

中国铁建股份有限公司

2021 年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

现将本公司 2021 年第三季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、主要经营情况

1. 按业务类型统计

业务类型		2021 年 7-9 月		本年累计		
		新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包		1149	4312.107	3121	12909.945	6.82%
其中	铁路	192	652.980	556	2022.281	14.98%
	公路	112	643.566	311	1606.384	1.38%
	其他	845	3015.561	2254	9281.280	6.17%
勘察设计咨询		1324	40.134	4681	205.969	8.23%
工业制造		不适用	63.064	不适用	181.854	-1.49%
房地产开发		不适用	212.792	不适用	899.512	50.24%
物流与物资贸易		不适用	438.009	不适用	1301.480	77.44%
其他业务		不适用	51.774	不适用	164.668	44.84%
合计		-	5117.880	-	15663.428	12.64%

2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	14530.984	13.52%
境外	1132.444	2.41%
合计	15663.428	12.64%

房地产板块本期主要经营情况如下：

		2021年7-9月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房 地产储 备（万 m ² ）	规划总建筑面积	679.88	1563.39	68.41%
	权益规划总建筑面 积	560.85	1205.57	88.25%
	建设用地面积	207.52	505.91	67.17%
	权益建设用地面积	158.01	399.08	97.85%
开工面积（万 m ² ）		265.05	760.26	33.63%
竣工面积（万 m ² ）		113.25	224.87	69.79%
签约销售面积（万 m ² ）		145.07	557.67	31.71%
签约销售金额（亿元人民币）		212.792	899.512	50.24%

注：

1. 房地产业务的“新签合同额”为签约销售合同额。
2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2021年10月26日