

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2021-062 号

## 茂业商业股份有限公司

### 2021 年三季度经营情况简报

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2021年前三季度主要经营数据披露如下：

#### 一、2021年前三季度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，无关闭门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计 22 家。

#### 二、2021年前三季度主要经营数据

单位：万元

地区	经营业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	营业收入同比变动 (%)	营业成本同比变动 (%)	毛利率同比变动 (%)	占总主营业务收入比例 (%)
成都	百货	29,919.68	15,907.70	46.83	-16.82	-4.58	-6.82	11.63
南充	百货	1,036.51	91.53	91.17	-25.76	-16.61	-0.97	0.40
绵阳	百货	2,253.10	244.99	89.13	12.54	7.96	0.46	0.88
菏泽	百货	3,991.31	2,638.21	33.90	-3.04	-6.45	2.41	1.55
重庆	百货	6,279.86	3,411.77	45.67	-5.29	-9.51	2.53	2.44
泰州	百货	8,356.84	3,741.89	55.22	23.42	41.85	-5.82	3.25
深圳	百货	91,506.63	56,050.00	38.75	26.66	34.57	-3.60	35.58
	奥特莱斯	2,853.72		100.00	27.57			1.11
珠海	百货	3,065.95		100.00	7.91			1.19
呼和浩特	百货	27,789.90	13,669.45	50.81	29.90	23.27	2.64	10.81
	购物中心	25,809.00	1,828.29	92.92	16.23	42.40	-1.30	10.04

包头	百货	2,334.76		100.00	-9.07			0.91
	购物中心	2,723.03		100.00	-2.39			1.06
合计		207,920.28	97,583.82	53.07	13.51	21.58	-3.12	80.85

注：南充百货、绵阳百货因联营收入占主营业务收入比重较大，故毛利率较高；呼和浩特购物中心因租赁收入占主营业务收入比重较大，故毛利率较高。

说明：

1、主营业务收入、主营业务成本同比上涨，主要原因为去年同期受疫情影响，而今年百货零售行业销售回暖。

2、因深圳奥特莱斯、珠海百货、包头百货及购物中心为联营业务模式，在新收入准则下，不再列示主营业务成本。

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二一年十月三十日