

京投发展股份有限公司

关于控股子公司出售西华府大厦及西贵园项目办公、 部分商业用房及车位暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

公司于2021年7月6日召开的十一届四次董事会、7月22日召开的2021年第二次临时股东大会审议通过了《关于控股子公司出售西华府大厦及西贵园项目办公、部分商业用房及车位暨关联交易的议案》，同意公司控股子公司北京京投银泰置业有限公司拟将合作开发建设形成的西华府大厦项目【3、4、5】号楼办公及商业、西贵园项目【101】幢地下商业及B1层【110】个车位出售给北京市基础设施投资有限公司（以下简称“京投公司”）或京投公司全资子公司（以下简称“本次交易”），具体内容详见公司2021年7月7日刊登在上海证券交易所网站、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》上的《关于控股子公司出售西华府大厦及西贵园项目办公、部分商业用房及车位暨关联交易的公告》（临2021-033）。

二、关联方介绍

本次交易的交易对方已于近日明确为北京京投资产经营有限公司（以下简称“京投资产经营公司”），该公司为京投公司的全资子公司。

（1）关联关系介绍

截至2021年6月30日，京投公司持有公司38.00%的股权，为公司第一大股东。京投公司持有京投资产经营公司100%的股权。

（2）关联方的基本情况

公司名称：北京京投资产经营有限公司

类 型：有限责任公司（法人独资）

住 所：北京市密云区经济开发区康宝路 12 号 A 座 505 室

法定代表人：王耀

注册资本：151000 万元

成立日期：2014 年 03 月 03 日

营业期限：2014 年 03 月 03 日 至 2064 年 03 月 02 日

经营范围：施工总承包、专业承包；建设工程项目管理；物业管理；项目投资；投资管理；投资咨询；资产管理；企业管理；设计、制作、代理、发布广告；仓储服务（不含危险化学品及易制毒品）；机动车公共停车场经营管理；租赁建筑工程机械、建筑工程设备、计算机、通讯设备；企业策划；技术推广；计算机技术培训；经济贸易咨询；组织文化艺术交流活动（不含演出及棋牌娱乐）；承办展览展示活动；会议服务；道路货运代理；装卸服务；销售建筑材料、通讯设备、专用设备、电气机械、五金交电、家用电器、计算机、软件及辅助设备。

截止 2020 年 12 月 31 日，京投资产经营公司总资产 16.81 亿元、净资产 16.40 亿元，2020 年 1-12 月营业收入 0.03 亿元、净利润 1.19 亿元。（已经审计）

三、交易进展

截止目前，公司已收到意向金及首期购房款共计人民币 501,569,360 元，并已于近日签署了相关协议。后续公司将按照相关规定，对该出售资产暨关联交易事项的进展情况持续履行信息披露义务，敬请投资者关注。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2021 年 9 月 24 日