

广东生益科技股份有限公司 关于全资孙公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 广东生益科技股份有限公司（以下简称“公司”或“生益科技”）全资孙公司咸阳生益房地产开发有限公司（以下简称“咸阳房地产”）在全国公共资源交易平台（陕西省·咸阳市）进行的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以人民币 108,432 万元竞得编号为 XY-2021-7-01 的国有建设用地使用权。

- 本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

一、交易概述

公司于 2021 年 6 月 9 日召开第十届董事会第四次会议，审议通过了《关于全资孙公司参与竞拍土地使用权的议案》，同意全资孙公司咸阳生益房地产开发有限公司参与竞拍地块编号为 XY-2021-5-01 的城镇住宅用地使用权，授权公司管理层根据竞拍情况确定竞拍价格，并签订相关合同及办理相关手续。详细内容见公司于 2021 年 6 月 10 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体上披露的《生益科技第十届董事会第四次会议决议公告》（公告编号：2021-052）。

根据上述董事会决议，咸阳房地产于 2021 年 7 月 5 日，在全国公共资源交易平台（陕西省·咸阳市）进行的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，参与竞拍地块编号为 XY-2021-5-01 的国有建设用地使用权，由于出价低于出让底价而流拍。根据《咸阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》（咸资交网挂告字〔2021〕7 号），咸阳房地产拟竞拍的地块编号由 XY-2021-5-01 变更为 XY-2021-7-01，规划条件、宗地图及截止坐标、竞买保证金等信息均未变更。咸阳房地产参与了地块编号为 XY-2021-7-01 的国有建设用地使用权的竞拍，并以人民币 108,432 万元竞得该地块的国有建设用地使用权。2021 年 10 月 12 日，咸阳房地产与咸阳市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，按合同约定支付

土地价款。后续将办理权证相关事项。

本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、主要合同条款

- 1、出让人：咸阳市自然资源局
- 2、受让人：咸阳生益房地产开发有限公司
- 3、宗地编号：610402009015GB0011100112
- 4、地块位置：柳仓街以东、劳动路以南、市国资委以西、西安路以北区域
- 5、出让面积：总面积 161.69 亩（107,796.62 m²），其中：地块一 81.18 亩（54,119.28 m²），地块二 80.51 亩（53,677.34 m²）
- 6、宗地用途：城镇住宅-普通商品住房用地
- 7、1.20≤容积率<2.80、建筑密度≤20%、绿化率≥35%
- 8、出让年限：70 年
- 9、出让价款：108,432 万元

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得土地使用权，有利于公司对土地使用权资产进行盘活增值，进行有计划开发，为公司提供非主营业务收益，符合公司的战略规划。该事项不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响，符合全体股东和公司的长远利益。

四、风险提示

本次竞得土地使用权后尚需办理相关证件等后续事项。项目能否达到预期目标会受政府政策和市场需求等因素的影响。针对上述风险，公司将严格按照有关法律法规的要求及时采取各种措施积极应对，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东生益科技股份有限公司

董事会

2021 年 10 月 14 日