

## 辽宁申华控股股份有限公司

### 2021 年三季度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2021 年三季度主要经营数据披露如下：

#### 一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	5,434,391,449.19	5,042,680,531.59	7.21	12.90	11.37	1.28
房地产	5,837,220.45	5,129,766.19	12.12	-62.17	-64.15	4.86
服务业	28,062,526.84	17,488,614.72	37.68	11.18	0.56	6.58
新能源业	45,378,659.47	27,183,917.86	40.10	-59.92	-58.91	-1.47
减：内部抵消	32,932,611.25	33,351,835.65	-1.27	-18.08	-18.86	0.97
其中：关联交易	52,283,439.84	37,521,050.70	28.24	-20.31	-25.86	5.37
小计	5,480,737,244.70	5,059,130,994.71	7.69	11.24	10.35	0.74
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
汽车销售	5,434,391,449.19	5,042,680,531.59	7.21	12.90	11.37	1.28
汽车后市场	75,711.53	86,316.00	-14.01	-	-	-
新能源发电	45,378,659.47	27,183,917.86	40.10	-59.92	-58.91	-1.47
房产销售	5,837,220.45	5,129,766.19	12.12	-62.17	-64.15	4.86
其他	27,986,815.31	17,402,298.72	37.82	10.88	0.07	6.72
减：内部抵消	32,932,611.25	33,351,835.65	-1.27	-18.08	-18.86	0.97
小计	5,480,737,244.70	5,059,130,994.71	7.69	11.24	10.35	0.74

#### 二、 分行业情况

##### 1、 汽车产业：

(1) 2021 年 1-9 月，随着疫情的控制以及国内经济的快速复苏，以及汽车消费进入消费升级通道，国内生产的豪华车销量完成 248.9 万辆，同比增长 22.8%。报告期内，公司实现宝马品牌汽车销售 16,504 台，同比增长 12.5%。申华晨宝板块通过狠抓经营效率，提升服务质量、售后满意度等手段，实现经营利润同比提升 47%；国产品牌方面，公司实现金杯、吉利等品牌整车销售共 2,375 台，同比下降 46%，主要是华晨集团重整导致公司不再开展华

晨品牌汽车批发业务，同时关停并转低效、无效企业，重新布局网络渠道所致。

(2) 汽车文化产业园：2021年1-9月末，两家汽博园持续做好运营工作。渭南汽博园实现落地汽车品牌4S店23家，驾校训练场、驾考中心和车管所便民服务站已运营。开封汽博园营业汽车品牌4S店7个，建设完成立体4S店两栋，可容纳汽车品牌店12个；建设运营二手车专业市场1个，设立完成车驾管便民服务点1个。

## 2、新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-9月	上年同期	同比增减	1-9月	上年同期	同比增减	1-9月
内蒙古自治区/风电	2,428.30	6,668.60	-63.59%	2,320.90	6,342.50	-63.41%	430.82
辽宁省/风电	3,784.70	16,486.60	-77.04%	3,686.60	16,073.30	-77.06%	534.43
云南省/光伏发电	2,233.34	2,133.70	4.67%	2,204.65	2,106.60	4.65%	701.97
合计	8,446.34	25,288.90	-66.60%	8,212.15	24,522.40	-66.51%	

报告期内，公司出售6家风电项目公司股权，对风电项目电量并表时间截止至2021年2月末。目前6家风电项目已完成工商变更，与交易相关的责任及义务解除手续正在办理中。

## 3、 房地产：

随着国内疫情的控制，旅游服务行业逐步恢复，湖南洪江黔阳古城景区2021年1-9月较上年同期增加游览人数1.12万人次，同比增幅97%；尚贤客舍酒店收入同比减少11%；房车营地住宿类收入同比减少11%，湘水国际一期项目实现住宅部分全部售罄，实现商铺销售46.84平方米，累计去化率49%，车位累计去化率36%。西安“曲江龙邸”项目继续报告期内实现车位累计去化率82%。

申华金融大厦通过装修升级、提供符合市场的产品，提升管理细节及服务体验，实现了租户结构性调整，不断优化和提升申华金融大厦的运营服务水准，出租率截止目前已接近90%，招商部正在积极推进争取在年底前实现基本满长租，为大厦未来发展打下良好的基础。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁申华控股股份有限公司董事会  
2021年10月30日