

证券代码：600239

证券简称：*ST 云城

公告编号：临 2021-089 号

云南城投置业股份有限公司关于公司 公开挂牌转让重庆城海实业发展有限公司 31.05%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别连带责任。

重要内容提示：

- 1、交易简要内容：云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）拟公开挂牌转让下属参股公司重庆城海实业发展有限公司（下称“重庆城海”）31.05%的股权。
- 2、本次交易尚需提交公司 2021 年第七次临时股东大会审议。
- 3、本次交易不构成关联交易及重大资产重组事项。

一、交易概述

1、股权转让的基本情况

重庆城海为公司下属参股公司，目前的股权结构为：公司持股 31.05%；重庆金同度商贸有限公司持股 23.5%；重庆信维硕商贸有限责任公司持股 17.5%；重庆新诺永城商贸有限责任公司持股 17.1988%；重庆渝洪庆商贸有限公司及重庆佰加鑫商贸有限公司分别持股 5.3756%。

公司已聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）及北京国融兴华资产评估有限责任公司对重庆城海进行了审计、评估，并分别出具了 XYZH/2021KMAA20562 号《审计报告》及国融兴华评报字（2021）第 010298 号《资产评估报告》，本次交易的审计、评估基准日均为 2020 年 12 月 31 日。截至基准日，重庆城海经审计的资产总额为 670,785,220.36 元，净资产值为 176,453,073.58 元；采用资产基础法进行评估，重庆城海经评估的资产总额为 73,114.14 万元，净资产值为 23,680.93 万元。重庆城海经评估的净资产值较账面值增值 6,035.62 万元，增值原因主要是长期股权投资评估增值。评估结果尚需报有备案权限的上级主管部门或单位备案，最终评估结果以经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估结果为准。

本次交易尚需提交公司股东大会审议。公司公开挂牌转让重庆城海 31.05%的股权，转让底

价不低于经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价。

2、董事会审议情况

公司第九届董事会第三十次会议于 2021 年 10 月 15 日以通讯表决的方式召开，应参会董事 7 名，实际参会董事 7 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司公开挂牌转让重庆城海实业发展有限公司 31.05%股权的议案》，拟同意公司公开挂牌转让重庆城海 31.05%的股权，转让底价不低于经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价；交易完成后，公司将不再持有重庆城海股权。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2021-088 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第三十次会议决议公告》。）

3、本次交易尚需提交公司 2021 年第七次临时股东大会审议，就本次交易的相关事宜，提请公司股东大会授权公司总经理办公会跟进、办理。本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组事项。

二、交易标的基本情况

名称：重庆城海实业发展有限公司

成立日期：2012 年 06 月 26 日

住所：重庆市江津区圣泉街道清栖路 599 号(滨江公司写字楼)

法定代表人：马洪涛

注册资本：贰亿元整

经营范围：许可项目：园林景观设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：房地产开发；景区景点的开发；会议及展览服务；销售；建材（不含危险化学品）、文体用品；种植、销售；绿化植物、观赏植物（不含林木种子生产经营）；养殖、销售；水产品（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

重庆城海目前的股权结构：公司持股 31.05%；重庆金同度商贸有限公司持股 23.5%；重庆信维硕商贸有限责任公司持股 17.5%；重庆新诺永城商贸有限责任公司持股 17.1988%；重庆渝洪庆商贸有限公司及重庆佰加鑫商贸有限公司分别持股 5.3756%。

重庆城海最近一年又一期的主要财务指标：

(单位：元)

科目	2021年6月30日(经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	676,236,021.67	670,600,659.71
净资产	176,868,617.17	169,691,132.93
营业收入	4,189,180.19	722,617,896.99
净利润	7,177,484.24	-42,408,509.77

重庆城海所开发项目为“滨江春城”项目，位于重庆江津滨江新城，紧邻江津区政府，项目净用地约285亩，目前尚余约3000平方米商业及1300多个车位未售。

三、本次股权转让的目的及对公司的影响

本次公开挂牌转让重庆城海 31.05%股权可能存在未能成功征集到受让方的风险。通过本次股权转让，公司可尽快回笼资金。

本次股权转让完成后，公司将不再持有重庆城海股权。公司不存在为重庆城海提供担保及委托理财的情形。

公司将对本次公开挂牌转让重庆城海 31.05%股权的进展情况进行延续披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021年10月16日