

证券代码：A股 600695
B股 900919

证券简称：A股 *ST绿庭
B股 *ST绿庭B

编号：临2021-056

上海绿庭投资控股集团股份有限公司 股票交易异常波动暨风险提示公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要风险提示：

- 上海绿庭投资控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）A股股票于2021年11月3日、4日、5日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过15%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。
- 自2021年9月初至2021年11月5日，公司A股股票价格累计涨幅已达114.33%。为避免非理性炒作引起股价异常波动，公司提请广大投资者注意本公告有关事项和风险说明，理性决策，审慎投资。
- 根据wind的资料显示，截至2021年11月5日收盘，公司A股滚动市盈率为-68.32倍，市净率为7.63倍，而同行业滚动市盈率中位值为9.74倍，市净率中位值为1.39倍，公司A股滚动市盈率为负且市净率远高于同行业水平。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。
- 2021年1-9月，公司营业收入为5,191万元，归属于上市公司股东的净利润为1,275万元，扣除非经常性损益后净利润为62万元；其中7-9月，公司营业收入为2,914万元，归属于上市公司股东的净利润为900万元，扣除非经常性损益后的净利润为-173万元，处于亏损状态（上述数据未经审计）。可以看出，公司目前营业收入和净利润规模均较小，主业盈利能力和整体经营业绩存在较大不确定性。
- 公司2020年度归属于上市公司股东的净利润为负值且营业收入低于人民币1亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020年12月修订）》的有关规定，公司股票已被实施退市风险警示。若公司2021年经审计的净利润（扣非前后孰低者）为负值且营业收入低于人民币1亿元，或触及其他上市规则

第 13.3.12 条规定的任一情形，公司股票将会被终止上市，敬请广大投资者注意相关风险。

- 受当地疫情及项目定位等因素影响，公司投资的美国地产项目销售仍然进展缓慢。公司于 2021 年 7 月 6 日披露了《关于子公司对外投资的进展公告》（公告编号：临 2021-042），考虑到项目经营情况，公司将子公司对美国 9th & 0 房产项目债权投资款 1,404.7 万美元展期至 2022 年 6 月 30 日。虽然公司已于 2019 年度和 2020 年度累计计提减值准备 5,204.74 万元人民币，但如果项目销售持续难以改观，公司 2021 年度存在进一步计提减值准备的可能。敬请广大投资者注意相关风险。
- 经本公司自查并向公司控股股东及实际控制人发函询问，截至本公告披露日，不存在应披露而未披露的重大事项。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司 A 股股票于 2021 年 11 月 3 日、4 日、5 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 15%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。

自 2021 年 9 月初至 2021 年 11 月 5 日，公司 A 股股票价格累计涨幅已达 114.33%。为避免非理性炒作引起股价异常波动，公司提请广大投资者注意本公告有关事项和风险说明，理性决策，审慎投资。

二、公司关注并核实的相关情况

（一）生产经营情况

经公司自查，公司日常经营活动正常，市场环境、行业政策没有发生重大调整，内部经营秩序正常，不存在应披露而未披露的重大信息。

（二）重大事项情况

经公司自查，并书面征询控股股东绿庭（香港）有限公司和实际控制人俞乃奋女士确认，截至本公告披露日，公司、控股股东和实际控制人不存在涉及上市公司的重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

公司控股股东绿庭（香港）有限公司计划自 2021 年 6 月 18 日起 6 个月内，通过申万宏源（香港）有限公司在上海证券交易所集中竞价交易系统增持公司 B 股股份，增持计划比例不低于上市公司已发行股份的 0.5%且不超过上市公司已发行股份的 2%，相关增持计划及增持进展情况详见公司于 2021 年 6 月 19 日和 9 月 11 日在指定信息披露媒体上披露的相关临时公告（公告编号：2021-040、2021-046）。自披露增持进展公告后至今，包括本次公司股价异动期间，绿庭（香港）有限公司未增持上市公司股份。除上述情况外，绿庭（香港）有限公司不存在其他买卖公司股票的情形。

（三）媒体报道、市场传闻情况

公司未发现需要澄清或回应的媒体报道或市场传闻。

（四）其他股价敏感信息

经公司核实，公司未发现其他有可能对公司股价产生较大影响的重大事件；在上述股票异常交易期间公司董事、监事、高级管理人员，控股股东、实际控制人不存在买卖公司股票的情形。

三、相关风险提示

（一）2021 年 1-9 月，公司营业收入为 5,191 万元，归属于上市公司股东的净利润为 1,275 万元，扣除非经常性损益后净利润为 62 万元；其中 7-9 月，公司营业收入为 2,914 万元，归属于上市公司股东的净利润为 900 万元，扣除非经常性损益后的净利润为-173 万元，处于亏损状态（上述数据未经审计）。可以看出，公司目前营业收入和净利润规模均较小，主业盈利能力和整体经营业绩存在较大不确定性。

（二）公司 2020 年度归属于上市公司股东的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020 年 12 月修订）》的有关规定，公司股票已被实施退市风险警示。若公司 2021 年经审计的净利润（扣非前后孰低者）为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，或触及其他上市规则第 13.3.12 条规定的任一情形，公司股票将会被终止上市，敬请广大投资者注意相关风险。

（三）受当地疫情及项目定位等因素影响，公司投资的美国地产项目销售仍然进展缓慢。公司于 2021 年 7 月 6 日披露了《关于子公司对外投资的进展公

告》（公告编号：临 2021-042），考虑到项目经营情况，公司将子公司对美国 9th & 0 房产项目债权投资款 1,404.7 万美元展期至 2022 年 6 月 30 日。虽然公司已于 2019 年度和 2020 年度累计计提减值准备 5,204.74 万元人民币，但如果项目销售持续难以改观，公司 2021 年度存在进一步计提减值准备的可能。敬请广大投资者注意相关风险。

（四）二级市场交易风险

自 2021 年 9 月初至 2021 年 11 月 5 日，公司 A 股股票价格累计涨幅已达 114.33%。根据 wind 的资料显示，截至 2021 年 11 月 5 日收盘，公司 A 股滚动市盈率为-68.32 倍，市净率为 7.63 倍，而同行业滚动市盈率中位值为 9.74 倍，市净率中位值为 1.39 倍，公司 A 股滚动市盈率为负且市净率远高于同行业水平。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司郑重提醒广大投资者，有关信息以公司在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《大公报》及上海证券交易所网站

（www.sse.com.cn）刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资、注意投资风险。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2021 年 11 月 6 日