

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2021-033

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

债券简称：20 栖建 01

债券代码：175430

债券简称：21 栖建 01

债券代码：175681

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2021年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2021年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2021年1-9月，公司无新增房地产储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2021年7-9月：公司无新开工面积，上年同期新开工面积4.29万平方米；无竣工面积，上年同期竣工面积17.86万平方米。

2021年1-9月：公司新开工面积11.47万平方米，上年同期新开工面积16.84万平方米；竣工面积8.73万平方米，上年同期竣工面积17.86万平方米。

#### 三、房地产项目销售情况

2021年7-9月，公司商品房权益合同销售面积2.55万平方米，上年同期商品房合同销售面积3.72万平方米；商品房权益合同销售金额5.76亿元，上年同期商品房合同销售金额8.01亿元。

2021年1-9月，公司商品房权益合同销售面积14.64万平方米，上年同期商品房合同销售面积6.45万平方米；商品房权益合同销售金额41.75亿元，上年同期商品房合同销售金额14.57亿元。

#### 四、出租物业情况

截止2021年9月30日，公司出租物业总面积为9.20万平方米。2021年7-9

月,公司确认的出租物业收入为1,963.44万元,上年同期为1,912.87万元;2021年1-9月,公司确认的出租物业收入为5,511.81万元,上年同期为5,316.54万元。

目前披露的权益口径数据,供投资者了解公司阶段性经营情况,项目后期推进过程中可能会发生变化。鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2021年10月19日