

雅戈尔集团股份有限公司

关于全资子公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个人及连带责任。

一、概述

2021年11月3日，公司全资子公司宁波雅戈尔新城置业有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统举办的拍卖出让活动中，以194,156.76万元的价格竞得鄞州区 YZ09-02-a6 地块（陈婆渡东地段）的国有建设用地使用权。

二、土地使用权情况

- 1、地块名称：鄞州区 YZ09-02-a6 地块
- 2、土地位置：鄞州区首南街道
- 3、土地用途：城镇住宅用地（普通商品房）/城镇住宅及配套用地
- 4、出让面积：34,536.00 平方米
- 5、容积率：1.2 < 容积率 ≤ 2.7
- 6、出让年限：住宅用地 70 年，商服用地 40 年

三、本次取得土地使用权对公司的影响

公司目前拥有上述地块 100% 的权益，未来公司不排除就该地块的项目开发引入合作者，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十一月四日