

京投发展股份有限公司

2021年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2021年第三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

| 指标 | 当期及同比增长 | | | 当年及同比增长 | | |
|---------------|---------------|---------------|----------|---------------|---------------|----------|
| | 2021年 7-9月 | 2020年 7-9月 | 同比 增长 | 2021年 1-9月 | 2020年 1-9月 | 同比 增长 |
| 新增房地产储备(万平方米) | 0 | 0 | 不适用 | 0 | 0 | 不适用 |
| 新开工面积(万平方米) | 0 | 34.46 | 不适用 | 0 | 67.93 | 不适用 |
| 竣工面积(万平方米) | 23.79 | 0 | 不适用 | 41.10 | 0 | 不适用 |
| 签约销售金额(亿元) | 50.69 | 31.74 | 59.70% | 143.64 | 76.12 | 88.70% |
| 签约销售面积(万平方米) | 20.04 | 8.45 | 137.16% | 43.69 | 25.48 | 71.47% |

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

| 物业名称 | 项目种类 | 可出租面积 (平方米) | 出租率 | 2021年7-9月租 金收入(万元) | 2021年1-9月租 金收入(万元) |
|-----------------|---------------|----------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 阳光花园 | 幼儿园 | 2,436.00 | 100% | 23.81 | 71.43 |
| 泰悦豪庭 | 商铺 | 2,264.53 | 99.11% | 74.46 | 216.25 |
| 华联2号楼及中农 信商厦 | 购物中心及商用 库房 | 11,785.71 | 100% | 83.13 | 285.53 |
| 华联3号楼 | 商铺及购物中心 | 6,539.58 | 77.85% | 206.62 | 582.86 |
| | 写字楼 | 6,468.56 | 62.46% | 93.60 | 239.13 |

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者作阶段性参考，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2021年10月14日