

西藏城市发展投资股份有限公司

关于公司下属公司为购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称: 购买陕西世贸铭城建设开发有限公司(以下简称“世贸铭城”)开发的“崇文尊域万樾府”项目的按揭贷款客户
- 本次担保金额: 世贸铭城拟担保金额不超过人民币 15 亿元。
- 本次担保是否有反担保: 无
- 对外担保逾期的累计数量: 无
- 本公司为被担保人提供阶段性的担保,符合房地产开发企业的商业惯例,其担保性质不同于一般对外担保,不违反有关法律法规及《公司章程》的有关规定。

一、担保情况概述

公司全资下属公司世贸铭城开发的“崇文尊域万樾府”项目即将开始销售,世贸铭城拟为购买其开发的“崇文尊域万樾府”项目的按揭贷款客户向商业银行提供阶段性连带责任保证担保,项下各贷款银行担保总额度不超过 15 亿元人民币,担保期限自商业银行与借款人签订的《借款合同》生效之日起,至按揭贷款客户办妥房屋所有权证及房屋抵押登记并将房屋他项权证等房屋权属证明文件交予贷款银行保管之日止。

2021 年 10 月 28 日,公司第九届董事会第四次(定期)会议以 9 票赞成审议通过了《关于公司下属公司为购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保的议案》。根据上海证券交易所股票上市规则的有关规定,本议案尚需提交公司 2021 年第三次临时股东大会审议。

二、担保人基本情况

公司名称：陕西世贸铭城建设开发有限公司

住所：陕西省西咸新区泾河新城崇文塔景区(一期)2号楼2层第207室

法定代表人：于隽隽

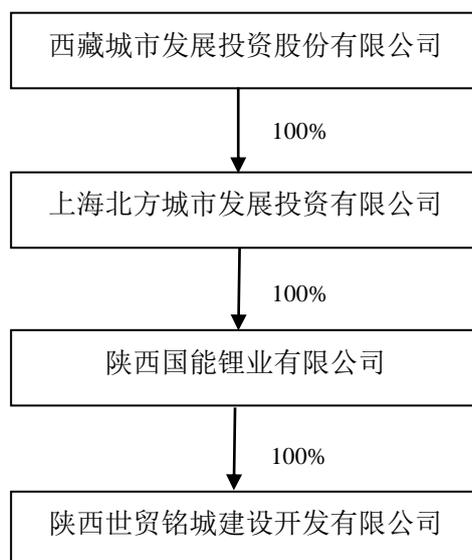
经营范围：房地产开发、销售；房屋租赁；物业管理；商务信息咨询服务；建筑材料、装饰装修材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

最近一年又一期财务情况：

单位：元

财务指标	2020年12月31日 (经审计)	2021年9月30日 (未经审计)
资产总额	256,311,198.29	513,577,975.76
负债总额	200,533,359.05	460,299,354.41
其中：银行贷款	-	-
流动负债总额	200,533,359.05	460,299,354.41
净资产	55,777,839.24	53,278,621.35
	2020年度 (经审计)	2021年三季度 (未经审计)
营业收入	-	-
净利润	-4,235,053.82	-2,499,217.89

股权关系图：



三、被担保人基本情况

本次被担保人系购买“崇文尊域万樾府”项目的银行按揭贷款客户。若上述被担保人与公司存在关联关系，担保行为涉及关联交易，公司将根据相关规定及时履行相应的程序及信息披露义务。

四、担保协议的主要内容

1、担保方式：阶段性连带责任保证担保

2、担保金额：担保总金额不超过人民币 15 亿元

3、担保期限：担保期限自商业银行与借款人签订的《借款合同》生效之日起，至按揭贷款客户办妥房屋所有权证及房屋抵押登记并将房屋他项权证等房屋权属证明文件交予贷款银行保管之日止。

五、董事会意见

公司董事会认为，本次为购房客户按揭贷款提供阶段性担保是房地产行业的商业惯例，该担保性质不同于一般的公司对外担保，有利于世贸铭城日常销售工作，确保其业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。

公司独立董事对此发表独立意见：本次提供担保事项，符合相关法律、法规和其他规范性文件的规定，有利于公司正常运营，履行的审批程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定，不存在损害公司利益及中小股东利益的情形。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保总额为 34.5 亿元，占公司最近一期经审计净资产 96.32%。其中，公司对控股子公司提供的担保总额为 31 亿元，占公司最近一期经审计净资产 86.55%；控股子公司之间的担保总额为 3.5 亿元，占公司最近一期经审计净资产 9.77%。公司无逾期对外担保。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2021 年 10 月 30 日