

股票简称：南京化纤

股票代码：600889

编号：临 2021-031

## 南京化纤股份有限公司

### 关于同意控股子公司南京金鑫羚物业管理有限公司清算注销的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

南京化纤股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 10 月 11 日召开第十届董事会第十一次会议（通讯方式表决），审议通过了《关于同意控股子公司南京金鑫羚物业管理有限公司清算注销的决议》。

根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，本事项无需提交公司股东大会审议。

#### 一、控股子公司南京金鑫羚物业管理有限公司基本情况

- 1、设立登记时间：2014 年 7 月
- 2、统一社会信用代码：913201043025095233
- 3、注册地址：南京市栖霞区燕子矶街道和燕路 408 号晓庄国际广场 1 幢 520 室
- 4、注册资本：2000 万元人民币
- 5、股东情况：南京化纤股份有限公司出资 1400 万元，持股比例 70%；南京东华高新技术发展有限公司出资 600 万元，持股比例 30%。
- 6、法定代表人：蒋笛
- 7、公司类型：有限责任公司（法人独资）
- 8、经营范围：物业管理、房地产经纪、自有房屋租赁、房产信息咨询。
- 9、财务情况：截止 2021 年 8 月 31 日，南京金鑫羚物业管理有限公司总资产为 2083.98 万元，负债为 36.65 万元，净资产为 2047.33 万元；2021 年 1-8 月，营业收入为 0 万元，营业利润为-128.41 万元，净利润为-128.42 万元。

#### 二、注销南京金鑫羚物业管理有限公司的原因说明

2014 年本公司通过国有产权公开挂牌方式转让所持有的南京金羚房地产开发有限公司控股权。为符合相关政府主管部门要求、维护已入住小区业主的利益、

保证出售股权事项的顺利进行，本公司成立了控股子公司南京金鑫羚物业管理有限公司，由其负责组织实施为小区配套的公共设施建设。

现南京金鑫羚物业管理有限公司承担的为小区建设配套公共设施的任务已完成。南京金鑫羚物业管理有限公司未再开展其他经营活动，拟决定办理公司清算注销工作。

为提高本公司资产运营效率，降低经营管理成本，公司第十届董事会第十一次会议决定同意控股子公司南京金鑫羚物业管理有限公司清算注销。

### **三、注销南京金鑫羚物业管理有限公司对公司的影响**

1、注销南京金鑫羚物业管理有限公司将使公司的合并财务报表范围相应发生变化；

2、注销南京金鑫羚物业管理有限公司不会对公司整体业务发展产生重大影响，不会损害公司及股东利益。

### **四、其他事项**

1、注销南京金鑫羚物业管理有限公司不涉及关联交易，不构成重大资产重组；

2、南京金鑫羚物业管理有限公司无对外担保事项。其清算注销后，亦不涉及业务、债权债务承继事宜。金鑫羚物业的人员均由股东双方委派，清算注销完成后由原股东方负责安置。

3、公司董事会将根据上述事项的进展情况，及时履行信息披露业务。

### **五、备查文件**

1、公司第十届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

南京化纤股份有限公司董事会

2021年10月12日