统		武汉市洪山区惠捷办公用品经营部	台	1	2019-01	2019-01	3	5%	6,093.00	2,394.83	5,800.00	3,538.00	1,143.17	47.73
15	格力空调	2048NV	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2019-01	2019-01	3	5%	3,964.66	1,568.40	3,700.00	2,812.00	1,253.60	80.44
16	夏普复印机	(联想i5)	夏普公司	台	1	2019-01	2019-01	3	5%	6,700.00	2,633.37	6,400.00	4,352.00	1,718.63	65.26
17	电脑		联想集团	台	1	2019-03	2019-03	3	5%	4,600.00	2,050.81	4,300.00	2,666.00	615.19	30.00
18	电子吊秤	3T	武汉市武昌区翔达衡器店	台	1	2019-03	2019-03	3	5%	4,000.00	1,783.24	3,700.00	2,849.00	1,065.76	59.77
19	惠普打印机	(HP) LM433a	中国惠普有限公司	台	1	2019-03	2019-03	3	5%	3,361.19	1,498.49	3,200.00	2,208.00	709.51	47.35
20	惠普打印机	(HP) LM433a	中国惠普有限公司	台	1	2019-03	2019-03	3	5%	3,362.93	1,499.39	3,200.00	2,208.00	708.61	47.26
21	笔记本	(戴尔灵越14英寸)	戴尔中国有限公司	台	1	2019-03	2019-03	3	5%	4,826.72	2,151.95	4,600.00	2,852.00	700.05	32.53
22	1#仓库TCL空调	1匹定速冷暖FR4-26GW/C113)	TCL科技集团股份有限公司	台	1	2019-07	2019-07	3	5%	1,316.79	726.04	1,200.00	996.00	289.96	37.18
23	华硕笔记本电脑	i5	中国台湾华硕电脑股份有限公司	台	1	2019-10	2019-10	3	5%	4,600.89	2,901.15	4,300.00	3,311.00	409.85	14.13
24	台式电脑	i3	飞利浦	台	1	2019-10	2019-10	3	5%	3,309.73	2,086.97	3,100.00	2,367.00	300.03	14.38
25	台式电脑	i3	联想集团	台	1	2019-11	2019-11	3	5%	4,854.70	3,189.27	4,600.00	3,634.00	444.73	13.94
26	监控设备		武汉市武昌区翔达衡器店	台	1	2019-11	2019-11	3	5%	5,435.00	3,570.54	5,100.00	4,029.00	458.46	12.84
27	惠普笔记本	(246G/14英寸)	中国惠普有限公司	台	1	2019-12	2019-12	3	5%	3,007.96	2,055.40	2,800.00	2,212.00	156.60	7.62
28	ASUS六核I7/8G/15.6英寸		中国台湾华硕电脑股份有限公司	台	1	2020-04	2020-04	3	5%	3,175.93	2,505.45	3,100.00	2,666.00	160.55	6.41
29	电子吊秤		武汉市洪山区惠捷办公用品经营部	台	1	2020-05	2020-05	3	5%	3,600.00	2,935.00	3,500.00	3,220.00	285.00	9.71
30	笔记本电脑	华为MateBook13	华为技术有限公司	台	1	2020-07	2020-07	3	5%	5,300.00	4,600.70	5,200.00	4,732.00	131.30	2.85
31	二手台式电脑		武汉市洪山区惠捷办公用品经营部	台	1	2020-07	2020-07	3	5%	1,200.00	1,041.65	1,000.00	1,000.00	-41.65	-4.00
32	夏普打印机	M1136	夏普公司	台	1	2020-07	2020-07	3	5%	1,420.00	1,232.62	1,400.00	1,302.00	69.35	5.63
33	华为笔记本电脑	Matebook 13	华为技术有限公司	台	1	2020-08	2020-08	3	5%	6,184.78	5,531.94	6,200.00	5,766.00	234.06	4.23
34	华为笔记本电脑	Matebook 14	华为技术有限公司	台	1	2020-08	2020-08	3	5%	3,799.00	3,398.00	3,800.00	3,534.00	136.00	4.00
35	奥克斯空调	(挂机) KFR-26GW/BP3TYC2	奥克斯集团有限公司	台	1	2020-08	2020-08	3	5%	1,326.55	1,186.51	1,600.00	1,536.00	349.49	29.46
36	奥克斯空调	(挂机) KFR-26GW/BP3TYC2	奥克斯集团有限公司	台	1	2020-08	2020-08	3	5%	1,325.57	1,185.75	1,600.00	1,536.00	350.25	29.54
37	钉钉视频会议		钉钉中国信息技术有限公司	台	1	2020-08	2020-08	3	5%	2,388.50	2,136.98	2,400.00	2,256.00	119.82	5.60
38	imx影像摄影仪	新一代26X	极米科技有限公司	台	1	2020-08	2020-08	3	5%	2,561.06	2,290.74	2,500.00	2,375.00	84.26	3.88

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	净值		
39	中央空调设备		美的集团	台	1	2020-08	2020-08	5	5%	107,796.47	100,969.35	107,800.00	103,488.00	2,518.65	2.49
40	联想台式电脑		联想集团	台	1	2020-08	2020-08	3	5%	2,184.96	1,964.32	2,100.00	1,974.00	19.68	1.01
41	大班台(右方向)	X-320H (3200*2300*760)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	8,465.49	8,063.37	8,400.00	8,064.00	0.63	0.01
42	沙发	H-67 (1+1+3)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	5,644.25	5,376.14	5,600.00	5,376.00	-0.14	0.00
43	茶几	W05599F05 (1000*1000*460*530)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	1,493.81	1,422.86	1,500.00	1,440.00	17.14	1.20
44	大班椅	A1612	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	2,158.41	2,055.90	2,100.00	2,016.00	-39.90	-1.94
45	大班台	(6.5/7.0)*X-A20H (2000*2300*760)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	8,300.00	7,905.74	8,200.00	7,872.00	-33.74	-0.43
46	沙发	H-53 (1+1+3)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	4,814.16	4,585.50	4,800.00	4,608.00	22.50	0.49
47	长茶几	X-G96H	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	1,493.81	1,422.86	1,500.00	1,440.00	17.14	1.20
48	大班椅	A1715	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	2,490.27	2,371.98	2,500.00	2,400.00	28.02	1.18
49	大班台	(6.5/7.0)*A-320H (2000*2300*760)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	10,457.52	9,960.78	10,400.00	9,984.00	23.22	0.23
50	沙发	H-61 (1+1+3)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	7,469.91	7,115.10	7,500.00	7,240.00	-875.10	-12.30
51	茶几	(6.5/7.0)*A-320H (2000*2300*760)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	1,908.85	1,818.19	1,900.00	1,824.00	5.81	0.32
52	大班椅	A-1918	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	1,908.85	1,818.19	1,900.00	1,824.00	5.81	0.32
53	班前椅	C1918	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	3	5%	6,474.34	6,166.81	6,500.00	6,240.00	73.19	1.14
54	联想台式电脑	M4000S	联想集团	台	1	2020-09	2020-09	3	5%	5,026.55	4,628.80	5,000.00	4,700.00	71.40	1.54
55	员工桌	1200*600*750	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	26,488.10	25,229.93	26,500.00	25,705.00	475.07	1.88
56	管理对桌	1400*600*750	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	3,597.83	3,426.82	3,600.00	3,492.00	65.08	1.90
57	会议桌		武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	3,249.06	3,094.74	3,200.00	3,104.00	9.26	0.30
58	实木茶几		武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	10,912.80	10,394.43	10,800.00	10,476.00	81.57	0.78
59	实木茶几		武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	659.29	627.97	660.00	640.00	12.03	1.92
60	实木椅	(广岛椅)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	2,298.73	2,189.53	2,200.00	2,134.00	-55.53	-2.54
61	实木椅	(官帽椅)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	627.64	597.82	620.00	601.00	3.18	0.53
62	实木整板桌		武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-09	2020-09	5	5%	4,329.94	4,123.69	4,200.00	4,074.00	-48.69	-1.20
63	茶桌		武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-10	2020-10	3	5%	11,700.00	11,329.50	11,500.00	11,270.00	-59.50	-0.53
64	格力空调	(大1.5P)	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2020-10	2020-10	3	5%	2,350.00	2,225.98	2,300.00	2,254.00	28.02	1.26
65	户外茶桌	(4椅+80水纹圆桌)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-10	2020-10	5	5%	378.00	366.02	370.00	363.00	-3.02	-0.83
66	前台洽谈茶桌	(2桌+1桌)	武汉佳雅轩家具有限公司	台	1	2020-10	2020-10	5	5%	594.00	575.18	590.00	588.00	-7.18	-1.25
67	活动雨棚	20*8*5	武汉中恒达钢结构有限责任公司	台	1	2020-10	2020-10	5	5%	21,221.24	20,549.24	22,100.00	21,658.00	1,108.76	5.40
68	活动雨棚	11*10*6	武汉中恒达钢结构有限责任公司	台	1	2020-10	2020-10	5	5%	25,699.12	24,885.32	25,700.00	25,186.00	300.68	1.21
69	惠普打印机	HP136a	中国惠普有限公司	台	1	2020-11	2020-11	3	5%	1,061.06	1,033.06	1,100.00	1,078.00	44.94	4.35
70	电子吊秤		苏州纳威克测量系统有限公司	台	1	2020-11	2020-11	3	5%	2,592.92	2,524.50	2,600.00	2,574.00	49.50	1.96
71	得力针式打印机	DE-620K	得力集团有限公司	台	1	2020-12	2020-12	3	5%	779.00	779.00	760.00	772.00	-7.00	-0.90
72	联想电脑	legion Y7000	联想集团	台	1	2020-12	2020-12	3	5%	4,867.26	4,867.26	4,900.00	4,851.00	-16.26	-0.33
73	联想电脑	擎天1510A	联想集团	台	1	2020-12	2020-12	3	5%	3,309.73	3,309.73	3,300.00	3,267.00	-42.73	-1.29
74	联想电脑	M4000S	联想集团	台	1	2020-12	2020-12	3	5%	2,513.27	2,513.27	2,500.00	2,475.00	-38.27	-1.52
75	折叠电动自行车	凤凰	上海凤凰电动车有限公司	台	1	2019-08	2019-08	4	5%	1,759.00	1,208.84	1,600.00	1,344.00	135.16	11.18
	合计									446,260.37	361,347.39	434,420.00	387,866.00	26,518.61	7.34
	减：减值准备									0.00					

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6-6
金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	折旧 年限	残值率	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
	净额									446,260.37	361,347.39	434,420.00	387,866.00	7.34	

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-12-3
金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	尚可使用 年限	摊销年限	摊销所属损 益科目	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	畅捷通T+系统	2018-01	10	7	10	管理费用	15,844.83	12,009.03	15,000.00	2,990.97	24.91	
2	T+系统软件服务费	2019-07	10	8.50	10	管理费用	20,339.82	17,031.38	20,000.00	2,968.62	17.43	
3	一种升降脚手架电动提升机构	2017-12					0.00	0.00				
4	附着式升降脚手架动滑轮吊索系统	2016-09					0.00	0.00				
5	附着式升降脚手架方便装配式附墙支座	2016-11					0.00	0.00				
6	电梯井自爬升平台	2016-12					0.00	0.00				
7	可调踏板角度楼梯	2017-02					0.00	0.00				
8	工具式脚手架单元及工具式脚手架	2017-03					0.00	0.00				
9	电梯井筒模	2018-04					0.00	0.00				
10	用于防止附着式升降脚手架急速坠落的装置	2018-11					0.00	0.00				
11	一种用于全钢架防坠落试验的脱钩器	2019-06					0.00	0.00				
12	一种水平支撑桁架	2019-06					0.00	0.00	6,901,900.00	6,901,900.00		
13	一种全钢架的三角撑	2019-06					0.00	0.00				
14	一种抽拉式手脚板	2019-06					0.00	0.00				
15	一种脚手架的上下杆连接机构	2019-06					0.00	0.00				
16	一种建筑工地多用途的安全防护钢框网片	2019-06					0.00	0.00				
17	一种用于建筑施工现场防护性的安全防护棚	2019-06					0.00	0.00				
18	一种脚手架的斜撑	2019-06					0.00	0.00				
19	一种内外立杆的连接件	2019-06					0.00	0.00				
20	一种同步升降内置式控制装置	2019-06					0.00	0.00				
21	一种附着式升降脚手架的安全护板	2019-06					0.00	0.00				
22	一种附着式升降脚手架	2019-07					0.00	0.00				
23	一种爬模开合的牵引装置	2019-07					0.00	0.00				
24	一种脚手架安全锁	2021-02					0.00	0.00				
25	RTAI	2019-12					0.00	0.00	1,000.00	1,000.00		
26	RTAI	2019-12					0.00	0.00	1,000.00	1,000.00		
27	仁泰恒昌	2019-12					0.00	0.00	1,000.00	1,000.00		
28	仁泰恒昌	2019-12					0.00	0.00	1,000.00	1,000.00		
29	rhtc-tech.com	2018-05					0.00	0.00	227.00	227.00		
	合计						29,040.41	29,040.41	6,941,127.00	6,912,086.59	23,801.62	
	减：减值准备						0.00	0.00				
	净额						29,040.41	29,040.41	6,941,127.00	6,912,086.59	23,801.62	

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表4-16

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	坏账准备	2020-12	1,312,974.08	1,312,974.08	0.00	0.00	
合计			1,312,974.08	1,312,974.08	0.00	0.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-4

金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	浙江华铁应急设备科技股份有限公司	设备借租款	人民币	4,528,355.11	4,528,355.11	0.00	0.00	
2	成都华诚中锦建筑劳务有限公司	设备借租款	人民币	3,713,560.14	3,713,560.14	0.00	0.00	
3	武汉市晖腾世纪钢结构有限公司	设备采购款	人民币	9,837,214.68	9,837,214.68	0.00	0.00	
4	湖北锐烽机械制造有限公司	设备采购款	人民币	3,074,861.65	3,074,861.65	0.00	0.00	
5	武汉金艺佳金属结构有限公司	设备采购款	人民币	3,275,377.49	3,275,377.49	0.00	0.00	
6	湖北广兴通信科技有限公司	设备采购款	人民币	1,707,843.14	1,707,843.14	0.00	0.00	
7	武汉市殷飞机械有限公司	设备采购款	人民币	745,107.15	745,107.15	0.00	0.00	
8	河北鑫格力特起重机械有限公司	设备采购款	人民币	1,851,633.01	1,851,633.01	0.00	0.00	
9	河北亿诺起重设备制造有限公司	设备采购款	人民币	495,703.50	495,703.50	0.00	0.00	
10	武汉乾威钢结构有限公司	设备采购款	人民币	43,818.39	43,818.39	0.00	0.00	
11	成都汇邑金属制品有限公司	设备采购款	人民币	258,421.53	258,421.53	0.00	0.00	
12	湖北鑫诚众和建筑装饰装备制造有限公司	设备采购款	人民币	10,353.98	10,353.98	0.00	0.00	
13	武汉鑫金豪阳物资有限公司	设备采购款	人民币	742,959.50	742,959.50	0.00	0.00	
14	邯郸市永年区松硕紧固件有限公司（鑫奥盛）	设备采购款	人民币	188,514.20	188,514.20	0.00	0.00	
15	河北东航起重机械制造有限公司	材料采购款	人民币	46,231.00	46,231.00	0.00	0.00	
16	武汉市源泰机电设备有限责任公司	设备采购款	人民币	3,097.35	3,097.35	0.00	0.00	
17	武汉天浩机电设备有限公司	设备采购款	人民币	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
18	河北山燕起重设备制造有限公司	设备采购款	人民币	3,310.61	3,310.61	0.00	0.00	
19	武汉大和成套设备有限公司	材料采购款	人民币	17,500.00	17,500.00	0.00	0.00	
20	昌宜（天津）模板租赁有限公司	设备借租款	人民币	2,597,400.25	2,597,400.25	0.00	0.00	
21	昌宜（深圳）模板租赁有限公司	设备借租款	人民币	380,364.97	380,364.97	0.00	0.00	
22	武汉金艺佳金属结构有限公司	维修款	人民币	77,534.46	77,534.46	0.00	0.00	
23	成都汇邑金属制品有限公司	维修款	人民币	64,952.42	64,952.42	0.00	0.00	
24	湖北鑫诚众和建筑装饰装备制造有限公司	维修款	人民币	74,313.02	74,313.02	0.00	0.00	
25	武汉辰泉建筑新技术发展有限公司	劳务款	人民币	21,854,565.47	21,854,565.47	0.00	0.00	
26	大连金昌盛建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	1,377,480.34	1,377,480.34	0.00	0.00	
27	武汉巨翼建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	175,504.85	175,504.85	0.00	0.00	
28	武汉昇阳建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	1,613,292.61	1,613,292.61	0.00	0.00	
29	邵阳盛鼎建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	24,519.61	24,519.61	0.00	0.00	
30	湖北西苕建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	457,299.36	457,299.36	0.00	0.00	
31	湖北作平建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	250,523.88	250,523.88	0.00	0.00	
32	内黄县忠兰建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	64,077.67	64,077.67	0.00	0.00	
33	武汉零攀建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	881,771.28	881,771.28	0.00	0.00	
34	武汉尚秋建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	305,087.55	305,087.55	0.00	0.00	

被评估单位填表人：刘翠云

填表日期：2021年7月28日

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-4

金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	户名（结算对象）	业务内容	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
35	武汉拓泛建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	903,229.41	903,229.41	0.00	0.00	
36	武汉泰达鼎建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	108,147.09	108,147.09	0.00	0.00	
37	武汉占伟建筑劳务有限公司	劳务款	人民币	863,547.98	863,547.98	0.00	0.00	
38	湖北雄凯和商贸有限公司	材料采购款	人民币	1,726,522.31	1,726,522.31	0.00	0.00	
39	武汉锐蒙紧固件有限公司	材料采购款	人民币	27,578.68	27,578.68	0.00	0.00	
40	武汉辉章电子科技有限公司	材料采购款	人民币	204,938.00	204,938.00	0.00	0.00	
41	武汉中成盛工贸有限公司	材料采购款	人民币	112,826.72	112,826.72	0.00	0.00	
42	武汉市汉阳区鑫航大建材厂	材料采购款	人民币	48,420.00	48,420.00	0.00	0.00	
43	武汉索力钢丝绳起重设备有限公司	材料采购款	人民币	151,079.00	151,079.00	0.00	0.00	
44	湖北新安达技术服务有限公司	检测费	人民币	5,200.00	5,200.00	0.00	0.00	
45	武汉市武昌区何致五金工具经营部	其他款	人民币	43,963.00	43,963.00	0.00	0.00	
46	武汉立泰舒适环境设备有限公司	油漆款	人民币	296,473.63	296,473.63	0.00	0.00	
47	武汉市洪山区小颜办公用品商店	其他款	人民币	11,527.76	11,527.76	0.00	0.00	
48	武汉鑫鸿伟涂料有限公司	油漆款	人民币	700,010.80	700,010.80	0.00	0.00	
49	武汉海文建材有限公司	材料采购款	人民币	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	
50	武汉金逸阳商贸有限公司	材料采购款	人民币	1,224,202.00	1,224,202.00	0.00	0.00	
51	武汉市晖腾世纪钢结构有限公司	材料采购款	人民币	3,738.50	3,738.50	0.00	0.00	
52	湖北锐铸机械制造有限公司	材料采购款	人民币	87,666.61	87,666.61	0.00	0.00	
53	河北鑫格力起重机械有限公司	材料采购款	人民币	365,727.04	365,727.04	0.00	0.00	
54	河北亿诺起重设备制造有限公司	材料采购款	人民币	1,415.93	1,415.93	0.00	0.00	
55	武汉鑫金太阳物资有限公司	材料采购款	人民币	1,880.53	1,880.53	0.00	0.00	
56	邯郸市永年区松硕紧固件有限公司（鑫鼎盛）	材料采购款	人民币	37,680.55	37,680.55	0.00	0.00	
57	武汉市源泰机电设备有限公司	材料采购款	人民币	35,916.55	35,916.55	0.00	0.00	
58	武汉市江汉区新叶广告设计制作中心	广告费	人民币	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
59	武汉市武昌区嘉胜厨柜经营部	装修费	人民币	1,830.00	1,830.00	0.00	0.00	
60	武汉重柯起重设备有限公司	维修费	人民币	14,826.00	14,826.00	0.00	0.00	
61	湖北优积教育文化有限公司	课程费	人民币	55,000.00	55,000.00	0.00	0.00	
62	丰振邦	办公楼装修费	人民币	52,114.44	52,114.44	0.00	0.00	
63	武汉建鑫佳建筑装饰工程有限公司	装修费	人民币	191,700.00	191,700.00	0.00	0.00	
64	武汉银固钢结构装饰有限公司	装修费	人民币	34,700.00	34,700.00	0.00	0.00	
65	武汉德才达物流有限公司	运输款	人民币	597,050.00	597,050.00	0.00	0.00	
66	张建华	运输款	人民币	362,410.00	362,410.00	0.00	0.00	
67	沈旧博大物流有限公司	运输款	人民币	60,383.37	60,383.37	0.00	0.00	
68	刘世昌	运输款	人民币	58,420.00	58,420.00	0.00	0.00	
69	杨落	运输款	人民币	55,700.00	55,700.00	0.00	0.00	
70	张永成	运输款	人民币	800.00	800.00	0.00	0.00	
71	谷佳	运输款	人民币	25,550.00	25,550.00	0.00	0.00	
72	武汉中航通物流有限公司	运输款	人民币	95,100.00	95,100.00	0.00	0.00	
73	覃小荣（华南办公室）	其他款	人民币	2,089.31	2,089.31	0.00	0.00	

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-4

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
74	武汉汇川达科技有限公司	其他款	人民币	252,125.25	252,125.25	0.00	0.00	
合计				69,592,040.63	69,592,040.63	0.00	0.00	

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-6

金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	工资	2020-12	1,414,742.08	1,414,742.08	0.00	0.00	
合计			1,414,742.08	1,414,742.08	0.00	0.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-10

金额单位：人民币元

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

序号	户名(结算对象)	业务内容	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	浙江华铁应急设备科技股份有限公司	借款本金	人民币	18,000,000.00	18,000,000.00	0.00	0.00	
2	浙江华铁应急设备科技股份有限公司	借款利息	人民币	448,666.66	448,666.66	0.00	0.00	
3	艾全兵	借款	人民币	91,920.00	91,920.00	0.00	0.00	
4	毕海波	借款	人民币	328,800.00	328,800.00	0.00	0.00	
5	陈晓娟	借款	人民币	589,100.00	589,100.00	0.00	0.00	
6	程良英	借款	人民币	168,853.33	168,853.33	0.00	0.00	
7	程新元	借款	人民币	433,066.67	433,066.67	0.00	0.00	
8	高文静	借款	人民币	541,500.00	541,500.00	0.00	0.00	
9	郭爱爱	借款	人民币	2,199,633.32	2,199,633.32	0.00	0.00	
10	郭三朝	借款	人民币	523,666.67	523,666.67	0.00	0.00	
11	郭晓林	借款	人民币	1,961,283.33	1,961,283.33	0.00	0.00	
12	郭扬军	借款	人民币	136,566.67	136,566.67	0.00	0.00	
13	郭跃进	借款	人民币	162,033.33	162,033.33	0.00	0.00	
14	贺华蛟	借款	人民币	955,600.00	955,600.00	0.00	0.00	
15	黄玲	借款	人民币	796,383.34	796,383.34	0.00	0.00	
16	李爱清	借款	人民币	912,900.00	912,900.00	0.00	0.00	
17	李彩霞	借款	人民币	481,800.00	481,800.00	0.00	0.00	
18	李双双	借款	人民币	537,640.00	537,640.00	0.00	0.00	
19	李登芳	借款	人民币	102,700.00	102,700.00	0.00	0.00	
20	李连珍	借款	人民币	812,533.33	812,533.33	0.00	0.00	
21	林慧芳	借款	人民币	213,400.00	213,400.00	0.00	0.00	
22	林萍	借款	人民币	517,533.67	517,533.67	0.00	0.00	
23	刘国良	借款	人民币	215,200.00	215,200.00	0.00	0.00	
24	刘孟良	借款	人民币	9,687,966.67	9,687,966.67	0.00	0.00	
25	刘抢	借款	人民币	7,137,133.33	7,137,133.33	0.00	0.00	
26	刘修益	借款	人民币	106,805.99	106,805.99	0.00	0.00	
27	柳华珍	借款	人民币	637,000.00	637,000.00	0.00	0.00	
28	南菊香	借款	人民币	211,466.67	211,466.67	0.00	0.00	
29	屈桃花	借款	人民币	322,416.66	322,416.66	0.00	0.00	
30	宋高潮	借款	人民币	205,266.67	205,266.67	0.00	0.00	
31	王达启	借款	人民币	1,624,833.34	1,624,833.34	0.00	0.00	

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

共47页，第44页

资产评估专业人员：朱梦佳、王顺盖

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-10

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
32	王剑	借款	人民币	880,733.32	880,733.32	0.00	0.00	
33	王井宝	借款	人民币	221,650.00	221,650.00	0.00	0.00	
34	王井强	借款	人民币	565,374.01	565,374.01	0.00	0.00	
35	王景朝	借款	人民币	1,077,333.33	1,077,333.33	0.00	0.00	
36	王景仙	借款	人民币	1,020,000.01	1,020,000.01	0.00	0.00	
37	王军	借款	人民币	162,300.00	162,300.00	0.00	0.00	
38	王黎明	借款	人民币	874,450.00	874,450.00	0.00	0.00	
39	王小红	借款	人民币	429,706.66	429,706.66	0.00	0.00	
40	王雪芹	借款	人民币	2,940,866.67	2,940,866.67	0.00	0.00	
41	魏晓生	借款	人民币	437,733.33	437,733.33	0.00	0.00	
42	武汉宏立达防水工程有限公司	借款	人民币	1,080,666.66	1,080,666.66	0.00	0.00	
43	徐红云	借款	人民币	549,166.67	549,166.67	0.00	0.00	
44	徐仕雄	借款	人民币	2,038,000.00	2,038,000.00	0.00	0.00	
45	闫肖	借款	人民币	1,017,000.00	1,017,000.00	0.00	0.00	
46	杨红军	借款	人民币	958,800.00	958,800.00	0.00	0.00	
47	余亚静	借款	人民币	1,023,933.33	1,023,933.33	0.00	0.00	
48	袁彩红	借款	人民币	837,066.67	837,066.67	0.00	0.00	
49	张亮	借款	人民币	210,466.67	210,466.67	0.00	0.00	
50	张明明	借款	人民币	2,991,200.00	2,991,200.00	0.00	0.00	
51	张启华	借款	人民币	106,900.01	106,900.01	0.00	0.00	
52	张雨龙	借款	人民币	2,332,200.00	2,332,200.00	0.00	0.00	
53	周景阳	借款	人民币	1,847,266.67	1,847,266.67	0.00	0.00	
54	周连平	借款	人民币	422,940.00	422,940.00	0.00	0.00	
55	朱丽华	借款	人民币	637,000.00	637,000.00	0.00	0.00	
56	朱卫清	借款	人民币	1,088,666.67	1,088,666.67	0.00	0.00	
57	曹昊	工资	人民币	2,338.32	2,338.32	0.00	0.00	
58	向宗娥	工资	人民币	4,707.80	4,707.80	0.00	0.00	
59	李盟	工资	人民币	1,442.42	1,442.42	0.00	0.00	
60	湖南肇兴劳务分包有限公司	投标保证金	人民币	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
61	陈军华	工程款	人民币	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
62	张进哲	投标保证金	人民币	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
63	余亚静	借款	人民币	277,188.00	277,188.00	0.00	0.00	
64	王磊	借款	人民币	32,700.00	32,700.00	0.00	0.00	
合计				77,363,486.87	77,363,486.87	0.00	0.00	

被评估单位填表人：刘翠云
填表日期：2021年7月28日

共47页，第45页

资产评估专业人员：朱梦佳、王顺盖

其他流动负债评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

表5-12
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	合同负债对应的待转销项税	2020-12	合同负债对应的待转销项税	331,193.84	331,193.84	0.00	0.00	
合计				331,193.84	331,193.84	0.00	0.00	

合同负债评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表5-13

被评估单位：湖北仁泰恒昌科技发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	北京韬盛科技发展有限公司	租赁款	人民币	89,724.26	89,724.26	0.00	0.00	
2	中天建设集团有限公司	租赁款	人民币	1,731,614.31	1,731,614.31	0.00	0.00	
3	中天建设集团有限公司	租赁款	人民币	1,818,715.60	1,818,715.60	0.00	0.00	
合计				3,640,054.17	3,640,054.17	0.00	0.00	

附件：资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

湖北仁泰恒昌科技发展有限公司评估基准日总资产账面价值为 26,732.45 万元，总负债账面价值为 15,988.97 万元，股东全部权益账面价值为 10,743.47 万元（业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计），股东全部权益评估价值为 27,514.34 万元，增值额为 16,770.87 万元，增值率为 156.10%。存在上述差异的主要原因如下：

湖北仁泰自设立以来长期致力于建筑铝模板、脚手架的设计和生 产，专为建筑施工企业提供铝模板、脚手架的出租业务和安装服务，其拥有建筑业企业资质（模板脚手架专业承包不分等级）。湖北仁泰现有建筑铝模板、脚手架等经营设备自有量在全国同行业施工企业中占有优势。

湖北仁泰在建筑材料租赁行业深耕多年，公司产品的技术处于国内领先水平，同时积累了一部分稳定的客户资源。企业的主要价值除了固定资产、营运资金等有形资源之外，也考虑了企业所拥有的资质、业务网络、服务能力、人才团队等重要的无形资源。而资产基础法仅对各单项有形资产、无形资产进行了评估，不能完全体现各个单项资产组合对整个公司的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的互相匹配和有机组合因素可能产生出来的整合效应，而公司整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果。