

# 模拟审计报告

---

凤凰祥盛旅游发展有限公司

容诚审字【2021】230Z4134号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

## 模拟审计报告

容诚审字【2021】230Z4134号

凤凰祥盛旅游发展有限公司全体股东:

我们审计了后附的凤凰祥盛旅游发展有限公司(以下简称“凤凰祥盛”)的模拟财务报表,包括2021年7月31日、2020年12月31日、2019年12月31日的模拟资产负债表,2021年1-7月、2020年度、2019年度的模拟利润表以及模拟财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报模拟财务报表是凤凰祥盛管理层(以下简称“管理层”)的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定和模拟财务报表附注二所述的编制基础编制模拟财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使模拟财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对模拟财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对模拟财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关模拟财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的模拟财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与模拟财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价模拟财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

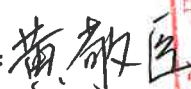

我们认为，凤凰祥盛模拟财务报表在所有重大方面按照模拟财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了凤凰祥盛2021年7月31日、2020年12月31日、2019年12月31日的模拟财务状况以及2021年1-7月、2020年度、2019年度的模拟经营成果。

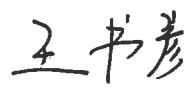
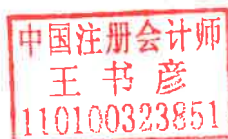
#### 四、报告用途

我们提醒财务报表使用者关注模拟财务报表附注二对编制基础的说明。凤凰祥盛编制的模拟财务报表是供浙江祥源文化股份有限公司向中国证券监督管理委员会申请发行股份购买凤凰祥盛的股权之用，不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

（以下无正文，为凤凰祥盛旅游发展有限公司容诚审字【2021】230Z4134号审计报告之签字盖章页。）



中国注册会计师(项目合伙人):  

中国注册会计师:  

2021年11月18日



## 模拟资产负债表

编制单位：凤凰祥盛旅游发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	五、1	6,656,086.39	5,057,042.66	12,637,288.12
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	五、2	2,911,752.40	16,394.22	2,056,429.63
应收款项融资				
预付款项	五、3	97,783.37		
其他应收款	五、4	57,792,048.85	46,406,199.53	30,226,813.42
其中：应收利息				
应收股利				
存 货	五、5		162,928.94	16,540.00
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	五、6	3,916.69	484,805.51	
<b>流动资产合计</b>		<b>67,461,587.70</b>	<b>52,127,370.86</b>	<b>44,937,071.17</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				
可供出售金融资产				
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	五、7	18,386,314.59	736,636.57	592,926.82
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	五、8	19,461,629.27	19,832,476.45	20,472,233.72
使用权资产	五、9	1,939,706.69		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	五、10	5,666,253.63	5,464,879.72	5,181,556.13
其他非流动资产	五、11	318,900.00		
<b>非流动资产合计</b>		<b>45,772,804.18</b>	<b>26,033,992.74</b>	<b>26,246,716.67</b>
<b>资产总计</b>		<b>113,234,391.88</b>	<b>78,161,363.60</b>	<b>71,183,787.84</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*李纪*



*田林*

*田林*



### 模拟资产负债表（续）

编制单位：凤凰祥盛旅游发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	五、12	14,375,362.20	139,333.33	628,818.94
预收款项	五、13			112,518.41
合同负债	五、14	268,004.42		
应付职工薪酬	五、15	785,770.99	307,605.10	695,049.02
应交税费	五、16	980,343.96	140,647.04	259,729.31
其他应付款	五、17	279,410.47	105,990.98	
其中：应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、18	2,907,947.66	2,625,000.00	2,625,000.00
其他流动负债	五、19	8,040.13		
流动负债合计		19,604,879.83	3,318,576.45	4,321,115.69
非流动负债：				
长期借款	五、20	10,000,000.00	10,000,000.00	
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款	五、21	51,423,524.28	48,735,228.39	47,327,558.36
租赁负债	五、22	1,446,656.76		
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		62,870,181.04	58,735,228.39	47,327,558.36
负债合计		82,475,060.87	62,053,804.84	51,648,674.05
所有者权益合计	五、23	30,759,331.01	16,107,558.76	19,535,113.79
负债和所有者权益总计		113,234,391.88	78,161,363.60	71,183,787.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

常红



何李林

何李林



### 模拟利润表

编制单位：凤凰祥盛旅游发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年1-7月	2020年度	2019年度
一、营业收入	五、24	18,387,087.99	10,728,160.94	22,104,431.19
减：营业成本	五、24	3,589,615.77	6,216,176.38	7,472,969.23
税金及附加	五、25	103,895.79	13,717.24	102,458.87
销售费用	五、26	444,206.21	1,118,473.70	981,074.41
管理费用	五、27	1,124,303.56	2,028,984.95	2,320,005.67
研发费用				
财务费用	五、28	1,168,463.12	693,982.08	2,361,227.55
其中：利息费用		2,864,609.89	3,293,513.31	3,927,517.77
利息收入		1,705,633.19	2,824,413.60	2,157,465.64
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、29	-174,130.29	441.78	-19,592.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,782,473.25	657,268.37	8,847,103.01
加：营业外收入				
减：营业外支出				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,782,473.25	657,268.37	8,847,103.01
减：所得税费用	五、30	1,767,370.99	98,590.26	1,327,065.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,015,102.26	558,678.11	7,520,037.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,015,102.26	558,678.11	7,520,037.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
5.其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6.其他债权投资信用减值准备				
7.现金流量套期储备				
8.外币财务报表折算差额				
9.其他				
六、综合收益总额		10,015,102.26	558,678.11	7,520,037.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

董纪



田志林

田志林

## 凤凰祥盛旅游发展有限公司

### 模拟财务报表附注

2019 年至 2021 年 1-7 月

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

#### 一、公司的基本情况

2019 年 12 月 27 日，凤凰古城文化旅游投资股份有限公司签署《凤凰祥盛旅游发展有限公司章程》，决定出资人民币 10,000.00 万元设立凤凰祥盛旅游发展有限公司（以下简称“凤凰祥盛”、“公司”或“本公司”）。

凤凰祥盛设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	10,000.00	100.00
	合计	10,000.00	100.00

2019 年 12 月 30 日，凤凰祥盛获得了凤凰县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91433123MA4R32HY7N 的《营业执照》。

2021 年 4 月 26 日，凤凰古城文化旅游投资股份有限公司、祥源旅游开发有限公司（以下简称“祥源旅开”）分别作出股东决定，同意将凤凰古城文化旅游投资股份有限公司持有的凤凰祥盛 100.00% 的股权无偿转让至祥源旅开，并于同日签署《股权划转协议》。

2021 年 4 月 29 日，凤凰祥盛就本次股权划转完成工商变更登记手续。本次股权划转完成后，凤凰祥盛的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	祥源旅游开发有限公司	10,000.00	100.00
	合计	10,000.00	100.00

法定代表人：常红卫

注册资本：10,000.00 万元人民币

注册地址：湖南省湘西土家族苗族自治州凤凰县沱江镇文星街 11 号

经营范围：旅行社及相关服务；名胜风景区管理；文物古迹景区的管理；旅游景点开发；文艺创作与表演；工艺品制造及销售；少数民族服装、箱包制造及销售；住宿和餐饮服务；会议服务；水上游乐园服务；水上旅客运输；食品零售；文化活动的组织与策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

财务报表批准报出日：本财务报表经董事会于 2021 年 11 月 18 日决议批准报出。

## 二、模拟财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本模拟财务报表编制存在以下假定前提条件：

①假定凤凰祥盛于报告期初已成立；

②假定自报告期初凤凰古城文化旅游投资股份有限公司已将游船业务及相关资产、负债及人员置入凤凰祥盛；

③假定自报告期初凤凰祥盛已将酒店、餐饮业务及相关资产、负债及人员置出；

④2020 年 9 月，凤凰县人民政府、黄龙洞投资股份有限公司、凤凰古城文化旅游投资股份有限公司和凤凰祥盛签署《湖南省凤凰县沱江河水上游线经营权转让协议》，凤凰县人民政府同意将“沱江河北门跳岩至沈从文墓地河段的水上游线”的经营权转移至凤凰祥盛，凤凰祥盛按照 30%的比例分担原委托经营合同约定的委托经营费。

本模拟报表假定上述文件于报告期初即已生效。

在满足上述前提假定的情况下，本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计



本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### **1. 遵循附注二所述编制基础的声明**

除附注二所述编制基础中的模拟假设外，本公司所编制的模拟财务报表符合企业会计准则的要求，公允地反映了本公司模拟财务状况和模拟经营成果等有关信息。

### **2. 会计期间**

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### **3. 营业周期**

本公司正常营业周期为一年。

### **4. 记账本位币**

本公司的记账本位币为人民币。

### **5. 合营安排分类及共同经营会计处理方法**

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

#### **(1) 共同经营**

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ① 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ② 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③ 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④ 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤ 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### **(2) 合营企业**

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 6. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 7. 外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称“即期汇率的近似汇率”）折算为记账本位币。

### （2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

### （3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即

期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 8. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

### (2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式

发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

### (3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### ②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

#### ③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

A.如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

B.如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### **(4) 衍生金融工具及嵌入衍生工具**

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### **(5) 金融工具减值**

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### A. 应收款项

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收

款项融资及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：商业承兑汇票

应收票据组合 2：银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：关联方无风险组合

应收账款组合 2：账龄组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：关联方无风险组合

其他应收款组合 2：账龄组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1：应收票据

应收款项融资组合 2：应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期



信用损失。

## B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### ②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

### ③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架作出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记

该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

#### ⑦终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

#### ⑧继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

#### ⑨继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

### **(6) 金融资产和金融负债的抵销**

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### **(7) 金融工具公允价值的确定方法**

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、9。

## 9. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

### (1) 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

### (2) 公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入

值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 10. 存货

### (1) 存货的分类

存货是指本公司在提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括周转材料等。

### (2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

### (3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

### (4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

## 11. 合同资产及合同负债

### 自 2020 年 1 月 1 日起适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或

合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

## 12. 合同成本

### 自 2020 年 1 月 1 日起适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

### **13. 持有待售的非流动资产或处置组**

#### **(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类**

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

#### **(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量**

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的



净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

### **(3) 列报**

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

## **14. 长期股权投资**

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### **(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判

断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上（含 20%）但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## （2）初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

① 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

② 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

③ 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投

资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

③ 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

④ 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### **(3) 后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### **① 成本法**

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### **② 权益法**

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调

整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### **（4）持有待售的权益性投资**

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注三、13。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产

分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

#### (5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、20。

### 15. 投资性房地产

#### (1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

#### (2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。计提资产减值方法见附注三、20。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10-30 年	0.00-5.00	3.17-10.00
土地使用权	50 年	-	2.00

### 16. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

#### (1) 确认条件

本公司固定资产包括房屋建筑物、机械设备、运输设备、电子设备等。固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

## (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋建筑物	10-30 年	0.00-5.00	3.17-10.00
机械设备	5-10 年	0.00-5.00	9.50-20.00
运输工具	5-10 年	0.00-5.00	9.50-20.00
电子设备及其他	3-5 年	0.00-5.00	19.00-33.33

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

## (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

### 以下会计政策适用于 2020 年度及以前

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 17. 在建工程

- (1) 在建工程以立项项目分类核算。
- (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定

资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

### (2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款

的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19. 无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

### (2) 无形资产使用寿命及摊销

#### ①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50	法定使用权
经营权	50	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
软件及其他	3-10	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

#### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### (3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准



①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

#### **(4) 开发阶段支出资本化的具体条件**

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## **20. 长期资产减值**

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 21. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

## 22. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

#### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### ②设定受益计划

##### A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

##### B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

#### C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

#### D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高

质量公司债券的市场收益率确定)将辞退福利金额予以折现,以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

##### ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

##### ②符合设定受益计划条件的

在报告期末,本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:

A.服务成本;

B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额;

C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理,上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 23. 预计负债

#### (1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

①该义务是本公司承担的现时义务;

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;

③该义务的金额能够可靠地计量。

#### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 24. 股份支付

### **(1) 股份支付的种类**

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

### **(2) 权益工具公允价值的确定方法**

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

### **(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据**

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

### **(4) 股份支付计划实施的会计处理**

以现金结算的股份支付

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

以权益结算的股份支付

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

### **(5) 股份支付计划修改的会计处理**

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

#### **(6) 股份支付计划终止的会计处理**

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

- ①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；
- ②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

## **25. 收入确认原则和计量方法**

**自 2020 年 1 月 1 日起适用**

### **(1) 一般原则**

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代

第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

销售退回条款



对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

#### 主要责任人与代理

对于本公司自第三方取得贸易类商品控制权后，再转让给客户，本公司有权自主决定所交易商品的价格，即本公司在向客户转让贸易类商品前能够控制该商品，因此本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定

#### 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

#### 客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

### **(2) 具体方法**

公司对外提供游船服务时，在当日承运时间结束后，根据售票窗口售票情况及旅行社签单情况进行销售统计。依据验票统计表、旅行社签单统计表编制营业收入日报表，确认当日游船及观光车运营收入。

#### **以下收入会计政策适用于 2019 年度及以前**

## (1) 收入确认的一般原则

### ①销售商品收入

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### ②提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量（或已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成本的比例）确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A.收入的金额能够可靠地计量；B.相关的经济利益很可能流入企业；C.交易的完工程度能够可靠地确定；D.交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### ③让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

A.利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

B.使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## （2）收入确认的具体方法

公司对外提供游船服务时，在当日承运时间结束后，根据售票窗口售票情况及旅行社签单情况进行销售统计。依据验票统计表、旅行社签单统计表编制营业收入日报表，确认当日游船及观光车运营收入。

## 26. 政府补助

### （1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

### （2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

### （3）政府补助的会计处理

#### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### ③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### ④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 27. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### (1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## （2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## （3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企

业合并中所确认的商誉。

## ②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

## ③可弥补亏损和税款抵减

### A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

### B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

## ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

## 28. 租赁

### 自 2021 年 1 月 1 日起适用

#### (1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### (2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

#### (3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值低于人民币 10 万元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租

赁确认使用权资产和租赁负债。

### ①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、23。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

### ②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。



计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

#### **(4) 本公司作为出租人的会计处理方法**

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

##### **①经营租赁**

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### **②融资租赁**

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### **(5) 租赁变更的会计处理**

##### **①租赁变更作为一项单独租赁**

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

## ②租赁变更未作为一项单独租赁

### A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

### B.本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## （6）售后租回

本公司按照附注三、25 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

### ①本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、8 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

## ②本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、8 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

### 以下经营租赁和融资租赁会计政策适用于 2020 年度及以前

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### （1）经营租赁的会计处理方法

①本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

#### （2）融资租赁的会计处理方法

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际

利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入。

## 29. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1) 重要会计政策变更

2019年5月9日，财政部发布《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》（财会[2019]8号），根据要求，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的非货币性资产交换，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不进行追溯调整，本公司于2019年6月10日起执行本准则。

2019年5月16日，财政部发布《企业会计准则第12号—债务重组》（财会[2019]9号），根据要求，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的债务重组，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的债务重组，不进行追溯调整，本公司于2019年6月17日起执行本准则。

2017年7月5日，财政部发布了《企业会计准则第14号—收入（2017年修订）》（财会[2017]22号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。本公司于2020年1月1日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注三、25。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初(即2020年1月1日)留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新

收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

2019年12月10日，财政部发布了《企业会计准则解释第13号》。本公司于2020年1月1日执行该解释，对以前年度不进行追溯。

2018年12月7日，财政部发布了《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并按《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制财务报表的企业自2019年1月1日起实施新租赁准则，其中母公司或子公司在境外上市且按照《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制其境外财务报表的企业可以提前实施。本公司于2021年1月1日执行新租赁准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注三、28。

对于首次执行日前已存在的合同，本公司在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

对于首次执行日之后签订或变更的合同，本公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

①本公司作为承租人

本公司选择首次执行新租赁准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2021年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整：

A.对于首次执行日前的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

B.对于首次执行日前的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额及预付租金进行必要调整计量使用权资产；

C.在首次执行日，本公司按照附注三、20，对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

本公司首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。除此之外，本公司对于首次执行日前的经营租赁，采用下列一项或多项简化处理：

- 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；
- 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- 首次执行日之前发生租赁变更的，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

## ②本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。除此之外，本公司未对作为出租人的租赁按照衔接规定进行调整，而是自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

## ③售后租回交易

对于首次执行日前已存在的售后租回交易，本公司在首次执行日不重新评估资产转让是否符合附注三、25 作为销售进行会计处理的规定。对于首次执行日前应当作为销售和融资租赁进行会计处理的售后租回交易，本公司作为卖方（承租人）按照与其他融资租赁相同的方法对租回进行会计处理，并继续在租赁期内摊销相关递延收益或损失。对于首次执行日前作为销售和经营租赁进行会计处理的售后租回交易，本公司作为卖方（承租人）应当按照与其他经营租赁相同的方法对租回进行会计处理，并根据首次执行日前计入资产负债表的相关递延收益或损失调整使用权资产。

上述会计政策的累积影响数如下：

因执行新收入准则，本公司财务报表相应调整 2020 年 1 月 1 日合同负债 109,241.17 元、其他流动负债 3,277.24 元、预收款项-112,518.41 元。相关调整对本公司财务报表中

股东权益的影响金额为 0.00 元。

执行新租赁准则，未对本公司 2021 年 1 月 1 日的财务报表产生影响。

## (2) 重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

## (3) 首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
预收款项	112,518.41	-	-112,518.41
合同负债	-	109,241.17	109,241.17
其他流动负债	-	3,277.24	3,277.24

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售过程或提供应税服务过程中的增值额	3%、6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

### 2. 税收优惠

(1) 根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58 号）相关规定，本公司于 2019 年度及 2020 年度享受 15% 的所得税优惠税率。

(2) 根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）相关规定，本公司于 2021 年 1-7 月享受 15% 的所得税优惠税率。

(3) 根据《财政部 税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》（财政部 税务总局公告 2020 年第 8 号）相关规定，本公司于 2020 年度享受旅游服务免征增值税的税收优惠。

(4) 根据《财政部 税务总局关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》（财

政部 税务总局公告 2021 年第 7 号) 相关规定, 本公司于 2021 年 1-3 月享受旅游服务免征增值税的税收优惠。

## 五、财务报表项目注释

### 1. 货币资金

项目	2021 年 7 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
库存现金	435.00	-	163,035.96
银行存款	6,655,651.39	5,040,294.59	12,474,252.16
其他货币资金	-	16,748.07	-
合计	6,656,086.39	5,057,042.66	12,637,288.12

(1) 货币资金期末余额中无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

(2) 货币资金 2021 年 7 月 31 日余额较 2020 年 12 月 31 日余额增加 31.62%，主要系经营活动现金流入所致；2020 年 12 月 31 日余额较 2019 年 12 月 31 日余额减少 59.98%，主要系投资活动现金流出所致。

### 2. 应收账款

#### (1) 按账龄披露

账龄	2021 年 7 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
1 年以内	3,086,139.77	17,035.66	2,058,641.57
1 至 2 年	-	-	-
2 至 3 年	-	-	-
3 年以上	-	-	-
小计	3,086,139.77	17,035.66	2,058,641.57
减：坏账准备	174,387.37	641.44	2,211.94
合计	2,911,752.40	16,394.22	2,056,429.63

#### (2) 按坏账计提方法分类披露

##### ①2021 年 7 月 31 日 (按简化模型计提)

类别	2021 年 7 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	



按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,086,139.77	100.00	174,387.37	5.65	2,911,752.40
其中：组合 1	179,683.63	5.82	-	0.00	179,683.63
组合 2	2,906,456.14	94.18	174,387.37	6.00	2,732,068.77
合计	3,086,139.77	100.00	174,387.37	5.65	2,911,752.40

## ②2020 年 12 月 31 日（按简化模型计提）

类别	2020 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	17,035.66	100.00	641.44	3.77	16,394.22
其中：组合 1	6,345.00	37.25	-	0.00	6,345.00
组合 2	10,690.66	62.75	641.44	6.00	10,049.22
合计	17,035.66	100.00	641.44	3.77	16,394.22

## ③2019 年 12 月 31 日（按简化模型计提）

类别	2019 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,058,641.57	100.00	2,211.94	0.11	2,056,429.63
其中：组合 1	2,021,775.85	98.21	-	-	2,021,775.85
组合 2	36,865.72	1.79	2,211.94	6.00	34,653.78
合计	2,058,641.57	100.00	2,211.94	0.11	2,056,429.63

## ④于 2021 年 7 月 31 日，按组合 2 计提坏账准备的应收账款

账龄	2021 年 7 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	2,906,456.14	174,387.37	6.00
合计	2,906,456.14	174,387.37	6.00

## ⑤于 2020 年 12 月 31 日，按组合 2 计提坏账准备的应收账款

账龄	2020 年 12 月 31 日		
----	------------------	--	--

	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	10,690.66	641.44	6.00
合计	10,690.66	641.44	6.00

⑥于2019年12月31日，按组合2计提坏账准备的应收账款

账龄	2019年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	36,865.72	2,211.94	6.00
合计	36,865.72	2,211.94	6.00

2021年1-7月、2020年度和2019年度计提坏账准备金额分别为173,745.93元、-1,570.50元和2,211.94元，报告期内无转回或收回坏账准备。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	2021年7月31日		
	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
张家界康辉国际旅行社有限公司	545,507.34	17.68	32,730.44
张家界逍遥行国际旅行社有限公司	299,018.39	9.69	17,941.10
湖南臻游国际旅行社有限公司	267,387.77	8.66	16,043.27
张家界大美湘西国际旅行社有限公司	241,291.60	7.82	14,477.50
张家界嘉程国际旅行社有限公司	216,012.56	7.00	12,960.75
合计	1,569,217.66	50.85	94,153.06

(续上表)

单位名称	2020年12月31日		
	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海携程国际旅行社有限公司	5,755.40	33.78	345.32
杭州小岛网络科技有限公司	3,270.00	19.20	-
祥源酒店管理有限公司	2,640.00	15.50	-
浙江飞猪网络技术有限公司	599.96	3.52	36.00
祥源控股集团有限责任公司	435.00	2.55	-
合计	12,700.36	74.55	381.32

(续上表)

单位名称	2019年12月31日		
	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
湘西烟雨凤凰旅游演艺有限公司	1,784,849.27	86.70	-
上海源途远旅游文化有限公司	163,871.19	7.96	-
杭州小岛网络科技有限公司	73,055.39	3.55	-
长沙随往国际旅行社有限公司	8,226.51	0.40	493.59
上海携程国际旅行社有限公司	1,408.28	0.07	84.50
合计	2,031,410.64	98.68	578.09

(4) 报告期内无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(5) 报告期内无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

(6) 应收账款 2021 年 7 月 31 日余额较 2020 年 12 月 31 日余额增加 176.61 倍，主要系受到 7 月末突发疫情影响，旅行社客户销售款回收情况较差所致；2020 年 12 月 31 日余额较 2019 年 12 月 31 日余额减少 99.20%，主要系本期收回前期销售款所致。

### 3. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2021年7月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	97,783.37	100.00	-	-	-	-
合计	97,783.37	100.00	-	-	-	-

(2) 本报告期末，本公司无账龄超过1年以上的重要预付款项。

### 4. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	57,792,048.85	46,406,199.53	30,226,813.42
合计	57,792,048.85	46,406,199.53	30,226,813.42

注：上表中的其他应收款是指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

## (2) 其他应收款

## ①按账龄披露

账龄	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
1年以内	27,566,748.51	46,407,328.25	30,226,813.42
1至2年	30,226,813.42	-	-
2至3年	-	-	-
3年以上	-	-	-
小计	57,793,561.93	46,407,328.25	30,226,813.42
减：坏账准备	1,513.08	1,128.72	-
合计	57,792,048.85	46,406,199.53	30,226,813.42

## ②按款项性质分类情况

款项性质	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
保证金及押金	-	-	-
往来款及其他	57,793,561.93	46,407,328.25	30,226,813.42
小计	57,793,561.93	46,407,328.25	30,226,813.42
减：坏账准备	1,513.08	1,128.72	-
合计	57,792,048.85	46,406,199.53	30,226,813.42

## ③按坏账计提方法披露

## A. 截至2021年7月31日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	57,793,561.93	1,513.08	57,792,048.85
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-
合计	57,793,561.93	1,513.08	57,792,048.85

## 截至2021年7月31日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	——
按组合计提坏账准备	57,793,561.93	0.00	1,513.08	57,792,048.85	——
组合1：	57,768,343.95	-	-	57,768,343.95	——
组合2：	25,217.98	6.00	1,513.08	23,704.90	——

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
合计	57,793,561.93	0.00	1,513.08	57,792,048.85	——

## A1、2021 年 7 月 31 日，按组合 2 计提的减值准备

账龄	2021 年 7 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	25,217.98	1,513.08	6.00
合计	25,217.98	1,513.08	6.00

## B. 截至 2020 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	46,407,328.25	1,128.72	46,406,199.53
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-
合计	46,407,328.25	1,128.72	46,406,199.53

## 截至 2020 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	——
按组合计提坏账准备	46,407,328.25	0.00	1,128.72	46,406,199.53	——
组合 1:	46,388,516.28	-	-	46,388,516.28	——
组合 2:	18,811.97	6.00	1,128.72	17,683.25	——
合计	46,407,328.25	0.00	1,128.72	46,406,199.53	——

## B1、2020 年 12 月 31 日，按组合 2 计提的减值准备

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	18,811.97	1,128.72	6.00
合计	18,811.97	1,128.72	6.00

## C. 截至 2019 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	30,226,813.42	-	30,226,813.42

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-
合计	30,226,813.42	-	30,226,813.42

截至 2019 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	——
按组合计提坏账准备	30,226,813.42	-	-	30,226,813.42	——
组合 1:	30,226,813.42	-	-	30,226,813.42	——
组合 2:	-	-	-	-	——
合计	30,226,813.42	-	-	30,226,813.42	——

④2021 年 1-7 月、2020 年度和 2019 年度计提坏账准备金额分别为 384.36 元、1,128.72 元和 0.00 元，报告期内无收回或转回坏账准备的情况。

⑤报告期内无实际核销的其他应收款情况。

⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	2021 年 7 月 31 日			
	款项性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
祥源控股集团有限责任公司	往来款	31,459,297.77	54.43	-
凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	往来款	26,309,046.18	47.66	-
欧忠强	备用金	17,000.00	0.03	1,020.00
姚清海	备用金	8,217.98	0.01	493.08
合计	—	57,793,561.93	100.00	1,513.08

(续上表)

单位名称	2020 年 12 月 31 日			
	款项性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
祥源控股集团有限责任公司	往来款	30,226,813.42	65.13	-

凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	往来款	16,161,702.86	34.83	-
钱志远	备用金	11,452.57	0.02	687.16
唐春霞	备用金	5,000.00	0.01	300.00
程巍梅	备用金	2,359.40	0.01	141.56
合计	—	46,407,328.25	100.00	1,128.72

(续上表)

单位名称	2019年12月31日			
	款项性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
祥源控股集团有限责任公司	往来款	30,226,813.42	100.00	-
合计	—	30,226,813.42	100.00	-

**5. 存货**

## (1) 存货分类

项目	2021年7月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	-	-	-
合计	-	-	-

(续上表)

项目	2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	162,928.94	-	162,928.94
合计	162,928.94	-	162,928.94

(续上表)

项目	2019年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	16,540.00	-	16,540.00
合计	16,540.00	-	16,540.00

**6. 其他流动资产**

## (1) 按项目列示

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
预缴及待抵税费	3,916.69	484,805.51	-
合计	3,916.69	484,805.51	-

(2) 2021年7月31日余额较2020年12月31日减少99.19%，系前期预缴税费本期抵扣所致，其他流动资产2020年12月31日余额较2019年12月31日余额增加484,805.51元，主要系预缴所得税增加所致。

## 7. 固定资产

### (1) 分类列示

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
固定资产	18,386,314.59	736,636.57	592,926.82
固定资产清理	-	-	-
合计	18,386,314.59	736,636.57	592,926.82

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

### (2) 固定资产

#### ① 固定资产情况

项目	2021年1-7月				合计
	房屋及建筑物	机械设备	运输工具	电子设备及其他设备	
一、账面原值：					
1.期初余额	768,437.50	-	930,809.10	63,684.27	1,762,930.87
2.本期增加金额	-	14,989,432.00	2,992,699.22	18,780.25	18,000,911.47
(1)购置	-	14,989,432.00	2,992,699.22	18,780.25	18,000,911.47
(2)在建工程转入	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	120,291.98	-	120,291.98
(1)处置或报废	-	-	120,291.98	-	120,291.98
4.期末余额	768,437.50	14,989,432.00	3,803,216.34	82,464.52	19,643,550.36
二、累计折旧					
1.期初余额	479,533.08	-	513,280.47	33,480.75	1,026,294.30
2.本期增加金额	22,219.26	118,666.34	89,347.10	16,587.83	246,820.53
(1)计提	22,219.26	118,666.34	89,347.10	16,587.83	246,820.53
3.本期减少金额	-	-	15,879.06	-	15,879.06



项目	2021年1-7月				
	房屋及建筑物	机械设备	运输工具	电子设备及其他设备	合计
(1)处置或报废	-	-	15,879.06	-	15,879.06
4.期末余额	501,752.34	118,666.34	586,748.51	50,068.58	1,257,235.77
三、减值准备	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	266,685.16	14,870,765.66	3,216,467.83	32,395.94	18,386,314.59
2.期初账面价值	288,904.42	-	417,528.63	30,203.52	736,636.57

(续上表)

项目	2020年度				
	房屋及建筑物	机械设备	运输工具	电子设备及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	768,437.50	-	690,809.10	62,279.00	1,521,525.60
2.本期增加金额	-	-	240,000.00	1,405.27	241,405.27
(1)购置	-	-	240,000.00	1,405.27	241,405.27
(2)在建工程转入	-	-	-	-	-
3.本期减少金额					
(1)处置或报废	-	-	-	-	-
4.期末余额	768,437.50	-	930,809.10	63,684.27	1,762,930.87
二、累计折旧					
1.期初余额	441,881.62	-	453,336.11	33,381.05	928,598.78
2.本期增加金额	37,651.46	-	59,944.36	99.70	97,695.52
(1)计提	37,651.46	-	59,944.36	99.70	97,695.52
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1)处置或报废	-	-	-	-	-
4.期末余额	479,533.08	-	513,280.47	33,480.75	1,026,294.30
三、减值准备	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	288,904.42	-	417,528.63	30,203.52	736,636.57
2.期初账面价值	326,555.88	-	237,472.99	28,897.95	592,926.82

(续上表)

项目	2019年度				
----	--------	--	--	--	--

	房屋及建筑物	机械设备	运输工具	电子设备及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	768,437.50	-	572,184.60	74,537.00	1,415,159.10
2.本期增加金额	-	-	159,475.50	7,810.00	167,285.50
(1)购置	-	-	159,475.50	7,810.00	167,285.50
(2)在建工程转入	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	40,851.00	20,068.00	60,919.00
(1)处置或报废	-	-	40,851.00	20,068.00	60,919.00
4.期末余额	768,437.50	-	690,809.10	62,279.00	1,521,525.60
二、累计折旧					
1.期初余额	404,317.90	-	405,472.93	27,530.11	837,320.94
2.本期增加金额	37,563.72	-	80,611.22	14,419.61	132,594.55
(1)计提	37,563.72	-	80,611.22	14,419.61	132,594.55
3.本期减少金额	-	-	32,748.04	8,568.67	41,316.71
(1)处置或报废	-	-	32,748.04	8,568.67	41,316.71
4.期末余额	441,881.62	-	453,336.11	33,381.05	928,598.78
三、减值准备	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	326,555.88	-	237,472.99	28,897.95	592,926.82
2.期初账面价值	364,119.60	-	166,711.67	47,006.89	577,838.16

②固定资产 2021 年 7 月 31 日账面价值较 2020 年 12 月 31 日账面价值增加 23.96 倍，主要系本期实施沱江沉浸式游船项目及购置机动游船所致。

## 8. 无形资产

### (1) 无形资产情况

项目	2021 年 1-7 月				
	土地使用权	经营权	专利权	软件及其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	350,000.00	31,561,035.56	-	-	31,911,035.56
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 购置	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
4.期末余额	350,000.00	31,561,035.56	-	-	31,911,035.56

二、累计摊销					
1.期初余额	85,365.60	11,993,193.51	-	-	12,078,559.11
2.本期增加金额	4,979.66	365,867.52	-	-	370,847.18
(1) 计提	4,979.66	365,867.52	-	-	370,847.18
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
4.期末余额	90,345.26	12,359,061.03	-	-	12,449,406.29
三、减值准备	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	259,654.74	19,201,974.53	-	-	19,461,629.27
2.期初账面价值	264,634.40	19,567,842.05	-	-	19,832,476.45

(续上表)

项目	2020 年度				
	土地使用权	经营权	专利权	软件及其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	350,000.00	31,561,035.56	-	-	31,911,035.56
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 购置	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
4.期末余额	350,000.00	31,561,035.56	-	-	31,911,035.56
二、累计摊销					
1.期初余额	76,829.04	11,361,972.80	-	-	11,438,801.84
2.本期增加金额	8,536.56	631,220.71	-	-	639,757.27
(1) 计提	8,536.56	631,220.71	-	-	639,757.27
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
4.期末余额	85,365.60	11,993,193.51	-	-	12,078,559.11
三、减值准备	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	264,634.40	19,567,842.05	-	-	19,832,476.45
2.期初账面价值	273,170.96	20,199,062.76	-	-	20,472,233.72

(续上表)

项目	2019 年度				
	土地使用权	经营权	专利权	软件及其他	合计

一、账面原值					
1.期初余额	350,000.00	31,561,035.56	-	-	31,911,035.56
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 购置	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
4.期末余额	350,000.00	31,561,035.56	-	-	31,911,035.56
二、累计摊销					
1.期初余额	68,292.48	10,730,752.09	-	-	10,799,044.57
2.本期增加金额	8,536.56	631,220.71	-	-	639,757.27
(1) 计提	8,536.56	631,220.71	-	-	639,757.27
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
4.期末余额	76,829.04	11,361,972.80	-	-	11,438,801.84
三、减值准备	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	273,170.96	20,199,062.76	-	-	20,472,233.72
2.期初账面价值	281,707.52	20,830,283.47	-	-	21,111,990.99

### 9. 使用权资产

项目	2021年1-7月		
	房屋及建筑物	软件及其他	合计
一、账面原值			
2020年12月31日余额	-	-	-
会计政策变更	-	-	-
2021年1月1日余额	-	-	-
本期增加金额	2,270,876.12	-	2,270,876.12
本期减少金额	-	-	-
期末余额	2,270,876.12	-	2,270,876.12
二、累计折旧			
2020年12月31日余额	-	-	-
会计政策变更	-	-	-
2021年1月1日余额	-	-	-
本期增加金额	331,169.43	-	331,169.43
本期减少金额	-	-	-
期末余额	331,169.43	-	331,169.43

三、减值准备	-	-	-
四、账面价值			
1.2020年12月31日账面价值	-	-	-
2.2021年7月31日账面价值	1,939,706.69	-	1,939,706.69

使用权资产2021年7月31日账面价值较2020年12月31日余额增加1,939,706.69元，系执行新租赁准则所致。

## 10. 递延所得税资产、递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2021年7月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
分期付款购买经营权的税会差异	37,599,123.73	5,639,868.56	36,430,761.34	5,464,614.20	34,541,495.60	5,181,224.34
坏账准备	175,900.45	26,385.07	1,770.16	265.52	2,211.94	331.79
合计	37,775,024.18	5,666,253.63	36,432,531.50	5,464,879.72	34,543,707.54	5,181,556.13

## 11. 其他非流动资产

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
预付工程设备款	318,900.00	-	-
合计	318,900.00	-	-

## 12. 应付账款

### (1) 按性质列示

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
应付货款及服务款	181,596.87	63,333.33	628,818.94
应付工程设备款	14,193,765.33	76,000.00	
合计	14,375,362.20	139,333.33	628,818.94

(2) 应付账款2021年7月31日余额较2020年12月31日余额增加102.17倍，主要系本期新建沱江沉浸式游船项目影响所致；2020年12月31日余额较2019年12月31日减少77.84%，主要系应付杭州小岛科技网络有限公司的服务费减少所致。

(2) 各报告期末无账龄超过1年的重要应付账款。

## 13. 预收款项

## (1) 预收款项列示

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
预收服务款	-	-	112,518.41
合计	-	-	112,518.41

(2) 预收款项 2020 年 12 月 31 日余额较 2019 年 12 月 31 日余额减少 100.00%，系预收服务款冲抵本期销售款所致。

## 14. 合同负债

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
预收服务款	268,004.42	-	—
合计	268,004.42	-	—

合同负债 2021 年 7 月 31 日余额较 2020 年 12 月 31 日余额增加 268,004.42 元，系本期收到预收服务款所致。

## 15. 应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
一、短期薪酬	783,708.85	307,605.10	695,049.02
二、离职后福利-设定提存计划	2,062.14	-	-
合计	785,770.99	307,605.10	695,049.02

## (2) 短期薪酬列示

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	710,008.87	279,941.86	654,512.03
二、职工福利费	-	-	-
三、社会保险费	14,508.44	15,345.00	-
其中：医疗保险费	14,439.28	15,345.00	-
工伤保险费	69.16	-	-
生育保险费	-	-	-
四、住房公积金	-	-	-
五、工会经费和职工教育经费	59,191.54	12,318.24	40,536.99
合计	783,708.85	307,605.10	695,049.02

## (3) 设定提存计划列示

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
1.基本养老保险	1,975.68	-	-
2.失业保险费	86.46	-	-
合计	2,062.14	-	-

## 16. 应交税费

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
企业所得税	629,319.72	140,095.90	-
增值税	289,004.36	-	222,713.82
房产税	16,891.52	-	626.42
城市维护建设税	14,450.22	-	11,135.69
教育费附加	8,670.13	-	6,681.41
地方教育费附加	5,780.09	-	4,454.28
其他税费	16,227.92	551.14	14,117.69
合计	980,343.96	140,647.04	259,729.31

应交税费 2021 年 7 月 31 日余额较 2020 年 12 月 31 日余额增加 5.97 倍，主要系受业绩上涨驱动的企业所得税增加及因增值税减免政策失效后增值税及附加税的增加影响所致；2020 年 12 月 31 日余额较 2019 年 12 月 31 日下降 45.85%，主要系 2020 年度旅游服务业免征增值税，增值税及附加税减少所致。

## 17. 其他应付款

### (1) 分类列示

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	279,410.47	105,990.98	-
合计	279,410.47	105,990.98	-

注：上表中的其他应付款是指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

### (2) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
----	------------	-------------	-------------

往来款及其他	279,410.47	105,990.98	-
合计	279,410.47	105,990.98	-

其他应付款 2021 年 7 月 31 日余额较 2020 年 12 月 31 日余额增长 1.64 倍、2020 年 12 月 31 日余额较 2019 年 12 月 31 日余额增加 105,990.98 元, 主要系应付往来款增加所致。

### 18. 一年内到期的非流动负债

项目	2021 年 7 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应付款	2,625,000.00	2,625,000.00	2,625,000.00
一年内到期的租赁负债	269,614.33	-	-
一年内到期的长期借款利息	13,333.33	-	-
合计	2,907,947.66	2,625,000.00	2,625,000.00

### 19. 其他流动负债

项目	2021 年 7 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
待转销项税额	8,040.13	-	-
合计	8,040.13	-	-

其他流动负债 2021 年 7 月 31 日余额较 2020 年 12 月 31 日余额增加 8,040.13 元, 系待转销项税额增加所致。

### 20. 长期借款

项目	2021 年 7 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
抵押借款	10,013,333.33	10,000,000.00	-
小计	10,013,333.33	10,000,000.00	-
减: 一年内到期的长期借款	13,333.33	-	-
合计	10,000,000.00	10,000,000.00	-

上述借款由公司关联方暨前母公司以自有商铺向湖南凤凰农村商业银行股份有限公司提供抵押担保。

### 21. 长期应付款

项目	2021 年 7 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
经营权转让款	51,423,524.28	48,735,228.39	47,327,558.36
合计	51,423,524.28	48,735,228.39	47,327,558.36



**22. 租赁负债**

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
租赁付款额	2,039,400.00	-	-
减：未确认融资费用	323,128.91	-	-
小计	1,716,271.09	-	-
减：一年内到期部分	269,614.33	-	-
合计	1,446,656.76	-	-

租赁负债 2021 年 7 月 31 日余额较 2020 年 12 月 31 日余额增加 1,446,656.76 元，主要系执行新租赁准则所致。

**23. 所有者权益**

项目	2021年7月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
净资产	30,759,331.01	16,107,558.76	19,535,113.79
合计	30,759,331.01	16,107,558.76	19,535,113.79

**24. 营业收入及营业成本****(1) 营业收入及营业成本**

项目	2021年1-7月	2020年度	2019年度
主营业务收入	18,387,087.99	10,728,160.94	22,104,431.19
其他业务收入	-	-	-
营业收入合计	18,387,087.99	10,728,160.94	22,104,431.19
主营业务成本	3,589,615.77	6,216,176.38	7,472,969.23
其他业务成本	-	-	-
营业成本合计	3,589,615.77	6,216,176.38	7,472,969.23

营业收入 2020 年度发生额较 2019 年度发生额下降 51.47%，主要系 2020 年度受到疫情影响景区接待游客量下降所致。

**25. 税金及附加**

项目	2021年1-7月	2020年度	2019年度
城市维护建设税	45,756.64	-	46,419.31
教育费附加	19,609.99	-	19,893.99
地方教育附加	13,073.32	-	13,262.66
车船使用税	2,762.35	6,629.64	6,629.64

印花税	10,640.70	650.70	2,990.61
水利基金	12,052.79	6,436.90	13,262.66
合计	103,895.79	13,717.24	102,458.87

**26. 销售费用**

项目	2021年1-7月	2020年度	2019年度
职工薪酬	209,766.42	305,626.76	406,694.56
广告宣传费	158,906.79	646,415.56	243,999.35
差旅费	51,833.00	88,604.79	175,358.14
其他	23,700.00	77,826.59	155,022.36
合计	444,206.21	1,118,473.70	981,074.41

**27. 管理费用**

项目	2021年1-7月	2020年度	2019年度
职工薪酬	534,634.56	858,092.80	887,557.74
租赁费	331,169.43	413,604.30	620,406.45
业务招待费	75,047.17	142,798.44	193,855.29
折旧摊销	32,006.14	64,672.29	46,607.52
差旅费	112,800.00	206,785.84	160,919.00
咨询服务费	-	176,435.73	184,646.36
其他	38,646.26	166,595.55	226,013.31
合计	1,124,303.56	2,028,984.95	2,320,005.67

**28. 财务费用**

项目	2021年1-7月	2020年度	2019年度
利息支出	2,864,609.89	3,293,513.31	3,927,517.77
减：利息收入	1,705,633.19	2,824,413.60	2,157,465.64
利息净支出	1,158,976.70	469,099.71	1,770,052.13
银行手续费及其他	9,486.42	224,882.37	591,175.42
合计	1,168,463.12	693,982.08	2,361,227.55

**29. 信用减值损失**

项目	2021年1-7月	2020年度	2019年度
坏账损失	-174,130.29	441.78	-19,592.45
合计	-174,130.29	441.78	-19,592.45

**30. 所得税费用**

项目	2021年1-7月	2020年度	2019年度
所得税费用	1,767,370.99	98,590.26	1,327,065.45
合计	1,767,370.99	98,590.26	1,327,065.45

模拟利润表中所得税费用金额为利润总额按照适用税率模拟计算的金额。

**31. 租赁**

(1) 本公司作为承租人

①本期无计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用。

②与租赁相关的当期损益及现金流

项目	2021年1-7月
租赁负债的利息费用	2,511,276.55

**32. 非经常性损益附表**

项目	2021年1-7月	2020年度	2019年度
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,449,611.96	2,683,061.63	2,112,853.32
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-	-	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
非经常性损益总额	1,449,611.96	2,683,061.63	2,112,853.32
减：非经常性损益的所得税影响数	217,441.79	402,459.24	316,928.00
非经常性损益净额	1,232,170.17	2,280,602.39	1,795,925.32
减：归属于少数股东的非经常性损益净额	-	-	-
归属于公司普通股股东的非经常性损益净额	1,232,170.17	2,280,602.39	1,795,925.32

**六、与金融工具相关的风险**

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

## 1.信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款以及其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款和其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

### (1) 信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

### (2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### （3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

## 2.流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生

资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截至 2021 年 7 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

项目	2021 年 7 月 31 日			
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上
应付账款	14,375,362.20	-	-	-
其他应付款	279,410.47	-	-	-
长期借款	-	-	10,000,000.00	-
长期应付款	-	3,150,000.00	3,150,000.00	45,123,524.28
一年内到期的非流动负债	2,638,333.33			
合计	17,293,106.00	3,150,000.00	13,150,000.00	45,123,524.28

(续上表)

项目	2020 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上
应付账款	139,333.33	-	-	-
其他应付款	105,990.98	-	-	-
长期借款	-	-	-	10,000,000.00
长期应付款	-	2,625,000.00	3,150,000.00	42,960,228.39
一年内到期的非流动负债	2,625,000.00	-	-	-
合计	2,870,324.31	2,625,000.00	3,150,000.00	52,960,228.39

(续上表)

项目	2019 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上
应付账款	628,818.94	-	-	-
长期应付款	-	2,625,000.00	2,625,000.00	42,077,558.36
一年内到期的非流动负债	2,625,000.00	-	-	-
合计	3,253,818.94	2,625,000.00	2,625,000.00	42,077,558.36

### 3. 市场风险

#### (1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与以港币和美元计价的借款有关，除本公司设立在香港特别行政区和境外的下属子公司使用港币、美元、英镑、人民币或新加坡币计价结算外，本公司的其他主要业务以人民币计价结算。

①截至 2021 年 7 月 31 日，本公司不存在外币资产负债项目本公司持续监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险

## ②敏感性分析

本公司报告期末各外币资产负债项目余额较小，汇率波动对公司净利润不会产生重大影响。

## (2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

本公司报告期末利率波动对公司净利润不会产生重大影响。

## 七、关联方及关联交易

### 1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
祥源旅游开发有限公司	安徽合肥	旅游服务	20,000.00 万元	100.00	100.00

本公司最终控制方：本公司的实际控制人为俞发祥先生。

### 2. 本公司的子公司情况

报告期内，模拟报表的编制基础下本公司不存在下设子公司。

### 3. 本公司合营和联营企业情况

报告期内，本公司无合营及联营企业。

#### 4. 报告期内存在关联交易的关联方

序号	其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
1	上海源途远旅游文化有限公司	同受实际控制人控制
2	凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	同受实际控制人控制，前母公司
3	杭州小岛网络科技有限公司	同受实际控制人控制
4	湘西烟雨凤凰旅游演艺有限公司	同受实际控制人控制
5	张家界联程旅游管理服务有限公司 <sup>注</sup>	根据实质重于形式原则认定的关联方

张家界联程旅游管理服务有限公司与本公司及本公司的实际控制人不存在投资关系，但该公司核心管理团队普遍在本公司及本公司实际控制人控制的其他公司兼职，根据实质重于形式的原则，本公司将其作为关联方披露。

#### 5. 关联交易情况

##### (1) 采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	2021年1-7月	2020年度	2019年度
张家界联程旅游管理服务有限公司	营销服务费	-	331,144.16	-
杭州小岛网络科技有限公司	平台服务费	187,083.30	683,518.13	204,048.21
凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	住宿费	180,000.00	-	-
北京其卡通弘文化传播有限公司	沱江“沉浸式”游船项目	10,800,000.00	-	-

##### (2) 出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	2021年1-7月	2020年度	2019年度
湘西烟雨凤凰旅游演艺有限公司	景交服务	41,074.32	-	1,890,768.38
上海源途远旅游文化有限公司	景交服务	662,781.80	566,313.57	587,117.48

##### (3) 关联租赁情况

本公司作为承租方：

关联方	租赁资产种类	2021年1-7月	2020年度	2019年度
凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	房屋	423,764.40	413,604.30	620,406.45

2020年度及2019年度关联交易金额系模拟财务报表框架下向前追溯的结果。

##### (4) 关联担保情况



报告期内无本公司作为担保方的关联担保。

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履约完毕
凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	10,000,000.00	2020/10/23	2023/10/22	否

关联担保说明：凤凰古城文化旅游投资股份有限公司以自有商铺产权为本公司在湖南凤凰农村商业银行股份有限公司 10,000,000.00 元人民币的长期借款提供担保。

截至本模拟财务报表附注批准报出日，上述担保行为已解除。

#### (5) 关联方资金拆借

报告期各期，本公司被关联方凤凰古城文化旅游投资股份有限公司及祥源控股集团有限责任公司占用资金的情况如下：

期间	期初占用	新增拆借	本期计息	本期归还	期末占用
2021年1-7月	46,388,516.28	14,690,776.60	1,802,945.30	5,113,894.23	57,768,343.95
2020年度	30,226,813.42	16,722,855.33	2,794,728.29	3,355,880.76	46,388,516.28
2019年度	30,226,813.42	-	2,112,853.32	2,112,853.32	30,226,813.42

2019年12月31日、2020年12月31日及2021年7月31日，凤凰祥盛的关联方暨前母公司凤凰古城文化旅游投资股份有限公司（以下简称“凤凰古城投资”）分别占用凤凰祥盛资金为3,022.68万元（模拟框架下模拟金额）、4,638.85万元（模拟框架下模拟金额）和5,776.83万元，其中2021年7月31日金额中包含已计提的资金占用利息180.29万元。上述资金占用的形成原因如下：

凤凰祥盛原股东凤凰古城投资结合日常经营情况，为提升自身资金使用效率，出于业务发展考虑及资金需要，在不影响自身正常生产经营前提下，于报告期内存在通过非经营性资金往来的方式向祥源控股及其子公司提供借款的情况。2019年12月27日，凤凰古城投资出资设立凤凰祥盛。2020年6月，凤凰古城投资将所持的游船及酒店业务等相关资产转至凤凰祥盛。2020年7月31日，祥源控股、凤凰古城投资、凤凰祥盛签署《确认函》共同确认：2020年7月31日，凤凰古城投资将所持的游船及酒店业务等相关资产及与其相关的负债无偿划转至凤凰祥盛，其中包括划转置入凤凰古城投资对祥源控股的债权3,022.68万元人民币；祥源控股及其关联公司需于不迟于2021年12月31日前向凤凰祥盛偿还前述借款。此外，2021年4月凤凰祥盛将自身酒店及餐饮业务转让

给凤凰古城，以账面价值 1,774.61 万元作为转让对价，该对价尚未支付完毕；期间因其他资产转让及资金周转事项形成了 799.25 万元的资金占用。上述资金占用存续期间对本金部分按照祥源控股最近一期企业债券利率 6.99%/年进行计息。截至本报财务报表附注批准报出日，上述关联方资金占用情况已清理完毕。

#### (6) 关联方应收应付款项

项目名称	关联方名称	2021/7/31	2020/12/31	2019/12/31
应收账款	湘西烟雨凤凰旅游演艺有限公司	-	-	1,784,849.27
	杭州小岛网络科技有限公司	5,061.13	3,270.00	73,055.39
	祥源酒店管理有限公司	-	2,640.00	-
	祥源控股集团有限责任公司	-	435.00	-
	凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	110,741.98	-	-
	上海源途远旅游文化有限公司	63,880.52	-	163,871.19
其他应收款	凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	26,309,046.18	16,161,702.86	-
其他应收款	祥源控股集团有限责任公司	31,459,297.77	30,226,813.42	30,226,813.42
预付账款	杭州小岛网络科技有限公司	97,783.37	-	-
应付账款	北京其卡通弘文化传播有限公司	9,800,000.00	-	-
	杭州小岛网络科技有限公司	-	63,333.33	351,540.93
	湘西烟雨凤凰旅游演艺有限公司	-	-	257,903.90
租赁负债	凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	1,446,656.76	-	-
一年内到期的非流动负债	凤凰古城文化旅游投资股份有限公司	269,614.33	-	-

### 八、承诺及或有事项

#### 1. 重要承诺事项

截至 2021 年 7 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

#### 2. 或有事项

截至 2021 年 7 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

### 九、资产负债表日后事项

截至 2021 年 11 月 18 日，关联方凤凰古城文化旅游投资股份有限公司及祥源控股集团有限责任公司于 2021 年 7 月 31 日占用公司的资金 57,768,343.95 元已全部归还至本公司，除此之外，本公司无其他需要披露的重大资产负债表日后事项。

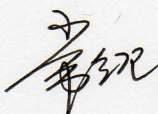


十、其他事项

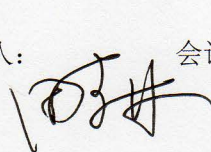
截至2021年7月31日，本公司无需要披露的其他重要事项。



公司名称：凤凰祥盛旅游发展有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





日期：2021年11月18日



统一社会信用代码

911101020854927874

# 营业执照

(副本)(5-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 肖厚发

经营范围

成立日期 2013年12月10日

合伙期限 2013年12月10日至 长期

主要经营场所

北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦  
901-22至901-26

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；对内部控制制度的建立和实施进行评价；代理记账、税务咨询、软件设计及其他会计、税务咨询业务；法律、法规规定的其它会计、税务咨询、审计、鉴证业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2021年07月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
 二〇一三年六月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

# 执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日





姓名 黄敬臣  
Full name 男  
Sex 1978-04-15  
Date of birth  
工作单位 安徽华普会计师事务所  
Working unit 34212519780415131X  
身份证号码  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 340100030095  
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 9 月 2 日  
Date of Issuance    /y    /m    /d





姓名 王书彦  
性别 男  
出生日期 2/10/1988  
工作单位 普天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码 371481198802100638  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100323851  
No. of Certificate

批准注册协会 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 3月 31日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

