

广州珠江实业开发股份有限公司

2021 年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2021 年第三季度房地产项目情况

2021 年第三季度，广州珠江实业开发股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 48,267.23 平方米，同比上升 91.12%；实现销售金额 129,655.95 万元，同比上升 131.55%。

2021 年第三季度，时光雅苑（即塔岗村、公安村 83101234A20019 号地块）取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 89,983.94 平方米；珠江云上花园取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 107,125.4 平方米；隽浩启澜花园（即南沙湾 2020NJY-14 项目）取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 14,541.16 平方米。2021 年前三季度，新开工面积 427,375.03 平方米；占本年度计划目标的 127.39%。2021 年前三季度，无新增新竣工面积。

2021 年第三季度，公司取得荔湾区荷景路 AF060419 地块，总用地面积 47,738.97 平方米，总建筑面积 160,152.60 平方米，规划计容建筑面积 116,197.50 平方米。

二、公司 2021 年第三季度房地产出租情况

2021 年第三季度末，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 153,368.99 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 134 套。因商业物业销售，广州板块商业物业较上季度末减少总建筑面积及可供出租总面积 1,672.58 平方米；因收购穗芳鸿华公司剩余 51% 股权，实现控制，东莞板块商业物业较上季度末增加总建筑面积及可供出租面积 52,062.19 平方米，停车场及其他增加总建筑面积及可供出租面积 6,567.35 平方米；因部分物业由出租转为对外销售，停车

场及其他较上季度末减少总建筑面积 5,425.48 平方米，减少可供出租面积 1,389.59 平方米。

2021 年第三季度，公司实现物业经营收入 1,620.54 万元；2021 年前三季度，公司实现物业经营收入 5,345.01 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2021 年 10 月 28 日