

股票代码：600704

股票简称：物产中大

编号：2021-078

## 物产中大集团股份有限公司关于 全资子公司认购私募基金份额的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 投资标的名称：苏州宝捷会山启创业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“宝捷会山启”或“合伙企业”或“基金”）。

- 投资金额：基金目前认缴出资 2.48 亿元，其中，物产中大集团股份有限公司（以下简称“公司”或“物产中大”）全资子公司物产中大集团投资有限公司（以下简称“物产中大投资”）作为有限合伙人出资 3,000 万元，占 12.09%的基金份额。

### 一、对外投资概述

近日，公司全资子公司物产中大投资与苏州宝捷会股权投资管理中心（有限合伙）和上海丽人丽妆企业管理有限公司、黄勇、刘朝晖、广州青航投资有限公司、同道精英（天津）信息技术有限公司、杭州北溟控股有限公司、上海奥维思市场营销管理有限公司、李伟伟、金永新、赵勇、文艺、张震、卜祥尧、林德能、简伟庆、光银树新私募股权投资基金（海口）合伙企业（有限合伙）、江苏新城实业集团有限公司、张以靖、俞蕾、王良宽、蔡课宁、陈思远共同签署了《苏州宝捷会山启创业投资合伙企业（有限合伙）合伙协议》，旨在发挥合作各方优势，重点投资于新消费领域的品牌商、渠道平台、营销科技与数据科技等项目，有助于发挥与公司金融投资业务的协同效应，支持公司消费投资领域的业务拓展和合作。

根据公司《章程》等相关规定，本次对外投资事项无需提交公司董事会、股东大

会审议。

本次投资不构成关联交易和重大资产重组。

## 二、投资协议主体的基本情况

### 1. 苏州宝捷会股权投资管理中心（有限合伙）

执行事务合伙人：上海洋润企业管理有限公司

主要管理人员：黄勇

成立日期：2020年7月7日

企业类型：有限合伙企业

统一社会信用代码：91320594MA21X5J817

注册资本：人民币1,000万元

住所：中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏虹东路183号东沙湖基金小镇14幢206室

经营范围：一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：上海洋润咨询管理合伙企业（有限合伙）持有99%股权，上海洋润企业管理有限公司持有1%股权

### 2. 上海丽人丽妆企业管理有限公司

法定代表人：王琦

成立时间：2020年9月11日

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：91310230MA1HGC6A45

注册资本：人民币1,010万元

住所：上海市崇明区长兴镇潘园公路1800号（上海泰和经济发展区）

主营业务：企业管理咨询，市场营销策划，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），企业形象策划，广告设计、代理、制作，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），信息系统集成服务，会务服务，展览展示服务，包装服务，翻译服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

自主开展经营活动)

股权结构：上海丽人丽妆化妆品股份有限公司(股票代码：605136)持有 100%股权

3. 光银树新私募股权投资基金（海口）合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人：光银国际资产管理（中国）有限公司

委派代表：李炬

成立时间：2021 年 8 月 5 日

公司类型：有限合伙企业

统一社会信用代码：91460100MAA906ME42

住所：海南省海口市江东新区琼山大道 63-1 号和风家园动迁工作指挥部-3358

主营业务：一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

股权结构：GW Vision Limited 持有 96.6667%股权，光银国际资产管理（中国）有限公司持有 3.3333%股权

4. 江苏新城实业集团有限公司

法定代表人：王振华

成立时间：2009 年 12 月 28 日

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：9132041269935897XU

注册资本：人民币 100,000 万元

住所：常州西太湖科技产业园兰香路 8 号

主营业务：实业投资；建设工程项目投资及投资咨询管理服务；建筑、装饰材料的采购与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：江苏新城兰科投资有限公司持有 86.2065%股权，王振华持有 13.7935%股权

5. 广州青航投资有限公司

法定代表人：骆棋辉

成立时间：2018 年 6 月 27 日

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：91440101MA5AYAXT5X

注册资本：人民币 10,000 万元

住所：广州市从化区广东从化经济开发区高技术产业园百德新路 45 号 1209

主营业务：企业管理咨询;以自有资金从事投资活动

股权结构：福建青松股份有限公司(股票代码：300132)持有 100.00%股权

#### 6. 同道精英（天津）信息技术有限公司

法定代表人：戴科彬

成立时间：2015 年 7 月 27 日

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：911201183410208788

注册资本：人民币 1,200 万元

住所：天津自贸试验区(中心商务区)金昌道 637 号宝正大厦 24 层

主营业务：计算机软件技术、网络技术、通信技术的研发、转让；计算机软硬件、网络设备、通信设备的销售；企业管理咨询；经济信息咨询；企业形象策划；广告设计、制作、代理、发布；收集、整理、储存和发布人力资源供求信息；提供人力资源信息网络服务；进行人力资源推荐；开展高级人才寻访；开展人力资源素质测评；组织人力资源招聘；举办人力资源培训；提供人力资源咨询；第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务）（互联网信息服务不含新闻出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械，含电子公告服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：猎道信息技术有限公司持有 50.10%股权，Matrix Partners China I Hong Kong Limited 持有 21.88%股权，Giant Lilly Investment Ltd 持有 21.3450%股权，Tenzing Holdings Hong Kong Limited 持有 6.6750%股权

#### 7. 杭州北溟控股有限公司

法定代表人：魏文锋

成立时间：2019 年 11 月 20 日

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：91330104MA2H0P995G

注册资本：人民币 5,000 万元

住所：浙江省杭州市江干区红普路 788 号创智绿谷发展中心 4 号楼 1201-1 室

主营业务：控股公司服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：魏文锋持有 80.00% 股权，雷佳持有 20.00% 股权

#### 8. 上海奥维思市场营销管理有限公司

主要管理人员：卢琛

成立时间：1999 年 11 月 4 日

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：913101181346704135

注册资本：人民币 200 万元

住所：上海市奉贤区大叶公路 7618 号 A 幢 115 号

主营业务：一般项目：市场营销策划；组织文化艺术交流活动；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；医药科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；市场调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：劳务派遣服务；职业中介活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股权结构：卢琛持有 50.00% 股权，蔡华持有 50.00% 股权

#### 9. 张以靖

身份证号码：310109196809\*\*\*\*\*

联系地址：上海市浦东新区浦城路 99 弄

#### 10. 俞蕾

身份证号码：310106198702\*\*\*\*\*

联系地址：上海市黄浦区山东南路 86 弄

#### 11. 王良宽

身份证号码：332602197712\*\*\*\*\*

联系地址：浙江省台州市椒江区青年路 404 号

#### 12. 陈思远

身份证号码：320114199604\*\*\*\*\*

联系地址：南京市雨花台区梅山生活区 382 幢

13. 蔡课宁

身份证号码：320114196207\*\*\*\*\*

联系地址：上海市青浦区徐泾镇高泾路 258 弄

14. 黄勇

身份证号码：310104196802\*\*\*\*\*

住所：上海市浦东新区浦城路 99 弄

15. 刘朝晖

身份证号码：440106197602\*\*\*\*\*

住所：上海浦东新区尚博路 518 弄

16. 李伟伟

身份证号码：220102195009\*\*\*\*\*

住所：上海市宝山区沪太路 2999 弄

17. 金永新

身份证号码：332602197812\*\*\*\*\*

住所：广州市番禺区汉溪大道东 100 号

18. 赵勇

身份证号码：510702197509\*\*\*\*\*

住所：上海市黄浦区九江路 230 号

19. 文艺

身份证号码：360313197710\*\*\*\*\*

住所：南京市建邺区云锦美地花园汇锦苑 3 幢

20. 张震

身份证号码：110224197912\*\*\*\*\*

住所：北京市朝阳区平乐园村 105 号

21. 卜祥尧

身份证号码：230108198212\*\*\*\*\*

住所：香港南区数码港贝沙湾 1 期

22. 林德能

身份证号码：440602196905\*\*\*\*\*

住所：上海市闵行区宝城路 155 弄

23. 简伟庆

身份证号码：310105197507\*\*\*\*\*

住所：上海市闵行区航东路 775 弄

### 三、设立的基金情况

1. 基金名称：苏州宝捷会山启创业投资合伙企业（有限合伙），并已完成工商注册登记，统一社会信用代码为：91320594MA257MB2XK，已完成私募基金备案手续，备案编码 SQJ237。

2. 基金规模：不超过 7.2 亿元人民币，分期到位。

3. 基金投资方向：

重点投资于大消费领域的创新品牌商、创新渠道平台或营销与数据科技商。

4. 基金形式及投资比例

基金采用有限合伙的组织架构。具体如下：

合伙人名称	类型	出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴比例
苏州宝捷会股权投资管理中心（有限合伙）	普通合伙人	货币	363.64	1.47%
黄勇	有限合伙人	货币	4,000	16.12%
刘朝晖	有限合伙人	货币	2,200	8.87%
上海丽人丽妆企业管理有限公司	有限合伙人	货币	3,000	12.09%
广州青航投资有限公司	有限合伙人	货币	1,000	4.03%
同道精英（天津）信息技术有限公司	有限合伙人	货币	1,000	4.03%

杭州北溟控股有限公司	有限合伙人	货币	500	2.02%
上海奥维思市场营销管理有限公司	有限合伙人	货币	300	1.21%
李伟伟	有限合伙人	货币	500	2.02%
金永新	有限合伙人	货币	1,000	4.03%
赵勇	有限合伙人	货币	500	2.02%
文艺	有限合伙人	货币	500	2.02%
张震	有限合伙人	货币	500	2.02%
卜祥尧	有限合伙人	货币	500	2.02%
林德能	有限合伙人	货币	300	1.21%
简伟庆	有限合伙人	货币	300	1.21%
物产中大集团投资有限公司	有限合伙人	货币	3,000	12.09%
光银树新私募股权投资基金（海口）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	货币	1,000	4.03%
江苏新城实业集团有限公司	有限合伙人	货币	500	2.02%
张以靖	有限合伙人	货币	2,500	10.08%
俞蕾	有限合伙人	货币	500	2.02%
王良宽	有限合伙人	货币	500	2.02%
蔡课宁	有限合伙人	货币	300	1.21%
陈思远	有限合伙人	货币	50	0.20%
合计		货币	24,813.64	100%

5. 基金期限：7 年。

6. 管理模式：苏州宝捷会股权投资管理中心（有限合伙）将作为基金的普通合伙人、执行事务合伙人及基金管理人。

7. 决策机制：设立投资决策委员会，共计 3 人，均由苏州宝捷会股权投资管理中心（有限合伙）担任。单笔投资金额人民币 5,000 万元以下的投资决定，必须经至少 2 名委员投赞成票；单笔投资金额人民币 5,000 万元及以上的投资决定，必须经 3 名委员投赞成票。

8. 管理费：

（1）合伙企业投资期内，年度管理费的收取标准为合伙企业认缴出资总额的 2%，管理人有权单独决定豁免或调整部分基金管理费；

（2）合伙企业管理及退出期（为避免歧义，不包括清算期）内，年度管理费为相应的每个合伙企业存续年度合伙企业尚未退出的投资项目总计投资成本\*年度管理费费率。管理及退出期内第一个合伙企业存续年度的年度管理费费率为 1.5%，之后每经过一个合伙企业存续年度，年度管理费费率相应递减 0.25%，即管理及退出期内第二个合伙企业存续年度的年度管理费费率为 1.25%，管理及退出期内第三个合伙企业存续年度的年度管理费费率为 1%（如有），以此类推；

（3）若合伙企业因发生特定事件而提前解散或因其他原因导致管理费支付期间为不完整的合伙企业存续年度，则该合伙企业存续年度的年度管理费应按比例折算后，由管理人进行相应返还；

（4）合伙企业在清算期间无需支付管理费。

9. 可分配资金的分配安排：

（1）期间分配。合伙企业原则上在取得每一投资项目可分配收益后的九十（90）日内向全体合伙人进行分配。若全体合伙人的累计期间分配收益总额，已达到全体合伙人缴付的累计实缴出资额以及全体合伙人按照累计实缴出资额每年百分之八（8%）的单利计算所得金额之和，合伙企业将不再进行期间分配。

（2）退出分配。在合伙企业最后一个投资项目退出后或合伙企业解散事件发生后（以孰早发生者为准），合伙企业应将届时合伙企业可分配收益扣除合伙企业营运及清算费用及其他必要开支后，向全体合伙人按照实缴出资比例进行退出分配。具体的分配时点（“退出分配时间点”）与分配金额以普通合伙人发出的分配通知为准。

#### 10. 可分配资金的分配顺序：

合伙企业于管理及退出期内持有的可分配收益，除非经普通合伙人和有限合伙人另行约定，应当按照下列次序进行退出分配：

（1）返本。首先，向全体合伙人按其各自实缴出资比例进行分配，直到全体合伙人取得的分配总额达到期间分配项目中全体合伙人实缴出资的总额。

（2）优先回报。在 11（1）返本分配后仍有剩余的，按全体合伙人各自实缴出资比例全部分配给全体合伙人，直至其就累计实缴出资的总额获得按照每年百分之八（8%）的单利计算所得的优先回报。

（3）普通合伙人追补。完成前述分配后仍有剩余的，全部分配给普通合伙人，直至普通合伙人合计按照本第 11（3）条累计获得的收益分配额等于本第 11（3）条分配与上述第 11（2）条全体合伙人优先回报之和的百分之二十（20%）。

（4）80/20 收益分配。最后，完成第 11（1）条至第 11（3）条分配后仍有剩余的，剩余部分的百分之二十（20%）分配给普通合伙人，百分之八十（80%）按照全体合伙人对合伙企业的实缴出资比例进行分配。

#### 11. 退出机制

合伙企业投资退出的方式包括但不限于：

（1）合伙企业协助被投资企业在中国境内或境外直接或间接首次公开发行上市后出售被投资企业部分或其关联上市公司股票退出；

（2）合伙企业直接出让被投资企业股权、出资份额或资产实现退出。为避免歧义，该等出让不包含合伙企业出于调整投资结构而将被投资企业股权、出资份额或资产全部或部分转让给合伙企业的关联方，但在转让后间接通过合伙企业和/或合伙企业的关联方拥有该等被投资企业股权、出资份额和资产权益的投资人未发生变化的情形；

（3）被投资企业解散、清算后，合伙企业就被投资企业的财产获得分配。

12. 基金管理人苏州宝捷会股权投资管理中心（有限合伙）已完成中国证券投资基金业协会私募管理人登记手续，登记编号：P1071422。

## 四、对公司的影响

宝捷会山启以消费行业为主要方向，重点投资具备品牌或渠道优势、有成长性的

消费类企业，基金投资符合公司金融板块投资方向，契合物产中大投资聚焦大消费领域开展股权投资的业务方向，有利于发挥与物产中大投资股权业务的协同效应，提高在大消费领域优质投资项目的拓展和合作机会。

## 五、风险提示

1. 基金具有投资周期长、流动性低的特点，公司本次投资可能面临较长的投资回报期。

2. 基金运行过程中，面临宏观经济、经济周期等多种因素影响，将可能面临投资效益达不到预期的风险。

公司将根据有关工作进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

物产中大集团股份有限公司董事会

2021年10月18日