

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-046

绿地控股集团股份有限公司

2021 年 9 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 9 月，公司新增房地产项目 5 个，情况如下：

1. 湖南湘潭湘江城二期项目一批次。该项目位于金鹏东路以南，仁隆路以西，银盖路以东，九昭路以北。项目用地面积约 11.89 万平方米，容积率 2.9，计容建筑面积约 34.45 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.10 亿元。公司拥有该项目 70%权益。

2. 山东济南先行区绿地国际博览城项目四期。该项目东至国道 220，南至解营村，西至解营村，北至青银高速。项目用地面积约 12.72 万平方米，容积率 2.06，计容建筑面积约 26.20 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.79 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 江苏昆山周市 93 亩住宅收购项目。该项目东至规划道路，南至空地，西至长江北路，北至规划文辉路。项目用地面积约 6.20 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 12.40 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 90%权益，总地价 10.34 亿元。

4. 陕西咸阳杨陵区 2021-15 号宗地。该项目位于渭惠西路以南，博士路以北，绿地教育（一期）项目以西。项目用地面积约 4.39 万平方米，容积率 0.84，计容建筑面积约 3.67 万平方米，土地用途为教育用地，总地价 0.09 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 江苏南京江宁经济开发区董村路以北、临淮街以西地块（NO. 2021G68）。该项目东至临淮街，南至董村路，西至现状，北至现状。项目用地面积约 2.77 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 8.31 万平方米，土地用途为商办混合用地，总地价 3.85 亿元。公司拥有该项目 49%权益。

以上项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021年10月16日