

证券代码：600939
转债代码：110064

证券简称：重庆建工
转债简称：建工转债

公告编号：临 2021-080

重庆建工集团股份有限公司 关于公司所属全资子公司处置金银湾 177 号地块 部分建筑物及土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、资产处置基本情况

根据《重庆市渝中区人民政府关于对茶亭北路旧城区改建房屋征收项目国有土地上房屋征收的决定》（渝中府征发〔2015〕33号）文件要求，公司所属全资子公司重庆建工第七建筑工程有限责任公司（以下简称“七建公司”）持有的重庆市渝中区金银湾 177 号地块被列为旧城改造项目，该地块拟进行征收。为支持城市规划建设，公司拟同意由重庆市渝中区房屋征收中心根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，收回七建公司上述地块的部分房屋建筑物及土地，涉及面积共计 3,000.36 平方米。经过多次洽谈、协商，根据评估结果，本次地块收回的补偿费预计总额为 42,667,333.11 元。

该事项已于 2021 年 10 月 13 日经公司第四届董事会第三十二次会议审议通过。本次资产处置不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需提交公司股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

重庆市渝中区房屋征收中心是重庆市渝中区住房和城乡建设委员会所属事业单位，注册地址位于重庆市渝中区凯旋路 98 号 12 楼，主要工作范围和职责为：开展国有土地上房屋征收与补偿工作。承担全区国有土地上房屋征收与补偿的具体实施工作。负责房屋征收与补偿政策宣传，具体实施征收补偿、信息资料收集、档案整理、信访稳

定、服务协调等事务性工作;负责拆迁遗留问题处置;统筹征收安置房源的管理与服务。

三、交易标的基本情况

(一) 交易标的的名称和类别

此次七建公司处置的金银湾 177 号地块包括产权证为“101 房地证 2010 字第 15153 号”“101 房地证 2010 字第 15152 号”“101 房地证 2010 字第 15151 号”“101 房地证 2010 字第 15145 号”“101 房地证 2010 字第 15147 号”“101 房地证 2010 字第 15146 号”“101 房地证 2010 字第 15154 号”中除已出售公房的剩余房屋建筑物,以及“101 房地证 2010 字第 15153 号”中的全部土地。

交易标的产权清晰,不存在抵押、质押及其他限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

(二) 交易标的定价情况

经过多次洽谈、协商,根据评估结果,重庆市渝中区人民政府对上述地块正式出台了《渝中区茶亭北路旧城区改建房屋征收项目征收金银湾 177 号房屋安置补偿方案》,确定对七建公司上述地块涉及的补偿金额共计 42,667,333.11 元(最终以双方签订的补偿协议中约定的补偿金额为准),其主要组成如下:

1.有证房屋,建筑面积:2,421.3 平方米,补偿金额:29,136,162.00 元。

2.无证房屋,建筑面积:440.26 平方米,补偿金额:5,959,932.50 元。

3.附构筑物,面积:138.8 平方米,补偿金额:7,799.00 元。

4.其他奖励,含停产停业损失补偿、装饰装修补偿、货币补偿补助、搬迁费补偿、提前签约奖、提前搬迁特别奖,补偿金额:7,563,439.61 元。

四、资产处置对公司的影响

此次对金银湾 177 号地块进行处置，系根据重庆市渝中区政府旧城改造的要求实施，七建公司做好了充分的应对工作，已将该地块上的基地建材全部妥善搬迁。本次房屋征收事项不影响七建公司正常开展生产经营工作。同时，本次地块的处置有利于七建公司提升资产利用效率，增加企业现金流，改善企业财务状况。本次处置地块实现收益最终金额以公司年审会计师经审计后的数据为准。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

二〇二一年十月十五日