

# 西藏城市发展投资股份有限公司

## 2021 年第三次临时股东大会

### 会议资料



证券代码：600773

证券简称：西藏城投

二〇二一年十一月

## 西藏城市发展投资股份有限公司

### 2021年第三次临时股东大会的议程

【会议时间】：2021 年 11 月 16 日（星期二）下午 2：45

【会议地点】：上海市天目中路 380 号（北方大厦）24 楼

【主 持 人】：董事长朱贤麟

【会议议程】

一、2021 年 11 月 16 日下午 2：45 由大会主持人宣布会议开始。

二、由大会主持人公布股东及股东代理人实到人数及所代表的股份数、到会股东及股东代理人所代表股权数占公司总股本的比例、本次会议的见证律师；大会主持人提请与会股东及股东代理人推举两名股东代表参加计票和监票；大会主持人公布由律师、股东代表与监事代表组成的会议计票人及监票人名单。

三、由大会秘书提交并审议如下议案：

1、审议《关于公司下属公司为购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保的议案》

四、大会计票人统计议案的现场表决结果，并经监票人审核后交由大会秘书宣布议案的现场表决情况和结果。

五、相关人员在大会记录上签名。

六、大会主持人宣布会议结束。

## 1、审议《关于公司下属公司为购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保的议案》

**各位股东：**

陕西世贸铭城建设开发有限公司（“世贸铭城”）为公司全资下属公司，作为开发主体负责陕西泾河新城世贸铭城项目的商品房项目开发。世贸铭城项目 DK2 地块——“崇文尊域万樾府”项目即将开始销售，为满足房地产业务的需要，加快公司销售回款进度，并按照银行相关政策和房地产开发商业惯例，世贸铭城拟为购买该项目的客户银行按揭贷款提供阶段性担保。

本次向购房客户提供阶段性担保的总额不超过人民币 15 亿元。担保期限自银行与借款人签订《借款合同》生效之日起，至按揭贷款客户办妥房屋所有权证及房屋抵押登记手续并将他项权证等房屋权属证明文件交予贷款银行之日止。

具体内容详见公司 2021 年 10 月 30 日披露于上海证券交易所（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）的《关于公司下属公司为购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保的公告》（公告编号：2021-035）。

**请各位股东审议。**