

证券代码：603535

证券简称：嘉诚国际

公告编号：2021-065

广州市嘉诚国际物流股份有限公司 关于投资天运国际(海南)数智加工流通中心项目进 展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司（以下简称“公司”、“嘉诚国际”）与海南省洋浦经济开发区管理委员会于2021年9月28日签订了《天运国际(海南)数智加工流通中心项目投资协议》（以下简称“投资协议”）。公司拟在海南省洋浦经济开发区投资建设天运国际(海南)数智加工流通中心项目（以下简称“项目”），为港航物流供应链产业项目。洋浦作为海南自由贸易港区先行先试示范区，将于2023年封关运作，将成为海南自由贸易港区最早封关运作的先行区示范区，自由贸易港区的政策将优先在洋浦先行先试。该协议具体内容如下：

一、投资协议签订的基本情况

（一）协议对方：海南省洋浦经济开发区管理委员会

（二）投资方：广州市嘉诚国际物流股份有限公司

（三）审议决策情况说明：本协议为双方友好协商达成的，事项已经公司2021年第二次临时股东大会决议审议通过。公司将在项目后续投资进展达到披露标准时，按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，根据合作事项的进展履行信息披露义务。

二、投资协议的主要内容

（一）协议双方：

甲方：洋浦经济开发区管理委员会

乙方：广州市嘉诚国际物流股份有限公司

(二) 项目名称：

天运国际(海南)数智加工流通中心项目

(三) 项目选址：

项目选址于洋浦经济开发区保税港区东南角，规划用地约 7.7 万 m²（115.6 亩），总建筑面积约 35 万 m²。

(四) 投资总额及相关经济指标：

预计人民币壹拾陆点零壹亿元（小写：16.01 亿元），其中前期投资 8.6 亿元已经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过，其余投资公司将视项目进展履行审批程序并及时披露。项目固定资产投资总额不低于 151,100 万元人民币（项目用地投资强度不低于 1,250 万元/亩）。在项目达产后，3 年累计的纳税总额不低于 12,720 万元人民币（平均每年土地税收贡献率不低于 35 万元/亩），3 年累计产值不低于 360,000 万元人民币（亩均年产值均不低于 1,000 万元）。

(五) 项目概况：

项目建设内容包括一栋五层环道立体现代化数智加工流通中心和配套设施，为客户提供定制化物流方案及全程供应链一体化综合物流服务。建成后将成为海南目前单体面积最大的国际物流中心。

(六) 建设进度：

项目需在土地交付之日起 4 个月内开工，24 个月内竣工。

三、项目建设意义

项目建成后，将用于知名世界五百强企业（公司现有客户）的半成品数智加

工中心、大宗原材料配送中心及成品全球分拨中心；跨境电商企业智慧流通中心；洋浦国际健康食品港等洋浦经济开发区本地企业、离岛、本岛免税及跨境电商商家、其他入驻本项目企业的全球中心仓业务、离岸贸易业务等。该项目以“物联网+大数据+人工智能+现代物流”为依托，定位于打造成为中国领先的线上线下相结合、低碳环保、节能减排、现代化、智慧性、综合性、多功能的大型物流中心。依托海南洋浦经济开发区的区位优势，加工增值政策，契合国家战略规划，着力打造我国环北部湾地区航运枢纽，“一带一路”重要支点的长远前景。以推动制造业、电子商务企业、商务企业与物流业联动发展的一站式物流服务为特色，建设成为集现代仓储中心、数智流通加工中心、制造业全球分拨中心、多式联运中心、全球分拨中心、展览展示中心和跨境电商中心为一体的现代化、智慧性、综合性、多功能的大型物流中心。

根据双方约定项目建成后预计公司每年预计可新增营业收入约 12 亿元，预计贡献利润约 2.4 亿元，税收约 4,300 万元每年。洋浦经济开发区注册企业实行 15%企业所得税优惠，并且《洋浦保税港区加工增值货物内销税收征管海关实施暂行办法》规定，对洋浦保税港区鼓励类产业企业在洋浦保税港区生产的不含有进口料件或者含有进口料件且加工增值超过 30%（含）的货物，出区内销的，免征进口关税。

天运国际（海南）数智加工流通中心建成后将成为海南最具影响力的生产加工增值中心、制造业或商贸物流企业的全球分拨中心、跨境电商中心、离岛、本岛免税产品的仓储配送中心，打造城市新地标，提升城市核心竞争力。

至此嘉诚国际在海南投资兴建的国际数智物流中心高达约六十万平方米。不久的将来还计划布局三亚市。嘉诚国际通过投资海南自由贸易港为公司实现全球化的战略发展目标奠定了坚实的基础。

四、风险提示

本项目分期实施，对公司本年度总资产、净资产、营业收入、净利润等财务

指标不构成重大影响。对公司未来长期经营业绩及财务指标的影响，将视后续项目具体推进进度和实际经营情况而定。

公司对本项目经济指标的预测是基于公司现有客户现行价格进行预测的，未来受市场供需关系及海南自由贸易港区的政策落地影响，存在着不确定性，不代表公司对投资者的业绩承诺。

特此公告。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司

董事会

2021年9月30日